

家具采购 民生项目成亮点

江苏上半年家具采购 1.2 亿元

□ 吴铭

从历年政府采购家具市场情况看，江苏一直是家具采购规模较大的省份之一，2012 年上半年的家具采购情况亦是如此。

规模同比增长

记者日前对财政部指定政府采购信息发布媒体《中国财经报》、《中国政府采购报》以及《中国政府采购网》所发布家具采购中标公告进行了逐项汇总与统计。结果显示，江苏省 2012 年上半年家具采购规模达到了 12 亿元，较上年同期增长了近 2300 万元，占上半年全国家具采购规模的 96%以上。

标业实务 | Biaoye Shiwu

中标无效后如何处理

□ 唐广庆

问：一项目中标候选人公示后，监督部门收到举报排名第一、二名投标业绩作假，经查属实。监督部门取消其中标候选人资格，并根据七部委 30 号令第八十六条，要求业主重新评标。业主组织重新评标后中标候选人排名完全不一样，问：1、重新评标是否合法？ 2、如不合法，应该如何处理？ 如合法，再有单位投诉或者举报由谁受理（原监督部门还是其上一级部门）？

答：首先应说明的是“中标无效”应是指招标人确定中标人之后发现中标人业绩作假可称为中标无效。而你提出的问题是中标候选人公示后发现中标候选人业绩作假（作假证据确凿），应称为投标无效，或称取消中标候选人资格。

关于七部委 30 号令第八十六条规定的理解，与你有点差别。不完全是要求招标人重新组织评标。如果评标委员会只推荐两个中标候选人，而且又都有在业绩上作假的行为时，招标人才可以重新组织评标。依据招标文件规定评标方法和标准，以及中标条件选定中标候选人，再由招标人从中确定中标人；如果评标委员会推荐了三个中标候选人时，第一和第二中标候选人在业绩上有作假行为时，招标人有权取消其投标资格，也有权直接确定第三中标候选人为中标人，无需再组织评标。但应注意的是，应按第三中标候选人的投标价格和实施方案发布中标通知书，并依此签订合同。

对问题的理解如下：

1、由于第一第二中标候选人业绩作假，已经取消其投标资格，又无第三中标候选人，所以只能在原投标人中通过重新组织评标推荐中标候选人，因此已无必要对比中标候选人排序的问题。

2、依据七部委 30 号令八十六条规定：“依法必须进行施工招标的项目违反法律规定，中标无效，应当依照法律规定的中标条件从其余投标人中重新确定中标人或者依法重新招标。”这里虽然未谈到重新评标的问题，但是后半句话说的就是重新评标。所以在无第三中标候选人的情况下重新评标是合法的。

3、如有异议，应向上级主管部门指定的行政监督部门投诉。该部门是依法监督招标投标活动违法行为的机关。



综观上半年江苏省政府采购家具市场，共完成采购项目 84 个，其中 100 万元以上项目有 38 个，占项目总数的 45%左右，但中标金额却超过 9696 万元，占总采购规模的

80%以上。

从操作机构上看，有 27 个项目由招标代理企业完成，占总数的近三成。而在江苏各级采购中心之间，又以江苏省省级行政机政府采购中心、江阴市政府采购中心、昆山市政府采购中心完成的项目相对较多。

教育民生亮点突出

与全国政府采购家具市场的特点吻合，教育类家具采购项目也是江苏省家具采购市场的主要类别。数据显示，上半年江苏共完成教育类家具采购项目 32 个，占总数的 38%以上。与之相符，此类项目上半年的中标金额达到了 4110 万元，占总金额的 34%。

从采购内容上看，此类采购项目以学生公寓家具和课桌椅为主，也包含了一些教师办公家具、图书馆家具和幼儿园家具等。其中，对江阴市教育局相关学校的课桌椅还实行了定点采购的方式，将有效提升课桌椅采购的效率。

除了教育机构，医院也是家具采购的一个主要力量。上半年江苏共完成医疗系统家具采购项目 8 个，中标金额超过 960 万元。

在江苏省上半年家具采购项目中，民生项目也是一个亮点。如苏州工业园区公租房管理中心关于菁英公寓二期入墙衣柜及其安装项目，以 829 万元的中标金额成为上半年江苏家具采购市场的第 2 大项目。

深圳招投标率先实现“评定分离”

□ 罗勉

责权不明、围标串标、明标暗定是建设工程招投标中广受诟病的顽疾。随着深圳市住房和建设局前不久正式发布实施《关于深化建设工程招标投标改革的若干措施》并在全省率先推行评标和定标分离制度，上述问题有望得到规范。

深圳市住房和建设局局长李荣强介绍，推行“评定分离”是招标投标制度的一

项重大改革，此次改革将评标委员会评标和招标人定标分为两个环节，突出招标人的择优定标权，即评标委员会的评审意见仅作为招标人定标的参考，招标人拥有定标的决策权，按规定通过票决来确定中标人。

