

# 经理日报

# 财富情报

Caifu QingBao  
Wenzhai  
文摘

稿件推荐邮箱:cfqbzw@163.com 新闻热线:028-68230696

责编:杜高孝 版式:吉学莉 校对:金良

第160期 总第7359期 2012年9月8日 星期六 壬辰年七月二十三

混搭理财三种“最”计划  
安全实现收益  
[详见 A2 版]

李善友:  
创业的“大风口”  
[详见 B1 版]

预期投资回报率  
不可靠  
[详见 B3 版]

餐饮业为房地产打工  
高房租如何逼死餐饮业?  
[详见 C1 版]

中国将迎第四次婴儿潮  
“49 年规律”或启股市牛市  
[详见 C3 版]

银行卡被克隆如何维权  
专家建议还是要加密  
[详见 A3 版]

医疗企业争抢  
4000 亿元投资蛋糕  
[详见 B2 版]

美女店主另类营销  
反其道而行卖顾客之所想  
[详见 B4 版]

金融奇才为赌债持枪抢劫  
亡命 9 年成亿万富豪  
[详见 C2 版]

多个城市财政吃紧重走老路  
杭州 1 天卖地 54 亿  
[详见 C4 版]

财富评论 | CaifuPinlun

## 电商大战 伤害了谁?

据统计,电商混战首日降价商品数或不足 5%:一淘网数据显示,监测全网 6 大 B2C 商家网购大家电商品 11.7 万余件,其中有 5000 件左右商品价格有所下降,总占比仅 4.2%,最高降幅为 10%,另外京东、苏宁大家电重合商品率仅 11%,平均降幅也仅为 4%-6%;而缺货商品,京东达 46%,苏宁易购亦在 14%。消费者被电商伤害了,消费者心拔凉拔凉。仔细分析,我们不难发现,电商价格大战伤害的群体还不只是消费者,还有上游供应商、投资人、媒体。伤在何处,下面我们就一起来做分析。

**电商大战受害者之消费者。**当听到电商价格大战之后,广大网民就开始持续关注京东、苏宁等商品价格的变化消息,很多人苦苦等待降价的好时机,以便尽快出手,买一个实惠,据数字 100 市场研究公司近日一天的调研数据表明,85%的网民关注并参与了此事件,31%的关注者参与了网络购买行为。然而价格战首日之后,消费者发现,他们买过的东西其实并没有降多少价,平均降幅不足 5%,而电商口水之战可谓吊足了消费者胃口。在号称血拼谁的价格更低的比价战第二日,全网却有万余件商品悄然涨价,消费者成了电商“约架”赢品牌关注和网站流量的棋子。

**电商大战受害者之供应商。**价格战的硝烟中,我们似乎只关注了电商平台本身,而忽视了作为价格战棋子的上游供应商。电商之间的价格战,一方面给了电商平台进一步压榨上游供应商价格的砝码;另一方面,电商价格战也在一定程度上搅乱了实体市场的价格体系,让上游供应商面临定价体系重调的风险。本已经举步维艰的高度竞争的家电领域,不得不重新考虑自己的实体店产品让利,否则将面临作为占主导地位的卖场,如国美、苏宁等,将不再让他们入驻的风险。实体店的价格体系会面临挑战。

**电商大战受害者之投资人。**经过分析之后,我们也不难发现,其实这也是这些投资人的无奈之举。迄今为止,国内电子商务行业还没有一家投资电商(无论京东还是凡客)的投资人可以自信地说“赚到了钱”。电商价格大战交锋背后,我们再一次看到的是被电商“裹挟”的资本间的角力。被电商套牢的 VC 不在少数,甚至有些已经沦为了“炮灰”。今年 3 月,今日资本合伙人徐新曾如此表示,“现在互联网之于创投就是‘不给钱,就死给你看。’”作为投资人看到这种情况,也非常难受。

