

赢家策略

旗下酒店数量膨胀 万达洽购美国酒店管理公司

■ 王肖邦 王娟娟

万达方面未透露正在洽谈的酒店管理公司名称,但对记者表示:“现在能够确认的是 100 亿美元的投资金额,以及投资的方向是酒店、零售和商业地产。”

但据接近该项收购的知情人士透露,万达目前有意收购的酒店管理公司在国内也有业务,属一线品牌,有很高的知名度,“大约两年前,万达便开始在海外寻找收购酒店管理公司的机会,先后与多家酒店管理公司有接触过,目前对其中一、两家有强烈意向,并且对方也表示有兴趣,不过尚未进入实质谈判的阶段。”

目前与万达在国内有合作关系的海外酒店管理公司包括雅高、喜达屋、希尔顿、凯悦以及洲际。

两条腿走路

万达旗下的酒店数量急剧膨胀,成为收购海外酒店管理品牌的主要动机。

“如果开发商手中有 10 间酒店,委托给酒店管理公司管,那挺好,可以让酒店资产增值;但万达现在已开业以及在建的酒店接近 100 家,那是不是还要交给别人管,就成了一个值得考虑的问题。海外有些规模中等



的酒店管理公司,管理的酒店数量一共也就几十间,那为何不可以去海外收购?”前述知情人士这样解释万达收购的动机。

“收购不光是从酒店营运收入的角度考虑,最主要的是能够提升资产价值,对计划上市的企业来说,同时还能提高公司估值。”该人士续称。

不过从目前的情况来看,在寻找海外收购机会的同时,万达也在今年成立了万达酒店及度假村管理公司,发展自主品牌,包括五星级酒店品牌“万达嘉华”、超五星级酒店

品牌“万达文华”以及顶级奢华酒店品牌“万达瑞华”。

至今,万达已在国内开设了 32 家委托管理品牌酒店以及 6 家自主品牌管理酒店,其中在 2012 年,万达开业了 6 家委托管理酒店、6 家自主管理品牌酒店。

“建立自主品牌是一个非常艰难的过程,其中充满不确定性,所以万达选择两条腿走路,一方面建立自主品牌,一方面寻找收购机会。”该人士解释,酒店管理行业一直存在“两个世界”的说法,以形容海外酒店品

牌和自主品牌的巨大差距。

不过该人士也表示,海外并购存在一个共性的问题,愿意出售股权的往往是被收购公司的股东,但要得到被收购方管理团队的认可,有时会遇到阻力。

海外投资胃口大开

今年 9 月,万达以 26 亿美元完成对美国院线运营商 AMC Entertainment 的收购,成为中国最大的海外娱乐业投资之一。继成功收购 AMC 后,万达海外投资的胃口便似乎越来越大。有外媒报道,万达目前还在欧洲寻找适合收购的院线。

“我知道的是,假如万达继续在美国收购院线,按照反垄断法,将会遭到美国政府的严格审查,假如去加拿大或者欧洲收购院线,则没有这方面的问题。”Pacific Bridge Pictures 合伙人 Robert Cain 对记者表示。

而万达的收购兴趣并不局限在院线。有消息称,自去年起,万达还在与二十世纪福克斯电影公司就合资拍摄电影进行谈判,今年 9 月王健林前往洛杉矶宣布完成 AMC 收购之际,这一谈判仍在继续。在洛杉矶,王健林与迪斯尼、环球、华纳兄弟等电影公司均有接触,讨论合资拍摄电影或成立基金的可能。

吴长江增持雷士欲谋话语权

■ 刘新宇

内斗事件逐渐平息的雷士照明正在全力挽回市场,而谋求重新上任董事长的吴长江则在继续增强自己的话语权。近日,记者从联交所披露的信息了解到,雷士照明第一大股东吴长江 12 月 5 日耗资 1.68 亿港元增持公司好仓 8400 万股,持股比例上升至 22.07%,进一步巩固其最大单一股东的地位。

分析指出,吴长江此次增持规模较大,而且还有可能继续出手增持,外界猜测其年内有可能重返董事长一职。

从近期雷士披露的信息来看,吴长江重返董事会仍在推进当中。不过经过内斗事件之后,雷士的高管团队已发生了较大变化,部分在事件中处于漩涡中心的关键人物选择离开雷士,内斗对公司经营仍造成了不小的冲击。