《若干措施》优化了评标方法，减少评标环节被外界干扰的几率。同时，无论采用何种评标方法，所有递交的投标文件不被判定为废标或无效标的的投标人均进入定

标程序，从而使评标专家不再掌握推荐投标人中标这样一项与其所承担责任不对等的巨大权力。

李荣强表示，推行“评定分离”，在最终的定标环节给予招标人充分的择优权，旨在让评标专家的作用回归到专业性业务本身，把定标的工作和责任还给招标人，实现“业主负责制”的责权统一，有利于实现招标择优，促进合同履行，推动反腐倡廉，真正做到公正评标、阳光定标。

澳新南威尔士州欢迎中国国企投标

□ 李景卫

据当地媒体报道，日前，澳大利亚新南威尔士州州长奥法雷宣布，新南威尔士州将公布逾 400 亿澳元的基础设施建设和资产项目，欢迎中国国有企业自由投标。

报道说，奥法雷在广州市宣布了这个计划。他刚刚开始为期一周的中国之行，计划访问 4 个城市，旨在为新南威尔士州招商引资。他表示，新南威尔士州政府定于 9



©澳大利亚新南威尔士州州长奥法雷

月公布一份基础设施建设蓝图，其中将包括资产出售，中国国有企业可以自由投标。他说，现行的法规允许中国企业收购新南威尔士州的电力资产和港口。

他认为，由于前工党政府的忽视，过去新南威尔士州错失了中国经济。他说：“去年，我到中国访问时，听说中国许多投资者对我们的基础设施项目，以及我们有意出售的资产有兴趣。我们将为中国投资者提供一系列基础设施投资机会。”

西宁政府采购,九成花落小微企业

□ 小言

今年以来，青海省西宁市深入贯彻落实支持小微企业发展 60 条措施，加大面向小微企业开展政府采购工作力度，以实实在在的行动助推小微企业发展。上半年，全市实施 400 多项政府采购项目，实际采购总价 276 亿元，其中小微企业的中标签约为 249 亿元，占同期政府采购总额的 90%。

首先，西宁市在政策方面给予优惠，要求采购单位在编制采购计划时，预留给小微企业的政府采购项目预算不低于 60%；采购执行机构在制作招标文件时，产品价格对小微企业给予 6%-10%的扣除，用扣除后的报价参与评审，给予了小微企业更低的进入门槛。同时，为减少小微企业资金占用量，降低小微企业政府采

购投标保证金交纳比例，对参加政府采购的小微企业，按采购项目概算的 5%交纳。

其次，在工作方面主动服务。及时通过青海省政府采购网、西宁政府门户网站等媒体发布政府采购相关信息，方便小微企业获取政府采购各方面信息；通过多种方式帮助中小企业了解政府采购扶持政策，熟悉参与政府采购流程，提高小微企业参与政府采购的能力。

第三，在权益方面提供保障，对采购单位有意规避采购小微企业产品和服务，或者无正当理由拒绝接受合同约定的中小企业产品和服务的，责令改正；及时受理和调查小微企业供应商提起的投诉，特



别是对有些采购单位拖延付款、小微企业维权难等行为及时纠正，切实维护了小微企业的合法权益。

标讯发布 | Biaoxun Fabu

山东食药局采购 104 套仪器设备

7 月 30 日，山东英大招投标有限公司就山东省食品药品检验所实验室仪器、设备采购发布招标公告，本次招标共分 9 个包，采购 104 套 / 台仪器设备，采购仪器涉及常规分析设备、前处理设备、以及药品、医学专用检验设备等。

获取招标文件地点：济南市历下区马鞍山路 2-1 号山东大厦 4 层 8406 室。时间：2012 年 7 月 27 日开始到 2012 年 8 月 15 日止，上午 8:30 到下午 17:30(北京时间，节假日除外)

投标截止日期：2012 年 8 月 17 日下午 13:00-13:30(北京时间)

开标日期：2012 年 8 月 17 日下午 13:30(北京时间)

开标地点：省级政府采购招标大厅开标会议室

地址：济南市高新技术开发区伯乐路 316 号(省级机关政府采购中心办公楼)
本项目联系人：邓惠真 刘晓飞

联系电话：0531-85198189、0531-85198109
传真：0531-85198109

深圳市福利彩票发行中心 福彩促销品采购招标公告

1、深圳市福利彩票发行中心福彩促销品将通过国内公开招标方式进行采购。

2、中国机械进出口(集团)有限公司(以下简称“招标代理人”)受深圳市政府采购中心(以下简称“招标人”)的委托，依照《深圳经济特区政府采购条例》的有关规定及相关法律、法规邀请合格投标人就货物和 / 或服务提交密封投标。

任何有兴趣的合格投标人可从 2012 年 7 月 31 日起每天（节假日除外）的 9:00-11:00;14:00-17:00 在中国机械进出口(集团)有限公司深圳办事处(地址：深圳市深南东路 5015 号金丰城大厦 B 座 20 层)购买招标文件。

