

“压力山大” 民营企业的“交接棒”不好传

» [详见今日 B4 版]



企业论坛 | Qiye Luntan

电商价格战
诚信成最大阵亡者

何龙

由京东 CEO 刘强东发起的“价格战”在经过两天的喧嚣之后很快归于沉寂。在“战火”初燃时,许多热衷于网购的人以为这下可以“电商相争,购者得利”了,都准备在最低价格点上抢购一番,没想到这只是雷声大雨点小的一次炒作。

据记者调查,挑战者京东商城并没有兑现“所有大家电价格均比苏宁国美便宜 10%”的承诺,应战者苏宁易购和国美电器也没有实践“所有产品价格必然低于京东”和“全线比京东低 5%”的誓言。根据一淘提供的第三方“战后信息”,15 日 6 大电商的大家电商品 11.7 万余件中,仅有 5000 多件商品价格有所下降,占比约 4.2%。在价格战的前夜,即 8 月 15 日零点,京东提高了一些大家电产品的售价,随后再进行降价活动。

无论在线上还是线下,“价格战”都是当今商家乐于玩弄的虚幻游戏。过去玩这种游戏还要付出一定的广告费,现在有了微博自媒体,商家只要在自己的微博上发布消息,就能达成广告目的,连广告费都可以省略了。

电商们表面上似乎通过价格宣誓互踩对方,实际上却像一场“苦肉计”,“互踩”最终成了互炒互帮,甚至连皮肉之苦都得以减免。如此看来,电商们都取得各自的无本之利。

但电商们果真胜利了吗?在赚足了眼球之后,他们是不是失去了商家最为宝贵的信誉?显然,感觉被忽悠被玩弄的网友,已不太可能再信任这些言而无信的电商了。电商们通过一次成功的价格游戏“秒杀”了自己的诚信声誉,这样的胜利无疑是一种惨胜。

中国现今的商业竞争可谓手段繁多,但就是少有人愿意开展诚信竞争与服务竞争。而诚信与服务正是当今的稀缺产品,因为稀缺,所以珍贵。舍弃诚信这一商家之本而去追逐围观效果,无异于舍本逐末自断后路。但在这种“价格战”中,最大的阵亡者还是我们社会的诚信品格。

本报常年法律顾问为闫永宁律师
手机:13609110893

稿件撰写 杨庆婉 栾田然

经历了第四任总裁薛虎离职等人事变动之后,朱孟依 23 岁的女儿朱桔榕拟接班。摆在她面前最严峻的问题是,这艘被王石称为“地产界真正的航空母舰”正在没落,曾经轻而易举的百亿销售额竟变得那么遥远。

2012 年上半年,合生创展实现认购销售额 582 亿人民币,仅仅相当于万科、恒大等房企 5 月份单月销售额的一半,合生创展已经被甩出“第一军团”,与华南五虎渐行渐远。

原本的低成本拿地优势不再,公司不透明等治理问题开始浮出水面。

止步“百亿”,低成本难以为继

曾经,合生创展风光无限,曾经有媒体这样形容它和万科:合生创展在广州一个城市的开发规模,与万科在全国五大城市的发展总规模相当。

在万科销售额超过百亿之后两年,合生创展于 2007 年实现了 1069 亿港元的合约销售额,在当年的房企综合实力排名中列第三位。之后几年,合生创展销售排名节节下滑。

2011 年,“百亿”早已不再是一线房企的目标,万科已冲入千亿阵容,恒大的销售额也达到了 8039 亿元,而合生创展仅为 994 亿港元,在房企销售榜上只能排在第四梯队。

销售额下降的背后是项目开发脚步的明显放缓。2011 年合生创展竣工面积 61 万平米,为近 5 年来最低,而万科、恒大的年内竣工面积分别是它的 11 倍和 18 倍之多。在合生创展总值为 3191 万平米土地储备中,“待发展物业”占 75.6%。

从 2005 年至今,合生创展一直在 100 亿出头的销售额徘徊,止步不前。2006-2011 年 5 年间,销售额分别为 11368 亿港元、11131 亿港元、10775 亿港元,150 亿元、11037 亿元、994 亿元。

早前,朱孟依依靠发掘城市未来发展热点低成本购地获得高利润,而这种模式显然已经过去。

“合生创展凭借朱孟依跟政府的良好人脉关系,获得低成本的土地,而这种便宜地终会用完,很难再复制。”一位熟悉港股地产公司的研究员告诉记者。

“之前赖以高速发展的低地价时代已经过去,土地增值不能再帮助公司在竞争中胜出,必须依靠公司策略的更换。”辉力证券分析师陈耕认为。

公司治理不透明,与管理层理念不合

针对合生创展目前面临的种种困境,不少分析师直指是公司治理的问题。

据记者统计,2011 年以来,关于合生创

展的研究报告仅有两份。“公司不透明,分析师没法研究啊。”一位放弃研究合生创展的分析师说道。

“朱孟依这个人的管控方式有些老式,职业经理人不能融入这个结构;再加上之前的项目出了问题,目前还没缓过来。”上述分析师说。其实,朱孟依并不是不知道现代管理理念,在合生创展上市前一年就引入职业经理人担任总裁,只是十几年过去了,包括薛虎在内的四任总裁前后请辞,个中缘由不禁发人深省。

另外,加上朱孟依一直想做商业地产,而管理层不太认可。“商业地产相对来说不需要那么大的土地和团队配备,这些朱孟依都没准备,所以做住宅地产的力度小了。”

