

经济专家把脉 民企发展

□ 钟商

日前,由内蒙古自治区总商会、呼和浩特市工商联等联合举办的“2012 东方智慧全国企业家呼包鄂经贸合作论坛”在呼和浩特举行。来自内蒙古自治区内外 的 300 余名企业家代表聆听了由东方智慧开发研究所创始人南柏及“温州金改”建议人、著名实战金融创新专家、温州中小企业发展促进会会长、呼市政府高级经济顾问周德文的演讲。

据中华工商时报报道,论坛主要围绕在全球经济低迷、区域经济发展遭遇困境的大背景下,如何用东方智慧破解当前企业的危局展开探讨;呼和浩特市人大副主任、工商联主席李岳清出席论坛并作了重要讲话。

周德文主要从当前的经济形势、企业的危机、如何破解三个方面入手,深入浅出、结合实例对目前中国的宏观经济政策及当前形势提出了自己的看法。南柏从内因即一个企业家的自身修为作为切入点,全面阐述了如何通过运用中国传统文化的精髓来实现管理企业、做长企业的目标,提出了企业管理决策中融入道法自然的理念,并就商战哲学等方面阐述了自己的观点。

广州给予进驻金融企业政策优惠

□ 资勇庭 文丽君

日前,广州市政府召开的常务会议审议并原则通过了《关于加快推进南城国际商务区金融商务开发区开发建设》、《东莞市农村(社区)集体资产管理实施办法》等事项。根据此次通过的相关决议,南城金融商务区交由市政府来主导;要求村集体债务控制在 50% 的红线以内。

尽快启动金融商务区建设

据信息时报报道,在会上,市长袁宝成说,南城金融商务区的建设是“小马拉大车”,接下来要由市主导,南城做好相关配套,以推动得更快一点。“要尽快启动金融商务区的建设,争取一批重大项目进驻,相关项目可以先行启动,以起引导带动作用,争取早日落地。”袁宝成要求,要给予进驻金融企业一定的政策优惠,这不仅有利于南城国际商务区的建设,还将会较好地推动东莞金融业繁荣发展。

村集资产负债设 50%红线

根据修订的《东莞市农村(社区)集体资产管理实施办法》,集体经济组织的资产负债率应当控制在 50% 以内。对于资产负债率超出控制标准的,镇(街)农村集体资产管理机构要进行风险提示。

凡有借款的集体经济组织,应在每年积累或土地转让收益中提留一定比例用于还债,逐步减少集体债务。镇(街)应对借款资金实际流向、减债计划实施情况进行追踪监控,确保借款合同合规使用、如期偿还。集体经济组织不得向个人或非金融机构的企业借款,不得为外单位和个人的贷款提供担保。

法律咨询 | Falu Zixun

定金交少了 合同生效吗

张先生咨询: 我公司与某公司签订一批日用品的买卖合同,约定我公司在订立合同后支付 1.5 万元的定金,货到后我公司再支付 3.5 万元的货款。后我公司只交付 1 万元定金,对方公司以未交付全额定金不予发货。请问,定金合同是否生效?

解答: 定金合同不生效。定金是合同一方当事人,为确保合同的履行而预先交付他方的金钱或其他替代物。定金合同为要物合同,于交付时生效。担保法解释第 119 条规定:“实际交付的定金数额多于或者少于约定:数额,视为变更定金合同;收到定金一方拒绝接受定金并提出异议的,定金合同不生效。”根据此条的规定,对方拒绝接受定金,所以此时的定金合同并没有生效。(法时)

扶持政策引发的“潮动”

□ 邱和军

每天超过七八百套服装搭上快运车,只需两三分钟就驶上高速路,快速发往全国各地。两年前,挑战狼服饰公司走出石狮来到南安市金淘镇,在金光工业区投资亿元建起新厂。挑战狼的“出走”源自两层因素:泉三高速公路与沈海高速公路复线互通出口设在金淘,将山区小镇与沿海无缝衔接;同时,金淘镇投资 2000 多万元,建设金光工业区,为接纳企业转移搭建空间。