所有投标文件应于 2012 年 8 月 10 日

下午 14:30 之前递交到中国机械进出口(集团)有限公司深圳办事处(地址：深圳市深南东路 5015 号金丰城大厦 B 座 20 层)。逾期或未按招标文件要求提交投标保证金的投标文件恕不接受。

兹定于 2012 年 8 月 10 日下午 14:30 在中国机械进出口(集团)有限公司深圳办事处会议室举行开标仪式，届时请参加投标的代表出席开标仪式。

招标代理人：中国机械进出口(集团)有限公司

地址：北京市阜成门外大街 1 号四川大厦西楼

北京联系人：王小姐

电话：010-68991284

传真：010-68314137

深圳办事处联系人：郑先生电话：0755-82463302;传真：0755-82071836

大连市第 28 中学 信息化设备采购招标公告

大连宏宇招标代理有限公司受大连市

甘井子区营城子街道办事处的委托，对大连市第 28 中学信息化设备采购项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人报名参加投标。

招标文件发售时间及地点：2012 年 7 月 27 日至 2012 年 8 月 9 日每天 9:00-16:30(北京时间，公休日、节假日除外)在大连宏宇招标代理有限公司发售招标文件（大连市西岗区新开路 87 号金福星大厦 2505 室）。

接受投标文件的时间与地点：2012 年 8 月 17 日 13:30 时 ~ 14:00 时(北京时间)在春天酒店会议室，地址：大连市西岗区五四路 28 号(人民广场东南侧)。

投标截止时间、开标时间与地点：2012 年 8 月 17 日 14:00 时(北京时间)在春天酒店会议室，地址：大连市西岗区五四路 28 号(人民广场东南侧)。

联系人：韩忠金 电话：0411-86867182

传真：0411 - 86867182

电子邮箱：hongyu2715933@126.com

地址：大连市西岗区新开路 87 号金福星大厦 2505 室

标业时讯 | Biaoye Shixun

【甘肃】

开展招投标有关规定清理工作

7 月 31 日，记者从甘肃省发改委获悉：从即日起，甘肃省将开展招投标有关规定清理工作。凡涉及到招投标的地方性法规、规章和规范性文件，包括专门规范招投标以及有关内容涉及招投标的法规、规章和规范性文件，都将纳入清理范围。

清理原则具体包括：在招标投标规定中，如有擅自设置审批事项，增加审批环节，以注册、登记、备案为名变相审批，干预当事人自主权，搞地方或行业保护，增加企业负担等规定，该修改的要修改，该废止的要废止；对容易导致限制和排斥潜在投标人，以及规避招标、虚假招标、领导干部插手干预招投标、招标投标活动当事人围标串标等行为的的规定，予以修改或者废止。根据最终清理意见，将于 2012 年 12 月 31 日前完成修改、废止程序并向社会公布清理结果。（燕澜月）

【包头】

建立物业管理招投标评标专家库

为规范有序开展物业管理招投标活动，保护招投标当事人的合法权益，促进包头市物业管理市场的公平竞争，市物业管理处于近日组建了物业管理评标专家库，共有 17 人被聘为该市首批物业管理评标专家。

根据物业管理相关法规和包头市有关规定，凡住宅规模在 5 万平方米以上和政府投资建设项目、经济适用房项目的建设单位以及业主大会选择物业管理企业时，必须通过公开招投标，选聘具有资质的物管企业。招标单位依法组成的评标委员会不能少于 5 人，并且从评标专家人才库中随机抽取的专家数不得少于 2/3。

专家库建设按照严格准入标准，实行“年度考核，动态管理”的管理机制，专家评定经审核、考试、颁证、建档、认定 5 项程序，层层选拔，严格把关，确保其能胜任物业管理招投标评委工作。专家库的建成，将有助于评标工作的规范化和科学化，从而促进物业管理健康规范地发展。（赵永峰 殷庆 郝惠静）

【深圳】

餐厨垃圾招投标八月底完成

《深圳市餐厨垃圾管理办法》今起实施，深圳重启餐厨垃圾行政许可制度。由于对餐厨垃圾收运企业的招投标尚未开始，城管部门设一个月过渡期，要求餐饮企业、酒店、食堂要立即承担起对餐厨垃圾分类收集的义务。

深圳的餐饮企业、酒店、食堂有 5 万余家。面对业界关于此前出现的运力不足的担忧，深圳市城管局环境卫生管理处魏科长解释说，8 月将开展特许经营企业的招投标工作，并于月底完成招募。按照市场容量，确定授权企业需具备的运力和资质，以保障能及时清运处理餐厨垃圾。

“餐厨垃圾要与生活垃圾区分开来，这是餐厨垃圾产生单位需尽的义务，否则将面临处罚。”魏科长表示，一旦发现餐厨垃圾中混入的生活垃圾超出 10 公斤，超出部分每公斤生活垃圾将被处以 50 元罚款。

（朱倩 王丹丹）