

“最高罚单”背后的博弈

<< [P6]

- 涉嫌操纵液晶面板价格 三星等企业被罚 3.53 亿
- 发改委开罚单 彩电企业“松了一口气”
- 反垄断“亮剑”引发的思考

| 本期导读 |

■ 房地产大佬时代到来
“大块头”才有大作为

真正的房地产大佬时代正在到来。诸多迹象正在毫不客气地显示这一点,行业集中度在迅速提高,而金融因素加快了集中的进度。有的业内人士甚至认为:在一线城市,半垄断的状况已经形成。

<< [P2]

■ 摆脱巨头制约
云南咖啡欲争话语权

去年年底,咖啡豆收购价跌至 5 年来新低,逼近种植成本线。记者连日来在云南调查发现,在诸多挑战之下,云南咖啡正在酝酿一场逆袭风暴。

<< [P3]

■ 刘丹宁:
誓做一个有灵魂的企业家

[P7]

■ “责任型组织”文化建设
大讲堂

我们经常会遇到这样的情况,一个很“负责任”的人却不受欢迎。问题出在哪里?之所以出现这样的情况,是因为对“责任”的理解出现了偏差,很多人把责任等同于责任心、责任感、责任意识了。实际上,责任是一个完整的体系,责任包含五个方面的基本内涵:责任意识、责任能力、责任行为、责任制度、责任成果。

<< [P8]



很久很久以前,在广袤的榆树林边,金马驹跑过的地方涌出了清凉甘甜的神泉,后来便有了榆林庄的女人、老酒和唱不尽的信天游……

与时俱进、大智若愚的李瑜带领他的同伴,就在这清凉甘甜的神泉边成就了普惠酒业集团公司。于是,“老榆林”从一个小酒厂,跨越式发展成为一个以酒为主、多业并举的综合型现代化企业集团,在西北白酒市场上叱咤风云。

生在榆林,成长在陕北黄土高坡,貌似平凡,却胆识过人的李瑜,经过二十年艰苦卓绝的奋斗,终于可以高歌一曲了——

李瑜: 唱响“老榆林酒”这首“信天游”

——写在榆林普惠酒业集团有限公司二十周年之际

■ 本报记者 赵敏

李瑜,土生土长的陕西省榆林市人,曾为知青下乡到榆林地区缸坊村,亲手创办榆林普惠酒业集团有限公司,担任董事长、总经理。

他一头浓密的黑发,眼睛不大,国字脸,身高一米七出头,衣着很大众化,不是太健谈,从外貌到言谈举止都透露出朴实和憨厚。乍一看,很难把他同一股人眼里的企业家画上等号。

“大音希声,大象无形”,准确认识李瑜,需要拿起

辩证法的“显微镜”。“大巧若拙、大智若愚”用在李瑜身上很贴切,因为他骨子里透着争强好胜、有胆有识、敢闯敢干。当然,他的这些秉性并非与生俱来,而是他艰难创业、生活历练的结果。

[下转 P4 版]

企业论坛

央企高价拿地是“搅局”行为

■ 余丰慧

近期,全国主要城市不断涌现的地王,几乎成为央企之间的一场接力赛。

从 2005 年到如今几轮房地产调控起伏伏,一直未能遏制住疯涨的房价,基本上是走出了一条“一边不断调控,一边房价持续上涨”的局面。房地产调控屡次无果而终的一个基本轨迹是,土地市场率先涌动,“地王”开始出现,然后房价上涨的市场预期开始形成,接着各种需求开始恐慌性入市,紧接着房价开始上涨,最后房价暴涨、调控失败。

从 2011 年初开始的这轮调控同样没有脱离这个轨迹。号称史上最为严厉的本轮调控,民众抱以较大期望,刚开始的 2011 年也确实见到一些效果,“房价只涨不跌”的市场预期被改变。然而,进入 2012 年后,

楼市“回暖”,房价上涨,特别是后半年房价持续走高,一线城市呈现出同比、环比齐上涨的局面。回顾去年房价上涨轨迹,仍然是以各地“地王”出现为转折点。

谁是本轮“地王”频现的始作俑者呢?与前几次一样,又是财大气粗的央企。据不完全统计,去年 6 月至 12 月 26 日,上海、广州、长沙、深圳、天津等国内主要城市的“地王”都被央企收入囊中,这些“地王”共计耗资 251.36 亿元,占全国“地王”总金额的六成以上。下半年,保利、中海、中化方兴、招商四家央企在其拍地时共创造出 10 余块“地王”。据中原集团研究中心数据监测统计,9 月至今,在 20 个重点监控城市中,央企拿地共计 32 块,涉及金额达 365.37 亿元人民币。

在史上最为严厉的调控政策下,央企何以频频出手高价拿地呢?

一个现象值得关注:在中小企业融资难、贷款难情况下,央企贷款都是银行上门营销、送上门的,财政资金也频频给央企以补贴。央企主业生产资金严重过剩,甚至将过剩资金拆出获取高息收入,另一方面就是将大量资金用于买地、进行房地产开发。

经营效益约束性不强、信托责任全无是央企无论价格多高也敢于拿地的根本原因。在经营效益约束性不强,与自己业绩挂钩不强,造成损失亏损没有任何责任甚至找个借口还可向财政要补贴的情况下,无论地价多高都敢于购买。央企的这种不计后果、不讲成本的做法是一个非常可怕的现象,这将无限度推高地价,进而推高房价。

对央企业管理失之于宽,有令不行、有禁不止是其敢于无视中央规定创造“地王”的另一个原因。2010 年 3 月国务院国资委发布央企退出房地产行业的通知至今,名单

中不以房地产为主业的 78 家央企退出者不足 1/4。公开资料统计显示,除了 21 家被允许继续从事房地产业务的央企外,只有不到 20 家央企通过剥离或者转让方式,完成了从房地产市场的退出。

实践再次证明,管不住央企在房地产市场兴风作浪,就管不住市场,就将导致房地产调控再次流产。希望尽快整肃央企在土地市场和房地产市场的搅局行为,坚决遏制央企创造“地王”的行为。

传递价值 成就你我

芙蓉王 文化头条新闻

湖南芙蓉王文化传播有限公司

苏通 SUTONG 苏通丝绸
http://www.stjcc.cn 服务热线:0513-84889999

KANGNAI 康奈
WWW.KANGNAI.COM

联邦电缆 联接世界的力量

- 750-1100KV 特高压、220-500KV 超高压电力电缆
- 110-500KV 海底电缆、碳纤维导线
- 核电力电缆、风能电缆、特种电缆
- 国家级重点工程急需的高精尖产品
- 国家“125”规划重点发展产品

电话:0717-6697188 传真:0717-6510555

网址:www.chinaunicable.com

做食品就是做良心——杜诚斌

方便米饭
肉食食品
下饭菜



国酒茅台
酿造高品位的生活

河套王 酒
天赋神韵 淡雅浓香