■财富话题■

金岩石：剩女多则城市兴

此前因“诚信危机”辞职并闭关一年半，日前，在由清华珠江投融资俱乐部主办、奥一网等机构协办的投融资高峰论坛上，金岩石以独立经济学家身份出席。除了货币，他几乎看多一切。对深圳关内楼价，金岩石看涨到5万-6万元/平方米，对前海则看高到30万-50万元/平方米；同时号召“股市闭眼买”、“黄金万元不是梦”。还首次抛出了“金氏城市化”论调，宣称剩女越多、离婚率越高的城市经济越发达，而“不能消费的男人”则要“滚出城市”。

现场有观众对此不认同表示，深圳关内房价若到五六万一平方米，社会分配机制是否合理，社会架构能否保证稳定。作为一个公众化的表达，应考虑政治、经济、社会各方面综合因素，而不仅仅从资本与追逐财富角度出发。

复苏已在起点

2009年金岩石曾率先看多，鼓吹“上半年买股，下半年买房”。时隔三年，他认为人们又忘记了历史。“2009年经济形势比现在要差得多”。金岩石说，美国经济强劲复苏，人们又关注欧债危机。但在他看来，欧洲解决的问题已经基本解决。第一，欧元依然存在；第二，统一欧洲债券市场即将形成；第三，不该进入欧元区的国家，可以出局了。目前正处于欧债危机结束、全球经济复苏的起点。

谈到深圳房价，金岩石称“关内”房价可达5万-6万元/平方米，前海则可高看到30万-50万元/平方米。其一贯的唱多论调来自“城市化创造财富”的逻辑。金岩石称，中国1999年以来城市化不断提升，人口在流动中集聚在一个相对狭小的空间，这个空间开始创造财富。因此房价上涨从1999年之后开始。2009-2010年，中国城市化率发生一次跳升。从46%到51%。“如果没有政策压制，房价会像火箭一样上升。”

> 金岩石也抛出奇谈：“剩女越多、离婚率越高的城市经济越发达。”他称，女人有两大天性，爱钱和爱花钱。而今天所追求的消费升级，也因为女人天生是消费的动物。

在当前的经济节点上，金岩石判断未来3个月时间中国央行将大幅下调利率和存准率。因此对于股市、黄金，他也一路唱多。认为股市可以闭上眼睛买，买完了坐等“慢牛跑三年”。而黄金在未来20年“万元不是梦”。

在城市化即将完成的最后阶段，一切都将演绎“最后的疯狂”。“因为现在大家都明白了，你辛勤劳动给你创造的财富微乎其微，而城市给你创造的财富构成了财富的主流。”金岩石说。“要理解未来的经济趋势，牢牢记住，所谓的趋势就是三化：货币化、城市化、全球化。”

女人消费推动城市经济

在传统视角之外，金岩石也抛出奇谈：“剩女越多、离婚率越高的城市经济越发达。”他称，女人有两大天性，爱钱和爱花钱。对货币化财富的追逐，来源于女人对货币的偏好；而今天所追求的消费升级，也因为女人天生是消费的动物。

女性对自己的欲望表达，同时包含着对未来的一场竞争，而这种竞争就让城市的消费升级，让没有消费力的人在城里找不着老婆，赶出城。创造消费女性，进而延展出三个维度：自主性消费；他人为其消费；让不能消费的男人滚出城市。“高消费、阴盛阳衰、剩女，这就是城市的繁荣景色。”

金岩石总结称：股市、楼市、黄金，都是在被人们自身的欲望寻找载体，背后是用货币创造就业，又让货币转化为财富。“今天我们很多人依然以为只有实体经济才创造财富，我们人类活了几千年玩实体经济，怎么就没富呢？今天我们回头看，是因为货币化、城市化、全球化，才把我们带进了一个新的财富空间，而在这个空间中，欲望无穷，财富无限。”金岩石以煽动性的话语结束其演讲。

