

经理日报

THE MANAGER'S DAILY

2012年10月30日 星期二
今日12版
壬辰年 九月十六
第286期 总第7404期
责编:邓梅 版式:黄健 校对:梅健秋

国内外公开发行(原《厂长经理日报》)
国内统一刊号:CN51-0098 邮发代号:61-85
网址:WWW.JLRB.NET.CN
电子邮箱:CJB490@SINA.COM
新闻热线:(028) 87369123 传真:(028)87346406

第十九届国际广告节 一场文化创意企业的“群英会”

[详见今日B4《专题策划》]

要闻 | YAO WEN

国家信访局收到民众来信 称期盼十八大召开

在党的十八大即将召开之际,国家信访局不断收到各界群众来信,盛赞党的十六大以来,在以胡锦涛同志为总书记的党中央正确领导下,我国经济社会各项事业取得辉煌成就,表达对党的感激之情和永远跟党走的坚定信心,期盼党的十八大胜利召开。来信倾诉着人民群众永远跟党走的炽热情怀。(新华)

十八大新闻中心

将从11月1日起开始对外接待

记者从有关方面获悉,中国共产党第十八次全国代表大会新闻中心将从11月1日开始对外接待服务。十八大新闻中心设在北京梅地亚宾馆。新闻中心将热情为前来采访十八大的我国香港特别行政区、澳门特别行政区、台湾地区的记者和外国记者办理采访证件,受理采访申请,安排记者参加大会采访活动,并为记者采访报道提供便利的信息服务和必要的技术保障。(新华)

贾庆林出席北京汽车自主品牌高端基地竣工仪式

北京汽车自主品牌高端基地竣工暨生产线启动仪式10月27日在北京市顺义区举行。中共中央政治局常委、全国政协主席贾庆林出席。竣工暨生产线启动仪式前,贾庆林先后参观了北京汽车产业研发基地和国家汽车质量监督检验中心(北京)。

贾庆林说,作为北汽集团自主创新和自主品牌研发的战略平台,北京汽车产业研发基地的全面投入使用,将极大增强北汽集团自主创新和产品开发能力,促进高端科技人才在北京的聚集,推进首都科技创新。(顾瑞珍)

中国首条穿越秦岭的高铁线路开工建设

10月27日,总投资超过400亿元的高速铁路西安至成都客运专线陕西段正式开工建设。这也是中国首条穿越秦岭的高铁线路,西安至成都客运专线全线建成后,高铁运行时间只需3小时。

据了解,西安至成都客运专线是由铁道部和陕西省、四川省共同投资建设。该项目为双线客运专线,自西安北站引出,途经陕西西安、安康、汉中,进入四川广元沿宝成线接入江油车站,然后与绵(阳)成(都)乐(山)客专相接至成都。线路全长643公里,设计时速250公里,项目建设总工期5年。(石志勇)

江苏上市高管薪酬逾55万元

低于全国平均水平

记者10月27日从尚道高管薪酬咨询中心最新发布的《2011/2012年江苏省上市公司高管薪酬报告》了解到,江苏地区上市公司高管年薪平均值逾55万元,低于全国平均水平。

从2008年至2011年上市公司高管薪酬均值来看,2008年、2009年、2010年、2011年江苏省上市公司高管年薪平均值分别为37.33万元、40.63万元、50.45万元、55.24万元,其中2009年、2010年、2011年的平均值分别较上年增长了8.83%、24.16%和9.47%。

从2011年全国范围的上市公司高管平均薪酬来看,江苏省高管薪酬水平列全国第十一位。和其他地区相比,江苏省上市公司高管薪酬平均值比排名第一的广东省(944万元)低42%;比临近的上海市(673万元)、浙江省(638万元)分别低18%和13%。(潘晖)



褚时健 十年磨一剑 褚橙 嫁接电子商务进京“赶考”

稿件采写 贾华杰

10月22日下午4点,太阳从哀牢山的方向,打到了褚时健的冰糖橙种植园,刺眼的太阳光让人无法看到哀牢山的全貌,天气有些热,这是个典型的云南干热河谷。85岁的褚时健,身穿一个背心,背心上有些泥点和汗渍,脚上是一双凉鞋,来见从北京远道而来的客户。

这里距昆明有4个小时的车程。褚时健平时住在玉溪,每月来生产基地三四次,有人问他,在山里是否心情更好,褚时健说,“这边空气好,春天看开花,然后橙子慢慢长大了。”

在此之前的9月份,褚时健的果品公司和本来生活网签订的购销协议,计划通过电子商务的模式打开北京市场。本来生活网是一家由宁波杉杉资本投资食品类电子商务公司。本来生活网总裁助理孙红说,当我听到他们跟我谈橙子的甜酸比、化渣率、标准化绿色生产,还未参观生产基地,我们就

签合同了。

褚时健75岁再创业,85岁时“褚橙”进军丽江,生产能力异地扩张,进而嫁接电子商务进京,基本算是褚老十年磨一剑的一个里程碑。

褚时健正在开创一个有把控力的新农业模式,从产品培育、合作生产、销售渠道建设到品牌塑造,多点着手。

大家围坐一圈,来访的人给褚时健敬烟,褚时健则拿出自己的玉溪烟说,来,你抽我的烟。

褚时健开场白说,今年大概成品在8000吨来。橙子话题尚未破题,褚时健笑着又说,“今年经济放缓了点。”

