

喝“激情创业咖啡”可获各类创业服务

一杯咖啡15元,有点苦,细品之后会感到有点甜,它在饮料单上的名字叫“激情创业咖啡”。7月18日,“新街口智造”321投资文化主题咖啡馆正式开业,与一般的咖啡馆不同,这里的内外氛围就是突出“创业”两个字。

记者近日来到南京珠江路通贤桥如意不夜城对面的321咖啡馆,里面很是热闹,提供服务、来喝咖啡的多半是年轻人,与普通咖啡馆不同,无论墙上贴的、桌上摆的都跟创业有关:墙上贴着南京市委书记杨卫泽去年接见首届321创业大赛获奖者的大幅照片,还有创业先锋马云、柳传志、张近东等人的照片和经典语录;桌子上摆放着政府最新出台的各类创业新政,以及咖啡馆能够提供的各类创业服务。而一般顾客比较关心的餐饮价目单,则远远地放在吧台。

“网络免费、资源人才对接免费,需要私密交流,还可以到西面的独立会谈室。”该咖啡馆的投资人是80后芮志颖,几年前他创办了一家科技公司,有自己的专利技术。深知创业路途艰辛,此番他与玄武区有关部门和新街口街道,联合为创业青年提供从政策解读到市场运营的全方位服务。据芮志颖介绍,开业后“激情创业咖啡”的订单量最大,往往是一些附近如东南大学、佳汇大厦等研究所和写字楼的年轻人来消费。芮志颖透露,该幢楼房2层以上到6楼,都将陆续用于针对年轻创业者的办公和企业孵化服务,借助政府提供的后援,可以提供从办证照,到风险投资、产品的文化创意和企业的宣传推广等服务。

(董婉瑜)

创业明星 | ChuangyeMingxing

那些和我们一样热爱创业的明星们



©王菲、李亚鹏



©周杰伦



©赵本山



©刘德华



©吴奇隆

1、王菲、李亚鹏

王菲李亚鹏继在云南丽江拉市海地区拿地打造“云南省影视文化产业试验园”之后,又准备在丽江北部再拿400亩土地,做旅游度假产品。李亚鹏和王菲都十分钟爱云南,从两人相恋时开始,王菲和李亚鹏就多次到云南旅游或投资。据了解,李亚鹏在丽江打造的试验园计划建筑面积在80万平方米左右,是集湿地保护区、影视基地、茶马古道文化主题公园于一体的文化产业园。基地将配置星级酒店、影视拍摄基地、云南历史人文建筑等,建成后预计每年将吸纳300余家国内外影视文化企业入园。

2、周杰伦

周杰伦升格当老板,自创新品牌杰威尔(JVR Music)公司。据台湾媒体报道,办公室豪华落成,光租金1个月行情就要近50万元(新台币)。目前公司旗下也仅有周董一名艺人,内部十几位员工,将齐心协力打造周杰伦今后全方位的演艺事业。此外,周杰伦新公司的名字来源也相当有意思,是周杰伦、方文山和杨峻峯三人英文名的

缩写“JVR”,中文则翻译为“杰威尔”。

此外,周杰伦是香港一家购物网站的股东。他说自己十分喜欢购物,但外出又不时有狗仔队,如果有个网上地方可以购物和认识朋友,感觉真的不错,如今他的梦想终于实现。在该网站上会有个周杰伦艺术馆,会售卖他的品牌及钢琴品牌。

3、赵本山

1993年,赵本山成立了自己的第一家公司——沈阳本山艺术开发总公司,出任董事长兼总经理。这个公司除了做文化、广告和影视之外,还有一项重要的业务就是从事煤炭经营和煤炭运输。赵本山靠煤炭买卖赚取了人生的第一桶金。2006年,赵本山在沈阳棋盘山建设“沈阳本山影视基地”,占地300亩,投资达8000万。除此外,赵本山还策划成立了本山传媒集团,自己担任董事长。集团下设广告公司、影视公司、影视基地以及实习基地。赵本山的生意,从头到尾都由他自己掌控。从演员的培养,到最后的影视剧和演出场所,形成了一条龙。

赵本山投拍的第一部电视连续剧《刘老根》于2002年在央视一套播

出后,又先后自编自导了《马大帅》、《乡村爱情》、《东北大先生》等多部电视系列剧,并结合影视剧的制作,迅速在辽宁、吉林、天津、北京等地建造了刘老根大舞台,此举不仅打响了自己的品牌价值,更是打造了一个连锁式的大平台,将以二人转为主体的东北本土文化和特色方言传播开来,将二人转推向了东北、推向了全国。

