

兴国方略的宏伟画卷之《四川理论篇》

●两个翻番的四川选择 ●完善金融监管与推进金融创新相结合,实现金融和经济可持续发展 ●为全面建成小康社会凝聚共识

财经要闻 Caijing Yaowen

个人投资者有望获准进入新三板市场

中国证券报记者11月15日获悉,新三板市场新的制度规则有望在今年底或明年上半年推出。可能将调整的规则包括放开股东人数200人限制、推出做市商制度等。此外,个人投资者有望获准进入新三板市场,但门槛将远高于此前市场预期。除开户外,门槛应高于两年于此入场资金门槛可能达百万元级别甚至更高。证监会有关部门负责人8月3日宣布,经国务院批准,决定扩大新三板试点。除北京中关村科技园区外,首批扩大试点新增上海张江高新技术产业开发区、武汉东湖新技术产业开发区、天津滨海高新区。但在新三板试点扩容初期,为稳定推进试点扩大,企业挂牌等仍延续北京中关村科技园区试点时的规则,市场期待的放开股东人数200人限制、推出做市商制度等多条措施暂未实施。(伊妮)

全国明年或实施统一脱硝电价政策

中国证券报记者11月15日获悉,去年底,14个省份开始试点实行的火电电厂新建机组加装脱硝设施给予每度0.8分电价财政补贴政策,明年有望推广至全国。同时,有关部门明年可能在全国范围内对火电电厂旧机组脱硝改造给予每度1.1分的补贴。如上述举措落地,明年在全国范围内将不分区域按上述标准实施统一脱硝电价政策。(郭力方)

英石油公司遭遇最重罚单 将分次支付45亿美元

新华网11月15日消息,英国石油公司15日宣布,该公司已经同意在今后数年向美方支付45亿美元,用来解决该公司因2010年墨西哥湾石油钻井平台爆炸及漏油事故造成的部分相关问题。

作为英国石油公司与美国政府达成协议的一部分,英国石油公司还同意美方对其提出的11项渎职或过失指控,这涉及2010年石油钻井平台爆炸导致11名工人死亡。此外,英国石油公司还对美方提出的污染清洁水、影响迁徙鸟类及阻止美国国会相关调查的指控表示认罪。(张永兴)

中钢协:钢铁业最困难时期已过

随着铁矿石价格回调、钢材价格上涨,钢铁行业透出一丝暖意。中钢协副会长王曙齐14日表示,今年8月份钢铁行业已见底,从9月和10月的数据来看,最困难的时候似乎已经过去,未来会逐步企稳向好。他认为,今年四季度、明年一季度乃至更长一段时间内,钢铁行业发展前景较为乐观。

10月以来,钢铁企业状况出现好转。王晓齐说,由于9月份铁矿石价格跌至低点,不少钢企进口了大量矿石,而9月的合同大多在10月执行,铁矿石价格大致下降了120元/吨,因此,钢企成本有所下降。与此同时,钢材的价格出现上涨,比9月增加150元/吨左右。(武宁)



经济型酒店 三季度业绩晒暖阳

业内人士指出:当宏观经济疲软时,经济型酒店将获益

截至11月15日,国内四大经济型酒店集团已陆续发布完2012年第三季度财报(Q3)。《每日经济新闻》记者对比4家Q3发现,只有如家出现净利润骤降,为3370万元,同比下降79.4%。而7天净利润为6360万元,同比增43.6%;汉庭为9580万元,同比增64.6%;锦江(含食品与餐饮业务)为1.04亿元,同比增25.11%。

出差费用削减,经济型酒店受益

经济连锁型酒店业绩向好,是否说明宏观经济面正在复苏?华美酒店顾问有限公司首席知识官赵焕焱接受媒体采访时指出,当宏观经济疲软时,相对低端的经济型酒店获益匪浅。

赵焕焱接受羊城晚报记者采访时认为,酒店业对宏观经济面的反应,在酒店细分市场的变化中略见一斑。

根据财报数据,2012年三季度中国经济

在规模扩张上,如家以总门店数1682家(含莫泰),继续超过7天的1236家;而在经营上,如家收入约16亿元,同比猛增61.8%,远超汉庭和7天;而汉庭的出租率表现优异,高达97%,可租房平均收益为181元。