（摘自《腾讯财经》）

京津沪城市化困局：生活质量高幸福感低

“推动首都的科学发展，建设中国特色世界城市，让首都人民更加幸福安康。”北京市委书记刘淇在北京十一次党代会上，谈到目前北京最重要的任务时说。

据了解，目前北京的发展已经进入到了新的更高的阶段，其中人均GDP在去年达到1.2万美元，接近发达国家和地区的水平，第三产业服务业比重在75%左右，位居全国第一。

中国科学院课题组刚完成的一份城市化报告显示，北京的和谐指数位居全国第一，上海、天津紧随其后，这反映出作为经济发达的直辖市，基础设施和公共服务条件较为完善，居民出行便利，消费水平较其他省市高。

不过，这只是硬件方面，中国社科院经济所和首都经贸大学完成的一个调查显示，2012年，北京在全国35个城市中居民生活主观满意度排名28，得分只有49.47，为“不满意”。天津、上海也比较靠后，和北京类似。

中国社会科学院工业经济研究所所长金碚在近期举行的“2012幸福城市发展高峰论坛”上称，让更多人感觉到幸福的重要手段之一就是要发展经济，但另一个更重要问题是，我们财富的积累和创造，怎么样能够满足居民的物质保障，也要感觉到确确实实很幸福。

北京和谐指数全国最高

根据中国科学院管理所专家完成的一项《世界与中国城市化之路》报告，从2000到2009年居民公共出行便利性、人均消费品零售指数、居民生活能力指数和人口预期寿命指数总和测算，北京、上海、天津的和谐指数位居全国前三名，紧随其后的是浙江、广东。

上述报告认为，这些地方经济发达，基础设施投资完善，居民消费水平高。

北京的和谐指数最高，为0.79，被称为“和谐城市”和“宜居”城市。今年一季度北京城镇居民人均可支配收入9427元，同比增长11.7%，扣除价格因素后实际增长7.4%，超过了当期地区生产总值7%的增速。

中国科学院管理所研究员陈锐告诉记者，北京作为大城市，交通设施比较发达，出行便利性比较好，这是北京等大城市比西部一些边远地区和谐指数高的原因。

北京5年前提出全国“首善之区”的说法，当前正预备编制研究更长远的发展规划，比如到2049年北京人口总量可能要突破4000万。

北京市委党校教授朱晓青认为，北京居民收入水平高，亦不会像其他一些地区再搞重化工业，拉动经济的手段还是主要靠消费和服务业，这有利于居民收入快速增长。

居民难言幸福

不过，有意思的是，尽管北京、上海、天津等地和谐指数位居全国前列，但是居民实际幸福主观满意指数并不是很高。

以社科院经济所和首都经贸大学今年上半年完成的调研报告为例，这个涉及35个城市居民生活质量满意度的调查结论是，北京、上海反映城市生活质量的客观指数，分别排名第一、第四，这与《世界与中国城市化之路》报告反映的北京、上海的和谐指数的排名情况一致。

但北京、上海的生活居民主观满意指数，却分别只位居全国35个城市排名的第28名、20名。广州、深圳也出现客观指数分别为全国第二、第三，但居民满意度位居全国第25、30名的情况。天津的主观满意度在全国35个城市也只是排名第13。

国家统计局原总经济师姚景源认为，老百姓对生活不满意，说明国家对于教育、医疗、养老等方面的投入需要有更大的空间，像北京上一个幼儿园都要交赞助费三万。所以幸福指标，不排除GDP，因为首先要富裕，但是也应该有主观指标。

“可以用和谐城市来使我们整个城市方方面面能有一个可持续的增长状态。”他在近期举行的2012幸福城市发展高峰论坛上说。

国家发改委国土开发与地区经济研究所副所长高国力则认为，像北京公交尽管发达，但是难以准点，所以幸福城市需要营造乐居的氛围，实行精细化、人性化的管理。

陈锐则认为，北京下一步需要做好规划，使得产（产业）居联动，人地协调，职住（职业工作场所和居住地点）分离问题解决。

陈锐称：“现在城市有点摊大饼的感觉，工作地点靠中心，居住在外边，未来需要将很多产业向周边疏散，这就不堵了。”

