行业风向 | HangyeFengxiang

在房产调控、原材料及人工成本飞涨重压下,家具企业陷入前所未有的困境,而巨大的保障房商机对家居企业来无疑是突围的灯塔。

家具企业结成联盟专攻保障房业主

目标锁定保障房“蛋糕”

进入下半年,北京市将竣工交付的保障房达9万套,以每套房配置2万元家具计算,将是18亿元的“大蛋糕”。

目前,家具行业的发展趋势是越做越高端,但在房产调控从紧的大趋势下,今年以来家居企业经营不太乐观。红星美凯龙与北京六大著名家具品牌根据市场的消费需求,及时调整市场策略,组建了“保障房家居专供服务联盟”,一批比市场上同类产品便宜三成以上的保障房定制家具正在推向市场。

由红星美凯龙领衔,京城意风、百强和强力等六家家具企业专门针对保障房推出的家具,是市场上常规家具的“改良版”,考虑到保障房业主的年龄层次和支付能力,主要体现时尚、环保、耐用、经济、多功能等特点。

如某品牌家具文化含量高、工艺精湛,通过材质的变化,以板木结合的形式来满足保障房的需求;强力家具比红星美凯龙更早关注到北京的保障房,已经做了一整套的原创设计,功能、款式、材质都非常适合保障房用户;爱依瑞斯的产品够时尚,非常吸引年轻人。

红星美凯龙京沪、西南大区总经理表示,这六个品牌是从20多个品牌中挑选出来的,主要是基于品牌的影响力及其社会信誉和企业的研发能力,而这六个品牌涵盖了板式、板木、软体类家具等,基本上能满足保障房业主的全部需求。

价格便宜30%-35%

刚购得一套经济适用房的吴先生称,南京多数家居大卖场销售的家具尺寸普遍偏大、价格也偏高,如果到城郊接合部小家装市场选购家具,其安全性和环保性又得不到保证,因此他心里很是纠结。

针对北京这部分业主的苦恼,红星美凯龙向六大家具品牌抛出了6亿元的家具采购大单。与市场上常规家具相比,保障房专供家具要便宜30%-35%。“一套80平方米的保障房,全部家具2万元可搞定”。

有了北京的模式,红星美凯龙在南京的保障房家具很快便会跟进。

不少消费者担心家具厂商为降低产品成本,会在质量上打折扣。对此,美迪家具南京公司总经理唐锋表示,保障房项目是一项民生工程,对家具有一定的限价要求。目前,美迪家具已分别在红星美凯龙中央路店辟出中低价位家具专区,家具的款式、质量不折不扣,特别是所有家具的环保指标均高于目前国标。

南京红星美凯龙负责人称,所有合作品牌在定制保障房家具上都要满足成套、环保、功能多样、时尚经济等基本要求。同时,由于采取定制买断的方式,充分消化了设计费用,大大降低了生产成本。

江苏家具商的信心

在京城家具企业通过保障房找到突破口之际,江苏的家具厂商同样有了实质性的动作。

一位从事红木家具制作销售已经10多年的林先生,去年下半年以来,一直在为红木家具市场萎缩犯愁,看到一则保障房装修市场总金额预计将达10亿元的报道后,他茅塞顿开,兴奋地表示:“保障房有这么大的家具需求量实在是喜从天降。”他准备投入300万元左右,上两条松木和板式家具专线。

至于销售前景问题,林先生乐观地表示,拿60平方米一套保障房来说,一万元可以将家中主要家具布置全。“只要产品定位准确,质量有保证,价格也合理,不担心保障房业主不买单。”　(箭石)

挖角前Zara高管

Esprit 180亿元谋转型

经营时装品牌Esprit的思捷环球,曾经是时装界的神话、行业的领袖。可是近几年,公司出现品牌老化,被竞争对手赶过的问题。转型计划开始了不久,行政总裁又突然离任。

思捷过去4年的表现实在令人失望。纯利由2008年高峰时的港币64.5亿元,开始以每年双位数的幅度倒退,2011年更大幅倒退98%至7900万元。

公司为了救亡,在2011年9月开始进行为期大约5年的转型计划,动用资金大约180亿元,其中70亿元作长远投资,115亿元用于业务营运。工作包括重塑品牌形象的宣传工作,在巴黎设立潮流部,专卖服务中国市场的设计中心,增设采购办事处节省成本,翻新零售店,加强批发业务等。

