

编者 | BIANZHE

去朝鲜投资,正在成为中国商人的新话题。

9月26日,中朝在北京共同举办中朝两个经济区(朝鲜罗先经济区和黄金坪、威化岛经济区)投资说明会。这标志着两个经济区已进入实质性招商引资和全面建设阶段。

▶▶▶▶▶ [紧接 A1 版]

## 做好防水,更要做好房子 王伟 360度地下防水系统 解决方案创新者

也只能是暂时的遮挡,更为严重的是,可能成为遮蔽建筑主体结构隐患的“帮凶”和“遮羞布”。为此,必须将业主、设计、施工以及混凝土生产商、防水企业等都调动起来,使其认识到防水不再仅是某一个环节或某一家企业的事,防水问题才有望得以根治。

正是基于对建筑地下防水本质的科学洞悉,并为了使之能够真正“落地生根”,王伟和他的团队在大量工程实践基础上探索形成了“向管理型企业转型是做好建筑地下防水的关键”、“做好防水,更要做好房子”等一系列重要论断。王伟指出,渗漏反映的不单纯是防水企业责任的缺失,更令人担忧的是太多让人触目惊心的建筑质量问题。只有将房子建造得结实、安全,才是做好建筑地下防水的重要基础。

据此,为了能够从根本上捍卫“让建筑更安全”的企业梦想,王伟和他的团队将向管理型企业转型,视为做好建筑地下防水的关键,并指出,建筑地下防水管理型企业,与传统防水企业的主要不同在于,由以建筑防水材料生产或施工为主导,转型为以防水系统“管理”为主导,其本质区别是变“被动防水”为“主动防水”。简单来说,就是“管理前置、系统整合”。使防水企业主动参与到地下工程前期阶段,实现防水的全程化管理,而非传统意义上的施工。

十余载风雨兼程,正是依靠这一系列改写行业历史的创新性成果,使王伟及其领导的北京龙阳伟业科技股份有限公司(简称:龙阳伟业),成为打破传统防水理念,更新传统防水企业模式,改变防水行业末端地位,向实现建筑地下防水的终极目标——消灭渗漏,保障建筑品质,迈出变革性步伐的行业领军企业,从而为进一步提升我国建筑质量、保障建筑安全、节约社会资源、减少社会隐患做出特殊贡献!

企业先后荣获中国建筑业协会“全国建筑业科技进步与技术创新”先进企业、中国质量协会“全国实施用户满意工程”先进单位、中国生产力学会“中国自主创新百强企业”、中国民营企业协会“中国优秀民营企业”、中国社工协“2010中国优秀企业公民”称号等,公司自主创新成果“FSI01、FSI02 刚性复合防水材料”先后被授予住房和城乡建设部全国建筑行业科技成果推广项目以及建筑节能推荐品牌、中国房地产协会中国绿色节能建材部品、中国房地产学会 2010 中国房地产十大绿色低碳品牌、2010 年上海世博会建设工程节能环保新材料(系统),董事长王伟亦以其卓然成就先后入选国务院发展研究中心《管理世界》杂志主编的《新兴领军者》、中国改革人物纪实丛书《改革之星》及《中华人民共和国年鉴》(2012)“全国优秀企业家”等。

