

园区外迁 成都策动“千亿产业”转移

■ 张守帅 袁敏

11月15日,位于成都市青白江区的成都北部物流建材管委会副主任陈晓林,拿到一份最新的园区项目综合统计表,欣喜之情溢于言表。这是一份以“追加投资”为鲜明基调的统计:青龙建材城投资额从8亿元增至12.8亿元,追加投资4.8亿元,金茂五金机电市场追加投资15.5亿元,英祥建材城追加投资33亿元……入驻园区的9家投资企业,追加投资额56.5亿元,总投资额超过150亿元。

此前,青白江,这个成都二圈层唯一不与中心城区接壤的区县,已雄心勃勃地提出要成为“西南最大的建材、机电商品集散基地和成都大宗商品交易中心”,并将商贸物流做成“千亿产业”。陈晓林解读认为:要实现这一目标,“‘北改’带来的市场调迁机遇,机不可失”。

调迁中的“争夺”智慧

成青金快速通道,将化身一条新的“商贸大道”。目前,这条“黄金通道”上聚集的五金机电、建材、金属材料、物流等专业市场已多达二三十个,被业内评为“造富军团”。

没人预料到,成青金的繁荣来得如此之快。转折发生在今年2月。成都市宣布启动“北改”工程,其中一个重点是加快专业市场调迁,今后“绕城高速以内不再布局任何批发市场”。

青白江敏锐地感觉到了发展的机遇。今年4月底,青白江就举办国际物流商贸高峰论坛,邀请大批知名学者、专家,纵论“北改”机遇和产业发展,承接市场调迁的迫切溢于言表。青白江“急”得有理:大型批发市场,看起并非高端,但在创造税收、扩大就业、增强城市影响力方面作用不容小觑。1986年,成



都首个专业化的消费品批发零售市场挂牌“荷花池”,后来规模、效益稳居西部集贸市场之首,日成交额上千万元。

“与二圈层其他区县相比,青白江区位优势有限,只有把资源优势用到极致。”陈晓林说,荷花池市场因成都铁路站而兴,青白江亦有铁路资源,亚洲最大铁路集装箱中心站布局于此。毗邻的新都,同样有独特优势,以打造中国西部现代物流公路港、西部城际配送枢纽和城市配送中心为目标。承接市场调迁,新都也要建五金机电城,这与青白江的目标重合,两个区如何竞争?合作或许更有作为。今年5月,同处成都北部的两区召开党政座谈会,谋划在行政区域界线不变的情况下,对青白江-新都工业集中连片发展区、青白江大型商品市场边界项目用地形状

进行规划调整,充分发挥土地的最大效益。

更宏大的目标,是共建成都北部新城和城北中心。为此,双方将充分发挥产业和物流优势,大力吸引主城区专业市场进驻,共同打造大型专业市场片区,通过联动发展,打造西部现代物流中心。

承接中“国际化”再造

绣川河畔,大型工程机械轰鸣不绝,高达10米的幕墙玻璃正在吊装上一座两层高的水泥框架建筑。这是兴建中的中益吉城·五金机电大市场创意体验馆,面积将达6000多平方米。“我们正在面向全球招商。”据项目投资方负责人顾茂介绍,该五金市场采用德式建筑风格,将使用物联网技术,使客户全程跟踪物流状况,即使在网络交易中,也可通过摄像头查看实体物品。

顾茂认为,蜿蜒的绣川河是吸引品牌商家入驻的优势,“沿河规划商业配套、会议场所,还有一个星级酒店在建。”更核心的优势在对面:铁路集装箱物流园区和集装箱中心站已形成“贯通南北、连接东西、通江达海”的物流能力,其近期设计运能为135万标箱,远期为250万标箱。

定位高端和产业升级,让成都的此次市场调迁隐现国际化大市场的雏形。今年11月份,万贯组织五金机电企业先后赴马来西亚、泰国参加国际五金类展会,而确定在万贯五金机电配送大市场设立的“国际馆”,同样包括马来西亚馆、德国馆、韩国馆、亚太联合馆等。

10月27日,由成都城北旧青龙建材市场迁建的青龙(国际)建材装饰城开业,吸引近千家商家进驻。开业当天,“朝贺”的客商和消费者,多达两万人,首日营业额就超过了1亿元。目前,包括大港陶瓷建材城、青龙建材城在内,青白江区已开业的大型专业交

易市场有4个。在新都区,西部首家工程机械专业市场——元贞国际机械城刚刚开业。据不完全统计,承接市场转移的重点区域,新都、双流、青白江、龙泉驿,在建或已建的大型专业市场多达36个。

打造全新经济增长点

陈晓林刚刚向青白江区规委会递交了一个五星酒店的立项申请。

目前,青白江区还没有一家投入使用的星级酒店。但在成都北部物流建材配送中心内,即将兴建的星级酒店就有两个。专业园区正催生“城市综合体”。“我们按照‘产城一体’理念做出的规划受到好评,商家对配套的需求非常旺盛。”陈晓林分析说,园区内9大市场总计有4万个铺面,“就算每个铺面一个人管理,园区至少就有4万人,再加上客流量,说10万人都打不住。”