8月7日思捷公布以年薪高达425万欧元,聘请了Zara的高层管理人员马丁内斯(Jose Manuel Martinez Gutierrez)来担任集团行政总裁。他曾担任Zara品牌驻北欧地区之区域经理,全权负责地区的销售。思捷董事会认为马丁内斯拥有营运、分销及物流经验。

究竟马丁内斯的经验是否可以带领思捷,走出困境,再创高峰?那我们要先为思捷诊断一下,它出了什么毛病。

思捷的品牌Esprit形象老化,跟不上社会消费潮流的变化,给年轻消费者以暮气沉沉的感觉。中端的定位和时代的潮流格格不入。另一方面,思捷忽略了供应链的问题。客户需要3个月前订货,比对手长两倍时间。供应链效率低造成存货累积,导致资金回笼速度慢,大大消弱竞争力。

另一边厢,思捷的对手Zara经营手法就配合了市场的环境。首先,Zara定位清晰,从一开始便把品牌定位在“一流的时尚、二流的品质、三流的价格”,而且每一款产品的数量都不大,款多量少,一件衣服在店里停留的时间往往不超过四周,反过来催促消费者尽快做出购买决定。

Zara根据市场情报,决定停产某些服饰,并针对热门商品,进行改款、改色,推出改良款式。设计部门每年平均推出2万多种新款设计,是竞争对手的3倍。为了追求速度,代工厂一半以上都在总部邻近地区。物流效率极高,一星期出货260万件。客户向Zara订货,不用30天,货就会送到来。

思捷给对手赶过的原因,主要是品牌形象和供应链管理上出了问题。公司副主席郑明训指出,新任行政总裁马丁内斯9月中旬后上任,将研究转型计划是否作出微调,但相信不会有大变动。如果马丁内斯能够把Zara在供应链的成功经验应用在思捷,相信思捷有机会走出目前的困境。

(财华社)

IBM签约重庆和航科技 打造国内首个“城市民生安全云”

IBM全球信息科技服务部(GTS)日前宣布签约重庆和航科技股份有限公司(以下简称:重庆和航),协助其打造国内首个“城市民生安全云”,通过物联网对电梯、压力容器、消防水压、交通等与民生安全的各种设备相关数据有效的收集、分析,逐步建立起以社区为单位的现代城市运行数据监测与管理体系,从而帮助城市管理机构实现更加智慧、高效的现代城市管理模式。

该云平台将结合IBM领先的云计算解决方案与技术,突破传统特种设备安全监测分散、孤立的束缚,将所有的监测数据通过该云平台进行统一、实时的采集、分析并分享给用户单位、设备维护单位、设备生产单位以及政府监管部门。

该云平台建成后,不仅可以通过整合的安全监测数据管理大幅提升政府、企业及相关组织对城市特种设备的安全监管效率,更能通过高效的数据分享提升整体特种设备产业链在安全监管上的协作能力,实现城市整体安全保障能力的大幅提升。随着该云平台的实施,重庆和航将实现从传统安全监测设备提供商向特种设备安全解决方案提供商的转型,并利用该云平台对产业链的整合作用,打造自身在整体产业链中的优势地位,实现企业可持续的快速成长。

重庆和航科技股份有限公司总经理陈睿迪指出:“作为国内领先的特种设备及监测设备提供商,重庆和航一直积极创新,并努力推动整个社会对特种设备安全监管能力的提升。此次与IBM的合作,将充分结合重庆和航在行业内的强大服务能力,以及IBM深刻的行业洞察与丰富的全球实践,紧抓云计算这一变革趋势,共同打造适应中国社会经济发展及城市发展需求的城市设备安全监管平台,为人们安全、便捷的和谐生活保驾护航,并推动中国社会打造更加智慧的城市管理模式。”　(桑吉)

专利拍卖招商公告

受权利人委托,北京金槌宝成国际拍卖有限公司将对下述专利(申请)权进行拍卖,欢迎报名参与竞买。详情可查阅我公司网站www.jcbcpm.com,或致电010-57110083索取详细资料。

1、一种能适应体形和坐姿的可调座椅垫(201010526620.0)

