

经理日报

财富情报

CaiFu QingBao
Wenzhai
文摘

稿件推荐邮箱:cfqbwz@163.com 新闻热线:028-68230696

责编:杜高孝 版式:吉学莉 校对:金良

第 162 期 总第 7373 期 2012 年 9 月 22 日 星期六 壬辰年 八月初七

闲置资金巧过长假
[详见 A2 版]

刷卡手续费下调成定局
国庆后普遍下调 30%
[详见 A3 版]

2012 全球
最有财权夫妻排行榜
[详见 B1 版]

从“闲置商标”中淘金
[详见 B2 版]

9600 元买个“死域名”
山东部分淘宝卖家被骗
[详见 B3 版]

年轻一代跻身“网上掌柜”
创业难找准定位是关键
[详见 B4 版]

去年中国人在海外购买
奢侈品消费近 3000 亿元
[详见 C1 版]

经济越差 离婚越多
[详见 C2 版]

A 股市场的真问题与假问题
[详见 C3 版]

钓鱼岛事件持续发酵
多家旅行社暂停赴日游
[详见 C4 版]

► 财富调查 | CaifuDiaocha

9 月 5 日,世界经济论坛在瑞士和伦敦面向全球发布了《2012—2013 年全球竞争力报告》。《报告》对全球 144 个国家和地区进行了全面的量化分析,预测和判断各国的经济走势。报告指出,本年度欧洲各国之间的竞争力差距持续扩大。世界经济论坛创始人兼执行主席克劳斯·施瓦布表示:“区域之间和区域内——特别是欧洲地区内——竞争力差距的持续拉大,是当今社会动荡的源泉,将危及未来的繁荣昌盛。我们敦促各国政府果断行动,采取长期措施提高竞争力,引导世界重返可持续增长的道路。”

不过每年的报告中,最受关注的还是世界各国的竞争力排名情况。今年进入前十名的国家和地区有哪些?美国是否还是世界经济的领跑者?中国的排名如何?以金砖国家为代表的新兴经济体表现如何?刚刚加入世界贸易组织的亚洲近邻俄罗斯的表现又是怎样?

欧洲各国:
竞争力差距越来越大

每年全球竞争力指数的前十名,不仅是全世界先进经济体的代名词,也意味着这些国家或地区的经济发展正处于一个健康良性的发展环境之中。正如美国哥伦比亚大学经济学教授 Xavier Sala-i-Martin 所说:“全球竞争力指数为一览影响全球经济体竞争力的长期趋势打开了一扇窗户。”

2012—2013 年全球竞争力指数排行榜上,稳坐第一名的还是瑞士,连续四年拔得头筹。新加坡稳居第二,与上一年持平。去年的第三名瑞典,今年被芬兰取代,两国位置互换。荷兰取代美国成为第五名,德国保持第六名不变,而美国则滑落到了第七名。

英国位居第八,中国香港特别行政区则首次进入前十,位居第九,日本则降至第十。

位居前十名的国家或地区中,欧洲国家尤其是北欧国家依然保持了强有力的竞争力水平,占据 6 席。

《报告》显示,第一名瑞士在创新和劳动力市场效率等领域保持了世界领先水平。2008 年国际金融危机和世界经济衰退以来,瑞士和北欧国家正在巩固其在排行榜上占据的上游位置,而葡萄牙(第 49 名)、西班牙(第 36 名)、意大利(第 42 名)及希腊(第 96 名)等南欧国家的表现则不能令人满意,陷在竞争力劣势的泥潭中,存在的问题有宏观经济失衡、融资渠道不畅、顽固的失业问题和创新不足等。这也体现了今年《报告》中着重提出的一点:“持续扩大的欧洲国家的竞争力差距。”

《报告》对希腊有着更为详尽的描述。与去年相比,希腊的名次又下滑了 6 位,居于第 96 名,在所有欧盟国家中垫底。在持续的债务危机的影响下,希腊的宏观经济环境指数已跌至所有参与排名的 144 个国家和地区的最后一位;与此同时,其金融市场发展和劳动力市场效率两项,也跌至相关指数排名的底部。希腊如何走出困境?《报告》给出的建议是,培养受过良好教育的劳动力来适应和接受新的科技去提高产品的质量;只有在正确的促进增长的改革中,希腊才有可能逐步走出阴影。

美国:
信心比黄金更重要



稳坐第一名的还是瑞士,连续四年拔得头筹。新加坡稳居第二,与上一年持平。全球竞争力报告称,今年中国排名降 3 位领跑金砖。



欧洲各国差距拉大,美国持续下滑,新兴经济体贫富不均,危机四伏的全球经济中——

谁是阴霾下的领跑者?

