

在失业率持续高企的这段时间里,新移民创建的企业为全美提供了400万个工作岗位。全美私营企业中,有10%的公司是由新移民主导的。有相当一部分高净值人群拥有海外资产,而10%的高净值人群还拥有海外房产等。据了解,在这部分拥有海外资产的高净值人群中,子女教育是他们海外投资的最直接目的。在目前没有海外资产的高净值人群中,也有将近30%的人在将来三至五年有进行海外投资的计划。

10月土地市场或持续升温 众房企集中拿地

万科的预判果不其然,房企自9月以来的拿地热情正集中释放。

日前,首开股份、招商地产、金融街等龙头国资房企同时发布拿地公告,土地市场的火热形势可见一斑。

公告显示,首开股份与保利(北京)房地产开发有限公司联合体拿下北京市大兴区生物医药基地东配套区的国有土地使用权。土地面积16.78万平方米,其中建设用地11万平方米,地上建筑控制规模19.5万平方米,成交价13.8亿元。

金融街控股通过公开投标,以总价29.5亿元获得了北京市西城区月坛南街地块二国有建设用地使用权。地块总用地面积1.85万平方米,地上建筑面积为14.29万平方米,土地用途为商业金融用地。该地块需无偿还建回迁办公及商业用房5.12万平方米,其中:地上建筑面积4.5万平方米(包含在该地块地上建筑面积14.29万平方米之内),地下建筑面积6091平方米。

此外,招商地产宣布9月30日在江苏常州通过竞买取得武进区牛塘镇湖滨南路东侧、延政西大道北侧地块,出让总面积为19.86万平方米,土地用途为商住。其中商业用地建筑面积为9万平方米,住宅用地建筑面积为44.6万平方米。成交总价为5.36亿元。

有统计数据粗略估计,北京9月土地出让异常火爆,总出让金可能超过230亿元。万科、保利、首开、龙湖、北京城建等品牌房企均有斩获。北京中原市场研究总监张大伟认为,以北京为代表的线城市因前期大量土地被推迟出让,9月开始呈现集中放地和企业集中拿地现象。虽然北京也暂停了多宗土地出让,以稳定市场预期,但龙头开发商拿地积极性明显复苏。

上海方面,国庆长假后第一周,上海也集中推出5幅地块,其中包括3幅综合体用地、1幅纯宅地及1幅商住用地,出让面积共计33.69万平方米,起始出让金总额89.55亿元,从目前竞买人数来看,该5幅地块预计均将产生溢价,出让金或达百亿元。业内人士纷纷预测,龙头房企四季度将在土地市场有更多收获。

(摘自《上海证券报》)

高税负让中国富人放弃美国护照

对移民美国的很多中国内地富人来说,美国护照就像无法再装回到瓶里的妖怪。他们中越来越多人正考虑放弃美国公民身份,这在10年前几乎无法想象,当时获得美国护照在中国可是顶级身份的象征。

31岁的家庭主妇吴(音)大约一年前开始盘算这件事,“我后悔死了,我所有的朋友都后悔死了”,吴讲起美国公民身份时说,“我永远也不会回去。”她想改变的背后原因是纳税。根据美国法律,公民和永久居民(绿卡持有者)不论住在哪里,其世界范围的收入都要被征税。

在美国纳税是严肃的法律问题,但很多移民在决定变成美国公民时却未认识到这点。2010年3月,华盛顿通过《外国账户合规税法案》,目的就是打击在国外的偷税者。不光纳税是个问题,美国公民和绿卡持有者还面临繁琐的美国税收申报要求,在美国境外银行开户时也常遭遇麻烦。据统计,放弃美国公民身份的人从2006年的280人上升到去年的1780人。“由于纳税负担,考虑放弃美国公民身份的趋势将持续”,普华永道会计师事务所税收服务合伙人安东尼·佟说。

从事移民工作的香港律师蒂默斯·邓说,很多(中国)富人在申请美国公民身份的过程中了解到美国税务机构将监视其全球收入后,就中途放弃了,“很难找到一名税收申报历史没有瑕疵的中国企业家。”

放弃美国公民身份也要付出很大代价。邓说完成这一过程需花上一两年,还有高额法律咨询费用。但移民美国的中国内地人数量仍在上升。很多人是为寻求更好的医疗、环境和资产保护。一名独立经济学家说,政治风险也是个因素,对在中国致富的民营企业家来说,与官员腐

