

宝洁中国:你的晋升政策“肿么了”?

《特别策划》A2版

●十八大再燃改革热情 经济增长期盼制度红利 A3

●华策影视好戏连台 未来目标锁定国际化蓝海 B1

财经要闻 Caijing Yaowen

我国将取消“投资税” 以鼓励投资

1991年正式实施,2000年起停征至今,被视为“计划经济色彩较浓”的投资税将于明年1月1日起退出历史舞台。根据国务院决定,部分行政法规将于2013年1月1日起废止,其中包括1991年4月16日由第82号国务院令发布的《中华人民共和国固定资产投资方向调节税暂行条例》。财政部税政司有关负责人说,取消投资税也有利于中国简化和规范税制,使中国税制建设更加符合社会主义市场经济发展的需要。

商务部:鼓励住宿企业 连锁经营和跨区域发展

商务部日前发布的《住宿业管理办法(征求意见稿)》提出,为规范住宿业市场秩序,维护住宿服务经营者和消费者合法权益,促进行业健康发展,鼓励住宿企业开展连锁经营和跨区域发展。减少连锁企业跨区域发展注册、登记等方面的政策限制。鼓励住宿企业创新业态和特色经营,重点鼓励经济型饭店、主题型饭店发展以及传统饭店经营创新。

中国银监会银行业消费者 权益保护局正式成立

银监会银行业消费者权益保护局日前正式成立。银监会相关负责人在当天举行的银行业消费者权益保护工作会议上强调,保护银行消费者权益是监管工作的重要目标,银监会系统要切实保护消费者权益,保护放在更加突出的位置。银行业消费者权益保护局的主要职能包括:制定银行业金融机构消费者权益保护总体战略、政策法规;协调推动建立并完善银行业金融机构消费者权益保护机制,建立并完善投诉受理及相关处理的运行机制;组织开展银行业金融机构消费者权益保护实施情况的监督检查;统筹策划、组织开展银行业金融机构消费者权益保护宣传教育工作。

10月底以来 全国姜蒜价格出现上涨

据新华社全国农产品和农资价格行情监测系统监测,与前一相比,11月19日,蔬菜、食用油价格以涨为主;禽蛋、牛羊产品价格以涨;猪肉、水果价格微幅波动;水产品价格以降为主;成品粮、奶类价格基本稳定。监测数据显示,10月底以来全国大蒜和生姜价格出现上涨。与10月31日相比,11月19日,大蒜、生姜价格分别上涨1.8%、3.4%。

中企CEO更迭率远超美企

“1997年至2010年中国沪深股市上市企业CEO的离职率高达22%,18%的公司更换了董事长,远高于美国企业。”中欧国际工商学院管理学教授张燕透露。从张燕掌握的数据来看,2000年至2005年,美国企业CEO离职率仅为8.8%。“这一数字对于中国企业来说已经算很高的,更早年只有5%。”



龙湖地产董事长婚变 女首富易主

稿件撰写 陈琳琳 兰嘞

龙湖董事局主席吴亚军一贯低调。根据公开资料,吴亚军与丈夫蔡奎共同持有公司逾70%权益,但有关股份已于8月初一分为二,分别持有45.4%及30.2%。

巨额财产一分为二

继万科王石被传婚变之后,龙湖地产主席吴亚军与丈夫蔡奎也结束了多年的婚姻,龙湖地产的管理层确认,早在2012年8月6日吴亚军和蔡奎就离婚了。

公开资料显示,蔡奎已获得龙湖地产30.2%股权,共计超200亿港元的资产。11月19日,龙湖地产披露其董事长吴亚军离婚后的股份从75.6%下降至45.4%。

据胡润此前发布的《2012胡润女富豪榜》,吴亚军以380亿元人民币的财富成为中国女首富。

大型券商巴克莱对此次股权变动也及时发出报告,认为对龙湖股价影响有限。“我们预计变化不会影响龙湖地产的日常运作或吴亚军对公司的控制力。然而,她的前夫30.2%的股权有可能部分或全部配售,这可能会导致短期股价波动,我们预计下跌空间有限,除非交易量很大。”巴克莱的报告保持对龙湖投资评级不变。

龙湖则回应表示,自上市时起,吴亚军和蔡奎的股权一直分属两个信托持有,并且蔡奎从未在公司担任职务,故此不涉及股权变动,亦对公司运营没有影响。“作为大股东,二人已就未来继续保持一致行动,维护公司权益达成共识。其他细节为私人事宜,公司不便评论。”龙湖负责人日前如是告诉



吴亚军

曾于2011年和2012年连续登上胡润女富豪榜,宝座的内地房地产十大地产商之一、龙湖地产主席吴亚军与丈夫蔡奎离婚被证实。日前,投行巴克莱分析认为,离婚事件不会对龙湖股价造成重大影响。不过,吴亚军的女首富位置也随之易主,被碧桂园副主席杨惠妍以47亿美元的身家替代。

视野延伸 | SHIYE YANSHEN

女首富让位杨惠妍

根据《福布斯》发布的2012年中国富豪榜单,在今年上榜的400名富豪中,吴亚军夫妇是中国最富有的夫妻。他们的财富达到390.6亿元,比去年增加13.4亿元,排名也从去年的第7位上升到今年第5位。

另据此前胡润研究院在上海发表的《2012胡润女富豪榜》及《2012胡润全球白手起家女富豪榜》,龙湖地产董事局主席吴亚军以380亿元的财富,再次成为全球白手起家女首富,同时也是中国女首富。