**西部当选 雄厚资金**

CCI 成功千万里 融资零距离

雄厚资金支持各类项目融资借款,两百万起贷,可免抵押,个人、企业不限,地域不限,手续简单、审批快、利率低、放款迅速。

电话: 028-68000368

## 中朝经济区迈入招商引资阶段

北京商报讯,9月26日,中朝两个经济区(朝鲜罗先经济区和黄金坪、威化岛经济区)投资说明会在北京举行,这也标志着中朝两个经济区进入了实质性开发阶段。吉林、辽宁两地靠着“地利、人和”将率先分享利好。中朝两个经济区由中朝两国共同开发、共同管理。为了吸引来自中国以及其他地区的投资,罗先经济区(朝鲜罗先经济区和黄金坪、威化岛经济区)明确规定,外商投资企业将不得被国有化或者征用、投资者的经营所得汇往朝鲜境外将不受限制、企业所得税和土地租赁费将享受优惠等。在黄金坪经济区,外国人和车辆可持护照或可代替护照的出入证明,从规定通道直接出入经济区,无需签证。罗先经济贸易区位于朝鲜东北部,毗邻中国吉林省延边地区,将重点发展原材料工业、装备工业、高新技术产业等,逐步建设成为朝鲜先进制造业基地、东北亚地区国际物流中心 and 区域旅游中心。而黄金坪、威化岛经济区位于鸭绿江下游,毗邻中国辽宁省丹东地区,将重点发展信息产业、旅游文化创意产业、现代农业、服装加工业,逐步建设成为朝鲜智力密集型的新兴经济区。

中国商务部副部长陈健指出,中朝已经为共同开发和共同管理两个经济区成立了联合指导委员会,共同编制并经两国中央政府批准了规划纲要,此外,法律制度、口岸通关、国际通信、人员培训、具体项目等方面的合作进展顺利。

他说,目前中方已为朝方培养了300多名经济区建设和管理人才,具体项目合作进展顺利。中朝合作的朝鲜元汀里口岸至罗津港公路已经完工,中国货物跨境运输和跨境旅游等不断推进。(张慧敏)

## 两国共同开发、共同管理 中朝经济区进入实质性招商引资 和全面建设阶段



## 30亿中国资本拟赴朝鲜淘金 投资者可获减税优惠

新京报:9月22日,中国海外投资联合会与朝鲜投资事务所在北京签署协议,共同发起“投资朝鲜专项基金”。这只以矿业为主要投资方向的基金,规模为30亿元。朝方代表称,“热烈欢迎”中国投资者对朝鲜“产资源、城市基础设施等领域进行投资。

### 合作机构系朝官方设立

“投资朝鲜专项基金”由中国海外投资联合会(以下简称“中海投”)和朝鲜投资事务所共同发起。后者为朝鲜合营投资委员会在海外设立的对外招商引资平台。

朝鲜合营投资委员会负责制定合资合营优惠政策,扩大招商引资力度、改善投资环境等,是根据朝鲜最高人民会议常务委员会的政令所设立。而中海投则是国内一家非政府社会团体。

据中海投副秘书长刘杨鹭介绍,该只基金规模30亿元人民币,首期



◎地理位置

注资10亿元,资金来源为国内一些基金机构和财团。刘杨鹭称,基金主要的投资方向以矿业为主,地产开发、港口运营等亦在投资范围之内。

“朝鲜本着‘平等、互惠、双赢’的原则,热烈欢迎投资者到朝鲜进行投资。”朝鲜合营投资委员会投资处长崔成进表示,朝鲜依照其法律保障保护外国投资者权益,至于“投资领域、出资比例等具体问题,双方可以讨

论。”

崔成进称,朝鲜尤其欢迎并支持外国投资者投资其国内基础设施建设,这些投资者可以享受企业所得

### 推介项目中包含高铁

朝鲜合营投资委员会副委员长金铁镇表示,随着朝鲜投资环境的改善,与朝鲜签约的外国投资者越来越多。据金铁镇透露,除与中国在政府层面达成了经济区开发、原油共同勘测等合作外,朝鲜还与来自埃及、俄罗斯等国家的投资者签订了提供通信的合作项目。

此外,朝鲜投资事务所理事长孙浩烈还对朝鲜优质投资项目进行了推介。这些项目包括城市基础设施项目、矿产资源开发项目等,其中一条新义州—平壤—开城的高速铁路,长度约376公里。

