



“浙江茂华”抢滩南亚桥头堡 投资百亿复兴“南方丝绸之路”

□特约记者 方令航



浙江茂华实业有限公司董事长陈小华 30 年致力实业制造, 加入到国家桥头堡建设中, 使他开始了新的事业征程。

“2011 年《国务院关于支持云南省加快建设面向西南开放重要桥头堡的意见》从国家层面关注滇西, 一年后我们在云南保山兴建的茂华义乌国际商贸城, 已经在进行前期土建打桩, 年底将启动一期市场招商及商铺销售, 茂华保山义乌国际商贸城是浙滇合作的重要项目, 总投资近 100 亿元, 用地 1400 亩, 计划建设面积 260 万平方米, 以小商品批发、零售市场为主体, 设专业商业街、商务楼、酒店餐饮、金融、文化娱乐休闲和高档住宅等全面配套。‘商贸城’立足保山、面向滇西、走向南亚, 目标是复兴著名的南方丝绸之路, 建成后将成为保山规模最大、商品最为集中的商业、物流平台, 义乌小商品将通过这个商业通道对接南亚、东南亚市场, 对拉动云南、浙江两地的经济发展起到积极作用。”

余吨, 创产值 17 亿元。公司主导产品“华云”牌精锌冶炼基地设在云南省马龙县, 年生产能力达两万余吨, 实现产值达 6 亿元。房地产业和风电行业是公司向新的经济增长点拓展的重要战略步骤。多年来“茂华实业”征战云南, 投资有云南华诚实业有限公司、云南华诚福利锌厂、云南东电路器器材有限公司等多家企业。

保山市委副书记、市长吴松说, 保山义乌国际商贸城项目的成功引进和建设, 是保山在推进桥头堡建设中实施大开放、促进大发展、培育大平台、建设大窗口的重大举措, 是保山复兴南方丝绸之路、落实“把滇西边境建成通向南亚、东南亚商贸物流最便捷的对外经济走廊”指示精神的具体行动; 项目凝聚着保山、金华两市的心血和智慧, 项目将有力推进保山中心城市建设, 带动当地轻工业和地方经济的跨越发展。金华市副市长、义乌市市长何美华, 义乌市副市长吴森民, 先后对腾冲、隆阳两个县区进行实地考察, 详细了解项目规划、占地、建设理念、主要功能及配套设施建设等, 并对保山中心城市中长期规划, 近期铁路、公路建设及站点布局, 已建或规划中的商网、市场等情况作了深入了解。他们强调保山义乌国际商贸城的建设绝不等同于其他城市的“义乌分市场”, 这里不仅面向滇西的内陆消费市场, 更将成为面向南亚开放的转口加工基地, 保山茂华义乌国际商贸城将依托有形市场、虚拟贸易、物流通道, 形成中国小商品

辐射西南与周边国家区域的聚集地, 再造一条 21 世纪的“南方丝绸之路”。

为什么是“浙江茂华”?

地处云南西南部的保山, 是古代著名的“南方丝绸之路”的南端, 云南通往南亚即印度、巴基斯坦、孟加拉国、斯里兰卡、马尔代夫、尼泊尔和不丹 7 国的最前沿地带和最佳陆路通道, 也是建设中国欧亚大陆桥的必经之地。

新一轮的山海协作中, 云南保山市党政代表团曾多次到浙江金华、义乌参观考察, 义乌在人多地少资源稀缺的情况下, 打造成响誉全球的国际商贸城的创业斗志和创新理念给考察团留下了深刻印象。最终“浙江茂华”在多家国内一线开发商中脱颖而出, 携手中国建筑第二工程局建设茂华保山义乌国际商贸城。