对于青白江而言,商贸物流业是其新的经济增长点,是“双千亿”产业中的一极。今年1—9月,青白江区就实现服务业增加值37.94亿元,同比增长11%,增幅居二圈层第二,并获评“中国十大最具投资潜力市场商圈”。按照规划,到2016年,青白江区将实现物流营业收入200亿元以上、商贸业营业收入800亿元以上,服务业总体营业收入突破1000亿元。

这绝非空谈。顾茂测算:仅五金机电大市场,建成之后就可以容纳5000户商家入驻,市场建成开业5年内,将培育年营业额在1亿以上的商户200户,年营业额在5000万元以上的商户300户,年营业额1000万元以上商户500户,并可向社会提供约3万个就业机会。

尽管并非承接市场调迁的重点区域,三圈层的彭州,亦希望把握机遇,为成都经济发展注入新动能。



中电集团 40所筹建 机电产业园

位于安徽蚌埠的中国电子科技集团公司40所作为中国电子工业及国防科技工业唯一的接插件和继电器专业研究所,计划投资10亿元在高新区筹建机电产业园,建设研发中心、检测中心、测试技术咨询服务中心和产品制造基地。图为12月8日,40所接插件总装车间内,工作人员在生产线上精心操作。

郭雷 摄影报道

北方国际五金城 在山东临沂开业

■ 刘萍

日前,由安粮集团投资的大型专业五金批发市场——中国北方国际五金城正式开业。中华全国工商联五金机电商会会长劳建斌,中国五交化商业协会理事长朱仁和,安徽省国资委巡视员楚建平出席庆典仪式。

该项目位于国家级开发区——山东临沂经济技术开发区,总建筑面积51万平方米,总投资20亿元,分三期建设。项目一期13万平方米,为3层连体商铺,可容纳商户1000多家,配有大型物流广场和集中式仓储;二期20万平方米,为五金品牌产品展示展销区;三期18万平方米,为商务生活综合配套。该项目计划用5年时间全面运营成熟,导入规范化管理、品牌化发展、国际化运作的运营机制,打造五金行业“品牌化、国际化、营销总部”专业市场。

黑龙江鹤岗煤化工产业园区助推经济发展

■ 高洪泉

今年以来,黑龙江省鹤岗市煤化工产业园区已达到全省一流水平;“中国石墨新材料产业城”完成规划初稿,建成省级石墨产品检测中心和科技研发中心,正争取成为省市共建重点园区和国家级研发中心;东宝鹤萝绥产业带替代产业集聚区形成规模;全市重点产业园区基本实现七通一平,为各县区发展“飞地经济”、主城区实现“腾笼换鸟”和承接发达地区产业转移创造了条件,产业园区成为推动该市经济发展的“助推器”。

2008年8月,黑龙江省政府批准鹤岗市第一个省级工业示范基地。仅两年时间,园区基础设施建设投入达2.6亿元,相继建成煤电化、高新技术园区等10个工业园区,占地面积达到2321公顷,入驻企业达到155户。

2011年起,鹤岗市启动了五年“产业项目建设年”活动,以现代煤化工、石墨深加工、绿色食品、生物医药、机械制造加工、节能环保、林木加工、生态旅游、文化和高新技术“十大产业”为发展方向,持续开展“项目产业建设年”及“四比竞赛”活动。同时,把园区建设作为产业项目建设的重要依托,问计国内外知名专业咨询、策划、战略研究机构专家,重点建设“两城”“十大园区”。目前,200平方公里的鹤岗新型工业城市建设步伐加快,十大园区已入驻企业216户。

苏州高新区成为电子机械模具业发展高地

■ 金模 钟合

12月14日,苏州市人民政府在北京举行以“深化合作,携手共进”为主题的中央企业苏州市恳谈会,会上当场签订合作项目39个,其中,高新区与央企签约的项目有5个,总投资达157亿元。苏州高新区签约5央企业项目总投资157亿元。

据悉,5个项目分别是北大方正苏州现代服务业集聚区项目、有轨电车1号线工程融资项目、中国移动华东研究院研发合作项目、中科院苏州数字地球科技产业基地项目、高端航空航天海防配件项目,涉及战略性新兴产业、现代服务业、科技研发和金融合作等领域,总投资157亿元。这些项目的实施,将为高新区加快转型升级、推进跨越发展、率先基本实现现代化提供强劲动力。

凭着优越的地理优势和良好的人文环境,苏州高新区20年间,一直保持着良好的发展势头。1992年,苏州高新区成立。当年横河电表便以第一家外资企业的身份落户。1993年,台湾明基在中国大陆的总部落户苏州高新区,明基董事长李焜耀在此建立了第一个明基电脑工厂。随后,明基电脑以每年增资一次、一年扩张一家工厂的速度发展,并创建了自有品牌BENQ。明基初期的总投资不过3000万美元,目前总投资已超过2亿美元。2000年,明基产品在国内市场份额已达领先地位,刻录机、光驱、键盘在DIY市场占有率上位列第一,扫描仪销量进入前三名。明基落户苏州高新区后,其在台湾地区的14家配套企业迅速跟进,大量上下游配套及其他它重要的台资企业蜂拥进入苏州,使苏州成了全国台资最密集的地区。

