

依托产业升级,为该产业打造一个零配件交易,并附带产品检测、物流仓储功能的机械城项目。这是广东顺德谋求装备制造业转型升级的新招。

投资 10 亿 顺德将建华南机械城

■ 南芳

经济增速放缓态势下,广东佛山市顺德区政府祭出转型升级新招,依托的就是装备制造业的升级,关键则是为该产业链条打造一个可提供西门子、ABB 电机等零配件交易,并附带产品检测、物流仓储功能的机械城项目,这一计划是在 12 月 5 日召开的区装备制造业转型升级大会上提出的。

15 家企业落户华南机械城

此次大会透露出了装备业“补链”的一个重要信息,建设华南机械城。规划中的华南机械城位于 105 国道顺德伦教路段东侧,占地面积 150 亩,总建筑面积 27 万平方米,初期投资 10.2 亿元。该城将通过三旧改造方式,构建“点、线、面、网并存”的流通供应格局,使机械配件供应向集约化、功能化、标准准备、信息化、智能化发展。

华南机械城还规划建设“一个院所”即机械研究院,“两个基地”即产学研基地和仓储基地,“三个中心”即研发检测中心、物流配送中心和售后服务中心。12 月 5 日,西门子、ABB 等 15 家中外企业现场签约落户该机械城。

5 年内顺德装备制造业产值将达 3000 亿

会议还宣布将把顺德机械装备业打造



图为第三届顺德国际零部件采购展览会现场。

成为类似顺德家电业的优势产业,到 2017 年,顺德全区规模以上装备制造业产值将达到 3000 亿元左右,产值超 10 亿元的企业达 15 家,形成一批有国际竞争力装备制造骨干企业。

此外,今年 8 月,广东省科技厅认定佛山顺德区为第一批“广东省数控一代机械产品创新应用示范区”,认定顺德区大良街道和伦教街道为“示范镇”。此次大会也同步发

布了《顺德区数控一代机械产品创新应用示范工程实施规划》,将针对机械装备数控化的需求,建立起包括数控技术和数控装备的研发、技术咨询、成果推广和人才培养的数控一代示范工程公共服务体系。

今年顺德各企业面临严峻考验

顺德经科局提供的数据显示,装备制造

业已经成为仅次于家电的顺德第二大支柱产业,去年该区规模以上机械装备制造业实现产值 1285 亿元,占全区规模以上工业总产值的 21.5%。但今年以来,受经济环境影响,市场需求减弱,生产要素成本上升,企业面临严峻考验。1-10 月,佛山顺德区规模以上装备制造业实现产值 866.8 亿元,同比增长 19%,效益增势有所放缓。

为推动装备制造业发展,顺德在会上出台了《顺德区促进装备转型升级实施意见》,提出通过提升产业技术创新能力等八大措施,实施数控一代创新应用、建设机械城、组建产业联盟等十大重点工程,将装备制造业推向一个新的发展层次和高度。

顺德为一个产业特别召开行业转型升级会议属首例,体现了区委区政府对该行业发展的重视。政府出台政策,但行业发展主角还在企业,目前政府主要在交通和生态整治上下功夫,希望为顺德实体经济配套好营商环境。

▼ | 访谈实录 |

建立机械城

有利于“机械装备采购”

广东省佛山市顺德区区长黄喜忠认为:“顺德机械装备产业目前短板在采购,产值千亿中有一半是在采购上,但采购要跑到江浙、东北等地,在顺德建设华南机械城目的在于降低顺德企业的物流成本,另外电机零配件的本地采购也可推动顺企机械装备的标准化生产,降低生产成本。”

台湾企业入驻南京海峡云谷科技园愿望强烈

■ 李真

近日,海峡建设携海峡云产业联盟核心成员,与台湾云端运算产业协会展开深入交流。这是继 9 月份海峡云产业联盟商会与台湾云端运算产业协会签署共筑“中华云谷”战略协议之后,两岸对云产业领域交流合作的又一动作,引起业内关注。

作为海峡云产业联盟的实体机构,海峡

云产业联盟商会于今年 9 月正式成立,并与台湾云端运算产业协会共同签署了《两岸云产业联盟共建“中华云谷”战略合作框架协议》。

事实上,由知名品牌开发商世茂集团、远雄集团等在内的两岸三地开发领域的领军力量共同发起成立的海峡建设,被认为将成功集结两岸三地的优势资源,造就全新的产业园区开发模式,抢占世界云产业高地。

据海峡建设总裁姚栋介绍,此次揭幕的“世界云谷”云端智能展示馆,旨在向众多台湾及世界级科技企业全面展示海峡云计算服务及应用成果,这引起了台湾高科技企业的密切关注。台湾云协旗下众多企业表现出对入驻上海交大(南京)海峡云谷科技园的强烈愿望。

资料显示,上海交大(南京)海峡云谷科技园位于南京海峡城一期,规划以云计算科

技与产业为核心,集聚海内外高级专业人才和优秀科技企业、研究机构、专业服务机构等,形成产业链高科技企业集聚、具有高产出和相当规模经济总量的高科技园。科技园将透过软硬件结合以及云端运算系统平台的发展,助力企业朝系统解决方案与软件服务的结构转型。目前,海峡云谷科技园已与中国电信、中国航天科技、台湾中华电信等国内外数十家知名企业签署意向入驻协议。