保山作为云南著名的侨乡, 目前拥有省级口岸 1 个、三类口岸 5 个, 出入境通道 15 条, 日渐成为我国内陆和东南亚之间物资交流与区域合作的重要地段。

保山这座内陆城市, “茂华义乌国际商贸城”1400 亩的体量无异于再造一座新城。保山义乌国际商贸城位于保山中心城北, 项目对面就是规划中的保山火车站, 而项目中原市政规划的七环路, 也已经改名为义乌大道。保山义乌国际商贸城充分借鉴义乌商贸发展的成功经验, 全方位整合行业资源, 实现保山市商贸行业的全面变革。保山地方党委和政府深刻认识到, 这样一个现代化程度极高的大型商业综合体, 项目离不开义乌小商品城的庞大资源。保山将以“国字号”世界超市作模板, 发挥自身的区域优势与潜力, 复兴并提升“南方丝绸之路”。

再造一条“南方丝绸之路”

不仅具有便捷的地理交通优势, 厚重的历史文化背景, 而且还需要日益增强的经济实力为依托。中国民企 500 强“浙江茂华实业公司”位于浙江省金华市, 主导产业热镀锌加工目前拥有 6 条生产流水线, 年加工能力达 8 万

400 亿元。大连御龙湾占地 2000 公顷, 总投资规模 500 亿元, 包括星级度假酒店、大型室内主题乐园、购物广场等休闲购物餐饮娱乐配套, 是目前国内最高端的旅游地产综合开发项目。

据悉, 今年下半年, 茂华有 6 个综合性旅游地产项目将集中呈现, 今年全年预计将实现 400 亿的销售额, 其中, 旅游地产将达到 90 亿元。

由于高黎贡山脉独特的气候, 保山成为真正四季如春的宜居城市, 更是心灵的栖息之地。因为历史的沉淀, 文化的积累, 保山不像其他旅游城市那么浮躁, 在这里可以让步履调慢下来, 宁心静气, 品茗深思。一个城市的天赋资源需要众多的人来保护和维系, 让保山的生态养生能

《诚信载道》连载三十

□魏建国 著

（接上期）
有一次, 柜台员工小王不解地问: “晓翼姐, 刚才我看见有几名旅客都要骂您了, 您几句话就把人家的脸‘阴转晴’了, 您用了什么秘诀啊?”
“两个字: 微笑! 要真心微笑服务”, 晓翼不假思索地答道, “把我的微笑带给每一位旅客, 把我的快乐传递到任何角落。”这是国内值机的值机主任李晓翼的服务理念。每天早晨, 她总是组上第一个到达柜台的, 第一件事就是把所有值机柜台的电脑提前打开, 方便值机员一上柜马上就能为旅客服务。她在组里主要负责服务方面的监督管理和巡视工作, 每天航班的高峰时段, 都能听到她清脆明亮的广播声音, 给旅客安排办理手续柜台, 请在柜台前等候的旅客按顺序排队, 清理团队柜台的团队等候人员退出隔离带, 提醒旅客携带物品的限制等等。对于每一位需要帮助的旅客, 她都能详细地询问清楚他们的需要, 如果遇到第一次乘坐飞机的旅客, 她会很详细地把每一个步骤告诉给旅客, 让旅客清楚所有程序后才放心看着旅客离开。

【诚信实例】

不畏严寒战暴雪 冰雪更显云岭情

对于服务工作, 李晓翼有一套自己的服务方式, 针对东航加入天合联盟, 服务标准就有了更严格、更细致的规定, SKYTRAX 服务星级要求达到五星。她按照国内值机室制定的服务标准, 自己先模拟演练然后给组员一一作示范, 耐心细致地纠正每个步骤做得不到位的地方, 直到全组人员都达到了标准。

不畏严寒战暴雪 冰雪更显云岭情

她工作认真负责, 热情周到, 很多旅客在柜台办理完乘机手续后, 都是很开心地离开, 并且记住了这位工作人员的微笑, 有时候都会在柜台上听见旅客说: “哎, 小姑娘, 又是你啊! 上次也是你帮我换的登机牌, 还记得吗?”

