

中国五金机电市场发展论坛隆重举行

近日,“中国五金机电市场发展论坛”在辽宁省鞍山市召开。鞍山市副市长秦国夫、市政府副秘书长王连江、市规划局局长曹海峰、市国土局局长姜全芳、市服务委主任张为国、市房屋征收局局长徐德明、市土地储备中心主任林木松、铁西区区长李田、铁西区副区长左忠鹏出席论坛。百余名国内五金机电行业的专家、学者和客商,与鞍山五金机电行业精英汇聚一堂,共同探讨中国五金机电行业未来的发展大计。

全国五金机电采购联盟理事长、辽宁省五金机电商会会长吕世家;全国工商联五金商会副会长、湖北省五金商会会长夏锡汉;全国工商联五金商会副会长、上海市五金商会会长胡成平,分别发表了题目为《抓住中国装备制造制造业的崛起,企业发展的春天》、《整合行业资源,促进区域市场发展》、《抓住转型新机遇,企业创新求发展》的讲话。

随后由全国工商联五金机电商会会长劳健斌发表了“中国五金机电市场的发展趋势”的讲话。讲话中,劳健斌会长通过精辟的现状分析,以及对五金行业独到的见解,给在场的每个企业家带来了思想上的启迪。

鞍山市铁西区政府打造五金强区的想法,得到全国工商联五金机电商会的认同,双



◎鞍山市副市长秦国夫等领导共同见证《战略合作协议》的签署。

方就共同携手打造国际工业品博览城、五金电子商务大厦、五金物流基地、五金工具制造产业基地等产业合作协议正式于本次论坛签订《战略合作协议》。协议双方代表全国工商联五金机电商会会长劳健斌、铁西区区长李田在秦国夫副市长、曹海峰局长、林木松主任、姜全芳局长、张为国主任、徐德明局长、王连江副秘书长、李荣刚主席的共同见证下,在协议书上签下了庄严的一笔。

本次论坛由“鞍山市五金机电行业协会

投资委员会”投资1.1亿元成立的“鞍山五金产业投资集团有限公司”正式成立,并举行了股权认购协议签署仪式。

论坛后半段,铁西区区长李田就将铁西区打造为五金产业强区以及各具体项目事宜作了精彩发言。

最后,本次论坛在市政府副秘书长王连江的祝贺以及勉励下圆满闭幕。

(全国工商联五金机电商会市场委员会秘书处供稿)

| 新闻链接 |

鞍山市五金机电行业商会座谈会举行

近日,鞍山市五金机电行业商会座谈会在鞍举行。全国工商联五金机电商会会长劳健斌,河北省五金机电商会副会长刘爱国,盘锦市五金机电商会会长张雷,上海市五金机电商会秘书长、《中华五金》杂志社总编辑陈怡等来宾,与鞍山市五金机电行业商会会长王政国及副会长共同就鞍山市五金机电行业的现状、发展趋势以及投资等事宜进行了深入的座谈。

本次座谈为鞍山市五金机电行业的发展带来了思想上的启迪和实际操作层面的可行性理念,并为行业商会的管理和建设指明了方向。



◎鞍山市五金机电行业商会座谈会现场。



◎浩旺产业孵化园沙盘展示。

“浩旺产业园”模式助推中小微型企业腾飞

□ 高凡

浩旺集团是一家以专业从事产业园建设及运营为主业,集项目投资、融资担保、钢结构工程、产业园运营管理等业务为一体的综合型多元化企业集团,旗下拥有10家投资或控股公司。集团以“最具价值的产业园投资和服务运营商”定位,服务于政府经济发展所需,致力于打造“中国西部中小微型企业腾飞基地”为中小微型企业的营造优质发展环境,为投资者搭建良好的起步和扩张平台。

“浩旺产业园”发展历程

浩旺集团于上世纪90年代开始运作产业园,集团公司正式成立于2002年5月,至今已创新的模式成功建设了9个产业园。包括:青羊园区(包括:蔡桥、华严、康河园区)、温江共耕园区、海峡科技园(东区)、都江堰浩旺机电园等工业园。目前正在开发位于金堂成阿工业集中发展区的浩旺机电?新材料产业园、浩旺恒运科技技术产业园和浩旺节能·环保产业园三个产业园,至此,浩旺集团总共开发面积达到3000多亩。