本发明能按人的不同体形和坐姿方便地调整座椅垫面的凹凸状态,形成一个与人体良好的接触面,使人获得最大舒适度。将其应用于汽车、火车和飞机的中高档座椅上更能体现其优点。操作简单,制造成本低。

2、微电脑高精度量油数显喷油泵试验台(ZL201120388026.X)

本专利属于对柴油机喷油泵调整与校验的设备领域。结构简单、安全可靠、测量精度高、省时省力,柴油不会被污染。实现喷油泵油量精确测量、数据及时显示。电动机的转速快慢不会影响测量精度,节省能量。

3、多定子多转子集成驱动差速同步式电机(ZL201120187129.X)

本专利特点是将普通电机的单一定子绕组驱动方式分割成多个小功率定子绕组单元,并根据电机转速、力矩、功率或工况需要,以组合、集成方式运转,实现变速、变力矩、变功率,从而达到节能、高可靠度启动、运行的效果。

4、游泳辅助装置(ZL201120224963.1)

本专利可实现人在水面上身体平衡,帮助习泳者用俯卧、仰卧等姿势练习。即使不划水,也可使人享受到整体漂浮在水面上的悠闲乐趣。设计巧妙、方便实用。

5、一种微型水力发电机(ZL201120382340.7)

市场上利用自来水管道的加压水流直接驱动发电的水力发电机,进水口与出水口一般都不在同一轴心线上,属于弯通式结构,生产制造成本和安装要求相对较高,密封性能差,极易出现水漏到线圈上。本专利安装方便,结构简单,成本低,使用寿命长。

6、一种含有中药成分的营养面食及其制备方法(ZL201010204304.1)

本发明由面粉和人参、党参、黄芪、黄精、白术、山药、熟地黄、何首乌、当归、阿胶、枸杞子、白芍等中药按一定配比混制、加工而成。具有保健、健脑、补肾、健脾、护心肝、补血、养颜的功效。

7、一种汽车碰撞缓冲、落水防沉结构(ZL201010289649.1)

本发明特点是:气泵向密封的后备箱充气,使密封腔体形成压力缓冲仓。当发生追尾事故时,起到缓冲作用;当汽车落水时,密封状态的后备箱当做气囊使用,起到延缓或阻止汽车下沉的作用。

8、大气压力发电机(201010515467.1)

本发明利用大气压力这种“力”作为动力来推动风车去带动发电机发电。利用一条圆管,用抽气机对着圆管向外抽气,使管内产生压力差,空气就从另一管口补充进去,我们就能够使用大气压力了。

9、一种空心转向装置(ZL201120068749.1)

本专利主要用于手机和平板电脑的摄像头。特点是:能前后180度自由调节,使用方便,对准目标即可拍摄;节约产品成本,一个摄像头可实现前后两个摄像头的功能和作用;产品外观更时尚更独特。

10、带过流保护的墙用电源插座(ZL201120046768.4)

本专利装有过流保护器。电流超过保护值时,会自动切断电源,并可在一定时间内自动恢复或手动恢复。安全用电、减少电器事故。适用墙上双孔、三孔、五孔、多孔电源插座。结构简单,适用各类公寓商场及大型办公场所。

11、无电半自动翻书机(ZL201020144723.6)

本专利结构新颖独特,可在大型阅览室、图书馆、学校、个人看书等方面使用。不用捧着书本看书,使读者双手得以解放、放松,减少疲劳。制作简单、实用性强、体积小、携带方便。

12、运动型颈椎拉伸器(ZL201020238145.2)

本专利涉及一种防治颈椎病时牵引方便的运动型颈椎拉伸器。其体积小、简化结构,颈部受到牵拉时的力量大小、时间、间隔等完全自由控制,达到最佳疗效。

13、复合砧板(ZL201120302267.8)

本专利特点:减少木材在成分中的比例,符合环保要求;不易受潮,增加了产品的使用寿命。其可将所用刀具放置其中,使刀具尽量避免灰尘。实施成本较低,节约木材。

CZJ自磨型超微粉碎机

行家指出:非金属矿深加工的关键问题是物料的超微粉碎问题。发展非金属矿精细提纯技术、超细粉碎技术等列入了《当前优先发展的高技术产业化重点领域指南》。

国家高新技术企业浙江丰利粉碎设备有限公司为了给我国粉体工程行业提供一种高效节能的新设备,在消化吸收国外先进粉体工程技术的基础上,承担实施了浙江省重点科研计划项目——高硬度非金属材料机械冲击式粉碎设备,项目已通过省级鉴定。