落户苏州高新区的日韩、欧美等国家和



我国港台地区的外资企业各占1/3。其中,日资企业超过500家,世界500强项目有30多个;台资企业600多家,总投资约100亿美元,在电子、医药、机械、通讯、汽车零部件等行业形成了完整的产业链;欧美企业技术含量较高,世界500强企业有20多家。“声扬科技”生产的手机用耳麦,因具有市场垄断地位,其价格是同类产品的10倍。“罗技电子”生产的鼠标,占领全球市场份额的35%,成为行业老大。

多年来,苏州高新区高度重视民营经济的发展,针对区域内产业发展链和补链项目,制定定向招商方案,搭建民营经济招商平台,不断延伸招商触角,先后在广东、福建、浙江等民营经济相对发达省份举办专场

招商会,引进一批内资骨干企业,促进区域民营经济快速发展。据介绍,苏州模具产业已具相当规模,全市大小模具企业已超过3000家,年产值近200亿元。苏州模具工业经过多年自主开发,已形成了企业级的标准化平台和模具设计、制造流程平台。昆山模具工业园、相城区汽车零部件基地、常熟沙家浜玻璃模具之乡等,都已形成了模具产业集聚群生产基地。据金模网首席信息官罗百辉透露,苏州市模具行业协会角直模具标准件分会成立。千年古镇角直,正在建设一个近20万平方米的高标准模具产业园,以进一步做精、做专、做强模具业,提升与推动模具产业的转型升级。

苏州胜利精密进驻苏州高新区近10年,

合肥桃花工业园 搭建创新平台 成效显著

■ 朱镇 王永亮

12月7日,安徽省园区创新发展工作会议在桃花工业园举行,来自各地市的19家高新开发区代表齐聚一堂,共商创新发展大计。而笔者获悉,就此前的11月27日,安徽省合芜蚌自主创新综合配套改革试验区工作推进领导小组办公室,对拟授予2012年度省创新型园区奖建议名单进行公示,桃花工业园名列其中。

搭建科技创新服务平台

近年来,桃花工业园大力实施“科技强园”战略,高新技术产值年平均增速37%,园区内的“创新故事”不断上演。据悉,2008年,桃花工业园设立科技创新服务中心,同步建设省级科技企业孵化器。目前孵化器内在孵企业32家。2012年在孵企业技工贸总收入3.5亿元,上交利税600多万元,先后孵出8家,同期引进8家。

2011年6月,桃花工业园获批合肥国家“两化融合”试验区唯一示范园区。该园区随即提出整体解决方案,建立健全服务支撑体系,主要包括企业法人库管理系统及立体展示系统、园区门户网站、政企交互平台、办公OA系统、项目管理系统和安全生产监管平台等。目前,系统测试与集成工作已经完成,正式上线运行。

2011年底,桃花工业园启动省级高新技术产业开发区和创新型园区创建和申报工作。近日,省创新型园区名单公示已结束,获批在即。中高报告顺利通过省发改委等厅委的意见征询,现正在省科技厅作最后评定,有望获批。

高新技术成果逐步显现

桃花工业园围绕相关支持政策,积极组织科技项目申报,成果对接、校企合作、融资服务等活动,争取资金和技术扶持,发挥培育孵化作用,壮大战略性新兴产业。今年以来,园区企业先后通过国家级高新技术企业认定7家,另有3家通过复审。至此,园区高新技术企业总数达37家,其中国家级32家,高新产值占全国产值的80%。

2012年,园区内企业承担国家火炬计划项目2个、国家创新资金项目2个,获批科技计划4项(其中国家创新基金2项,国家火炬计划2项),新增国家级工程技术研究中心1个,省级工程技术中心3个,省级高新技术产品5项,专利申请量超500件(其中发明专利申请量140件,获授权专利150余项,软件著作权28项)。

推动经济发展方式转变

“2013年,园区将采取多项措施,推进产业结构升级,实现转型发展。”桃花工业园相关负责人介绍。

据悉,桃花工业园将以“两化融合”示范区、省创新型园区为平台依托,继续实施创新驱动战略,进一步优化科技创新环境,提升科技创新能力,集聚高新技术企业及新兴产业,为园区经济实现跨越发展提供科技支撑。

从最初的模具产业开始,到目前已发展成为具有一定规模的上市民企,并走向国际。2006年,以国内客户为主的胜利精密,把供货终端移向欧洲的客户总部。为了将企业做大做强,2007年胜利精密在波兰投资设厂,2009年实现盈利。胜利精密成长为国际知名的精密机械设计生产厂商,并成功上市后,“胜禹新型材料”、“泰尔新材料”等一批亿元级企业纷纷落户苏州高新区,为该企业进行配套生产,且在短期内就获得快速成长。

苏州高新区先后打造了浒新工业园、狮山工业廊、枫桥工业园、横塘工业园、通安工业园等一批新载体,并从体制上、政策上、服务上为民营企业的发展创造宽松、自由、充满生机的环境和空间。