浩旺集团董事长姚良仕告诉记者,“浩旺产业园”以产业为依托,政府为主导,投资建设、运营和搭建一个综合服务和管理平台。通过建设和运营标准化厂房、办公楼、写字楼、研发楼、实验室、仓库、停车场、会展中心、休闲中心、生活设施、超市、酒店、广场等;整合政务、商务、金融、科技、人才、住宿、咨询、法律、市场、广告等资源。通过行政管理、生产加工、形象展示、物流配送、商务服务、商业服务、金融服务、生活服务、人才服务、科研活动、会展活动、休闲活动、会晤及销售功能等方面提供多方位服务。

“浩旺产业园”被认定为四川省和成都市“中小微型企业创业基地”,浩旺集团已成为四川省内产业园投资、开发、建设、运营的标杆企业;建设了标准化厂房建筑



◎成阿工业园沙盘全景展示。

面积超150万平方米,已为数百家中小工矿企业提供了多个发展壮大的平台。“浩旺模式”也成为了工业地产业内的标准模式之一。

在企业发展的同时,园区建设带动了所在区域的经济、教育、卫生、文化等的综合发展。既提高了当地居民的生活品质,改善了环境,同时也使园区企业职工能安心在此创业发展。

独特的运营模式

“浩旺产业园”是一个运营综合体,有其独特的盈利模式。一是租金收益,“浩旺产业园”的租金收益占总收益的40%,如果全靠租金收益来平抑产业园建设用地及建设成本需要15-20年左右,因为年投入回报率只有8%左右,大大低于其他行业;二是产业投资收益,浩旺集团是一个多元化集团,旗下有投资性子公司和提供金融服务的小额贷款公司,对新兴产业、有较好市场前景、有知识产权等企业实行股权投资:投资性收益占集团收益的40%,这正是浩旺的优势,目前已有几十家成功案例。三是其他服务收益,其他服务,包括物业、担保、劳务、金融衍生服务等,占收益比例的20%左右,其比例还会进一步提高。

面对中小微型企业融资难的现状,积极关注国家及金融行业出台的相关扶持政策 and 准确解读行业发展趋势。一是通过浩旺集团这个平台,充分发挥旗下小额贷

款公司的作用,除了直接的借贷关系外,还能够通过对入园企业和行业新兴产业的考察、分析,通过担保贷款、股权投资、融资租赁或直接资金投入等方式与入园企业形成战略合作;二是通过浩旺集团与银行签订战略合作,搭建为入园企业融资平台,降低入园企业因本身原因而无法融资的难度;三是通过搭建多方位融资平台,与其他投资公司合作,向企业推荐融资渠道,为其孵化升级提供所需资金。

中小微型企业成长有其发展规律,“浩旺产业园”模式通过市场机制和政策引导,为中小微型企业的成长和退出机制提供了更为合理的市场运用平台。企业规模发展壮大,资源升级换代,“浩旺产业园”可以利用其综合平台,可以按企业发展需求通过资源重新配置,满足企业发展所需;企业因各种原因而需要退出市场,“浩旺产业园”可以重组资源,让企业通过市场机制有利、有序退出,有效降低企业损失风险和资源浪费。

可持续发展模式

“浩旺产业园”模式旨在为中小微型企业发展搭建综合服务平台,通过政府指导,企业实践,中小微型企业参与等形式来筑建这一平台。“浩旺产业园”模式通过三个方面来体现:

一是成为积极参与政府区域经

济市场化运作;浩旺集团充分把握市场信息,做“小招商”,以统一规划、统一设计、统一开发、统一招商等市场运用手段,建设和运营“浩旺产业园”。二是成为努力打造中小微型企业产业链资源的整合者。整合产业链资源,以高起点、高标准、专业化打造产业园,服务于产业规划,搭台筑巢、强力助推产业孵化升级换代。以产业为依托,多方位、多渠道整合中小微型企业资源,形成各具特色的产业园中小微型企业集群。结合政策指导,合理引导相关性产业链的中小微型企业有序入园,以优化产业结构,分类指导、坚持推进“专精特新”的中小微型企业孵化和转型升级,为各方搭建平台,降低投入和减少成本。三是成为勇于创新产业园运营订单服务模式的先行者。“浩旺产业园”模式的成功与独到之处在于:紧随政府规划之履、整合多方优势资源,解决政府、投资商、客户等各方之需,以专业化产业园项目带动就业和促进经济社会发展。在政府产业规划的引导下,不断拓宽服务领域,提供一站式服务和全方位的融资渠道支撑。提供良好的配套和服务,为中小微型企业搭建广域的公共服务平台,包括:融资、担保、信用、信息、培训、技术、咨询、创业、市场开拓等服务,为中小微型企业成长提供方便、适用、快捷和实效的重要支撑。