赵本山还十分注意品牌价值的保护,广为人知的“刘老根”品牌已经被赵本山在国家工商总局申请为注册商标,此举不仅有效保护了自身的合法权益,也为品牌价值的累积找到了载体。

为了延伸产业链条,赵本山投资兴建了本山影视主题乐园,成为我国第一个以个人名字命名的影视基地,同时也成了本山艺术学院的表演教学基地。这块地按目前的市值计算价值已达7亿元,也是目前整个赵本山文化产业链条中,含“金”量最高的一个。

4、刘德华

尽管《桃姐》如今赚得盆满钵满,但刘德华从前当老板的经历只能用“惨”字形容:他投资并参演的第一部作品是《九一神雕侠侣》,当时

在香港获得了约2000万票房,轰动一时。但此后《九二神雕侠侣》、《战神传说》、《天荒地老》、《天与地》连续四部电影的票房均未取得佳绩,最多不过1000多万。由于投资不小,刘德华的天幕电影公司1995年亏损额达4500万港币,差点破产,直到2002年以后,刘德华在电影方面的投资才以《江湖》、《疯狂的石头》、《兄弟之生死同盟》等片逐渐恢复元气。

在刘德华以主要投资方投资的21部电影中,他亲自主演了11部,其余大多是客串。值得一提的是,2003年之后,刘德华将投资眼光转向中小成本影片,起用的也都是新人,这样意外的选择反而换来了不错的回报:300万投资的《疯狂的石头》拿下了两千多万的票房,1200万投资的《桃姐》在内地、香港和台湾地区已经拿下了8000多万的票房。不过,有时候小成本也难逃风险:2010年,刘德华投资800万拍摄的《打擂台》虽然在口碑和奖项上都收获颇丰,但内地上映后票房仍是惨败。

用刘德华的话来说,他现在当老板的秘诀,在于不会太冲动地用钱,用新人也是因为“便宜”,“旧的导演和演员很贵,动不动就几千万。不行的,我没那么多钱。”

5、吴奇隆

“我觉得我们很像,都是不怎么计较较钱的老板……”和刘德华惺惺相惜的吴奇隆对影视业投资也有自己的梦。2003年,他曾与香港著名导演张之亮合作成立北京稻草熊影视文化有限公司,尽管第一部戏吴奇隆从版权购买到定演员都亲身参与,但最后还是赔了800万。这让吴奇隆意识到,剧本、演员、团队、发行环环相扣,任何环节出问题都可能影响全局,“很多时候你看了剧本觉得不错,正式拍起来才发现,制作班底不太好,或是剧本不错,发行不好。”

更惨的是,因为明星的身份,吴奇隆也曾遇到很多“非议”,他制作的第三部戏《完美丈夫》制作期间曾遭遇拖欠工资的风波,但后来查证是来多了群众演员,剧组就没付钱给未参与演戏的群众演员,“其实责任不一定在剧组,但人家会把这个放大来说,最后矛头也都会指向我,大家会说你是明星,你是老板,你有钱啊!”此外,吴奇隆还在北京、台湾等地开了多家泰国菜餐厅,北京的“柠檬叶子”也颇受泰国菜爱好者的喜爱。

(世界创业实验室)

创业成功者三大共同特点

1、思维活跃,善于创新

成功的创业者普遍有活跃的思维,能很快的接受新鲜事物,看待问题喜欢多方面思考,找出几种不同的解决方案。对于司空见惯的问题,他们会有不同的看法,他们会发现蕴含在里面的商机。他们喜欢自己动手动脑,设想新奇的点子,甚至自己动手做小制作。很多成功的创业者曾经是从事技术工作,甚至做出重大发明的人,比如百度总裁李彦宏。创业获得成功的很重要一点就是选项目,选择新奇又实用见效快的项目就很需要创业者有独到的眼光与创新能力。因此在某种意义上说,创新能力越强,创业成功的可能性就越大。

2、行动果断,不拖泥带水

成功的创业者认准了一件事情,就马上去做,甚至因此放弃许多很重要的东西,比如大学中途辍学,微软的比尔·盖茨、雅虎的杨致远。对创业者而言,机会很重要,尤其是新兴行业,一错过机会就再不会有,如果比尔·盖茨性格优柔寡断,怎么也得拿到毕业证再创业吧,那就不会有今天的微软帝国。创业者是行动果断的人,拖泥带水、优柔寡断的人是很难获得成功的,他们会把机会轻易放过的。想到了就去做,能越快把想法变成行动的人,创业成功的可能性也越大。

3、百折不挠,坚韧顽强

创业者在创业及管理自己的企业过程中会遇到很多麻烦,甚至会遇到致命性的打击,这就要求创业者有坚韧顽强的性格,百折不挠的精神。遇到困难毫不退缩,以积极的心态应对,想方设法去解决困难。一个成功的老板应该能经受得住市场动荡的考验,忍受得了世人的冷嘲热讽。如果你遇到困难就特别悲伤沮丧,受不了一点打击,那你最好不要去创业。