□ 亭三措并举打造千亿工业园区

■ 国姿

随着湖北省宜昌市猇亭区工业化、城市化深入推进,为了适应新形势发展需要,宜昌猇亭区国资监管部门以认真贯彻落实《企业法》和《湖北省企业国有资产监督管理条例》为契机,以科学发展观统揽全局,紧紧围绕区委区政府“打造千亿工业园区”的宏伟目标,全力推进项目建设,科学营运国有资产,寓监管于服务和发展之中,有力助推了猇亭区经济发展。

一、优化整合机构职能以园区公司为主合署办公

为优化资源配置,适应园区建设和发展需要,经不断探索和实践,研究决定四个单位实行“四块牌子一套班子”运作,以园区公司为主合署办公,整合后集合了园区还迁安置房建设、园区基础配套设施建设、区属国有资产经营管理三大职能,区政府明确从土地、资金、税收优惠、人力资源等方面,对国有企业给予优先政策支持,对区级财政资金捆绑、争取项目的资金给予优先安排,在符合政策范围内减免各种行政规费,并依法享受税收优惠政策等,园区公司可以充分发挥政策、资金和资源优势,全身心致力于公司

快速发展,更好地服务于项目建设。

二、打造园区建设平台竭诚为项目建设筑巢铺路

随着工业新区的快速发展,特别是 2008 年以来,项目用地需求急剧增加,征地拆迁工作进一步加快,安置房建设任务空前增大。区委区政府加强领导,国资部门强化监管,统一国有投资项目建设行为,集中力量干大事,采取集中安置模式建设安置房,园区公司(还建办)累计规划建设了新苑、金正、桐岭新村、红港新村、七里新村等七处还迁安置小区,共 9037 套 115.85 万平方米。同时配套推进园区基础设施建设,完成电子工业园、南玻二期、南玻三期、华润热电、中兴汽车场平以及中兴汽车高填方区房屋基础强夯工程,完成 318 国道及先锋路部分路段的绿化、环境整治工程,民悦路、七里冲路、张家湾路、车站路、横十五路、银岭路等建成通车,七里新村公租房、菜市场、中心广场今年投入使用,站前路、先锋二路、民主路东段排水、民主路新建工程 BT 项目正加紧建设。随着整体园区基础设施显著完善,城市骨架已展美态,园区功能逐步完善,搭建了项目开发引进和建设的优质平台,为工业区、开发区、新城区的快速发展作出了积极



贡献。

三、科学营运国有资产实现经营收益最大化

资本营运是助推国企发展,实现国有资产保值增值的有效途径。国资监管部门根据区委、区政府安排,主要组织国有企业开展了六项较大资产运营工作,实现资产收益约

5005 万元。一是富磷宗地处置收入 2820 万元已由区财政全额收取,其中净收益约 1080 万元;二是处置天喜宗地取得净收益约 1435 万元;三是经营建宜小区和闲置烂尾楼房产取得净收益约 530 万元;四是收购、转让天泽公司股权取得净收益 650 万元;五是收储、转让兴勤片区土地取得净收益 70 万元;六是支持钢铁物流、联邦电缆等重点项目,处置常鑫陶瓷、三棉制衣土地房产取得净收益 1240 万元。

“打造全国一流的创新型科技园区”——访绵阳市高新区党工委书记羊群

■ 魏星奎

“经过 20 年的建设发展,高新区在经济规模、产业结构、城市面貌等方面均发生了很大的变化。但是,我们不能自我感觉良好,更不能躺在过去的成绩上睡大觉。”近日,四川省绵阳市高新区党工委书记羊群接受记者采访时坦言。

羊群说,高新区必须改变“5·12”后“外援式”的发展道路,把创新作为园区内涵式发展的根本动力,充分挖掘高新区现有的土地、规划、人才等资源的潜力,变“列车”为“动车”,力争通过“二次创业”,把高新区打造成为全国一流的创新型科技型园区,实现高新区在全国高新区排位的大幅提升。

记者:您通过多次到基层走访调研,对加快高新区发展有什么新的认识和想法?

