

五大中心 十大功能 温州广纳五金装饰市场

□ 麻世钰

11月29日,温州广纳五金装饰市场即将完成招商工作,正式开业。这预示着这个全温州占地面积大、产品种类多、规格档次高、功能配套齐全的金、装饰一站式采购交易中心,目前已进入最后的冲刺阶段。

5个国家级特色产业基地,20来个国字号名片,年产值500多亿元。温州五金产业这个可被称为“巨无霸”的行业,在温州却无一个与“身份”相配套的大市场。目前大部分专业市场的开办时间都有十年以上,“低、小、散”现象严重,使得温州五金生产加工企业的站式采购需求无法实现。同时,受制于老城区交通、消防、店铺租金上涨等多方面问题,在交通便利、产业经济的核心区温州东部,建设大型的第五代智能化专业市场成为



当务之急。

显然,市场升级换代已是大势所趋,而温州广纳五金装饰市场的开业可谓应运而生。

据悉,整个五金装饰城公共空间宽敞,市场的通道、购物走廊的宽敞度,将是温州现有的市场所无法比拟的。同时,温州广纳五金装饰市

场根据自身业态布局特点,分体连廊的建筑形式用大连廊把主体33栋建筑连为一个整体。并且在市场的入口处设计了直达二楼的上车坡道,为二楼的营业和交通设置了便利的条件,一楼和二楼在品质与通达性上已经没有任何区别。

商贸中心就应该是“来商纳贾”、“商船云集”之地。在经营方面,广纳五金装饰市场整合汇聚了五金机电和装饰材料为一体,打造集商贸中心、展示中心、信息中心、物流中心、服务中心于一体的温州首家第五代智能化专业市场。五大中心,十大功能及引进温州知名的装修公司入驻市场商务楼,在现代市场经营服务模式上的创新,其核心就是为了市场的可持续发展,为经营者和消费者提供最大限度的人性化服务。

辽宁模具产业园 前景广阔

□ 戴亮

据悉,辽宁正在建设中的模具产业基地,已有多家模具企业进驻,基地建成投产,其产品市场前景非常可观。辽宁地处我国东北老工业区,其装备制造业非常发达,但东北地区却没有一个规模性产业园区进行模具供应,辽宁模具产业基地的建设将极大改善东北装备制造业基地模具匮乏的局面。辽宁在地理位置上靠近俄罗斯、朝鲜、韩国等国且面向大海,辽宁可利用其便利的海路交通,将模具出口到这些国家甚至是欧美。综上,辽宁模具产业园的建设无疑是一个明智之举,有如此大的市场空间,可使其模具可畅销海内外。

网上网下商城齐结合 打开小五金企业市场



□ 刘园园

鉴于网络传播的快捷性、互动性、开放性和大容量信息等特点,电子商务的发展日新月异,越来越多的国内企业开始借助这一崭新的交易平台,在节约成本和缩短营销周期的同时,拓宽交易市场,期待得到丰厚的利益回报。

科技的进步和企业带头人竞争意识的增强,现在多数企业都拥有自己的企业网站,用于发放产品信息、企业新闻等。但由于企业网站的聚集效应并不明显,客户只有在知晓企业名称的情况下,才能搜寻到该网站。因此,在此刻选择合适的网络销售平台显得尤为重要。网络销售平台的专业性、权威性和高知名度,是选择时应该把握的关键。

想要利用好电子商务,必须实行网上网下双结合的机制。将产品摆放到网上销售,并不意味着可以一劳永逸。进行有目的性的市场考察,接收市场反馈信息,线下活动有效弥补了网络销售的盲点,推动网商后期的销售活动进行。

在无法进行面对面交流的情况下,想要卖出产品,必须将产品信息详细的介绍给客户,做到真实、具体、丰富,切莫“口吐莲花”。做任何事情,都强调持之以恒。五金产品品牌的打响,企业名声的远扬,都需要长期的过程,电子商务也遵循这一规律。