败无一点牵连的概率“极低”。

与美国不一样,中国不承认双重国籍,中国人获得外国国籍就会自动失去中国国籍。像吴女士一样,很多内地人在获得美国公民身份后仍保留中国公民身份,心存侥幸不被抓住。目前,吴在香港和内地生活,近10年没去美国。她从不带美国护照旅行,努力隐藏关于自己收入的一切信息,有一次甚至拒绝同潜在商业伙伴签署合同,因为害怕给美国税务当局留下书面证据。

(摘自《环球网》)

美议员抵制中国制造 要求军队勿买中国产军靴

再次抵制中国制造 政治作秀为拉选票

继伦敦奥运会前夕扬言焚烧中国制造的美国队服后,美国议员再度杯葛“中国制造”,要求五角大楼不要采购中国产军需品。

来自缅因州的民主党众议员迈克·麦考德和来自加利福尼亚州的共和党众议员邓肯·亨特早前发出公开信,宣称4个月前一名空军军官的遭遇引起他们的注意,要求五角大楼遵守1941年制定的“贝瑞修正案”,即军队采购的食品、服装等军需品须在美国本土生产和制造。

美国军方目前对此事不予置评

据今年6月美国《空军时报》报道,一名派驻阿富汗的空军军士长曾前后两次收到中国产军靴,后来在他的强烈要求下换成美国产军靴,为此他特意给《空军时报》写信抱怨此事。

《空军时报》报道刊出后,美国空军曾强调,“贝瑞修正案”并不适用于价值低于15万美元的军需品,因此给官兵配发一双中国产军靴并无不妥。

麦考德和亨特在公开信中称,现在美国仍在海外打仗,经济正从严重衰退中复苏,所以五角大楼遵守“贝瑞修正案”更为重要,而且“美国不应依赖别国,特别是存在全

球利益冲突的国家来供应军需品”。

麦考德的发言人对媒体表示,目前共有17名议员在公开信上签名表示支持,但麦考德和亨特尚未决定何时把这封信交给五角大楼。美国军方目前对此事不予置评。

公开信发出后,有媒体直指美军“穿鞋”问题对麦考德意义重大,因为他的选区就没有鞋厂。麦考德在一份个人声明中也称,五角大楼恪守“贝瑞修正案”将有助于美国鞋企发展,“比如在缅因州拥有大型厂房的纽拜伦(NewBalance)公司”。

今年7月伦敦奥运会前夕,中国制造的美国奥运队服同样引起国会山一些议员的激烈反应,参议院多数党领袖、民主党议员哈里·里德更扬言应把这些衣服焚烧重造,事后不少美国网友批评身处全球化年代,这种

刻意“政治化”的做法十分可笑。

选举年大打“中国牌”

一双鞋,是中国产,还是美国造,真的有那么重要吗?一双鞋的背后,又涉及了中美两国哪些利益的争夺呢?著名军事观察员宋晓军做出了解读。

宋晓军认为不光是美国的军需品,实际上美国武器装备的一些二、三级的分包商也会到中国采购一些通用零配件,甚至有一些关键的部件都会到中国来采购,这跟美国的采购体制有关。

之前在伦敦奥运会,中国制造的美国队奥运队服也引起了一些美国议员的激烈反应,宋晓军觉得如果美国参议员采用这种“贸易保护主义措施”,很可能会跟中国之间形成了一个商战的导火索。实际上无论是轮胎,还是汽车零配件,美国和中国最近进行了多次的交锋,如果美国把军需品的采购流程改变,很可能会引发中美之间进一步的矛盾。

现在美国正在进行大选,议员们都在打“中国牌”,他们抛出劳工就业的问题来表现自己的人品和姿态,这两个议员更多地是一种政治作秀。



王石:内地城市人没有资格住大房子

有一部电视剧在内地非常火爆,叫做《蜗居》。后来,就有人问我我对“蜗居”的看法。我说:“内地城市的住宅一定会香港化、东京化。”