（摘自《21世纪经济报道》）

储户11万存款被盗 建行给受害人2.5万封口费

刚存入建设银行银行卡的钱不到一星期，就突遭海外盗刷。刘志国怎么也想不到，10年省吃俭用攒下的积蓄，弹指间就这样莫名其妙地不见了。

从发现11万元存款被盗刷至今已经过去一年多，刘志国找了公安、存钱的建行网点、建行总行、律师等，却无一人能告诉他该如何找回存款。“即便是起诉，刘志国现在也面临着举证困难的局面。”北京盈科律师事务所合伙人律师李伟说。

建行方面则在刘志国多次找总行领导寻求帮助后，先后两次合计给了刘志国2.5万元，但这2.5万元都是以借据形式给的刘志国，并在第二张借条上写明要刘志国承诺，不得再以任何形式向建行寻求帮助。

刘志国说，多次寻找建行过程中，建行相关工作人员声称这是刘志国个人问题，与银行没有关系，并认为刘志国老来找，建行很冤。那么建行冤在哪里？丢存款事件中，建行是否有责任？记者向建行发出采访提纲询问这些问题，但是截至发稿，建行仍未能给出回应。

积蓄丢了

刘志国在京务工近10年，省吃俭用攒下12万元存款。2010年12月31日，刘因春节要到福建和妻子团聚，便将分散在不同银行卡上的12万元集中转存到了建行储蓄卡上。

“2011年1月23日，我已经在福建了，想着春节要给老婆孩子买件新衣服，去银行取钱，一看直接傻了，卡上就剩下8000多块，被盗走了11万多元，这中间，卡一直在我身边，我也没有用过。”刘回忆说。

刘立即拨打建行客服电话95533，客服经查询称他的钱在国外被取走，随后刘就报了警，但福建警方称卡是北京的，要到北京报警。当晚刘返回北京找建行。

“开始几次建行根本不理我，后来找了建行总行一个部门的一个老总，那时过两三天就年三十了，他说你没钱也回不了家，就让其他人给了我1万，还打了张借条。”刘说。

春节后，刘再次回京继续找建行，并获知自己的钱是在泰国被盗刷，从2011年1月4日开始，分多次盗刷，到1月13日停止。也就是说从存钱，到开始被盗，时间间隔也就4天。

> 2010年12月31日，刘因将分散在不同银行卡上的12万元集中转存到了建行储蓄卡上。刚存入建设银行的钱不到一星期，遭海外盗刷，被盗走了11万多元。建行方面则在刘志国多次找总行领导寻求帮助后，先后两次合计给了刘志国2.5万元，但这2.5万元都是以借据形式给的刘志国，并在第二张借条上写明要刘志国承诺，不得再以任何形式向建行寻求帮助。建行工作人员声称这是刘志国个人问题，与银行没有关系，并认为刘志国老来找，建行很冤。

但建行方面称和建行没关系，并称刘自己最后一笔取款是在河北石家庄农行ATM机，可能是在那里银行卡被复制的。“因为警察不去，建行更不管，我只好自己坐车到石家庄。”刘说。

石家庄农行随即将刘取钱前后的监控录像调出来查看，并查了是否有其他人也因存款被盗的报案记录，最终核实没有问题。

之后刘志国就与建行陷入了持久战，在2011年6月，建行又给了刘志国1.5万元，同样打了借条。另外这次借条还有附加条件，要刘志国承诺拿到两笔借款后不再以上述理由为由、以任何形式向建行寻求帮助。

“这张借条很糊涂啊，说救助也不是救助，说借款也不是借款，看起来是既像借条、又像保证书。如果说是借条，从法律角度看，这个合同有问题，首先就是出借人不明，看不出出借人是建行还是个人。”李伟分析说。