羊群:经过 20 年的建设发展,高新区在

各个方面都取得了显著的成绩。但是,我们也清醒地认识到,当前,高新区正处在大力推进“新型工业化、新型城市化”,全面建成小康社会的关键时期,还面临着产业升级转型、完善投资服务体系、提升科技创新能力等压力与挑战,对此,我们必须把创新作为园区内涵式发展的根本动力,紧紧围绕创新主题,继续深化改革。

创新主要包括理念创新、制度创新和管理创新。理念创新,就是要始终牢记“创新是高新区的灵魂”,在全区掀起一场“脑风暴”,把高新区建设成为人人都是“动力源”的“动车组”,要把创新渗透到各个环节,引领全区各项事业快速奔跑。制度创新,就是要通过改革,实现政府组织机构及人员编制向科学化、规范化、法制化的根本转变,行政运行机制和政府管理方式向规范有序、公开透明、便民高效的根本转变,建设服务型满意型政府。管理



创新,就是要加强项目管理,确保权力行使在阳光下。要狠抓落实,确保目标任务按时完成。要强化监督,确保项目建好,干部不倒。

记者:十八大提出“推进经济结构战略性调整是加快转变经济发展方式的主攻方向”,作为四川省四个 500 亿园区之一,请问高新区在调整产业结构、促进转型升级方面有哪

些新的举措? 羊群:十八大报告提出“推进经济结构战略性调整是加快转变经济发展方式的主攻方向”,进一步坚定了我们走创新升级道路的信心和决心。我们非常重视企业走创新升级的道路,把推进“新型工业化”作为加快发展的主要路径。今年,高新区投入技改资金 25 亿元,全区技改项目达 50 余个,拉动经济增长的比例达到了 1:2,很多企业通过技改实现了快速增长。2013 年,我们计划投入 30 亿元资金用于企业技改。

此外,我们还将以完善和提升区域科技服务能力为目标,重点完成军民融合技术转移服务平台、科技孵化服务平台、科技金融服务平台、创新科技人才体系建设和面向三网融合、物联网的开放实验室及区域科学仪器共享平台建设。同时,积极引导企业申报国家项目,加速科技成果转化,突破核心关键技术。

江苏高新园区前三季度实现产值 26102 亿元

■ 柯技

江苏深入贯彻落实全国科技创新大会精神,切实加强高新园区建设,着力打造创新高地、产业高地、人才高地。前三季度,全省 21 个省级以上高新区实现产值 26102 亿元,同比增长 8.9%,占全省工业的比重由去年底的 28.2% 提高到 29.5%,高新区日益成为江苏经济增长的重要生力军。

依托高新区新建国家火炬昆山机器人产业化基地、国家火炬南京建邺移动互联网产业化基地等一批高新技术特色产业基地,累计已达 94 家,居全国第一,成为全省高新技术产业发展的重要载体。

上海化工区通过国家生态工业示范园区验收

■ 赵维光

记者 12 月 5 日从上海市环保部门获悉,上海化学工业区近日通过了国家三部委组织的国家生态工业示范园区验收。验收专家组一致认为,经过两年多创建,上海化工区已完成建设规划目标和重点项目,各项指标符合国家生态工业园区(行业类)要求。同时,希望园区进一步加强环境风险防控和区域特征污染物及 POPS 的监管力度,为全国石化行业类园区的建设做好典范和标杆。

自主管理 品牌立市 诚信立市——成都数码港五金机电城管理论记

■ 张健

对于分布于全国各地的机电市场来说,200 多家铺面的机电城确实算“小”,但小市场也有大作为,也能塑造出响亮的品牌来,位于成都西门茶店子的数码港五金机电城就是这样的市场。该市场建立不久即成立了业主委员会,由在市场经营的商家推举代表,大家讨论制定制度,自我规范,自我管理,10 年来市场经营正常,精品机电商家不断入住,在业界打下了知名度,取得良好成效。

“由于特殊原因,我们业委会受大家委托管理市场,因此常感到责任很大,涉及大家关心的宣传、治安、招商等,我们先与大家商量,一切以是否有利于经营,有利于发展为出发点,多年来不管是业主或者商家,都还较满意。”管委会张主任、雷主任这样说。

实际上,业委会成立来,确实集思广益,为大家经商创造了良好环境,得到政府、业界、厂商的肯定。近年来,该市场积极参加各种行业展会,通过媒体、网络的宣传,为拓展市场奔走,提升知名度、美誉度。管理上建立了保安 24 小时巡防、水电工 24 小时值班制度,及时处理经商中遇到的难题,招商上以吸引品牌产品入驻为主,确保诚信经商,品牌立市。“我们数码港机电城商铺分为三层,一楼可码货,二楼可办公,三楼可住宿,功能完善,平时来往的商家也不少,大多留下很好的口碑,印象不错。”办公室黎主任道出了实情。

笔者走进数码港机电城,但见家家户户开门营业,选购业主来往不断,经营持续良好,精品机电市场的确名不虚传!

记者:十八大报告提出“全面提高开放型经济水平”,高新区在扩大对外开放、实现招大引强上如何取得新突破?

羊群:高新区当前正处在跨越发展新的历史时期,我们将实行更加积极主动的开放战略,依托中物院、电子九所、电子科技大学、西南科技大学等科研院所、高等院校及天通集团、中电集团南方基地等龙头企业的技术优势,引进一批潜力大、科研实力强的创新型企业在,在项目引进上实现新突破;围绕电子信息、汽车及零部件、新材料产业等三大产业,加快引进和培育大企业大集团,尽快形成新的龙头企业和核心企业。

同时,我们将在以商招商上实现新突破,继续依托长虹、九洲、艾默生等龙头企业,完善上下游产业链条,力争在产业招商上实现新突破,2013 年,高新区将力争引进项目投资 79 亿元。