型酒店集团除了净利润增长外,关键经营指标RevPAR(即平均每间可出租客房收入)基本向好,仅有微调。7天租赁管理店今年第三季度为1459元、而去年同期为1531元,特许经营店2012年第三季度137.5元、而去年同期为135.9元;汉庭今年第三季度为178元,去年同期177元;锦江之星今年第三季度1640元,去年同期1661.7元。

如家Q3净利骤降八成

在7天、汉庭和锦江等经济型酒店业绩一片飘红的大势下,唯如家出现净利润骤降。如家三季报显示,总营收同比增长61.8%,达到16亿元,超过公司此前预计,但公司净利润仅为3370万元,同比下滑了79%。

有业内人士认为,如家低迷的盈利数据是受去年集团收购莫泰168酒店的影响。中国旅游研究院副研究员杨彦锋表示,国内经济型酒店已经到高速扩张期,(紧转A2版)

财经时评 Caijing Shiping

经济型酒店:房租占营收不得超25%

□ 乐璇

规模是经济型酒店必须考虑的因素,不到一定规模不能摊薄成本,更得不到投资界的青睐。而如家、锦江之星、汉庭和7天之间对于规模的比拼也是可见一斑,这种市场格局决定了经济型酒店业者必然在争夺物业上“无所不用其极”,这也让酒店物业租金逐年上涨。

那么租金究竟控制在什么比例最合适呢?

中国经济型酒店网CEO胡升阳推算:“若要达到盈亏平衡点,则酒店租金占酒店收入的比例不能超过25%,否则酒店就会面临亏损的风险。”胡升阳指出,若说得简单一些,即毛利率50%的条件下,基础成本比率是50%,另加25%租金和20%折旧,总成本比例已高达95%,若租金再超过一点点,经济型酒店就难以盈利了。

要控制租金占比不可超过酒店收入的25%并非易事,于是当发展到一定规模时,各个经济型酒店企业都开始大举扩张加盟店,如家、汉庭、锦江之星和7天的作为都陆续表明,在未来的新开店中,加盟店会是超过50%比例的主打。

“加盟店的成本由加盟商承担,而且对于上市公司来说,加盟店的盈亏并不计入财报,只会将加盟店的出租率、门店数量等平衡到财报中。故而用加盟店来扩张规模、分担投资风险成为经济型酒店业者目前的共同选择。”华美首席知识专家赵焕焱指出。

然而,天上不会掉馅饼,既然加盟店可以分摊成本,甚至有些加盟商自持物业以规避租金上涨或租约到期的风险,那么,经济型酒店品牌企业也要付出其他代价,比如需要面对管理风险、统一采购和与业主协商等问题。

锦江之星一位内部管理者透露,与海外加盟商十分愿意将物业全权交给品牌方管理的态度不同,中国不少酒店加盟业主都认为,既然自己承担了租金或收购物业的成本,所以自己才是这个酒店的主人”,并非所有决策都要听连锁酒店企业的,尤其是在一些后台结算、采购细节、员工等方面,加盟商往往“太有主见”。加盟店除了要支付一笔一次性加盟费以外,还要投入各项单体酒店成本,每个月还要与品牌酒店总部分成,所以一旦租金成本高企或加盟商实在与品牌连锁酒店方协调不顺,则很容易终止合作。

“或许你只看到各大连锁经济型酒店宣布自己的新开店数量,但却忽略了每个企业每年也都有一定比例的加盟店退出,这对连锁酒店来说也是一种伤害。”胡升阳坦言。

本报常年法律顾问为闫永宁律师
手机:13609110893

做食品就是做良心——杜诚斌

药物去屑,就是康王

国药准字 H53021775

连接世界的力量

- 750-1100KV 特高压、220-500KV 超高压电力电缆
- 110-500KV 海底电缆、碳纤维导线
- 核电力电缆、风能电缆、特种电缆
- 国家级重点工程急需的高精尖产品
- 国家“125”规划重点发展产品

电话:0717-6697188 传真:0717-6510555

网址: www.chinaunicable.com

国酒茅台

酿造高品位的生活

健康 源于自然

全国统一客服电话 400-0639-800