专注产品的研发和销售,“扎稳马步”,“苦练内功”,方能“挟扶摇直上九千里”。

双流 2.5 亿营建 西部精密电子 模具生产基地

□ 谢云

世界500强企业之一、目前全球最大电子合约制造服务商、美国独资企业伟创力集团,将在双流建设中国西部精密电子模具生产基地,该基地一期投资2.5亿元人民币。台湾群威电子科技有限公司拟在双流投资3亿元人民币,建设集管理、研发、生产、展示、配送于一体的集团总部。成都欧盛光电科技将在双流投资智能监控用光学透镜及光学器件产业化项目,总投资1亿元。上海曙光光纤网络有限责任公司将在双流投资曙光物联网产业生产基地项目,总投资4亿元。深圳市信道科技有限公司将在双流投资智能物联网数据终端生产基地项目,总投资3.5亿元。

成都华戎防控科技有限公司将在双流投资防控科技项目,总投资1亿元。成都卧波智能交通科技有限公司和北京利斯达新技术有限公司将共同在双流投资卧波智能交通信息系统产业化项目,总投资1.5亿元。精工伟达科技(深圳)有限公司拟在双流投资西部物联网智能卡个性化基地项目,总投资3.5亿元。博视通(厦门)电子有限公司拟在双流投资楼宇智能移动终端系统研发生产及运营中心项目,总投资1.52亿元。四川伟易达科技有限公司拟在双流投资大尺寸投射式电容触摸屏项目,总投资7亿元。

“渝广共建机电产业园”授牌

□ 刘苏阅 龙俊帆 张启富

近日,“渝广共建机电产业园”授牌仪式在重庆邻水县隆重举行。这既是渝广前期合作的丰硕成果,又是渝广深度合作的良好开端。“渝广共建机电产业园”正式授牌,标志着渝广合作进入了新阶段,重庆相关产业拓展获得了新空间,广安机电产业发展站上了新起点,必将为广安提升装备制造水平注入强大活力,必将为广安全面加快川渝合



作示范区建设提供有力支撑。据了解,渝广双方将共同推进产业园基础设施建设、服务平台搭建、招商引资等,实现共建共享。产业园主要承接机电加工企业,力争到2016年,园区建成面积达到25平方公里,入驻企业240户,实现产值500亿元。

重庆市政府副秘书长邵展、四川省政府副秘书长蔡亮、广安市委书记王建军出席授牌仪式并讲话。广安市委副书记、市长侯晓春主持授牌仪式。

亿联五金城:成就你要的生活

□ 陈忠

售楼大厅里的几十张洽谈桌旁坐满了客户,广场上专门开辟的第二销售现场人头攒动,一旁还有500多人正排队等待叫号。10月28日陕西亿联中国西部五金机电城隆重开盘,出现了“喷火”的销售场面。2010年——2015年为西咸新区基础设施建设阶段,直接投资1750亿元。大西安建设以西咸新区为重要抓手,规划用地,招商引资,工商业转移等主要集中在这里,征地、平场将会以惊人速度推进。据悉,亿联五金机电城所属的亿联陕西置业有限公司已在重庆、天津等7个大城市成功运作了多家同类大卖场。为免除投资客户后顾之忧,亿

联采用十年委托经营管理,并承诺前三年24%的稳定回报率、后7年定期拿回报的政策,让客户坐收旺铺流金财富。此外保证做不旺120%退钱的零风险赢“金”体系,即:满5年若对收益不满意,可按当时购房金额的120%退还,好比本金拿回,还可多得20%利息。

该五金城总占地1000亩,一期占地500亩,车位2455个,为四十年全产权式专业综合市场。市场内设有财富广场,与沿街商铺形成内外循环,确保铺铺零批兼顾,并设有国际展览、物流配送、商务办公、产业服务、工业旅游、商业街区、商务酒店、公寓等配套。总体建成后,将成为西安最大的五金机电专业市场。已推出的11期项目已

售罄。12期火热发售中。该项目负责人介绍,商铺销售如此火爆超出了预期,下一步的关键是让经营火起来,让投资者做“快乐甩手掌柜”。

亿联五金机电城区域的开发建设或成就你想要的生活根据规划,它将按照“核心板块支撑,快捷交通连接,优美小镇点缀,都市农业衬托”的现代田园城市建设理念推进,步骤是“两年出形象,三年大变样,五年大跨越”。该项目负责人说,亿联五金机电城的建设除了专业的五金机电卖场外,配套齐全,符合现代专业市场需求。商铺的巨大升值潜力不必多说,城中有田,田中有园的都市田园氛围,或可成就你想要的生活。