我们在香港看到了,60平方米算小房子吗?不算。而在国内,100平方米以下的全算小房子。我想问:“凭什么我们就有资格比香港人、东京人住更大的房子呢?”我们地多吗?我们可以说地多,也可以说地不多。过去我们叫人口众多,地大物博;后来,把这个博大的“博”改成稀薄的“薄”了。为什么有这个变化?因为从人均来讲,我们的资源并不丰富。从人居的角度来讲,中国的很多城市都是人口众多,土地狭小。

深圳每平方公里的人均居住面积已经小于东京了。2000平方公里的城市,住着1400万人怎么还敢说地多呢?中国现在还在城市化,大量的人口往城市集中,深圳的农田变成了鱼塘,变成了厂房,中国能这么做吗?不能。我们知道中国有个非常明确的18亿亩“死保”的问题,为的就是粮食安全。不可能再用农田扩大城

市。那怎么办呢?只有往“高”走,楼房越盖越高,密度也越大。这就是为什么说中国的城市一定会香港化、东京化。中国的城市绝对不会是美国化、欧洲化,那种风景优美的别墅,在内地想都别想,没那么多地。但是越高的建筑成本也越高,房子就越卖越贵。怎么办?只有往小处发展。老百姓一定要有这样的心理准备。

内地城市的人现在已经没有资格住大房子了。为什么呢?首先,我们现在人均GDP才到3000美金,人家香港、东京是2万、3万美金,凭什么人家住小房子,你却住大房子?我们是没有资格的。其次,我们改革开放30年,之所以取得巨大的成就,靠的是提高效率。我们要保护劳工的人权不假,但是我们还要靠便宜的劳动力,要靠效率。中国的经济要继续发展,要讲效率,时间是效率,空间同样是效率。为什么说今后几十年世界的竞争力在亚洲?就是因为亚洲的时间成本低,空间成本低。空间成本低靠的什么?靠的就是我们能在很小的空间里“变”出很多的面积。人多,集中

在一块,东京就是这样。你看他们的公共交通,东京的地铁下面有三层啊!所以它转换的效率非常高。我们能和洛杉矶比吗?他们交通全靠小汽车,空间成本非常高。在亚洲,必须靠地铁。香港效率为什么高呢?因为香港的地铁是世界上运行效率最高的。所以,中国内地就应该按照这样的道路发展。

讲回“蜗居”。现在房价下降已经没有空间了,就算降也是非常有限的。像深圳,好在深圳的土地“库存量”已经无法像很多城市那样“批发”出去让人去建房。现在很多城市都很麻烦了,很多库存量已经在20个月以上,这是非常可怕的。所以作为投资来说,你千万不要再往里投。而作为买房居住,量力而行吧,房价再便宜也便宜不到哪去了。

现在很多大学毕业生开始急着买房子。我就很好奇,说:“你们买得起吗?你们毕业两三年,怎么买得起房子呢?”他就讲了:“自己这个钱是很有限的,一般男方家里拿些钱,女方家里拿些钱,付首付,再按揭贷款

买房子。”我说:“你们刚毕业两三年准备结婚啊?”他说:“得两三年之后呢。”我说:“你结婚的时候再买房子也来得及啊。”他说:“担心到结婚的时候买房子买不起。”你看,很多买房子的人是因为怕迟买房子买不起了,我一听就知道这个市场有问题了。面对这样的现实,我只能对年轻人开导说:“你买不起房,不是你的问题,是这个市场出了问题。”

我突然想起2007年的时候,冯仑有一番“惊天动地”的言论,使京城所有的白领丽人都“抓狂”了。他说:“北京房价高的主要原因,是有一些大龄白领女青年嫁不出去。因为这些大龄白领女青年嫁不出去,就把工资拿来买房子,所以就造成了北京的房价往上涨。”我觉得冯仑的这一解读,当然带了几分幽默的成分,所以,我也带着一点幽默的心情来理解它。我觉得反过来想,是不是要解决住房问题,最好的办法是实行“一夫多妻”制呢?

