



《诚信载道》连载三十四

魏建国 著

(接上期)

逢年过节,他们都会推出民族服饰特色服务,这就是“端午送祝福,情暖要客心”。6月16日端午节这天,省纪委领导一行到达政要贵宾厅。在得知李书记是白族的情况下,员工随即身着相应的白族服饰,以白族特有的“金花”形象,热情恭迎,并亲手为领导送上白族特色荷包,以示节日的问候和吉祥安康的祝愿!

2010年2月14日大年初一,“紫气东来”班组特别推出了“传统特色早餐,让要客感受年味”的春节餐食活动,具有北方特色的传统面食:清蒸小笼包、白面小馒头、汤圆和清水煮鸡蛋、小面包、蛋糕以及牛奶、白米粥等等,让身处异乡的要客真正享受过年“回家”的感觉,活动得到要客一致称赞,也让要客深刻感受到“紫气东来”班组人性化、细致化的贴心服务。

2009年8月1日是中国人民解放军建军82周年,“紫气东来”班组以“军民一家亲”为主题,为到港军人献上特别的节日礼遇。2009年10月1日,正值中华人民共和国成立60周年,为了热烈庆祝中国华诞和10月3日中国传统的中秋佳节,“紫气东来”班组举行了以“团结奋进,振兴中华,双节同庆茶艺展示”主题的特色服务活动。根据航班情况,茶艺师将茶桌置于餐车上并进入到贵宾厅,现场站着进行冲泡、沏茶、敬茶的流动茶艺表演,颠覆了以往茶艺人员只能坐着表演茶艺的传统,同时对每一位进出港旅客赠送中国结、小荷包,表达对客人的诚挚祝福。2009年10月26日重阳节开展“传播爱心,传承文明,关爱老人,爱在重阳”的主题活动。“紫气东来”班组人员对进出港的老年客人进行节日的问候,同时还适时推出“品食重阳糕”、“畅饮菊花茶”,向老年人赠送象征健康长寿的粉红康乃馨,并配合精品服务内容,对老年客人实行细致周到的专人全程陪伴服务:提供特色节日小食品,休闲报刊杂志,准确的航班动态信息,优先选择登机方式,专车接送,目的地实时天气情况等,受到要客一致好评。

2010年3月份,参加全国政协会议的云南政协委员及云南代表团将乘坐专机赴



理财之道 | LicaiZhidao

新华联 150 亿打造全能型综合地产商

为了降低政策因素及宏观经济环境变化对房地产市场的影响,越来越多的房地产开发企业将旅游地产和商业地产作为新的增长点,实现从单一住宅地产开发商向综合性地产商的战略转型!

记者日前从新华联了解到,新华联拟在6年内投资150亿元开发湖南炎陵神农谷和西宁多巴两个文化旅游度假项目,正式进军旅游地产。同时,公司还将在银川投资100亿元开发城市综合体,进一步加大商业地产的投入。新华联实际控制人、董事长傅军表示,公司未来将一半做住宅开发,一半做旅游和商业地产开发。

自国务院确定旅游业为战略性支柱产业以来,旅游产业得到了快速发展,为开发文化旅游项目,推进文化旅游产业的发展,新华联也开创了适合公司的旅



游地产新业务。据了解,新华联计划与炎陵县人民政府合作,依托炎陵县现有炎帝陵、红色革命根据地及神农谷国家森林公园优质旅游资源,开发建设神农谷国际文化旅游度假区项目,包括开发建设五星级度假酒店、旅游文化商业街区、炎帝文化博物馆、文化演出中心、养生庄园、公寓酒店、特色农家山庄、生态植物园等项目,努力把神农谷打造成集旅游

观光、休闲度假、健康养生、绿色种植等功能为一体的知名景区和旅游胜地。该项目预期累计总投资约100亿元。

同时,新华联拟与西宁市湟中县人民政府合作,在多巴镇地区开发建设文化旅游度假综合项目,用于打造以度假酒店、文化博物馆、亲水商业街区、养生休闲公寓、民族特色商业街区为主的全新文化旅游度假休闲区。该项目预期累计总投资约50亿元。

除了开拓旅游地产,新华联还打算加大商业地产投入。据了解,新华联计划与银川市人民政府合作,在银川投资建设以综合购物广场、商业街区、商务酒店、办公、公寓、住宅为一体的城市综合体。该项目预期累计总投资约100亿元。