吴长江已实际控制运营

据港交所网站公告显示,吴长江于 2012 年 12 月 5 日,场内增持公司好仓 8400 万股,耗资 1.68 亿港元,成交均价 2.0 港元,最高成



吴长江近照

交价 2.0 港元。变动后持股 6.97213992 亿股,持股占比 22.07%。阎焱所在的赛富亚洲及德国施耐德电气则分别为第二及第三大股东,持股占 18.48%和 9.21%。

看似是简单的一则增持公告,但背后或许蕴含着丰富的信息量。在雷士内斗事件上演之际,吴长江正是通过向外传达增持公司股权来达到其增强话语权的目的,此番再次出手,在业界看来吴长江正在全力争取重回董事长之位。

消息人士近日告诉记者,目前吴长江已

或为重任董事长铺路

完全掌握公司的运营,不过“临时运营委员会负责人”并不是常态,重返董事长一职并无多大悬念。“在公司内部,现在已把吴总当作是主人和心目中的董事长,大家对他何时担任这一职务反倒不是很关心了”,这位消息人士说。

此前的消息称,吴长江年内有望重返董事长一职,而在雷士最新披露的董事会名单中并未包括吴长江,在这份名单中,执行董事为穆宇,非执行董事分别为阎焱、林和平、朱海,独立非执行董事为王锦燧、戎子江、李港卫,如果按照雷士之前董事会 9 名成员的架构,雷士董事会还需要进行增补工作。

吴长江个人手机日前一直处于关机状态,而阎焱则拒绝对增持和吴长江重新上任董事长等事件作出评论。今年 9 月底,阎焱曾公开表态称,“心目中理想的董事长人选是吴长江,现在已经在走流程,吴长江回归董事会不会超过 3 个月”。

多名高管陆续离开雷士

值得注意的是,经过内斗事件之后,雷士的销售还是明显受到了冲击,“影响估计

在 8 亿元左右,如果没有这一风波,今年实现增长是没有问题的”,有消息人士透露,但从目前的情况来看,雷士全年的销售和去年相比略有下滑,“雷士正在争取实现销量接近去年的水平”。

据悉,雷士曾在内斗事件平息之后曾发出“军令状”,要求雷士照明销售系统全力以赴,把上半年的损失弥补回来,无条件完成全年既定销售任务“谁完不成谁下课”。不过,高工 LED 产业研究院院长张小飞认为,此前经济低迷,照明行业加速向 LED 转型,刚刚走出内部分争的雷士要实现年初计划难度不小。

不仅如此,雷士的高管团队也发生了较大变化。上月末,来自施耐德方的张开鹏已辞任公司首席执行官及临时运营委员会成员之职务。雷士在公告称,张开鹏因其打算寻求其他发展机会辞任 CEO 及临时运营委员会成员之职务。

另外,在内斗事件中坚定支持吴长江的雷士副总裁徐风云也已去职,有分析认为,不排除徐风云的离职是阎焱方面施压,吴长江不得已作出的妥协。徐风云个人目前正在关注传统营销渠道的危机,已在做新一轮的职业规划,重返雷士的希望不大。

企业社会责任知识讲座

接近市场等结构性因素。现在中国的市场已被开发,并且潜力巨大,这个市场本身具有无穷的吸引力。前一轮 GDP 竞赛中政府之间所进行的优惠政策大比拼,并不是优质外资投入所考虑的重点因素,反而为低附加值高消耗等劳动密集型企业降低了生存的门槛。好的外资不希望有什么优惠政策,因为自身高端竞争实力的存在,他们需要的是有序的市场和公平的竞争。这也是本地优质企业健康成长所需要的必要环境。

一、城市建设缺少规划,产业发展缺少引领,相关政策严重滞后

全球经济热潮让各级政府疲于跟风,而没有更好地认清浪潮背后及底下的暗流与礁石。主要表现为:

1、城市缺乏规划。轰轰烈烈的产权制度改革充分调动了企业经营者的积极性,使早期呈现出“村村点火,户户冒烟”式的经济兴旺。然而回顾这一发展历程,从最初的参股企办企业,到政府下决心退出市场,改革产权制度,再到今天政府创造条件为企业服务,打造地区品牌。在这一角色转换中,政府始终发挥着重要作用。但政府这个作用却以行政区划为单位,以竞争式的分割存在着。因此各行政区之间为了解决竞争压力,税收指标压力,引发了严重的低水平重复投资和土地资源的浪费,加之公共管理服务不到位,直接影响了城市规划发展和企业社会责任履行的基础和环境。

2、产业发展缺少引擎。以制造业为例,它在经济学上不是单一的制造过程,而是一个系统链条,制造业企业家所面对的不只是产品的竞争,而是整个制造业产业的竞争。在全球角度看,制造业在国际大环境中的实际竞争优势并不乐观。发达国家在国际采购中使用各种手段,为其提供产品的职业利润几乎剥削殆尽。因此,任何一个产业发展都要找准自身方向,做好长远谋划和准确定位。

3、相关政策严重滞后。当前,政府层面,在促进企业走向产业链高端的有效机制仍然缺乏,在政府相关职能部门中,尤其是审批过程复杂,新产品保护不力,缺少自己的标准,以单一的西方标准和模式来评定本土传统文化本质基础上的创新等问题。再如对于高新低碳环保产品,政府要适当给予产业政策方面的保护与引导。在国家出台产业政策,多是由上而下层层传达,但是对基层

的企业理解清楚,并将企业真实情况反映上去,缺乏良性的沟通机制。导致“政策很好,效果不佳”的结果。

二、商业贿赂、市场监管不力,执法者违法等现象令法律失去威严

承担社会责任需要付出相当的成本,指望企业自觉自愿地履行社会责任并不现实,正因如此,党政领导和相关职能部门的重视和支持必然成为推行企业社会责任工作的重要推手。企业社会责任的前提必须是政府依法行政,企业依法经营。因此“执法监督力度”便成为直接影响企业社会责任实施推广、规范企业社会责任行为的重要政府行为。但现实中却存在以下问题。

1、商业贿赂。商业贿赂是指经营者在商业交往活动中,为了获得更多的交易机会和商业利益,而暗中给予对方交易人员和能够影响交易的相关人员以财富或其他好处的行为。这种以公共权益交换个人或小团体利益的“权钱交易”不仅从根本上背离了公平竞争的市场规律,破坏了正常的交易原则和商业秩序,加大了企业的经营成本,还助长了弄虚作假的行业歪风,降低了专业水准和公信力。

2、市场监管不力。目前,对于企业违法违规行为监管和打击力度不够。政府监督职能的行使不力,发现问题不敢管、不敢碰、不敢问。有些企业违规之后,仅仅以罚款等处理,并没有从根本上治理违规的真正源头。

3、执法者违法严重,损害法律威严、政府的威信。民信是为政之本,参与企业监督的政府人员的素质直接影响到执法的力度。一些公务人员知法犯法,对于违法企业大加包庇,搞特殊化,使执法面临严重危机,更是损害了政府的公信力。

(上接 P1 版)

房地产风光渐淡 新能源集体折戟

2012 年虽然浮沉变迁,但中国的财富榜上,房地产还是主角之一。在“胡润百富榜”上,前 15 名中来自房地产行业的富豪人数达 9 位,比去年还多 2 位。在福布斯榜单上,虽然上榜富豪排名有所不同,但进入前 10 名的有一半来自房地产行业。

如果将时间跨度拉长,10 年内共有 43 名富豪持续登上福布斯中国富豪榜,其中有 21 名富豪受益于房地产业。毫无疑问,房地产业是过去 10 年造富能力最强的行业。

但是,在持续严厉的房地产调控政策下,近年来房地产在富豪榜上的地位已经逐步下滑。在今年的两大中国富豪榜上,房地产业均未占据“头把交椅”。2012 年胡润百富榜显示,前 50 位地产富豪平均财富比去年下降 5.2%,比 5 年前减少 17.4%;不仅如此,2012 年房地产的上榜富豪数占总数的 19.8%,而十年前这一比例为 50%。