### 私人资本可参与基建项目

朝方推介的项目大致分基建、资源开发及农业、服务业等三大类。

在基建方面,朝鲜投资事务所理事长孙浩烈表示,朝方希望以BOT模式分别修建新义州—平壤—开城的高速铁路和高速公路以及罗先机场。

BOT模式是指私人资本参与基础设施建设,向社会提供公共服务的一种特殊的投资方式,包括建设(Build)、经营(Operate)、移交(Transfer)三个过程。整个过程中的风险由政府 and 私人机构分担。当特定期限结束时,私人机构按约定将该设施移交给政府部门。

除了交通项目,分别位于平壤、海州、七宝山的3家五星级宾馆也在招商合作。此外,平壤住宅、服务设施建设和商业开发亦希望有外国投资者参与其中。

对于矿产资源项目,孙浩烈强调,比起开采原矿后直接出口,朝方更欢迎投资者在朝鲜进行深加工后再进行产品出口。孙浩烈所推介的资源开发项目,涵盖稀土、石油、镁砂矿及铁矿等多个矿种。(尹聪)

## 朝鲜两经济特区可流通人民币和朝鲜元

9月26日,中国和朝鲜双方在京共同举办了朝鲜罗先经济区和黄金坪、威化岛经济区投资说明会,这意味着备受外界关注的中朝经济区进入实质性的招商引资阶段。会上透露,这两处经济特区将流通人民币和朝鲜元。

200多家企业和商会参加了说明会,其中除大型国企外,也吸引了不少民企和外企的关注。

### 建“世界规模”特区

罗先经济区和黄金坪、威化岛经济区为中朝共同开发、共同管理。2010年5月,中朝两国最高领导人



◎威化岛经济区

就此达成共识。

罗先经济区位于朝鲜东北部,毗邻中国吉林省珲春市、俄罗斯哈桑区,将重点发展原材料工业、装备工业、高新技术产业等六大产业。黄金坪、威化岛经济区位于鸭绿江下游,毗邻辽宁省丹东市,将重点发展信息

产业、现代设施农业、旅游文化创意产业、服装加工业等。

中国商务部副部长陈健26日表示,两个经济区开发合作对中朝双方都是新事物,合作进展顺利。目前中方已为朝方培养了300多名经济区建设和管理人才。

朝鲜合营投资委员会副委员长李铁石表示,朝中两国将把两个经济区建成“具有世界规模的经济特区”。

### 持护照出入无需签证

在26日的说明会上,两经济区管委会相关负责人介绍了投资优惠政策。据介绍,在罗先经济区,企业所得

税税率为结算利润的14%,鼓励类产业的企业仅为10%,大幅低于该地区外的25%,企业土地租赁还可在租赁期限、费用、交费方式上给予不同优惠;在黄金坪、威化岛经济区,外国人和车辆可持护照或可代替护照的出入证明,从规定通道直接出入经济区,无需签证;经营十年以上的特定企业,还可享受减税、免税的优惠待遇。

此外,两个经济区内流通的货币为人民币和朝鲜元,未来中朝两国银行机构将在经济区内建立分支机构,确保满足企业的各项结算需求。投资者的经营所得汇往朝鲜境外也将不受限制。(吴敏)

## 朝鲜官员: 朝鲜法律可保障 投资者权益

此前,一则“民企投资朝鲜被骗”的报道曾引起广泛关注。据《21世纪经济报道》,今年8月,中国辽宁某公司称遭朝单方毁约,在朝投资24亿元被套。该公司负责人称,朝鲜实际上没有保护外资的法律和社会基础”。对此,朝鲜中央通讯社发表了相关官员的讲话,回应称辽宁那家公司对毁约负主要责任。

### 不限制外国投资者国籍

在9月22日中朝投资合作高层峰会上,朝官员称朝鲜已有20多部与外国人投资相关的法律。朝鲜合营投资委员会副委员长金铁镇介绍说,朝鲜目前有《合营法》、《外国人投资法》等20多部与外国人对朝投资相关的法律,“基本满足了外国人投资和企业经营所需要的法律基础”,同时朝鲜已与几十个国家签订了保护和鼓励投资的双边协定。在介绍相关法律的同时,朝鲜官员表示朝鲜不会限制外国投资者的国籍,也没有出资比例限制。还会提供优惠政策。

