

经理日报

中国商会

中国商会·会所·会馆·俱乐部

投稿邮箱:JSZKYG@163.com 新闻热线:028—68230696 第228期 总第7346期

2012年8月26日 星期日 责编:袁红兵 版式:黄健 校对:刘晓燕



山西上演“招商大戏” 首届晋商大会举行

□ 成宇鹏

首届世界晋商大会近日在晋商故里山西举行，来自世界各地的晋商精英齐聚太原，共谋家乡发展。

来自第一财经日报的报道称，据介绍，此次以“新晋商、新山西、新跨越”为主题的首届世界晋商大会，从2012年2月份开始筹备。

围绕山西转型跨越发展总体战略，大会执委会突出“以商招商、以企引企”的特点，采取商会招商、园区招商、组团招商、融资招商、招才引智等多种方式，“走出去，请进来”，赴全国28个省市区推介招商。

活动筹备期间，山西省组织召开15次专题推进会。根据总体安排，在大会召开前夕，20亿元以下的项目已签约，20亿元以上项目在这次大会上签约。为保证签约的质量，这次招商引资项目只签订合同和协议项目，意向项目不签约。

目前签约项目已突破800个，总投资额突破万亿，项目涉及行业包括现代服务业、旅游业、现代材料、装备工业以及高精技术产业等。

耀眼的数字背后，得益于山西高层对招商引资工作的强势推进，招商引资的完成情况，也已成为山西考核干部的重要标准。

奖惩并举下，山西招商引资工作亦有大幅提升，今年上半年，山西省共引进各类资金2580亿元，是去年同期的两倍多。

有一种 回报家乡的冲动 ——访新加坡山西商会会长安谦学

□ 杨文

“在海外多年，回到家乡总有些说不清的情绪，其中很大一部分是回报家乡的冲动。我希望通过这次晋商大会的相互交流，可以尽快把这种冲动转化成真实的生产力。”据山西日报报道，8月19日，前来参加首届世界晋商大会的新加坡山西商会会长安谦学接受记者采访时，表达了一位游子对故乡的深情厚意。

安谦学介绍，新加坡山西商会目前已有7000多人，大家听说举办世界晋商大会后都很激动。“虽然我们这次只来了5个人，但出发前很多山西老乡都嘱咐我们要多走走、多看看，把这里的信息带回去。”安谦学说，“大家回报家乡的积极性都很高，山西商会将尽力做好桥梁纽带，促进双方交流，介绍更多的新加坡企业家投资山西、造福家乡。”

“其实，新加坡山西商会与故乡的联系很紧密。今年年初，我们曾组织过一个专门的考察团，走访了太原、晋中、晋城、长治、临汾、运城6个市，当时很多人都留下了深刻的印象。”安谦学告诉记者，在商会的积极促成下，目前新加坡RH能源公司与璐宝集团合作建设的有机合成材料项目已经开工，项目规划在5年内投资115亿元，建设年产55万吨新型有机合成材料。该项目被列为全省重点转型项目。“今后，还可以在农业方面加强合作。大家都知道，山西的农业较落后，缺乏资金和科技的支撑，我们在这方面也能为家乡做点事情。”

身为海外游子，安谦学说：“山西发展变化实在太大了，尤其是最近几年，不论是城市面貌、交通建设，还是政府对投资的支持、配套政策的制定，都让我们深切感受到了各种软、硬环境的日新月异。”

会长风采

周兰

帮助100万个家庭
实现居住梦想



梦想是生活的翅膀，有梦，就有方向！
——住友房地产顾问有限公司董事长、河南省江苏商会常务副会长周兰

□ 本报驻河南首席记者 李代广

江南的风是柔的，秦淮的水是软的，赋予了她金陵女子特有的婉约才情；中原的山是大气的，黄河的浪是激情的，沾染了她北方巾帼特有的大气磅礴。

“大柔非柔，至刚无刚”，这正是——住友房地产顾问有限公司董事长、河南省江苏商会常务副会长周兰以及她的住友公司的企业性格写照。

辗转河山三千里
沉浸地产十五年

从江苏到河南，从南京到郑州，踏过齐鲁大地、征伐燕赵北国，这一段路，周兰走了15年，从头见证了从中国从取消福利分房，到实现住房建设市场化和住房消费货币化的全过程。

从最基层的销售员做起，一点一滴，不断积累和学习，从无到有，从小到大，她开创了自己的帝国——住友房地产顾问有限公司，一家在中国中部地区享有盛名的房地产代理企业，致力于地为地产商提供最专业的营销策划和销售代理服务。

在这个过程中，形成了住友一系列

的价值理念，如针对客户层面，“提供最专业的服务”、“比最努力的更努力，比最用心的最用心”，针对社会层面，“让天下人人住好房”，通过这些融入员工血脉和灵魂的文化理念，住友的格局由此放大，住友人的心胸也变得无比宽阔。

运筹项目三百个
成长精英无数人

从公司创立伊始到现在，住友操作过的地产代理项目已达300余个，目前每年同期操作项目30余个，项目遍布河南全省十八地市，并辐射山东、河北、江苏等省份，同时公司也由代理领域延伸到开发领域，在山东临沂参与开发了800亩的大型城市综合体项目。

在住友，有这样一个晋升理念，“没有接班人就不能晋升，要想晋升就必须有接班人”，周兰这样解释，“我们的企业管理观是以帮助成长为核心，如果不能促使员工成长，那就不是一个合格的领导人。”