“网络品牌初步成功,企业已经尝到土地和劳动力低成本的甜头,更坚定了下一阶段启动相关项目的信心。”挑战狼服饰相关负责人告诉记者,整个项目将尽快启动二期、三期建设。这只是泉州市域内产业从沿海向山区转移的一个样本。业界普遍认为,日前泉州市发布的有关扶持产业转移的通知,将助推新的一波产业转移热潮。

10 多个大项目可获扶持

据泉州晚报报道,转入安溪县、永春县、德化县的企业,头三年县级税收可享 30% 至 100% 减免;除了税收优惠,还能享受到土地、金融等诸多方面的实惠。泉州市府办最近发出《关于印发泉州市加快推进产业转移扶持政策的通知》,明确从 2012 年到 2014 年的三年内,对相关转移产业给予资金等方面的重点支持,引起企业界欢迎与热议。

“政策更多的是引导效应,期待优惠条款落到实处。”泉州市工程机械行业协会林秘书长说,随着工程机械行业发展环境的变化,产业转移势在必行。

其实,早在年初的 1 月 29 日,《泉州市人



轻纺鞋服等劳动密集型产业属于产业转移扶持范围,图为泉州市一家纺织企业的生产线。

民政府关于推进产业转移的若干意见》就首度发出信号,从财税、金融、用地等方面支持沿海产业项目向山区县转移。

不少企业早已闻风而动。厨卫龙头企业九牧集团就是敏锐的“先行者”。今年 2 月 28 日,在高岭土资源丰富的永春县介福乡,九牧厨卫陶瓷科技产业园奠基仪式隆重举行,该产业园规划面积 200 亩,分四期五年建成,一二期项目投资将达 5 亿元。这一次,九牧为何选择永春?在前不久深圳民企产业项目对接签约仪式上,九牧厨卫集团副董事长林四南告诉记者,一方面是永春的陶瓷原料资源优势与九牧的产业优势在上下游形成价值链的优化组合,能进一步提高产能;另一方面,则是出于对马桶等大件产品综合物流成本的考虑,因为高速公路通车让永春将沿海与内地无缝串联。

“按照相关规定,扶持时限从今年 1 月 1 日起计算。”泉州市经经贸相关负责人透露,通过摸底,截至目前有 10 多个大型项目属于产业

民资开闸 新增长引擎松绑

□ 卜焱

政府和民间上下互动,“稳增长”的双重主体正在形成。

如何让躺在银行里的巨额民资进入实体经济,成为避免“铁公基”、摆脱房地产依赖之后,中国经济寻求稳增长的又一难题。今年以来,中央各部委纷纷出台鼓励民间投资配套细则。中央在振臂高呼,地方政府也在抓紧“搭台”。

“目前,湖南省发改委已经拟订关于鼓励民间投资的落地政策,预计不久会出台。”一位不愿意透露姓名的政府官员向记者透露。

可以预见,随着政策和体制窗口的打开,更多民资将被“导流”,成为撬动实体经济的有力杠杆。

民资抱团推动“三重门”

据潇湘晨报报道,如果说永清环保投资宁乡污水处理厂项目是单兵作战的话,不少民间资本则选择抱团投资。商会,成为民间资本抱团投资的主要载体。

以商会为单位的民间资本,早已是湖南本土及全国经济中的源头活水。

湖南省经协办副主任祝拥军告诉记者,目前在长沙登记和注册的省级异地商会有 15 家,市级异地商会有 12 家,其他 13 个市州有登记注册的异地商会 28 家。

祝拥军称,2007-2011 年,在长沙、岳阳、湘潭、常德、衡阳连续召开五届湘商大会,累计近万名境内外重点客商参会,共签订内资合作项目 1478 个,引进资金 4658.51 亿元。