新华联实际控制人、董事长傅军表示,公司正在转型,特别是加大文化旅游项目、度假项目的投资,希望能通过发展方向的转型给企业带来新的成长空间。“公司未来的发展方向大体上就是一半搞住宅,一半搞商业和旅游文化地产,而在过去,公司90%是住宅,10%是做商业。”傅军说。

此前,新华联在2011年年报中表示,为了增强公司抗风险能力,保持公司持

续盈利能力,公司计划在坚持“中、高档住宅开发”的核心业务基础上,适度增加对五星级酒店及大型城市综合体项目的开发和投资。

一方面通过房地产项目的销售快速收回投资,有效提高资金的流动性和资产周转速度;另一方面通过有投资性房地产项目,获得稳定、可观的收益,降低政策因素及宏观经济环境变化对房地产市场的影响,从而实现新华联由单纯的房地产开发商角色向兼具长期盈利、可持续性发展的综合项目运营商角色的进一步转变。资料显示,在公司的项目储备中,唐山新华联广场、西宁市城市综合体项目、惠州新华联广场均是地处城市核心地带的城市综合体模式。

业内视角

业内人士认为,新华联将商业地产、旅游地产作为企业发展新的成长空间,能够促进新华联从单一住宅地产开发商到综合性地产商的战略转型,实现地产开发、商业运营、文化旅游、资产管理全方位的发展,使得新华联不动产的产业结构布局更加合理,增强抵抗政策及市场风险的能力,从而推动新华联长期稳定地发展。(孟欣 张达)

张化机拟定增募资 6 亿扩产 就近助力新疆煤化工

由于看好新疆市场潜力,张家港化工机械股份有限公司拟通过定向增发募资6亿元,在新疆伊犁建设6万吨重型非标压力容器制造项目。

根据增发预案,张化机拟以不低于10.06元/股的价格发行不超过6000万股,计划募集资金6亿元,全部用于公司控股子公司张化机伊犁重型装备制造有限公司年产6万吨重型非标压力容器制造项目。项目投资总额为11.72亿元,不足部分由公司自有资金或通过其他融资方式解决。

张化机计划在新疆伊犁哈萨克自治州察布查尔伊南工业园新建大型联合厂房及辅助建筑,建筑面积共计17.31万平方米,购置各类生产设备、检测试验装置、起吊设备及相关工装1240台(套)。项目建设期拟定为3年,分两期建设。公司预计项目达产后正常年可实现营业收入15亿元(不含税),利润总额2.32亿元,净利润1.74亿元。2011年张化机实现营收14.73亿元、净利润1.44亿元。

值得一提的是,西北地区一直是张化机市场版图上的软肋,去年该地区收入占公司营收比例仅有9.32%。

张化机表示,随着新疆煤化工、石油化工业的快速发展,重型非标压力容器的需求将持续增加。截至2012年上半年,新疆已有40多个煤化工项目进入开工、建设或投产阶段,有60多家国内大集团进驻新疆从事煤炭勘探和开发,其



中近一半的大集团正在从事煤化工项目建设。由于新疆目前尚无大型非标压力容器制造企业,加之新疆地处内陆且无水陆运输条件,大型非标压力容器从别处运往新疆运输成本非常高,特别是直径超过45米或重量超过300吨的重型非标压力容器受到公路承载与桥梁限高的严格限制,几乎无法运输。而在新疆本地煤化工基地就近建厂,基本上可消除

上述限制,满足煤化工、石油化工企业对压力容器设备大型化的需求。

资料显示,张化机伊犁装备制造公司由张化机和中科合成油工程有限公司共同投资组建,其中张化机持股90%。中科合成油参股股东包括神华、潞安、伊泰和徐矿4家煤炭企业,其布局新疆的煤化工投资总额超过2000亿元。

(宋元东)

华立仪表 5300 万元收购华立科技 100% 股权

近日,华立仪表以5300万元的价格收购公司控股股东华立集团所持有的浙江华立科技有限公司100%股权。

华立科技是专业从事智能电网智能计量系列方案解决、产品研发、生产、销售和工程技术服务的高新技术企业。立足于电力自动化、计算机、数据通信等领域的技术研发和产品制造,具备承接国内外大、中型电力自动化系统工程项目的整体专业能力,能为电力企业提供专业的能源管理、能量智能计量控制管理的整体解决方案。目前,华立科技在南方