(摘自《财经网》文章选自《王石说:影响我人生的进与退》)

家电下乡政策有望年内出台 传统大家电或退出

10月9日,家电股全线暴涨。其中,澳柯玛(600336)、华意压缩(000404)、圣莱达(002473)等6股涨停。

据了解,家电下乡政策即将于2013年1月到期,相关部委正在酝酿新一轮促消费政策。中国证券报记者从相关渠道获悉,的促消费政策可能今年底前出台,但家电下乡补贴将侧重节能环保型、中小件产品,以往的空调、冰箱、电视等大件品类或不会被纳入。

市场预热 企业冷对

受家电下乡政策或将延续的消息影响,9月以来家电板块走势活跃。一些券商分析师认为,家电板块目前估值处于历史偏低水平,家电下乡有望延续有利于提升家电行业的盈利水平,也为上市公司的发展打开空间。申银万国研报指出,从长期价值投资角度看,边际安全依然较高,龙头企业格力电器、美的电器、青岛海尔和海信电器目前股价仍处于较低水平。

然而,上述龙头企业的看法与券商的观点相去甚远。9月中旬,工信部曾组织企业开会讨论家电下乡政策是否延续,海尔、海信、美的、格力等主流家电厂商都表示反对。

业内人士认为,这主要有三个方面的原因:一是家电下乡对三、四级市场的拉动作用明显,政策已达到预期的目标,再继续实施对拉动市场增量的作用并不大;二是政策已透支了市场。比如,2008年-2011年空调业的年增速高达30%,三年就增长了90%。正常来说,空调业每年增长10%,这意味着已提前消耗了九年的增长;三是家电下乡还使“杂牌军”复活,导致产能过剩,骗补行为多,不利于市场健康发展。

新政或调整补贴范围

虽然部分企业持反对立场,但一位接近商务部的人士告诉中国证券报记者,当前的经济形势促使扩内需稳增长成为决策层考虑的重点,新的促消费政策出台是大概率事件。

上述人士也坦承,新的家电下乡政策不会只是简单的延续,可能将在补贴的品类范围作出调整。“前几年的补贴主要是空调、冰箱、洗衣机、电视等大件产品,从农民的经济条件和产品本身的使用寿命来看,这些大件产品3-4年更换的可能性小,它们可能不会纳入新一轮的补贴范围内,而节能环保型的、家庭装饰类的中小件产品会是主要补贴重点。从近期出炉的节能产品惠民工程等政策也能反映这一点。”他透露,商务部等部委正在制定相关的补贴标准和产品范围。

不过,与补贴直接拉动销售相比,不少企业对经营环境改善抱有更大的期望,“如果在产业升级方面出台更多的引导政策,或者对技术改造升级进行补贴,对企业来说吸引力更大。”一位家电企业负责人认为。

(摘自《中证网》文/姚轩杰)

汽车召回条例获通过 拒不召回最低罚千万

日前,国务院常务会议审议通过《缺陷汽车产品召回管理条例(草案)》。至此,十年前就由国家质量监督部门起草的条例,终于有望在近期付诸实施。专家表示,这项条例的征求意见稿意味着“千万级罚金”,将对明知有缺陷拒不召回的企业产生巨大震慑作用。

中国消费者协会律师团团长邱宝昌接受记者采访时称,按照条例征求意见稿的规定,若按处缺陷汽车产品货值金额10%罚款的最高额度,即便是对于

均价10万元的自主品牌乘用车,按照同一批次1000辆的保守估计数,企业也将面临“千万级罚金”。

全国乘用车市场信息联席会副秘书长崔东树告诉记者,随着上述条例得以“落地”,预计未来在华销售的进口车、合资车和自主车将在召回频次、召回批次、单批次召回量等方面大幅增加。崔东树分析道,由于自主品牌车型太过担心品牌形象受影响,再加上单车型销量比合资与外资车型小,自主品牌

车型鲜有召回,但随着上述条例付诸实施,自主车企将不得不在召回成本和巨大违法成本之间权衡,从而更尊重国家质检总局提出的召回建议。

根据今年2月国务院法制办发布的《缺陷汽车产品召回管理条例(征求意见稿)》,相对于自2004年实施的《缺陷汽车产品召回管理规定》(简称“管理规定”),征求意见稿新增规定,生产者或经营者出现“未停止生产、销售或者进口缺陷汽车产品的”“生产者经责令

召回拒不召回的”,将被处缺陷汽车产品货值金额2%以上10%以下的罚款;有违法所得的,并处没收违法所得;情节严重的,由许可机关吊销有关许可。

此外,相对于“管理规定”,征求意见稿将罚款额度大幅提高,分别从1000元以上5000元以下和10000元以上30000元以下,提高到5万元以上20万元以下和50万元以上100万元以下。

(摘自《经济参考报》文/梁嘉琳)