在商会投资领域中,房地产、工业制造是主要阵地,垄断行业仍然是三重门保护之内的禁地。

“只要能把玻璃门拱出一道缝来,这个小门缝以后也会越来越宽。”全国工商联副主席庄聪生认为,虽然“新 36 条”和“42 细则”目前仅是纸上谈兵,但至少给了一个民间资本进入垄断行业的机会。

从 2005 年 1 月的《国务院关于鼓励支持和引导非公有制经济发展的若干意见》(“非公 36 条”),到 2010 年 5 月的《关于鼓励和引导民间投资健康发展的若干意见》(“新 36 条”),中国一直鼓励和引导民间资本健康发展。其间经历了从“允许非公资本进入金融、电力、电信、铁路等垄断领域”,到“鼓励和引导民间资本进入法律法规未明确禁止准入的行业和领域”的大跨越。

专家普遍认为,从两年前的“新 36 条”,到最近出台的 42 项“新 36 条”实施细则,中国政府正在努力创造一个公平竞争的市场环境,提振民营企业信心。而当下政府最迫切要做的,是出台一些“立竿见影”的举措,让民间资本看到希望。



政策阶梯构建“导流渠”

中央已经振臂一呼。接下来,地方政府的“搭台”,将成为推动民资的重要砝码。

湖南已经在行动。

“据我了解,目前省发改委已经拟订关于鼓励民间投资的落地政策,预计不久会出来。”一位政府官员向记者透露,除中央部委的“42 细则”之外,地方政府的民间投资刺激政策也会陆续亮相。

可以预见的是,未来政策的陆续出台,将成为民间资本投资的“导流渠”,民资将拥有进入各类非禁入性领域进行实业投资的合法管道。

湖南省工商联副主席李曦认为,作为民间资本欠发达的地区,湖南要率先打破行业垄断,为民间投资扫除体制障碍。

他说,要尽快修订政府投资核准目录,降低民间资本进入基础设施、金融服务、文化产业等领域的门槛;消除投资领域中对民间资本的进入壁垒,为民间资本进入金融、铁路、航空、电信、电力等行业创造条件;鼓励支持民间资本进入基础设施等领域,创新并推广新型的项目投融资模式,架起民间资本与政府性项目之间的“桥梁”。

7 月 29 日,从国家发改委传来最新消息:在谈及不久前出台的《关于利用价格杠杆鼓励和引导民间投资发展的实施意见》时,国家发改委价格司相关负责人表示,我国将深化资源性产品价格改革,按补偿成本、合理收益的原则,在城市供水、供气、供热、公交等方面,运用价格杠杆鼓励和引导民间投资。

这枚棋子尤显深意。民间投资是以回报率为导向的,要使民间资金更多地投向公共领域,必须改变价格扭曲、政策不到位而导致这些领域投资回报不高的问题。理顺各方面的关系,对于激活民间投资,在当下尤为重要。

一条消息显示,新疆广汇能源(600256)股份有限公司日前正式发布土建施工招标公告,这意味着全长 625 公里的“红淖三”铁路即将全线开工。这是新疆境内第一条由民营企业投资修建的铁路,其中广汇能源在该项目中占了 82.3% 的股份。政策和体制窗口打开以后,变化已经发生。7 月 30 日,国务院常务会议要求,一要在铁路、市政、能源、电信、金融、卫生、教育等领

转移扶持范围,主要还是轻纺鞋服、建筑建材等劳动密集型传统产业为主,其中就包括九牧集团赴永春投资的两个大项目,这些项目均将获得土地、财税、金融等各方面的优惠。

协会尝试领衔雁阵转移

新的一波产业转移可谓暗潮涌动。记者从业界获悉,就在上个月,泉州市工程机械行业协会已经组团赴永春考察两次。据介绍,考察主要是与永春方面探讨共同规划投资工业园区,计划从上游的钢材原料市场到下游的机械产品交易城,打造整个产业链。