电网拥有许多优质的电力客户,变电站自动化及厂站电能质量智能终端产品市场占有率位居第一,大用户终端及集抄终端等用电信息采集系统产品的市场份额排名第二。

对于此次收购行为,总裁郭峻峰认为,华立仪表看中的不仅是华立科技在系统类产品上的研发、生产以及其在南方电网的销售渠道,还有其控股子公司华立电网和华立电力工程公司的主站系统软件、配电自动化智能终端等产品的发展前景。总裁郭峻峰还表示,收购

华立科技会对华立仪表整体业务的发展战略产生积极影响,但收购成功后,协同华立科技的研发和制造能力,华立仪表还要在几个主要方面积极做好整合工作。

此次收购,会进一步巩固和加强华立仪表目前在国网系统类产品的招标领先地位,加快系统带终端策略的实施步伐,完善企业自身的产业链,从传统电能计量产品完成变电站自动化及配电自动化智能终端产品的延伸。

(华仪)

聚龙股份拟 4373 万元进军点钞设备行业

聚龙股份近日公告,拟使用超募资金4373万元收购浙江新大机具有限公司部分股权并对其进行增资。此举将进一步扩大公司规模,提高公司点钞机生产能力。

公告显示,公司拟使用超募资金1500万元收购浙江新大机具有限公司26%股权。同时,使用超募资金2873万元单方面向浙江新大增资。股权转让、增

资完成后,聚龙股份将持有浙江新大51%股权。

资料显示,浙江新大主要产品包括伪钞鉴别仪、验钞机、全自动和半自动捆钞机、全自动和半自动打孔装订机、扎把机等金融机具和健身器材等专用设备。截至2012年3月31日,公司资产总额为49079万元,净资产为3103.54万元。

2011年度,实现主营业务收入2521.76万元,净利润161.57万元。

公司表示,浙江新大将成为聚龙股份在南方地区产品生产、加工基地。公司将充分利用浙江新大有效的成本控制能力及其在点钞机行业的品牌优势,抓住点钞设备面临的市场机遇,抢占市场份额,增厚公司整体业绩。(徐光)

香雪制药 拟 1.8 亿投建 药品仓储物流

香雪制药日前公告,公司拟以自有资金投资1.8亿元在广州经济技术开发区科学城投资建设药品仓储物流项目。

公告显示,此项目目标是为公司规划、建设一座现代综合物流基地,主要物流对象为药品、药材、医疗器械、保健品等;服务对象为制药厂、华南地区药店和医院等;主要功能为仓储和向华南地区药店和医院配送。项目建成后,预计年储存容量20万立方米,年新增营业收入为6000万元,新增利润总额2000万元,投资回收期约为10年。

公司表示,项目的建成可以减少公司产品流通环节,降低物流成本及损耗;此外,通过仓储物流中心建立重点药材战略储备,既可以控制中药材资源,同时匹配以适当的仓储量,又有利于规避市场投机行为等因素造成的中药材市场价格波动风险。

同时,为发展中药产业,建设高原药用植物GAP基地,实现高原药用植物规范化、规模化科学种植,扩大在西南地区的影响力,公司拟与迪庆香格里拉经济开发区投资有限公司、云南香格里拉顺鑫农林生物科技有限公司携手,共同出资在迪庆州设立“云南香格里拉健康产业发展有限公司”。合资公司注册资本为4000万元,其中香雪制药拟以自有现金出资2000万元,占合资公司50%的股权。(张怡 向英婷)

兆驰股份 15 亿建产业园 突破产能瓶颈

兆驰股份日前披露,计划在竞拍取得的深圳市龙岗区南湾街道五块宗地上投资15亿元建设“兆驰创新产业园”项目。

兆驰创新产业园建成后,主要生产数字液晶电视、视盘机、发光二极管(LED)、机顶盒等系列产品,主要工序为组装、锡焊、装配、调试、检验、包装,将形成液晶电视年产1100万台、机顶盒年产1000万台、蓝光视盘机年产400万台的生产规模。

产业园建成后,兆驰股份现有租用的福永、沙井、松岗、光明四个生产基地将全部搬迁至兆驰创新产业园。兆驰股份表示,公司的生产制造系统在国内消费电子行业位居前列,但由于受到生产场地的制约,产能不足已成为限制公司发展的主要制约因素,创新产业园建成后,将彻底解决产能瓶颈问题。(郑磊)