不畏严寒战暴雪 冰雪更显云岭情

这句话已经是最大的奖励了! 这是旅客真情的表述! 李晓翼如是说。

不畏严寒战暴雪 冰雪更显云岭情

诚信机场创建工作正是因为各个单位、各个岗位上有着无数像李晓翼一样真诚热情服务的优秀基层员工, 以他们乐观向上的精神, 积极进取的心态, 默默奉献在一线, 带动着云南民航整体服务水平的提升, 践行着全心全意为旅客服务的诚信承诺。

不畏严寒战暴雪 冰雪更显云岭情

员工诚信是企业诚信体系的基础, 员工诚信水平是

（待续）

世茂集团拟投千亿开拓旅居地产

在近日召开的“世茂集团旅游地产战略研讨会暨新品发布会”上, 世茂集团宣布其全新旅游地产战略, 拟投资千亿开拓“世茂旅居模式”。

种种迹象显示, “旅居地产”理念已经落地于世茂旅游地产多个重大项目。这其中, 武汉龙湾、大连御龙湾正在成为世茂旅游地产“旗舰”的旗舰。武汉龙湾整体规划总建筑面积约 800 万平方米, 总投资约

400 亿元。大连御龙湾占地 2000 公顷, 总投资规模 500 亿元, 包括星级度假酒店、大型室内主题乐园、购物广场等休闲购物餐饮娱乐配套, 是目前国内最高端的旅游地产综合开发项目。



（张达）

山东重工 7.38 亿欧元购德国凯傲

8 月 31 日, 山东重工旗下上市子公司潍柴动力股份有限公司(下称“潍柴动力”)在德国威斯巴登市与德国工业叉车巨头凯傲集团签署合作协议, 投资 7.38 亿欧元(约合 92.3 亿美元)收购凯傲集团及其下属业务股份。这也是迄今为止中国企业在德国最大的一笔直接投资。

根据协议, 潍柴动力 7.38 亿欧元的投资总额分配形式为: 4.67 亿欧元用来收购凯傲 25% 的股份, 另外 2.71 亿欧元将用来收购凯傲集团下属液压业务 70% 的股份。上述所需资金均来源于公司自筹资金, 而凯傲集团将利用这笔注资进一步优化资本结构。此外, 双方约定, 倘若凯傲日后 IPO

发行, 潍柴动力有权选择增持凯傲集团股份至 30%, 并有权进一步增持凯傲液压业务股份。

潍柴动力董事长谭旭光表示, 这次合作是公司未来五年实施全球化战略和扩大新市场、新产品业务活动战略计划所迈出的重要一步。

德国凯傲集团是世界第二大叉车制造商, 年营收达 44 亿欧元。同时, 在双方合作中, 液压业务将作为一家名为林德液压的独立公司投入运营。与林德液压相关的资产、知识产权、员工、相关债务等, 以及与林德液压相关的位于美国、英国和意大利的子公司股权和在中国、西班牙及法

设备招标公告

一、招标内容:

- 1、牛羊屠宰及配套项目: 冷库、冷藏、分割、屠宰、污水处理、电器、锅炉等设备。
- 2、牛羊肉熟食食品加工项目: 熟肉加工、冷库、冷藏、电器、锅炉、污水处理等设备。

二、投标人资格条件及资格审查:

- (一) 投标人应具有的投资条件:
 - 1、具有独立法人资格;
 - 2、能够承担设备安装的企业。
- (二) 报名时投标企业需提供的证件:
 - 1、企业法人营业执照;

三、报名时间: 10 个工作日内, 9 月 12 日截止。

四、报名地点: 夏河安多投资有限责任公司临夏分部(临夏市城郊镇堡子村 167 号安多园六楼投资发展部)

五、报名须知:

资格审查在开标之日进行, 只有符合资格审查条件的投标人才能进行开标评审程序。
联系人: 刘永刚 18219609666
联系人: 司维吉 18093010608
联系电话: 0930-6666468
传真: 0930-6666768

夏河安多投资有限责任公司

二〇一二年九月二日