南都记者。

龙湖:不会触发债务违约

据香港联交所披露消息,吴亚军与蔡奎原本共同持有龙湖75.6%股权。数据显示,二人的持股在8月6日分别降至45.4%及30.2%。

9月18日,吴亚军拿出26亿股,以每股11.88元先旧后新方式在市场配股集资,令其持股量一度降至40.33%,现时吴亚军的持股量已回升至43.18%。

根据资料数据,吴亚军与蔡奎目前透过CharmTalent及Silverland Assets各自持有龙湖股份,二人持股量在配股后降至71.97%。现时,继吴亚军及蔡奎后,九龙仓主席吴光正则私人持有约5%股权,成为第三大股东。

尽管吴亚军仍然为集团最大股东,然而市场却忧虑一旦蔡奎沽货,会触发债务违约事件。此前业内盛传,龙湖早前发债的条款规定,吴亚军与蔡奎的持股量必须超过70%,否则便触发违约。

日前龙湖集团有关负责人表示,这一说法不实,公司认为股权变动对资本市场和业绩发展不会有影响,此次股权变动也不会引发违约问题。

“管理层持股有一定变动,对股价短期有负面影响。不过公司从股份上不会有立刻明显的减少,因为其实为免龙湖大批股份落在第三方手上,蔡奎已签署协议书,让吴亚军暂时掌管他既有的股权。”国泰君安房地产分析师余立峰日前接受南都记者采访认为,公司运营也不会有太大影响,发展战略还会延续。

据资料显示,蔡奎持有龙湖15.62亿股,相当于200多亿市值。在吴亚军离婚之后,中国女首富的位置也随之改变,碧桂园副主席杨惠妍以47亿美元身家自动晋升为中国女首富。

知情人士透露,目前吴亚军主要负责龙湖地产战略层面的问题,公司的具体经营已经放权给职业经理人团队。

人财论坛 Rencai Luntan

国企的首要任务 不应是翻番

周俊生

黑龙江省近日出台国有企业“五年翻番计划”,根据这个计划,到“十二五”末,黑龙江省国资委出资企业主营业务收入将达到1200亿元,大项目投资达到980亿元,均比“十一五”末翻一番。(据11月20日《证券日报》)

刚刚闭幕的十八大提出了到2020年末,GDP和居民收入在2010年实现翻番的目标,在全国上下引起了热烈的反应。从中国的改革开放30多年的实践来看,要在未来的8年时间里实现GDP翻番并不是很困难的事,黑龙江省提出的这个国企“五年翻番计划”,就是一个答案,即政府只要推动其管理下的国有企业扩大投资,并将各种市场资源通过政府的有形之手进行调配,集中到国有企业,GDP迅速增长就能成为现实。但需要警惕的是,这种路径在壮大了国有企业、推升GDP的同时,实际上对其他资本形成了市场排挤效应,因此,除了部分国企职工,尤其是国企高管可以从中得到增加个人收入的好处外,人数更多的广大民众实际上反而可能因为这种市场排挤效应的存在而利益受损。

因此,十八大提出的居民收入翻番目标,实际上已对政府的经济调控产生了新的要求。在以扩大投资来拉动GDP增长的要求下,地方政府最为方便的就是将投资项目下达给国有企业,并且在市场、银行信贷等方面为其建立起保障。这种模式对实现GDP快速增长是行之有效的,但是对于实现居民收入增长却收效甚微,如果运用过头,反而会成为一种阻力。十八大提出GDP和居民收入双翻番的目标,是对以往单纯注重GDP增长的发展模式的一种纠偏,而为了实现这个目标,政府必须改变以往那种过度注重国有企业的习惯思维。

很显然,黑龙江省政府提出国有企业五年内利润翻番,只要有政府的配合,要实现这个目标并不难。但是,实现居民收入倍增是一个更宏伟的目标,也是我们建成全面小康社会的必经路程,而仅仅依靠国有企业是不可能完成这个目标的。对于政府来说,更需要做的是努力建造一个公开公平的市场环境,让民营资本能够与国企展开公平竞争,让更多的民众能够掌握到市场资源,从而通过自己的聪明才智的发挥和辛勤的劳动来实现收入增长。

将过多的市场资源集中于国企,国企利润固然可以快速增长,国企职工也能够一定程度上享受到个人收入的增长。但是,它所促进的只是少数人的收入增长,而不是普遍性的民众收入增长。因此,在未来的经济调控中,国有企业的首要任务不是利润翻番,而是改变目前过度依赖地方政府投资的运行模式,让出其通过有形之手而获取的市场资源。让民营资本能够得到更多的市场资源,才能让最广大的民众实现收入翻番的目标。

药物去屑,就是康王

康王 | **康王药业**

国药准字 H53021775

做食品就是做良心 —— 杜斌斌

方便米饭 肉食 下饭菜

DEYI GREEN

联邦电缆 联接世界的力量

- 750-1100KV 特高压、220-500KV 超高压电力电缆
- 110-500KV 海底电缆、碳纤维导线
- 核电力电缆、风能电缆、特种电缆
- 国家级重点工程急需的高精尖产品
- 国家“125”规划重点发展产品

电话: 0717-6697188 传真: 0717-6510555

网址: www.chinaunicable.com

传递价值 成就你我

芙蓉王 文化传承新闻

湖南芙蓉王文化传播有限公司

河套王 天赋神韵 淡雅浓香

国酒茅台 酿造高品位的生活

河套王 天赋神韵 淡雅浓香