

今日 12 版

第 342 期 总第 7460 期
原《经理日报》
统一刊号:CN51—0098
邮发代号:61—85
全年定价:450 元
零售价:2.50 元

做中国企业的思想者

企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

2012.12.25

星期二

壬辰年 十一月十三

官方微博:weibo.com/jrwb
weibo.com/jlrbs

航空租赁 天高任“鸟”飞

<< [P8]

- 中国航空租赁借外援发力
- 中国飞机租赁拟在香港 IPO
- 航空租赁多个瓶颈需突破

本期导读

■ 张近东进军商业地产 苏宁“核潜艇”浮出水面

近日,国内外 200 多个服装、餐饮、百货、休闲等领域的知名品牌汇聚南京,张近东藏在水面之下的一艘“核潜艇”正式浮出水面。这艘潜艇叫苏宁置业,在这场大会上,张近东的意图是将这些品牌集结在苏宁广场之上,从而打造一艘国内最为顶级的商业地产航母。

[P2]

■ 2012: 中国保险业“苦难”中成长

<< [P3]



■ 圣诞用品“帝国”义乌 加速拥抱本土市场

<< [P6]



■ 娱乐大亨杨受成 解读成功“密码”

在 2012 年《福布斯》香港富豪榜中,杨受成以 9.6 亿美元的身家排在第 39 位。虽然这类榜单很难做到绝对准确,但至少有一点是肯定的:比起坐拥上百亿美元的香港四大家族,杨受成的财产可能还有一段距离,但他的知名度却一点不输前者。“人人都知道我和英皇,只是因为娱乐和电影。”杨受成说。

<< [P7]

马继洲: 我的成功是家庭事业“双丰收”



■ 本报记者 赵敏

中国式管理大师、全球华人中国式管理第一人、台湾学者曾仕强认为:《易经》为群经之首,是中国经学中最高深的一门学问。《易经》是研究宇宙人生的现象和道理,说明宇宙人生变化的法则和运用方法的一门学问。如果你要问世上最早的哲学,最早的数理和符号逻辑,最早指出宇宙人生奥秘的学问是什么?那么可以肯定地回答你,它就是中国的《易经》。

马继洲是一个《易经》迷,他不断地吸取《易经》的精华,并且活学活用,他的家庭和睦、事业成功是与这部书紧密地联系在一起的。

我国改革开放是在中国特色社会主义理论体系指导下进行的,具有鲜明的中国特色。深入研究我国改革开放的特点,对于我们在新的历史起点上,把改革开放伟大事业继续推向前进具有重要意义。作为改革开放政策的受益者,马继洲有他的深刻认识。

有“中国科威特”之称的陕西省榆林市,在改革开放的大背景下,石油、乌金滚滚流,催生几多富豪?声色犬马、灯红酒绿,多少有钱人在放浪形骸的奢靡中丢了魂,迷失了方向!

然而,榆林东洲大地集团董事长马继洲和他的志同道合者们,在首先富裕之后,依然坚守着自己的精神家园——中国传统文化,他们为华夏五千年文明而深感自豪,并深深地爱着自己的祖国,爱着陕北这片养育自己的土地。

马继洲的故事,就是榆林的故事。

改革开放 二十一世纪富民强国的不二“法门”

企业家日报:“十八大”高举中国特色社会主义旗帜,坚持改革开放不动摇,您是在改革开放大潮中成长起来的杰出企业家,请您谈谈对改革开放政策的切身感受和看法。

马继洲:改革开放是中国经济、社会发展的必然要求,是时代的呼唤!我国从 1978 年开始的改革开放,是 20 世纪 70 年代以来世界上最重大、最壮观、最令人瞩目的事件之一。改革开放 34 年,是近代以来我国社会生产力发展最迅速、综合国力上升最快、人民得到实惠最多、国际地位提高最显著的 34 年。改革开放使我国实现了由计划经济向社会主义市场经济的转变、由农业大国向工业大国的转变。我国改革开放是在中国特色社会主义理论体系指导下进行的,具有鲜明的中国特色。深入研究我国改革开放的特点,对于我们在新的历史起点上,把改革开放伟大事业继续推向前进具

有重要意义。“十八大”提出要“高举中国特色社会主义伟大旗帜,以邓小平理论、‘三个代表’重要思想、科学发展观为指导,解放思想,改革开放,凝聚力量,攻坚克难,坚定不移沿着中国特色社会主义道路前进,为全面建成小康社会而奋斗。”全面深入推进中国改革开放伟大事业是 21 世纪中国富民强国的不二“法门”。

企业家日报:改革开放给您和您的家人带来的改变,您怎么去评价?

马继洲:改革开放改变了我和我家人的命运,我和我的家人就是改革开放总设计师邓小平所说的先富起来的那一部分人。

[下转 P4 版]

企业论坛

破解楼市困局勇气智慧都得有

■ 杜宇

近日,一边是坚持调控不动摇言犹在耳,一边却是楼市量价齐升势头明显。破解楼市困局,显然需要更大的勇气和智慧。

客观来说,今年以来在调控的持续作用下,房地产市场表现相对平稳,投资投机性需求得到抑制,自住性需求成为购房主流。但是,近期量价齐升的势头越发明显。分析其原因,既有市场自身的因素,也有调

控政策效应递减的影响。

从市场来看,部分房产企业提前完成了年度销售目标,降价促销的动力有所减弱,部分项目热销后,开始不同程度地提价。也有部分企业继续平价保量,回笼资金,加快购地,投入下一轮开发。从政策层面看,住房限购、限贷等调控政策持续近两年,进入政策疲劳期,调控效力逐步减弱,看涨房价的市场预期增强,不少等待观望的购房者开始入市,需求逐步释放。值得注

意的是,一些地方政府通过预售审批严格控制高价项目入市,而近期高价项目陆续入市,不仅使供应量、成交量放量,而且带动房价结构性上涨。

楼市量价齐升的现象再次证明,房地产市场调控是一项艰巨复杂的工程。调控不仅需要对市场自身出现的问题进行纠偏,同样要与之相关联的土地政策、财税政策等进行改革,才能彻底为高热的楼市退烧。而改革,就意味着要打破楼市利益固

化的藩篱,这需要更大的勇气和智慧。

中央经济工作会议明确提出“房地产市场调控不动摇”,面对近期“地王”出现、利益集团炒作扰乱市场秩序的行为,有关部门也再次出招积极应对,无疑传递出政府坚持调控的决心。面向 2013 年,楼市调控再度面临紧要关口,决心必须有,智慧也必须有。人们期待着新的一年国家在房地产调控上决心智慧并举,破解楼市困局,让百姓不再望房兴叹。

传递价值 成就你我
芙蓉王 文化头条新闻

湖南芙蓉王文化传播有限公司