不过,也有人认为:“合生创展的保守和缓慢开发很可能是因为朱孟依看好土地增值,或许是深层布局下的‘另类求生’。”毕竟,朱孟依除了合生创展,还有另一支地产旗舰珠江投资。

传递价值 成就你我

芙蓉王 文化头条新闻

湖南芙蓉王文化传播有限公司

“小巨人”姚明 变身基金掌门人

徐杨

众所周知,姚明是体育圈著名的理财高手,从开办姚餐厅,到投资网站。而现在,姚明又有了一个新的身份基金掌门人。公开资料显示,他担任董事的两家基金总的规模未来将达到 66 亿元。

2011 年,姚明参与了黄杉股权投资基金管理有限公司的筹建工作,这是一家以体育产业为主要投资方向的 PE(私募股权投资),由姚明中方经纪人陆浩发起组建,姚明任董事,“姚之队”的核心人物章明基是高级合伙人。黄杉基金首期募集资金 2 亿元,采取人民币和美元双币合作经营模式,前者基金为 10 亿元,后者为 1 亿美元。

不过对于姚明来说,他并不满足于局限于体育,如同他当年在赛场上,偶尔会从内线拉到外围投三分那样,姚明随后又接手了重庆渝富弘远股权投资基金管理公司,二度进军 PE。相比黄杉基金,弘远基金的投资领域

更宽,而他们的第一笔投资极可能是重庆银海租赁股份有限公司,这也被外界视作姚明深度介入金融圈的一个信号。

据一位熟悉弘远基金的人透露,姚明是

在去年 6 月正式接手该公司的。弘远基金前身为亿泰基金管理有限公司,注册资本为 1000 万元,由于种种原因迟迟不能完成募资,姚明的团队得知后便有意接手。去年 7 月,接手正式完成,董事会经改组后,章明基当选为弘远基金董事长。

三个月后,姚明造访重庆,他在会谈中表示:“此次来渝,就是为了进一步推动双方的合作与发展,经过愉快、坦诚的交流,对双方的合作充满了信心。”弘远基金正式启航后的第一步就是募集资金,最初设想是基金总规模达到 50 亿元。而姚明作为名人,也会更多利用自己的影响力去募集资金。

黄杉基金加上弘远基金,姚明旗下的这两家基金总规模将达到约 66 亿元。从合众思壮、巨鲸音乐网、健身房、球队,到创建自己的红酒品牌,再到接连介入两大 PE,姚明的投资逐渐从零散,已经走向规模化和专业化。篮球场上的小巨人,正在向金融界的小巨头转变。

要闻 YAO WEN

中国最东端铁路完工

19 日上午,随着“中国东方第一站”——抚远车站建成,中国最东端铁路——前(进镇)抚(远)铁路胜利完工。前抚铁路的建设,将形成一条内联国内相关省区、东连日本海地区、北接俄罗斯腹地的江、海、铁联运国际经贸大通道,大大加强我国东北地区与东北亚国家的经贸联系,尤其对推动中俄经贸科技合作战略具有重要意义。

(齐中熙 孔祥文)

我国将推广食品营养信息透明化

正在北京召开的“中国卫生论坛”18 日呼吁,推广食品营养信息透明化,明确标注营养标签,引导和帮助消费者做出有利于健康的选择。

卫生部疾病预防控制局孔灵芝副局长表示,推行预包装食品营养标签,同时引导大众根据自己生活方式合理地进行选择,有利于普及健康生活方式理念,进而更好地加强慢性病防控。

据介绍,明年 1 月 1 日起,《食品安全国家标准预包装食品营养标签通则》正式实施。通则规定,预包装食品应在标签强制标示能量和 4 种营养成分(“1+4”)含量值及其占营养素参考值百分比。(胡浩)

卫生部:全国 240 家三级医院将重新定级

据报道,去年以来,部分从二级升为三级的医院恐怕要再次紧张起来,来面对更为严格的医院等级评审。卫生部将制定新的评审标准重新置评,以强调医疗卫生资源的合理配置。

在日前举办的中国医院论坛上,卫生部医管司评价处处长刘勇透露:卫生部今年 6 月已经出台正式文件,要求对 2010 年 12 月 31 日后评审新增的三级医院,省级卫生行政部门不得发给三级医院等级证书和等级标识,已发给的要立即收回。(焦莹)

北京市统计局:北京暂住人口去年减少60万

北京市统计局日前发布 2011 年各区县主要统计数据,各区县的人口、收入、资源环境等各方面数据一一对公众亮出了家底。统计数据显示,2011 年北京常住人口突破了 2000 万大关,达到 20186 万人。其中,全市户籍人口 12779 万人,且东西城区户籍人数并未减少,与 2010 年相比分别增加了 5000 万人和 19 万人。全市暂住人口 8258 万人,比 2010 年减少了 60 万人。城六区中只有丰台暂住人口有所增加,海淀区持平,其余各区都比前一年有所减少。

(蒋彦鑫)

经理日报全媒体

金浪网: http://www.jlr.net.cn
手机报:《今日微讯》中国联通手机用户编辑短信 L 至 106298089 可订阅本报。
新浪微博:
@ 今日微报道:
网页版: http://weibo.com/jrwbd
手机版: http://weibo.cn/jrwbd
@ 经理日报社:
网页版: http://weibo.com/jlr
手机版: http://weibo.cn/jlr

XINE 兴乐集团

88

http://www.xine.cc

湖南电广 兴乐集团

兴乐电视 兴乐电力 兴乐电气 兴乐置业 兴乐房产

伍田 耗牛肉

完整产业链 品质有保证

成都伍田食品有限公司
CHENGDU WUTIAN FOOD STUFF CO., LTD