

奥运明星与赞助商的“双赢”角逐

» [详见今日 B4 版]



建设中的兴文县城

企业论坛 | Qiye Luntan

央企“退房令”不能束之高阁

□ 周俊生

从今年第二季度开始的经济衰退,使持续已有两年多的房地产市场调控再度面临严峻考验。一些地方政府对放松调控产生了迫切希望,高压已久的房地产市场对此反应灵敏,国家统计局公布的数据表明,5、6 两月不少城市的商品房价格出现止跌甚至微涨。

房价跌不下去,说明调控目标仍未实现。是什么样的企业,能够与调控长期抗衡而岿然不动?在今天的中国经济版图上,除了大型国企,实在找不出其他的对象。在这样的背景之下,两年前国资委下达的“78 家非房地产主业央企退房令”再度进入人们的视野。国资委的这个规定,在当时起到了积极的作用。

但是,两年时间过去了,当我们重新翻检国资委的这项“退房令”的时候,却发现它的执行效果不太理想。一位央企高管透露,迄今为止,至少还有超过六成的非房地产主业央企没有退出房地产市场。这位高管的这个判断,有北京产权交易所的统计数据为证。

央企是不同于一般企业的经济体,它需要承担其他类型企业所不能承担的社会责任。央企在以前的房地产市场上只顾到了赚钱,现在要求其中的非房地产主业央企退出房地产市场,其实是要求它体现必须体现的社会责任。因此,对于央企的“退房令”,不应该完全适用市场化的规则,比如允许它寻找一个卖出好价钱的合适时机,这样只会造成退房的遥遥无期,使“退房令”成为一纸空文。

其实,房地产市场调控目前遭遇的困境,在很大程度上是一些既有的政策没有执行到位的原因,央企“退房令”被束之高阁就是其中之一。因此,国资委有必要重申“退房令”,并且规定明确的时间表,让这项深得民众期盼的政策落到实处,发挥其应有的效果。让“退房令”硬起来,可能会让这些央企遭受一些经济利益上的损失,但惟其如此,房价也才能出现有效的下降。

□ 本报记者 何沙洲

不久前,由新华社、中新社、中央电视台、中央人民广播电台等 20 多家中央、省、市媒体组成的“奋进四川,辉煌巨变”采访团 40 余名记者走进四川省最大的苗族聚居县——兴文,围绕兴文“四个兴县”发展战略、民族地区经济发展、“两化”互动进行深入采访。

采访团走在兴文笔直而宽阔的太平工业园区主干道上,工人们正在公路一侧挥汗如雨,为配套的排水工程忙碌着。这条平整的水泥路长近 3 公里,有效路面宽 24 米,是该县打造产城一体化的配套工程的杰作之一。

在兴文太平工业园区内记者看到,入驻企业租用的 1 万多平方米建筑面积 3 个标准厂房已经矗立,6 个在建工程正在施工中。其中,总投资 53 亿元的四川兴文佰瑞德化工股份有限公司硫酸化工项目已于 6 月 15 日正式开工建设,预计 2013 年 12 月建成投产;投资 12 亿元的九天物流项目预计 11 月份完成主体工程建设,年内竣工投产;总投资 1.2 亿元的代向农业正在平场,预计明年 3 月竣工投产;互惠线业预计 9 月底前完成设备安装工作,10 月份正式投产,将解决就业 230 人;宇庆调味品、石海

竹业预计都是 10 月竣工投产。

兴文将太平工业园区作为“两化”互动的主阵地,县财政安排专项资金,加快园区基础设施建设。而工业园区的发展态势仅仅是兴文“以路兴县、以水兴县、以城兴县、以业兴县”发展战略的一个缩影。今年,兴文分两批集中开工项目 25 个,省市重点督办项目共 8 个,协议投资 4098 亿元,续建、在建、待建的项目涉及到工业、农业、旅游、城建中的各个行业领域,共同给力新兴文。