美国的整体竞争力连续下滑,是《报告》中另一个引人注目的焦点。今年是美国整体竞争力连续下滑的第四年,本年度下滑两位降至第七名。《报告》指出,美国经济下滑的原因:“除了宏观经济越来越脆弱之外,美国制度环境的某些方面继续让商界领导者感到担忧,其中最突出的是公众对政客的信任度较低,以及政府效率明显低下。”

今年 1 月正式拉开序幕的美国大选正在如火如荼地进行。然而无论是曾经代表着美国各界对于“变革”的热切期待的奥巴马,还是坐拥亿万身家的罗姆尼都无法获得公众完全的信任。

美国社会居高不下的失业率令公众对奥巴马的信心一减再减。从历史数据看,二次世界大战以来没有一个总统在失业率高于 7.2% 的状况下连任成功,而目前美国的失业率状况是 8.2%。奥巴马能否创造奇迹,仍有待观察。

与此同时,挑战者罗姆尼也没有十足的把握。奥巴马在给竞争对手“泼脏水”的过程中做到了毫不手软。他公开表示,罗姆尼要老年人在医疗保险上多交钱,却让百万富翁与亿万富翁少交税,这是在试图摧毁美国以中产阶级为主要组成部分的社会结构。

虽然要等到年底这场选举之战才会有最终的定论,不过这一次选民们显得更加理性,无论是谁当总统,经济发展仍然是选民最关心的话题。当然,美国的优势也不容忽视。《报告》指出,美国仍是全球创新强国,市场运作依然高效。“美国仍然拥有全世界最尖端的高新技术、大学研究机构与商业相结合的支持体系。”一个最简单的例子,在 9 月 12 日美国旧金山举行的苹果公司的新闻发布会上吸引了全球媒体的关注。创新科技永远是山姆大叔最值得炫耀的必杀技。

香港首次进入前十



中国香港首次进入全球竞争力指数的前十名非常引人注目。

《报告》指出,中国香港持续在基础设施建设上保持着卓越的高品质,比如便利的交通运输、电信、电力系统。另外,该地区的金融市场保持了很高的效率和可信度,尤其是银行方面的可信度很高。该地区保持活力的关键,还表现在非常好的劳动力市场效率(第三名)上。

当然,《报告》也指出,为保证和继续提高中国香港的竞争力,需要在两方面进一步提高:一是高等教育和培训(第 22 名),另外一方面是创新(第 26 名)。在此前提下,香港的创新和科研能力将得到大幅度的提升。

五年来首次下滑的中国

经过数年稳定上升后,今年中国的排名由去年的第 26 名下降了三个位次,位居第 29 位。2006 年至 2010 年,中国的排名分别为第 54、34、30、29、27 位。

也表示,中国经济的增长不可能再回到 9% 以上的高速,但中国经济潜力巨大,市场规模巨大。问题是机构的障碍、交易的成本很高。对于中国未来的发展趋势,他用四个字来表示他的观点,即“谨慎乐观”。

这一分析与《报告》的判断一致。在经历了很长一段时间的高通胀之后,中国的宏观经济仍然保持了第 11 名这个不错的位置。

“贫富不均”的新兴经济体

中国的排名虽然在今年下降了 3 个位次,排行第 29 位,但仍然领跑金砖国家。

其余四个金砖国家中,今年仅巴西(第 48 位)的排名有所上升(2011 年第 53 位)。印度排名下降 3 位,位列第 59 名,南非(第 52 位)和俄罗斯(第 67 位)的排名也都略有下降。

从《报告》中可以发现:亚洲发展中国家的竞争力差距非常鲜明。在 144 个经济体的排名榜单中,几乎各个档位都有亚洲国家的身影,其发展趋势也显示出巨大差异。虽然下降了 3 个位次,但马来西亚(第 24 位)在亚洲经济体中仍然位列前茅。菲律宾上升 10 位至第 65 名,柬埔寨跃升 13 位至第 85 名。另一方面,越南下降 10 位居第 75 名,孟加拉国(第 118 名)和巴基斯坦(第 124 名)则落后甚多。