和房地产的“稳中有降”相比,新能源行业则是快速经历了大起大落,尤其是太阳能、风能等产业遭受了极大的冲击。

在 2012 年的福布斯中国富豪榜上,向日葵的吴建龙、拓日新能的陈五奎、京运通的冯焕培夫妇、超日太阳能的倪开禄、尚德电力的施正荣、吉鑫科技的包士金、华锐风电的韩俊良等在中国新能源领域叱咤风云的人物,纷纷跌出了榜单。同样,“胡润百富榜”上的太阳能产业也成了“重灾区”,吴建龙财富下降 69%,倪开禄、倪娜父女财富下降 59%。2008 年施正荣以 215 亿元排名第八,今年财富仅 30 亿元。

业内人士分析,中国太阳能光伏业前几年成为产业明星,曾创造了无数的“造富神话”,而尴尬的是,周期性因素、盲目扩张产能、对外依存度过大,加上日益增加的与欧美的贸易摩擦,使其风光不再。

近日来,政府对新能源的扶持政策频频出台,表达了对新能源未来发展的信心。短期来看对新能源行业的复苏会有所帮助,但新能源要发展成为利国富民产业,还有待市场的检验。

制造企业逐步回归 文化娱乐业渐成新贵

2012 年胡润富豪榜最引人关注的是,制造业超过房地产业成为贡献富豪最多的行业,制造业富豪数量占比 20.5%,比房地产富豪数量多出 0.7 个百分点。

数据显示,在 2012 年中国 500 强企业中有 272 家来自实体经济的企业,营业收入占到了 500 强的 43%,但是利润只占 25%。业内人士认为,在实体经济回归的大环境下,制造业富豪数量的上升是一个积极信号。

中国富豪榜中透露出另一个重要特点是传媒、文化、娱乐行业的大幅增长。王健林的万达收购全球排名第二的美国 AMC 影院公司就是一个很好的例子。

“这说明中国近十年经济社会大发展,已经到了文化繁荣的阶段,莫言获得诺贝尔文学奖也反映了这种趋势。”福布斯上海分社社长范鲁贤认为,未来文化产业将是中国资本市场上的新亮点。

遗失启事

沙西农副产品批发市场菌类区一栋二十一号胡前君工商营业执照正本(号码:510124600152656)遗失,声明作废。

沙西农副产品批发市场菌类区一栋二十一号蒋志清工商营业执照正本(号码:510124600173271)遗失,声明作废。

国药准字H46020636

快克®
复方氨酚烷胺胶囊

适用于缓解普通感冒或流行感冒引起的发热、头痛、四肢酸痛、打喷嚏、流鼻涕、鼻塞、咽痛等症状,也可用于流行感冒的预防和治疗。

请在医生的指导下
购买和使用

海南亚洲制药生产
海南快克药业总经销

CWM-80 型超级涡流磨

国家高新技术企业浙江丰利粉碎设备有限公司和有关科研院所联合研制开发成功的新一代微粉设备,在被评为国家重点新产品的基础上,又被列为国家火炬项目。此机的诞生,攻克了常温下有机物料超细粉碎的难题,标志着我国粉碎工业取得了突破性进展。该机的研制成功,填补了国内空白。主要技术指标达到国际同类产品先进水平,可替代进口同类产品。

长期以来,我国绝大多数企业沿用球磨机、雷蒙机、冲击磨等是上世纪 60 年代的机型,能耗高,生产率低。国外先进粉碎设备,投资大。因此开发新型高效微粉生产设备,已势在必行。

新开发的超级涡流磨粉碎机,结构原理先进,适用于无机物、有机物的通用粉碎,拥有世界上最先进的机理——

超声波粉碎和喷射功能,能产生高频振动,连续工作,具有同时进行干燥和粉碎的双重功能。它不但粉碎率高,粉体粒度细,能耗小、噪声低,还能自动调节细度。广泛适用于化工、农药、染料、助剂、医药、食品、饲料、非金属矿、各类塑料、有色金属(镁、锌等)以及国防尖端技术等各个行业的不同领域,尤其对特殊物料和热敏性物料的粉碎,能加工一般微粉机难以粉碎的韧性、纤维性、热敏性和含水较高的潮湿物料,解决了常温下对各类塑料、橡胶、聚乙烯等有机物料的超细粉碎。

咨询热线: (0575)
83105888 83100888
83185888 83183618
网址: www.zjfgli.net
邮箱: fengli@zjfgli.cn