“一直以来,兴文县委、县政府始终围绕‘共同团结奋斗、共同繁荣发展’的民族工作主题,着力加快民族地区发展,切实维护民族团结稳定,促进民族事业蓬勃发展,苗乡大地发生了翻天覆地的巨大变化。”兴文县委书记沈军在接受采访时说,兴文正处于创业奠基、追赶提速、攻坚突破、蓄势跨越的发展时期;在新的起点上,兴文县委、县政府将立足县情实际,因地制宜、科学规划,始终坚持“壮产业、兴城镇、夯基础、强保障、构和谐”的发展思路,全面实施“以路兴县、以水兴县、以城兴县、以业兴县”发展战略,做好工业发展、城市建设、交通建设、民生改善、加速幸福美好新兴文建设。

据了解,2012 年是兴文县确定的“攻坚工作年”,新一届县委确定的以路兴县、以水兴县、以城兴县、以业兴县“四个兴县”发展战

略在这一年里全面给力,一个已经驶入发展快车道的新兴文正以全新的面貌闯进人们视野。1—6 月,兴文县实现地区生产总值 2598 亿元,增长 146%;地方财政一般预算收入 20112 万元,增长 545%;城镇居民人均可支配收入 9735 元,增长 161%;农民人均现金收入增加 523 元,增长 176%,转型攻坚工作正推动全县各项事业迅猛发展。

“理想很丰满,现实很骨感。”兴文县委副书记、县长张健对目前的发展用了这一句话来描述。他说,在当前国际经济形势复杂多变与国内通胀的双重压力下,下半年,兴文县经济社会发展面临的不确定性因素也将进一步增多,这时更需要“看清楚、析形势、明任务、干实在”,进一步加强形势的研判,抢抓新机遇,应对新挑战,找准定位,趋利避害,不断增强推动发展的针对性和主动性,努力在落实重大项目、突破重大工作、解决重大问题上取得新的成效,促进全县经济社会的跨越式发展。

传递价值 成就你我

芙蓉王 文化头条新闻

湖南芙蓉王文化传播有限公司

只顾问不决策 黄宏生重返创维

□ 贾丽

创维数码创始人黄宏生日前宣布再返创维集团。只不过,与 6 年前不同的是,昔日一把手黄宏生此番归来,任职集团顾问,已无日常经营管理的决策权,其弟黄培升任彩电事业本部制造部副总经理。黄宏生与其妻林卫平共持有创维数码 3417% 股权,是公司控股股东。6 年前,黄宏生与弟弟黄培升因盗窃及诈骗罪被判入狱。

业内人士指出,黄宏生虽然只是以顾问身份进入创维,但却是在创维内部扩大黄氏家族影响力和话语权的一种方式。

创维集团新闻发言人李从想接受《证券日报》记者采访时表示:“黄宏生重回公司任职,并没有改变企业管理构架,他今后主要

精力仍在客车领域,在决策上提供意见。”

黄氏兄弟回归

8 日,创维数码在港交所发布公告称,正式聘用黄宏生与黄培升两兄弟。黄宏生将担任创维电视控股有限公司集团顾问,聘期一年,将向集团提供发展建议,但无权参与日常管理和决定工作。

李从想表示:“黄宏生的回归是企业自身的需要,他在行业中有较高声望,拥有行业判断经验和人脉,同时他也是创始人和大股东,与企业有共同需求,能推动公司更好发展。”

家电巨头创维数码创立于 1988 年。然而 8 年前,黄宏生与其胞弟黄培升在港被拘。两年后,黄宏生兄弟被裁定串谋盗窃及

诈骗等四项罪名成立,分别被判入狱 6 年。2009 年 7 月,黄宏生获得保释,返回家中后创立创源天地投资公司,亦是做得风生水起,并试水新能源客车。2012 年年初,黄宏生出任南京金龙客车制造有限公司董事长。

“他有自己的事业,主要精力仍在客车新能源领域,作为创始人同时是大股东,他同时关心创维发展,为创维献言献策,在决策上提供意见。”李从想告诉记者。在创维的核心产业彩电业务,此次创维同时聘用黄宏生弟弟黄培升担任深圳创维-RGB 电子有限公司彩电事业本部制造部副总经理。