对于这张借条究竟是什么性质，截至发稿，建行未能做出回复。

维权艰难

建行工作人员多次提到让刘志国去找警察，找法院诉讼，缘何刘志国不去寻求公安破案或者寻求法律诉讼呢？

“报警了，可当时警察就很明确地告诉我，说你这个是跨境的，一来我们自己不能派警力去国外追，二来涉及跨境，要逐级上报，由所里报到市局，市局再报到公安部，但11万数额太小，都不够警察出差费用，要我等等看有没有联案。”刘表示。也就是说如果有联案，一起破获了，或还能得到些赔偿，如果没有，寻求警方解决的路子基本是断了。

“诉讼的话，我就无法再找建行相关的人了，就成了法院的事了。”刘说。事实上，那只是刘自己的简单理解，从法律角度看，除却诉讼费刘难以承担外，刘面临最大的问题是举证困难。

因为公安没有任何能证明刘的卡是被复制或被盗刷的书面证明，同样银行也没有向其出具书面证明，只是口头上承认其卡是被盗刷。

据李伟介绍，目前银行卡被盗刷方面，信用卡被盗刷走诉讼相对好维权，因为信用卡刷卡，需要持卡人签字，如果不是本人签字，这就好调查核实是被盗刷。但借记卡则只凭密码就能交易，如果公安没进展，银行不承认，说密码是客户自己泄露的，维权就比较困难。

近年来存款被盗的案子不少，胜诉的极少，只有个别案例胜诉。

“事发后，刘志国有2年诉讼时效，这期间如果银行能给解决了最好，如果不能解决，最终无论能否成功，也只能走诉讼。”李伟说。

“其实，从法律上讲，因为刘志国只是一个储户，将钱放到了建行，那整体上都是建行的资产，犯罪分子侵犯的不是刘志国的财产权利，而是银行的权利，银行应该积极到公安机关去配合、推动调查。同时从储蓄合同的角度，在未破案前，建行也应该先(将钱)还给刘志国。”李伟说。

“我的钱是放在建行丢的，不找建行该找谁呢？11万元在很多人眼里不算啥，可对我这样的家庭，就是巨款啊！”已离开北京回到妻子老家福建继续务工的刘志国万分愁苦，说话时数度哽咽。

（摘自《中国经济网》）

林毅夫：改善收入分配迫在眉睫

林毅夫认为，收入不平等是中国内外部经济不平衡的根本原因；改善收入分配，实现增长模式转型和可持续发展，是未来中国面临的三大挑战。

北京大学国家发展研究院名誉院长、北大国际（BiMBA）创始人林毅夫参加第十四届CCER-NBER中国与世界经济年会时指出，中国经济将主要面临增加内需、改善收入分配和实现可持续发展三大挑战。

林毅夫认为，外部环境逐步恶化，特别是发达经济体增长放缓以及欧债危机的蔓延，使得中国必须尽快将增长模式的转变提上日程。另一方面，收入分配的改善也迫在眉睫。在他看来，收入不平等是内外部经济不平衡的根本原因。现在的收入分配格局推动投资以及生产能力的增长，却压制了国内消费，进而导致目前大规模的经常项目盈余。

林毅夫指出，将更多的收入转移到穷人手中，能够使收入在穷人与富人之间、公司与工人之间实现再平衡，进而对外部经济也产生平衡效果。

此外，中国还需要在短期增长与长期资源可持续发展之间寻求平衡。污染和全球变暖是长期可持续发展面临的严峻挑战。中国目前在发展过程中二氧化碳排放量仍然很高。如能持续贯彻可持续发展的方针，并有针对性采取行动，考虑到中国自身广阔的市场规模和资源储量，仍可能成为绿色增长的技术领导者。

在他看来，未来中国经济的高增长趋势仍将得以延续，而随着中国向高端生产领域进军，也将为其他的新兴经济体提供更多发展机会。

“中国将成为其他发展中国家工业化的‘领头羊’，随着中国向更加复杂的产品市场进军，将为一些低收入的国家腾出巨大的市场，进而为这些劳动密集型的国家提供更多发展机会。”林毅夫说。

（摘自《财新网》）