看来,褚时健非常认真地研究过北京市场,褚时健说,“北京的人多,水果消费量,我看了一下北京做甜橙,北京的水果店不像南方,瞧着灰不溜秋的。好一点的水果都在超市。”北京客人听到都笑了起来,“城市灰尘太大。”“这个超市嘛,”褚时健吸了一口

烟,谈起跟超市打交道的经历,“他的合同一指厚,老外做生意不像中国人懂得变通。而且他结算严重拖账,一拖就是半年8个月。程序繁琐,一个小单子,从部门经理一直批到总部。但中国人开的超市也不好,交往起来太复杂。”

褚时健说,“从今年气候好,产量可能会超几百吨。往年到采摘水果的这段时间整天下雨。下月,水果不好保管。”

2002年,褚时健租赁了当时已经破产的国有农场,种植冰糖橙,“最初的树苗从湖南引来,一年一年改进问题,每棵树每年要施15公斤的有机肥。10年来,这些土壤都好了,氮磷钾的含量都得到了改善。”

褚时健说,“前天,他们湖南人讲,湖南最好的橙子要17%到18%的糖,但只有01%的酸,但水果没有一定的酸还是不好吃,所以湖南橙子卖8毛,我们卖8块多,他8毛钱卖到明年五六月份卖不完。别人吃他一个橙子,牙齿就卡起来了(纤维粗)。”(下转A2版)

企业论坛 | Qiye Luntan

“香港版”楼市调控的启迪

沈晓杰

任何房地产的调控政策,不可能一蹴而就,必须及时出台和跟进新的政策。例如国十条所讲的地区房价目标控制、房产税和土地增值税等。

为了及时应对香港房价连续5周创下的历史新高,遏制越来越热的楼市炒风,香港特区政府宣布:从10月27日起实施全新的买家印花税措施,所有非香港永久居民、所有香港和外地注册的公司购买香港住宅时,除缴付一般印花税,还需要缴付15%的“买家印花税”;此外,额外印花税的税率适用期也由两年延长至三年。这就意味着,仅在印花税上,外来炒房者和所有在香港的公司,税费最高达到35%。

香港这一楼市调控新政,对内地而言,具有一定的借鉴意义。众所周知,内地的本轮房地产调控从2010年初实施以来,至今已近3年。尽管出台了一系列的政策“组合拳”,但目前楼市的状况和政策效果的预期,相差甚大。香港新的楼市新政,至少给人以以下启示:

首先,任何房地产的调控政策,不可能一蹴而就,必须及时出台和跟进新的政策。本轮调控初期出台的限购和限贷等举措,政策的边际效应越来越低,反调控的手段也越来越多。在此情况下,有必要及时出台新的更有力的房市调控政策,例如国十条所讲的地区房价目标控制、房产税和土地增值税等。

第二,任何的房地产调控政策,都应该强调针对性和有效性。香港的这次新政,重点打击的是炒房商人、大地产商和外来的炒房者。

第三,政府在出台住房政策时,“第一要务”应该是如何保障公民的居住权。内地众多城市的房价之所以下不去,根本原因是一些地方政府难以割舍土地财政和GDP的增长,使得调控政策落地时往往出现“微调”。

做中国企业的思想者

企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

经国家新闻出版总署批准,《经理日报》现正式更名为《企业家日报》,并于2012年11月1日正式发行

敬请新老客户订《企业家日报》

《企业家日报》以全新的现代化传播方式和丰富内容,打造中国企业家的资讯平台

《企业家日报》强烈关注中国商业领袖及精英群体

《企业家日报》传递先进经营理念和管理智慧

《企业家日报》以打造和发现具有创造力、灵感性的商业精神为时代责任与担当

《企业家日报》以其前瞻性和国际化的视野,引领中国企业成长,提升中国企业家价值

订阅《企业家日报》 助推企业经营者步入企业家阶层

订阅《企业家日报》 挖掘企业家进入企业家领袖层

中国企业家刊的启蒙读物,中国红领(国际)商学院的指定教材

《企业家日报》做中国企业的思想者

《企业家日报》对开24版 开创内容与形式的大型财经新报章

统一刊号:CN51-0098
邮发代号:61-85
咨询电话:028-87319500 68230696
官方微博:网页版:weibo.com/jrwb weibo.com/jlr

全年定价:450元 请在当地邮局(所)订阅

传递价值 成就你我

芙蓉王

文化头条新闻

湖南芙蓉王文化传播有限公司

XINE 兴乐集团 兴乐电缆

中国驰名商标 www.xine.cc

400 887 2121 0577-62772121

伍田牦牛肉

完整产业链 品质有保证

成都伍田食品有限公司 CHENGDU WOTEAM FOOD STUFF CO., LTD

国酒茅台 酿造高品位的生活

经理日报全媒体

金浪网: http://www.jlr.net.cn
手机报:《今日微讯》中国联通手机用户编辑短信 L 至 106298089 可订阅本报。
新浪微博: @今日微报道:
网页版: http://weibo.com/jrwb
手机版: http://weibo.cn/jrwb
@ 经理日报社:
网页版: http://weibo.com/jlr
手机版: http://weibo.cn/jlr

本报常年法律顾问为闫永宁律师
手机:13609110893

联邦电缆 连接世界的力量

- 750-1100KV 特高压、220-500KV 超高压电力电缆
- 110-500KV 海底电缆、碳纤维导线
- 核电力电缆、风能电缆、特种电缆
- 国家级重点工程急需的高精尖产品
- 国家“125”规划重点发展产品

电话:0717-6697188 传真:0717-6510555
网址: www.chinaunicable.com