因为这样的理念，住友的每一位精英都得到了足够的成长空间，目前在职员工388人，历年来开枝散叶、广播社会的精英，也不在少数，被业内诸多同仁赞

誉为“地产黄埔军校”，而周兰，则是英姿飒爽的“女校长”。

五年上市宏图展
百万家庭将圆梦

“没有淡季的市场，只有淡季的思想”，周兰常常以这句话激励员工，不仅如此，在企业层面上，面对地产市场萧条、行业踟蹰不前的现状，周兰提出了更高的企业发展战略目标：“用五年时间，成为河南本土第一家上市的代理公司”！

实现这个目标，意味着更可观的市场业绩、更精细化的科学管理、更庞大的人才储备以及更缜密的战略规划，周兰认为，唯有把企业的战略目标和企业“帮助100万个家庭实现居住梦想”的伟大使命相结合，这个目标才会更加明晰，更富有社会责任感，才会让每个住友人，由内到外迸发无穷斗志，从而促进上市目标的实现！

“安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜。”我们有理由相信，当住友在脚踏实地地践行“帮助100万个家庭实现居住梦想”使命的同时，离成功上市的日子已经不远！

为“深汕合作” 带来新动力

深圳市汕尾商会正式成立

□ 童身贵

深圳市汕尾商会近日在广东深圳会展中心正式成立，该商会将会促进深圳与汕尾两地的经济进一步交流合作，为“深汕特别合作区”的区域合作发展带来新动力。

深圳市汕尾商会卢绍杰会长介绍，目前汕尾籍在深圳市定居和经商务工的人员就达80多万，创办的企业有一万多家。此次加入商会会员企业有588家，这当中就包含岁宝集团有限公司、富安娜家居股份有限公司、百佳华实业发展有限公司等多家上市公司。

深圳市市委常委张思平表示，深圳的发展离不开汕尾籍企业家的贡献。目前，在深圳市汕尾商会会员中的企业就有8家上市公司，20家全国建筑装饰行业百强企业，以及30多家年纳税额超亿元的纳税大户。

张思平说，汕尾籍企业在资源整合能力、创新发展模式及社会公益责任三大领域尤为出色，期待汕尾籍企业家们能够为扶持中小会员企业发展多作贡献。

据悉，其中一家会员企业富安娜家居股份有限公司近年来已为汕尾捐资8000万元人民币兴建了汕尾陆丰市文化中心、陆丰市谭西镇卫生院，以及陆丰市谭西镇的新农村建设等。

汕尾市委书记郑雁雄诚邀汕尾籍工商界人士到“深汕特别合作区”去投资发展，共创大业，为汕尾的发展添砖加瓦。

深圳市汕尾商会成立大会上，商会会员企业与深汕特别合作区负责人签订相关合作投资协议。同时，建设银行深圳分行、上海银行深圳分行及江苏银行深圳分行还给予了580亿元的授信额度，支持商会及商会会员企业的发展。



第三届中国—东盟 行业合作 昆明会议开幕

□ 余红

近日，以“中国—东盟：打造优势互补产业链”为主题的第三届中国—东盟行业合作昆明会议暨第三届昆明国际商品博览会在昆明中豪螺蛳湾国际商贸城开幕。据云南日报报道，开幕式上，举行了阿富汗、马来西亚、缅甸、尼泊尔、泰国5国国际馆开馆揭牌仪式。

据了解，多年来，昆明与东盟各国在经济、贸易、旅游等诸多领域开展了广泛而卓有成效的交流与合作。2011年，昆明与东盟实现进出口总额达到3012亿美元，同比增长34.4%；今年上半年，实现进出口总额15.5亿美元，同比增长58%。昆明在与东盟经贸合作中的桥头堡作用进一步显现，东盟已经成为昆明市最大的贸易伙伴和最主要的对外合作地区。

当天，中国国际贸易促进委员会昆明市支会与菲律宾菲华联谊会、新加坡食品厂商联合会、泰国食品加工者协会、菲律宾橡胶行业协会、缅甸水稻产商协会签署合作备忘录，并通报了第三届中国—东盟食品咖啡行业对接会会议成果，中国—东盟橡胶行业对接会会议成果和中国—东盟综合性行业对接会会议成果。

中国—东盟商务理事会中方秘书处常务副秘书长许宁宁宣读了《第三届中国—东盟行业合作昆明会议共识》。

传递价值 成就你我

芙蓉王

文化头条新闻

湖南芙蓉王文化传播有限公司

西部当选
雄厚资金

CCI — 成功千万里 融资零距离 —

雄厚资金支持各类项目融资借款，两百万起贷，可免抵押，个人、企业不限，地域不限，手续简单、审批快、利率低、放款迅速。

电话：028—68000368

本报监督公告

凡本报工作人员必须持有有效证件，本报持证人员均在本报官方网站《金报网》(www.jinnews.cn)上公布，可供查询或手机上网查询(010-12318jnews.com)。本报人员个人不得以新闻采访监督之名向企事业单位和社会各方面收取任何费用，本报任何个人不得以任何理由向企事业单位和社会各方面收取现金、广告费或变相正式签订本报合同并通过银行汇款到报社账号，不得以任何理由收取现金或转付到与报社无关的其他账号。违者将受到严肃处理。欢迎广大读者及社会各界监督。

举报电话：028—68230681
028—68230659
028—87344621
028—87325242
举报电话：028—68230681
028—68230659
028—87344621
028—87325242
举报电话：028—68230681
028—68230659
028—87344621
028—87325242