“公司目前核心产业主要放在彩电业务,公司将扩大新产业规模,黄培升在采购方面有一定经验和人脉,可以更好地运用拥有的资源。”李从想如是说。 (下转 A2 版)

要闻 | YAO WEN

30 余省市地税部门为开征存量房房产税做准备

在国务院督查组完成 16 省(市)房地产调控督查后,对于房地产调控后续政策出台的呼声越来越大。记者获悉,在既有房产税试点向新增住房交易征税的基础上,近日全国 30 多个省(自治区、直辖市)和计划单列市的地税官员正在开展为期 6 个月的房产税税基评估集训,从而为开展非经营性消费房产的存量部分恢复征税的试点,提供技术储备。 (经参)

杨洁篪与马来西亚外长阿尼法举行会谈

正在马来西亚访问的中国外交部长杨洁篪 8 月 12 日在沙巴州首府哥打基纳巴卢与马来西亚外交部长阿尼法·阿曼举行会谈。

杨洁篪说,中马友好合作关系发展势头强劲,两国领导人互访频繁,各领域务实合作不断深化。中方愿与马方继续保持高层交往,抓好钦州和关丹产业园区建设,推进大项目合作,积极拓展金融合作,深化人文交流,推动中马关系不断取得新进展。阿尼法说,马方高度重视发展对华关系,视中国为促进马经济发展的重要伙伴。 (新华)

四川新增出川通道 绵阳到苍溪将建高速

日前,记者从四川省交通运输厅获悉,绵阳至苍溪将修建一条高速公路,四川将新增一条北上出川的高速通道。绵阳至苍溪高速公路起于绵阳市游仙区,将绵阳城南新区一号桥延长段与绵遂高速公路交叉处(绵遂高速公路 K17+800)作为绵阳至苍溪高速公路的起点,线路确定为经梓潼,到广元市苍溪县。高速全线拟采用设计速度每小时 80 公里建设,路基宽度 245 米,为双向四车道。 (陈莽)

成都出台新政 保障劳动者社保权益

日前,成都出台了《关于查处侵害劳动者社会保险权益案件有关问题的通知》,对违反社会保险法律法规的行为,从案件受理、案件查处、补缴补办等方面明确了基本原则、具体流程和长效机制。

《通知》明确,成都市区和(市)县劳动保障监察机构和社会保险经办机构,在实施劳动保障监察和社会保险稽核的同时,具体负责受理涉及用人单位侵害劳动者社会保险权益案件的投诉、举报。投诉举报窗口首次接待受理劳动者投诉举报的工作人员为首问责任人,负责案件办理的协调以及与当事人的联系沟通及政策解释等工作。 (黄泽君)

志高高管称 空调业进入调整期

□ 闫立良

2012 年堪称国内空调业内忧外困的一年,但对于有着长远规划的企业来说,却是产业升级布局中的重要一年。“一二级市场趋向饱和,三四级市场有待释放,空调行业依靠价格战、渠道战去攻城略地式的黄金增长期已经过去。”志高空调董事长、云空调首席设计师郑祖义认为,空调业正在进入一个调整时期。在这么一个特殊的过渡时期里面,能否对空调业的发展做出准确的判断和适时的调整,对未来企业前景有着决定性的影响。

“我们期待在消费者的体验中,收集广泛的评价意见,我们根据消费者的反应去持续改进和更有针对性的市场推广”,这样我们才能取得更大的成功。”郑祖义表示。在 2012 年空调业公认的调整年里,包括志高在内的一批空调企业,正专心致力于产业升级,以期在后续的市场竞争中能够占据优势。

本报常年法律顾问为闫永宁律师
手机:13609110893

国酒茅台
酿造高品位的生活
国酒茅台为 2012 伦敦奥运会
中国健儿喝彩!

伍田牦牛肉
完整产业链 品质有保证
成都伍田食品有限公司
CHENGDU WOTEAM FOOD STUFF CO.,LTD

XNE 兴能集团
http://www.xne.cc
兴能集团 兴能电子 兴能电气 兴能铝业 兴能房产

百年鸿鹤
吴华 鸿鹤
HAO HUA HONG HE
中国驰名商标