### 矿产、人力资源是优势

“朝鲜有300多种矿产资源,石墨矿、菱镁矿以及稀土类矿产资源等规模居于世界前列。”朝鲜合营投资委员会副委员长金铁镇表示,朝鲜具有丰富的矿产资源、性价比高的劳动力、优越的地理位置等利于投资的条件。金铁镇称,朝鲜工人的受教育水平“相当高”,而其工资水平和劳动力质量相比则较低。金铁镇还说,通过铁路和港口,朝鲜与中国保持着优惠的贸易关系,“清津港、罗津港等港口可以满足企业的进出口需求”。

金铁镇称,目前有中国内地及中国香港、新加坡、埃及等国家和地区的银行在朝鲜开设了合资银行。(佚名)



◎9月15日,中朝共同开发和共同管理黄金坪经济区管委会办公大楼在朝罗先黄金坪奠基。

## 2012 中朝经贸文化旅游博览会 将在丹东举行

据中国日报报道,“2012中朝经贸文化旅游博览会”(以下简称中朝博览会)拟于10月12日至16日在辽宁丹东举行。本届中朝博览会将由中国国际贸易促进委员会辽宁省委员会、辽宁省对外友好协会和丹东市人民政府共同主办。

中国是朝鲜最大的贸易伙伴,朝鲜贸易额中的九成以上来自中国,其中丹东口岸承担着中国对朝贸易70%以上的份额。据丹东市政府副市长潘爽说,中朝合作开发建设“一桥两岛”(新鸭绿江大桥和黄金坪、威化岛经济区)为丹东对朝贸易往来提供了新的机遇,丹东也因此吸引了国际社会的广泛关注。

本届中朝博览会由商品展示交易、经贸合作洽谈、文化交流、旅游合作等板块构成,其主要内容包括国门湾科技五金城中朝贸易展销基地、由朝鲜最大的贸易、投资和劳务输出公司参加的中朝贸易洽谈会,中朝旅行社合作洽谈会暨“鸭绿江边之旅”旅游线路考察等活动。(吴勇)

## 泉州鞋业遭遇滑铁卢 最大鞋材企业清美停产

▶▶▶▶▶ [上接 A1 版]

而这实际上正暴露出了境外上市公司的监管盲区。福建创元律师事务所资深律师齐伟告诉记者,目前对境外上市公司的日常监管,国内并没有明确的法律法规,主要还是依赖其

上市地交易所的监管。

### 最严重的一次危机

清美公司的情况并非个案。

“这是鞋服产业近年来最严重的一次危机。”上述杨先生向记者分析说,“内销市场的急剧下滑是行业陷

入困境最直接的原因。加之原来专注外销的厂家纷纷转向国内市场,市场短时间内就饱和了。”

“去年大家都认为今年的销售形势会很好,纷纷扩大产能。谁也没料到,国内宏观经济形势持续走低,消费需求也出现大幅下滑。”杨先生

介绍说,“以安踏为例,今年的订单量整整下滑了40%。而清美公司之所以关门停产,直接原因也正是订单量严重不足。”

记者掌握的材料显示,今年1-7月,泉州市规模以上企业存货达到6758亿元,同比增长了161%,尤其以

纺织、鞋服等行业最为突出。

实际上,不仅是鞋服企业,整个泉州传统产业都面临着盈利空间缩小、亏损面扩大的压力。

根据数据显示,1-7月份,泉州市规模以上的工业利润增长了5.5%,增幅同比回落高达40.5个百分点;全市规模以上的企业亏损额高达3812亿元,亏损额比去年增加了3057亿元。