实践证明,“浩旺产业园”模式是一个可持续发展模式。首先,对政府来讲,土地规模开发,集约利用,资源共享,实现了企业发展、环境绿化、基础设施建设、职工生产生活的系统结合,良性和谐。其次对投资者来讲,“浩旺产业园”按照成都市的区域产业规划,精准定位,完善服务,为中小微型企业解困;再次,能形成产业聚集园区内部大量存在的产业关联性或者业务关联的新老企业依据产业链上的分工进行协作,产生协同效应,从而形成园区内的企业集群;最后,“浩旺产业园”的多方位服务支撑,真正切切实实为中小微型企业谋了出路。



◎万贯五金机电城总经理任志勇(左)与商务部内贸特聘专家、原国家统计局贸易外经统计司司长翟志宏(右)合影。

万贯五金机电城获全国十大机械设备市场第三名

□ 王光

日前,由商务部、国家统计局、中国商业联合会以及义乌市人民政府共同举办的第十届中国商品交易市场统计信息发布大会暨市场发展高峰论坛在义乌召开,会议发布了2011年度全国亿元以上商品交易市场百强信息、各分类市场交易排行以及各区域市场交易排行。成都万贯五金机电城以惊人的年交易额荣获商务部、国家统计局、中国商业联合会联合颁发的全国十大机械设备市场第三名的奖牌和证书,荣登西部地区前100家商品交易市场的前列。

据大会公布的统计数据显示,2011年,全国年成交额亿元及以上的商品交易市场共5075个,名义成交额为8.2万亿元,比上年增长128%(扣除价格因素后实际增长7.5%),100亿元以上超大型市场数量达到148个。在市场规模上,数量占比不到2%的百强市场,占全部亿元以上市场成交总额的35.4%;拥有市场数量最多的5个省区(浙江、江苏、山东、广东、湖南)的市场数量达到2543个,成交额为4.2万亿元,分别占亿元以上市场总体的50.1%和51.4%。全国商品市场在类别、经销商品类别上,继续保持较高的集中度,83%的成交额集中在生产资料市场、农产品市场、纺织服装鞋帽市场和家具五金及装饰材料市场。



◎本届展会约有2.5万人次参观。

第六届东莞模具展达成意向成交额1.3亿

□ 陈武东

11月6日,为期4天的第六届广东东莞模具制造·机械展览会圆满闭幕。据悉,展会期间,约有25万人次参观,现场成交额3000多万元,意向成交额1.3亿元,成交项目主要为机床类产品,以大额成交为主。其中,联益邦数控机床现场成交额100万元,意向成交额达300万元,乔峰机械、台铭数控等在成交方面也取得不错的成绩。

来自信息时报的报道称,本届展会共设展位500个,展出面积约15000平方米,展出内容汇集机械、五金、模具制造业、刀具、量具等品牌产品展示交易,重点突出高端数控精密加工技术的应用。参展企业呈现出品牌化的特点,除了一些本土模具企业、机械五金加工店外,还有来自全国各地在模具业中具有举足轻重地位的精英企业,包括盈拓科技、中野数控、凯恩帝数控、海德汉数控、德国TBT等,充分彰显了展会的专业性。

据了解,展会期间,由横沥镇政府和模具工业协会联合主办的2012年中国模具产业发展(横沥)高峰论坛吸引了业内众多精英的眼球。中国模具工业协会、广东省模具工业协会等行业协会负责人,上海交通大学、华中科技大学、郑州大学、广东工业大学等高校模具制造研究专家,以及模具行业资深企业家等齐聚横沥,围绕模具高新技术和区域模具产业发展的策略与途径两大主题,纵论模具技术创新发展路径。

与会专家表示,一个镇通过协同创新推动产业发展,在全国来看是不多见的,要在这种探索中寻找差异化的发展路径,想方设法培养和留住人才,会使整个产业“锦上添花”。中国模具工业协会常务副会长武兵书表示,走产学研结合道路,是在整个制造业发展中大家都在探索的方向。横沥已做出了很多尝试,包括推动“模具产业协同创新中心”的建设,希望通过产学研来推动模具行业技术进步,“我们相信,横沥一定可以探索出值得其他重要产业基地学习借鉴的经验。”