江津:三大工业园 奋力冲刺“千亿工业”

□ 吴刚 刘星欣 廖洋
何锐 白巧玲 李爱国

今年作为千亿工业决战年,已过去的前三季度,重庆江津区全区实现规模以上工业总产值5512亿元,同比增长27.8%,其中德感、双福、珞璜三大工业园累计实现产值4121亿元,占全区规模工业总量的74.8%,同比增长43.7%,对规模以上工业贡献率高达104.5%,拉动规模工业增长291个百分点。

德感工业园

【数字点击】

前三季度,实现工业总产值199亿元,同比增幅64%;企业增加值637亿元,同比增65%,54户规模企业实现工业总产值1357亿元,增长29.3%,占全区规模总产值的24.6%。

【工作举措】

德感工业园立足园区特色优势,坚持走新型工业化道路,紧紧围绕创建国家级装备制造基地、国家粮油食品加工基地和重庆市重点临港物流基地三大目标定位,坚持特色引领,强力推进产业科学转型升级。

装备制造一直都是德感工业园最为核心的产业。今年以来,德感工业园围绕装备制造特色优势,重点打造内燃机、齿轮及齿轮箱、增压器、冶金装备四大产业链。同时着力企业做大做强,制定并兑现各级优惠政策,推动和支持重点企业快速发展,基本形成了“大企业——大企业——配套企业”的产业群体。

据介绍,园区先后细化并完善了相关指导、引导、扶持及调控政策近100项,多次编修

相关产业规划,不仅推动了装备制造业规模梯次增长,同时实现了传统装备制造向海洋工程、核电风电、轨道交通等绿色制造方向转型升级。

通过科学引导催生出了一批广受青睐的“德感制造”:重庆潍柴发动机成为行业标杆;重齿牌齿轮箱成功应用到三峡船闸、核电风电、高铁轻轨甚至国产航母上;园区产涡轮增压器占据国内市场半壁江山……

此外,为不断增强装备制造品牌影响力,德感工业园还加大了本土产品品牌打造力度,构建起名优特产品申报绿色通道,促使近30个拳头产品成功跻身国家和市级品牌。

“科技是推进产业发展的最强驱动力。”德感工业园更是深谙这一道理:在装备制造业领域,唯有占领高端才能掌握行业的话语权,而要实现这一美好愿景,唯有不断地进行科研创新。今年6月,德感工业园获得的“国家绿色装备高新技术产业基地”称号,是对它执着于科技创新的最好褒奖。

“自主创新是企业发展的不竭动力,特别是对技术要求相对较高的装备制造行业,自主创新显得尤为重要。”园区管委会主任冯在文介绍,为鼓励企业自主创新,园区对新创国家驰名商标、中国名牌产品、国家级技术中心、国家高新技术企业等均给予奖励支持。同时积极引导企业加大科研和技改投入,带动绿色装备设计、研发、制造与经营管理水平全面提升,实现从“制造”到“智造”的转变,从而提高产业核心竞争力。

截至目前,园区已成功创建国家级技术中心1个、市级技术中心5个、有效专利582件,其中发明专利64件、实用新型专利307件、外观设计专利211件。

双福新区

【数字点击】

前三季度,新入驻项目22个,协议引资达141.7亿元,完成工业总产值1693亿元,同比增长50.9%,其中规模以上工业企业完成工业总产值146.14亿元,同比增长36%。固定资产投资共完成646亿元,同比增长18.1%。

【工作举措】

“我们将工作目标细化,重点抓实抓好‘五大工程’建设,促进整体的快速发展。”据双福新区管委会主任李勇介绍,今年以来,双福新区在区委“一五七六”发展思路的引领下,分解任务,落实责任,严格考核,确保“千斤重担人人挑,人人肩上有指标”,大力实施产业工程、强基工程、连线工程、民生工程、凝心工程等“五大工程”,始终保持着高昂的态势,全面推进新区向经济转型、城市转型、社会转型“三大转型”。