**电商大战受害者之媒体。**近日的电商大战开启于微博,同时又迅速爆红于微博,其中 85%的网民关注并参与了此事件,对于现如今最大自媒体的微博平台来讲,此次的关注可谓空前。无论大家对价格战的期待,还是对价格战的“骗局”质疑,总之,微博平台着实火了一把。然而冷静之后,网民开始明白,这原来是媒体和电商富有“默契”的一场闹剧,媒体充分利用自己的爆破力,推波助澜。短期来看,确实提高了媒体流量和关注度,但从长期来看,随着网民的分析能力和判断能力提升起来之后,相信无论媒体如何推波助澜,也不会泛起多大的波澜,换来的则是媒体推广影响力的下降,媒体广告议价能力下降,此模块的下降肯定要大于类此炒作所带来的收获。

也评价价格战的伤害还没有这么快展现出来,但是内伤已经存在,迟早会在外在表现出来的。当然我们还是希望更多的电商能够从自身服务着手,做好服务,做好客户体验,用品质和服务牢牢把住消费者,这才是创造盈利的根本之道。

(摘自《中国经济观察报》徐兴旺/文)

财富调查 | CaifuDiaoCha

记者通过对云南、广西等地曝出园林绿化腐败案进行调查采访,揭开了隐藏在“绿叶”背后的“黑色”腐败。

## 搓麻将赢了 30 万元 为绿化腐败狡辩

云南省丽江市古城区园林绿化局原局长赵桂强因收受贿赂 55 万余元,并有 161 万余元的巨额财产来源不明,日前被依法判处有期徒刑 13 年。

调查表明,自 2005 年 7 月任古城区园林绿化局局长职务以来,赵桂强利用职务之便,在丽江市城市园林绿化工程发包和实施过程中先后多次收受贿赂款物共计 55 万余元。另外,赵的财产和支出明显超过合法收入,他家共有资产折合人民币 340 余万元,扣除其债务 47 万元后,仍有 160 余万元无法说清来源。

法院认定了赵桂强多项受贿事实:2010 年至 2012 年 1 月,丽江红太阳园林有限公司法人代表王某在承包园艺绿化工程中先后 4 次行贿赵桂强共计 22 万元;2011 年至 2012 年 1 月,丽江市古城区东河办事处安乐村和某在实施古城区园林绿化管理局发包的部分园林绿化工程中,3 次行贿赵桂强 2 万元、1 万元、5 万元……

面对巨额财产来源不明,赵桂强在庭审时竟辩称自己“搓麻将赢了 30 万元”,引来网民讥讽。

近年来,重庆、杭州、郴州等地均曝出了园林领域的腐败案。广西防城港市园林管理处一名主任、两名副主任及一名会计在园林绿化工作中发生贪污、受贿和职务侵占“窝案”。

## 园林绿化背后 隐秘腐败交易

“一项普通绿化工程,财政预算投资 200 多万元,而实际工程造价只需六七十万,即使是通过虚开发票套取 70 多万后,也没达到预算的投入额度。”防城港市中级人民法院刑二庭庭长钟健针对防城港市园林处这起“窝案”认为,由于园林绿化工程领域包含较多技术含量和设计因素,采购招标无章可循、许多项目不透明,导致监管难度大,容易滋生腐败。

## 定价 随意性大

一位业内人士告诉记者,对于苗木特别是古树名木来说,个体差异性非常大,又具有唯一性,无法做到由物价部门统一定价。一些城市的政府部门以地面以上 1 米左右的树木胸径为指标制定指导价,但树木枝丫支数、树冠形状、树高等都难以做成统一的指标,导致价格随意性很大。

“同一种树木、同样的胸径,树冠为半冠的树的价格可能就只有树形较好全冠树价格的一半,定价就看树形好看不好看,完全没有规范。”

一棵并非名贵树种的榕树,单价竟然高达 10 万余元!在防城港园林绿化窝案中,一张采购 7 棵大榕树的发票牵出了这一腐败案。



## 城市园林绿化腐败黑幕: 1 株榕树报价 10 万元

一株普通的榕树,在账面上身价高达 10 余万元;一项实际支出 60 多万元的城市绿化工程,账面支付款却“疯长”到了 150 多万元。当前,随着城市化步伐加快,特别是当前地方政府政绩园林绿化投资冲动,大树进城、名木进城使园林绿化成为了一个热门的行业,也成为了腐败的高发区。