根据此次出台的扶持产业转移政策,鼓励沿海县(市、区)自行确定与山区县的结对合作方式和园区合作共建模式。可由结对合作各方共同出资设立产业转移园区开发建设股份有限公司,共同推动产业转移园区规划、投资、开发、建设和招商引资等工作。由结对合作各方具体商定园区合作期限、合作模式、出资比例、利益分享等事项。“珠三角地区产业转移经

验给了我们很多启示。”据介绍,泉州市工程机械行业协会或将牵头组建投资公司,参与永春的机械产业园开发建设。

引导行业协会带动部分企业内迁山区县,已经成为决策部门的共识。相关部门也在酝酿引导食品行业协会等多个传统行业协会,领衔产业雁阵式向永春等山区县“集体转移”。

珠三角经验带来启发

显然,珠三角地区产业向两翼和粤北转移、安徽皖江城市带承接产业转移示范区的建设经验,给产业转移提供颇多的参考价值与借鉴意义。“土地指标趋近很快就显现出来。”“好的项目沿海不愿放手,不太好的项目山区县不受欢迎,项目品质成为关键。”在走访中,相关专家以从 2005 年开始启动的珠三角地区产业转移为例,表示产业转移问题也不少,给泉州产业转移带来诸多启示。

根据相关部门的摸底,从目前来看,安溪、永春、德化三个县在土地储备方面已经打下一定的基础,同时对产业转移也表现出异常的热情。近年来,在强有力的招商引资战略指导下,三个山区县在工业园区规划与建设方面已经具备相当的产业承接能力。据介绍,在永春,除已经初具规模的南区轻纺园外,还有特色食品加工园、轻工机械制造园已经启动建设与招商。承接九牧厨卫陶瓷科技项目的永春介福乡,则与苏坑镇联手打造陶瓷工业园。

“关键还是在于做好财税优惠、土地利用、政府服务等方面的文章。”泉州市经经贸相关负责人坦言,产业转移还处于摸索起步阶段,路还很长。

为“重庆造” 应对知识产权纠纷 支招

□ 陈立

每年因为国外技术壁垒给我国造成的损失高达 200 亿美元,仅 2011 年重庆 5 家汽摩企业就损失了 2933 万美元。针对出口企业遭遇知识产权纠纷而束手无策的现状,重庆市知识产权局请来美国莱纳戴维律师事务所和北京高文律师事务所负责人为重庆出口企业答疑解惑。

重庆市知识产权局党组书记、局长袁杰透露,2011 年,美国共发起“337”调查,其中涉及中国企业就有 26 起,占比 37.7%,继 2010 年后继续位居首位,在所有 69 起案件中,有 66 起案件因专利侵权而被起诉,占比达 95.7%。

“其实,一个很小的改变可能也可以用来申请专利,成功的商业模式也可以用来申请专利。”美国莱纳戴维律师事务所负责人史伯隆说,知识产权可创造最好商机,例如在谈判中用来获取更有利的商业条款,以及阻挡竞争。技术、客户名单、市场营销计划、市场扩展计划,这些都是非常高等级的商业机密,能够给权利人带来商业利益,必须采取保密措施。他说,现在重庆在国外仍然缺少品牌,应该树立品牌意识,在思想上把企业品牌和技术之间连接起来,而记住品牌比记住技术细节更容易。

北京高文律师事务所王正志说,知识产权从财产上看“是钱不是权”,它有“无形、法定、地域、时间”几个特点;而从战略上看,它“是武器不是科技”。要应对侵权民事诉讼的维权策略,就要做到以下四点:1、制定相应的应诉策略;2、意识市场风险;3、谋求和解;4、争取专利的交叉许可。他说,在做中国企业海外参展风险预防时,首先要证件齐全,其次,坚决不带侵权产品,并且要提前做好预备方案以防止对手申请禁令救济,在参展前请律师书写保护文本,递交法院。