《报告》指出,过去两年来,亚洲发展中国家强劲的竞争力增长势头趋于放缓。亚洲大部分地区仍然面临交通和能源基础设施不足、腐败根深蒂固且普遍存在、官僚作风和技术采用率低等问题。

(摘自《中国经济周刊》文/张璐晶)

谁都摆不脱 房地产泡沫破灭 宿命

“房地产泡沫从来就不是一种新的经济现象,历史上出现的任何一个泡沫故事都很相似,但泡沫还是不断重演,这回的主角已经历史性地轮到了中国。”

最近,从海南的三亚到浙江的温州,再到陕西的神木、内蒙古的鄂尔多斯,房地产泡沫鼓胀的气泡一个个被捅破。鄂尔多斯炒到 3 万元一平米的房子,如今几千块钱无人问津。前几年,假借“国际旅游岛”概念而炒热的海南楼市,许多人曾一度是“世界上最幸福的房东”,但如今高位入市者成了天涯海角的裸泳者,发生的这一切恍如隔世。

有研究机构排出 2012—2014 年全球经济的“10 颗定时炸弹”,中国房地市泡沫被排在第二位。中欧国际工商学院会计学教授丁远警示,由于投资渠道狭窄,货币纪律松弛,中国有史以来最大的房地产资产泡沫正在形成。美国财政部驻华经济与金融特使 David Dollar 在一篇《美国房地产泡沫破灭对中国的借鉴意义》文章中称,2006 年前的 8 年间,美国房价翻了一番,住房按揭贷款增长了 150%,同期国民收入和 GDP 的增长却没有那么迅速,这比 GDP 增长速度快得多,房价上涨超过了基本面,“所以回过头来看,是很糟糕的泡沫状态。”相比而言,中国的许多城市在过去十年中,房价出现了 8—10 倍的涨幅,炒得沸反盈天。以至于连巴菲特早两年就说过“中国的房地产市场就是在赌博,而且赌得很大,有一群人在大面积地豪赌”。

以三亚、鄂尔多斯为典型代表的过去这一轮地产投机狂潮,是资产泡沫的一个剪影,也是热钱凶猛管理者投鼠忌器的真实写照。这让人想起上世纪初美国佛罗里达的地产狂潮。当时的美国经济蓬勃发展,佛州地价出现了惊人的升幅,1923—1926 年期间涨了 5 倍,在癫狂的氛围中,“政治家忘记了政治,律师忘记了法庭,医生丢弃了病人,店主关闭了铺子,教父离开了圣坛……”日本经济学家野口悠纪雄在他的《泡沫经济学》一书中对此有一段具有警示意义的描述——

“去佛州的交通堵塞,在等候的小车队中数到了 18 个州的牌照,这里的海岸、沼泽、泥潭、随处可见的灌木丛,所有这一切似乎都成了金子……然而,佛州的迈阿密海滩没有永远的春天,1926 年秋,一场飓风和海啸重创佛罗里达,一切的投机行为都死寂了……”

大的经济体都有过泡沫经济破灭的教训。上世纪 80 年代的日元升值狂潮中,富甲天下的日本财团买光国内的物业,炒得沸反盈天后,再“买世界”,三菱地产购买了美国的洛克菲勒环球中心,后来还想买下毁于“9·11”的双子楼。进入 90 年代后,随着信贷紧缩和地价回落,泡沫经济破灭,日本时代随之结束。

从上世纪三十年代的大萧条到 1997 年的亚洲金融危机,再到 2007 年的美国次贷危机,从上世纪 80 年代的日本到近两三年间的欧美,近百年的金融危机史,本质就是因房地产超级繁荣最终失控的泡沫破灭史,它们的共同教训都是绊倒在房地产这个“硬石头”上,它们诉说的是同一个真理——迈阿密海滩没有永远的春天!谁都不能摆脱泡沫最后破灭的历史宿命。

(摘自《国际金融报》文/陈志龙)

传递价值 成就你我

芙蓉王 文化头条新闻

湖南芙蓉王文化传播有限公司

西部当选 雄厚资金

CCI 成功千万里 融资零距离

雄厚资金支持各类项目融资借款,两百万起贷,可免抵押,个人、企业不限,地域不限,手续简单、审批快、利率低、放款迅速。

电话: 028-68000368