产业发展直接影响区域经济发展的速度,在“五大工程”中,“产业工程”显得尤为重要。

铁马汽车建成投产,群光电子一期建成并进入试生产;攀宝钢材市场首期20多万平方米市场已建成并开街……一个个项目的加快推进,一个个项目的建成投产,展现出双福新区产业发展的强劲势头。

如果说产业是一个区域的发展的“骨架”,那“强基工程”则是为其充实的“血肉”。

据了解,新区以完善城市功能为目标,科学有序推进新区基础设施建设,今年前三季度,新区基础设施建设完成投资10亿元。目前,福城二路二标段已建成通车;晋渝大岭湖公园一期、迎宾公园也建成对外开放。

与此同时,双福新区还精心打造津马大

道、九江大道、福星大道、祥福大道等四大连线工程。目前,九江大道两侧晋渝、大岭湖项目、中交集团项目等进展顺利,为新区建设疏通了“筋脉”。

“20万平方米还房建成投用,福城中央商业街建成开街,重庆育才中学明年9月建成招生。双福新区还投入225万元新增7台公交车、新建8个内循环公交站点和1个大型停车场,双福污水处理厂建成运营……”一串串数据展现出越来越“幸福”的城市面貌。

地方经济社会发展离不开干部群众干事创业的精气神。双福新区结合全区“五心教育”主题实践活动,大力实施凝心工程,坚持二级班子竞争上岗等制度、坚持每月集中学习制度,加强工作督查,培养机关干部责任意识和团队意识,营造出一股永不服输的狠劲、闯劲,用广大干部群众干事创业的精气神推动产业发展,解决发展难题,促进民生改善。

珞璜工业园

【数字点击】

前三季度,完成工业总产值1501亿元,同比增长73.6%,占全年目标任务的75.1%,其中规模以上工业总产值1306亿元,同比增长79.4%,实现增长100%以上规上企业有20家,占全年目标任务的72.6%。新增规上企业11家,总数达61家。

【工作举措】

珞璜工业园今年能实现规模以上企业工业总产值79.4%的增长速度,主要是园区企业自身的发展,也在于园区不断加强对企业服务,加快推进签约企业落地投产,不断强化招商引资的结果。

据珞璜工业园管委会主任何文武介绍,前三季度,重庆东亚物流发展有限公司、机电控股(集团)公司机电产业园、中国西部服装产业园、伟星新型建筑材料、起重机械生产设备生产线等14个项目在珞璜工业园集体开工建设,使新增规上企业户数同比增速达到82.6%。

在加快项目落地的同时,珞璜工业园充分发挥空间、口岸和交通区位优势,紧紧围绕高档包装纸、汽车零部件、新型材料、装备制造等传统优势产业招商的同时,积极推进三产、物流等配套产业的招商。

2011年至今,珞璜园区共新引进项目85个,其中协议引资1亿元以上的项目就有29个。珞璜工业园今年突破性地引进9个10亿元以上的项目,协议引资近280亿元,实际到位资金83.5亿元。

重庆机电控股(集团)公司机电产业园项目就是珞璜工业园今年引进的最大招商项目。记者从事珞璜工业园管委会了解到,重庆机电集团是市属国有重点企业,此次签约入驻江津的机电产业园将布局该集团下属5家企业,规划总投资约432亿元,涵盖水力发电机组制造、精密机床齿轮和精密工具生产等5大项目,涉及电力设备、数控机床、汽车零部件3大产业,“十二五”期间全部建成投产后可实现年产值约86亿元。

“今年物流项目的引进,也是园区的一大亮点。”据了解,9月25日重庆东亚物流发展有限公司与珞璜工业园签约,东亚物流将投资42亿元在珞璜工业园用地1000亩建设重庆南部公路运输基地项目,此次物流项目的引进将实现珞璜工业园大工业配套产业在重庆二环路周边密集布局,实现珞璜工业园水路、公路、铁路在同一区域内无缝转换。