专家们认为,CZJ自磨型超微粉碎机集卧式涡轮分级机和自转滚轮与磨盘组成的机械冲击式粉碎机于一体,该机具有能在不停机的情况下调节成品细度、能粉碎高硬度物料、粒度细而均匀、处理风量大、生产率高、能耗低、噪音小、产品品质好(不但能避铁;而且能提高物料白度)、使用可靠性高等特点,成功解决了高硬度非金属物料的超微粉碎难题,其主要技术性能处于国内领先水平,达到国外同类产品水平,可替代进口。不仅应用于非金属矿,而且还广泛适用于含水量在5%以下的纤维性物料、化工、医药、食品及各类高硬度材料的粉碎;这种新颖粉碎设备的问世,将对我国粉体行业增加产品品种、提高产品质量、降低生产成本、增强市场竞争力、充分利用有限的矿产资源,提供了强有力的保障。

咨询热线:(0575)
83105888 83100888
83185888 83183618
网址:www.zjfngli.net
邮箱:fengli@zjfengli.cn

产业雷区 | ChanyeLeiqu

协办单位:成都市青羊区人民法院

公司决议不违法 主张无效不支持

日前,四川省成都市中级法院审结一起公司决议效力确认纠纷案,认定上诉人未提交确实充分的证据证明公司决议内容违法,判决驳回其提出的公司决议无效的请求。

案情陈述:

某机械公司于2005年1月26日注册登记,法定代表人为董事长张某。成立时股东有36名,董事会成员有张某等5名,周某、彭某任公司监事。

2010年1月12日,监事周某、彭某提议于2010年1月28日召开临时股东大会,议题为:提请改选公司董事会;提请董事会选举新一届董事长。

2010年1月28日临时股东大会召开,形成如下决议:改选公司董事会,新一届董事会成员有邓某等5名,任期3年;监事2名,周某、彭某。2010年2月23日,新任董事召开董事会,会议形成“选举邓某为新一届董事长”的决议。

此后原董事长张某提起诉讼,请求确认公司上述两个决议无效;公司提起反诉,要求张某返还公司印章及工商营业执照。

法院认定:

一审法院认为,公司法第二十二条第一款规定“公司股东会或者股东大会、董事会的决议内容违反法律、行政法规的无效。”公司监事依据公司章程规定提议召开股东会,股东会依据章程规定的职权选举产生新的公司董事,新任董事依据章程规定选举新的董事长,所形成的决议没有违反法律、行政法规的情形。据此判决驳回张某的诉讼请求,限其于判决生效之日起十日内向公司返还公司印章及工商营业执照。宣判后张某提出上诉。

二审法院认为,根据公司法的规定,周某、彭某作为公司的监事,有权召集并主持公司临时股东会。张某上诉称股东会未通知其参加,属程序违法。因公司未提交确实充分的证据证明其已依法通知张某参加股东大会,故该次股东大会在召集程序上存在瑕疵。因股东大会决议及董事会决议作出后均已及时向张某送达,张某依法可自上述决议作出之日起六十日内请求人民法院予以撤销。现张某未在法定期限内请求撤销股东会决议及董事会决议,也未提交确实充分的证据证明上述决议内容违反法律、行政法规的规定,其上诉提出股东会决议和董事会决议无效的主张,因缺乏事实依据和法律依据而不能成立,判决维持原判。

权威点评:

公司作为现代市场经济的主要参与者,其运作模式与程序,由公司法和公司章程规制。公司股东会、董事会决议内容,则不能违反法律、行政法规的规定,否则无效。因此公司各方应增强法律及章程意识,减少随意性,规范经营。

(成青法　魏云霞　朱新朝)

国药准字H46020636
快克®
复方氨酚烷胺胶囊
适用于缓解普通感冒或流行感冒引起的发热、头痛、四肢酸痛、打喷嚏、流鼻涕、鼻塞、咽痛等症状,也可用于流行感冒的预防和治疗。
请在医生的指导下购买和使用
海南亚洲制药生产
海南快克药业总经销