## 采购招标 无章可循

“一般标的物会有规定的指标,相关技术参数容易确定,可以通过‘货比三家’确定性价比较高的商品,但这一常规方式在园林绿化行业实行却很难,留下了很大的权力寻租空间。”业内人士说。

记者了解到,由于当前城市绿化的巨大需求,银杏、桂花、红豆杉、香樟等名贵树种奇货可居,这样的“大树进城”不仅破坏了农村的生态,导致大量的古树名木在迁移中死亡,还滋生出一条“黑色利益链”。

业内人士称,园林绿化工程包括景观设计、土方工程、给排水、后期管护等等,涉及规划、工程发包、工程选材等环节,在这过程中的每一阶段都有牟利空间。“以一棵原产地 2 万元的银杏树为例,供货商赚取 2 万元利润,加上运输费和预留回扣,最后开价一棵可能就达 10 多万元。”

## 移栽、补种无序 循环腐败受益

苗木难以像一般物品一样登记入固定资产库,移植到城市的树木,成活率是个未知数,后期补种资金也给腐败留下了滋生空间。业内人士告



## 招标不可控 监管难度大

诉记者,比较廉价的小灌木,实际种植数根本无法量化,种七八千株入账 1 万株,很难发现。

有一些地方的园林绿化部门,利用城市道路扩张之机将树木移走,购买新树种植,再将原来移走的树“购买”回城市种植,循环获取利益,有的还以补种、护理为由长期获取利益。

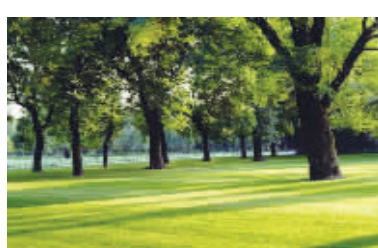
在某大型园林工程做监理高级工程师黎先生告诉记者,为压缩相关苗木购买过程中采取了多部门多人参与询价的办法。他同时坦陈,多部门多人参与询价对于预防腐败作用有限。

“供货商可以当场喊高价,背后再给关键人员‘回扣’。”

防城港市中级人民法院法官廖家胜认为,园林工程中即便通过招标形式购买苗木,也难以做到相关人员不在其中拿“回扣”。陪标、议标、围标等各种违规操作也可能在招投标过程中出现。

## 腐败高发 折射“绿化奢侈病”

一些地方政府将园林绿化当做



## “政绩”,投入巨资“大树种、种大树”,大树进城、名木进城搞“形象园林工程”“政绩园林工程”,这样的“绿化奢侈病”,拉动了城市对古树名木的需求,也为腐败提供了滋长的空间。

记者了解到,赵桂强担任丽江市古城区园林绿化局长的数年间,正是丽江创建“国家园林城市”之际,绿化资金大量投入。

中国律师协会刑委会委员李春光说,因为随着各地对城市改造、形象提升所采取的一系列比较大的动作,城市市政和园林系统已成为又一个容易滋生腐败的领域。目前各地城市改造和形象提升,很大程度上掺杂着地方领导“长官意志”,显示出随意性,也使市政工程、园林绿化这一类的项目运行处于不公开、不透明的状态。

钟健说,园林工程管理制度不完善,监督不到位,是这个行业产生腐败的一个重要原因。项目投资动辄上百万元,获利空间特别大,承建方往往不惜重金行贿关键人员打通关节,以获取园林工程承建权。行贿人之间相互勾结,甚至出现既当裁判员,又当运动员的现象。

云南省行政学院教授慕长青认为,对于涉及工程等重大经济利益的项目及公务人员,纪委监察部门和审计等监督不能缺位。要减少工程中的随意性,在事中和事后都必须审计,否则一旦出现问题就难以挽回。同时,还要加大普通群众对于重大决策的知情权、监督权,对于工程方案、投资预算、施工方等都要提前告知,以加强社会监督。

(摘自《中国青年报》)

传递价值 成就你我  
芙蓉王 文化头条新闻  
湖南芙蓉王文化传播有限公司

西部当选 雄厚资金  
CCI 成功千万里 融资零距离  
雄厚资金支持各类项目融资借款,两百万起贷,可免抵押,个人、企业不限,地域不限,手续简单,审批快,利率低,放款迅速。  
电话:028-68000368