创业是智者的事业,它要求你有敏锐的头脑;创业是勇者的事业,它要求你果断行动;创业是强者的事业,它要求你不怕失败。

(可创)

“校花”经商:毕业3年挣到1000万

了解李莹的人,都感叹老天爷对她的垂青,一个女人想拥有的,李莹几乎全有了:她曾是北京大学有名的才女“校花”;她23岁开始做汽车贸易,3年内就赚了1000万元;她被评为“北京十大杰出青年”、“中国经济女性杰出贡献人物”,曾被一些媒体评为“亚洲最时尚魅力女人”。

第一次和李莹见面,是在3年前

那时,她刚刚装修完近1000平方米的房子,光彩照人地开着保时捷跑车。再次和李莹见面,她已换上了宝马座驾。“您喜欢宝马几系轿车?”“我3系、5系、7系都有。不同系的车给你的感觉不一样,我经常换着开。我建议朋友多买几辆宝马。”她的一句

话让记者大跌眼镜,价值百万的名车,竟被她说得如换件衣服般轻松。北大“校花”下海经商“如果说我是幸运的,那是因为我善于发现机会、创造机会、把握机会,同时我注重自身修养,不断充实自己。”李莹见到记者时的开场白很实在。

李莹至今仍记得自己进入北大的第一天。“我站在宿舍的窗前,一方面感到很激动,因为我实现了自己梦寐以求的愿望;同时也怀着几分忐忑和不安,因为不知道今后的路应该怎么走。就在那时,我看到不断有小轿车停在楼下,一个个打扮入时、脸上洋溢着自信和优越感的女孩子从车上走下来。这也许刺激了我。我在心里告诉自己,将来一定要为自己买一辆车——靠自己的努力和辛苦。”北大校园里的李莹,知名度

超出一般人的想象——校园里无人不知她是个才女,学习成绩好,人长得漂亮,曾连续5年出任校级文艺演出主持人,在老师和同学看来,李莹前程似锦,等待她的将是铺满鲜花的阳光大道。1992年毕业时,一大堆就业机会摆到了她的面前。“我学的是日本文学专业,同学们认为最好的去处就是到日资企业。可我不这么认为。一个中国人在那里很难做到非常高的位置,也就是没有太多上升的空间。我的性格很好强,这条路并不适合我。”她也不愿进国家机关。“我比较喜欢标新立异,非常喜欢彰显自己的个性。在机关里,或许需要你去做很多方面磨平自己的棱角,这样的生活方式不是我所需要的。另一个选择是留校当老师,这样的生活

稳定而清贫。我承认自己还是有些爱慕虚荣。所以,这种生活也不是我所希望的。”下海!李莹带着初生牛犊不怕虎的精神,选择了自主创业这条路。

毕业3年挣到1000万

李莹说,那时候,她对富裕生活的理解很简单:挣到100万!于是,刚一走出校门,22岁的她就开始朝这个目标努力。

当年,李莹在北大遇上了现在的丈夫,一个德籍华裔。两人顺理成章地相爱,并一起打天下。“其实,我们开始创业时是非常艰苦的。当时资金不足,我男朋友寒假回德国,结识了医疗器械公司的老板和卷烟公司的总经理,我认为这是个

很好的资源,就决定做他们的代理商。”为了节省资金,李莹一个人既是经理,又是财务,还是仓库保管员。更困难的是,她对医疗器械和烟草一无所知,看医疗器械说明书就像看天书,对这一行业的人际关系也是两眼一抹黑。她请人将说明书翻译成中文,然后硬着头皮跑医院。协和医院的专家透露:“阜外医院最需要心血管系统的医疗器械。”于是她便跑到阜外医院。该院的一名管理人员看完资料说:“这个行业竞争激烈,来找我们的人很多,但我很欣赏你的率真和热情。给你提个建议吧:3月份北京有个会,全国150多位心脏外科专家出席,你不妨去参加。”李莹在这次会议上认识了许多医疗器械专家,销售大门由此打开。

(小创)

英皇娱乐掌门人杨受成的“发家史”

上世纪50年代,十二三岁的杨受成目睹了他父亲一夜间倾家荡产的惨景,父亲在一次买卖中遇到骗子,被骗子以偷龙换凤的手法骗去了钱财,几乎是杨家的所有财产。此时债主临门,辱骂父亲不守信用,借钱不还。这件事使杨受成懂事了很多,也暗自立志,长大一定要出人头地,替父亲争口气。中学还没有毕业,对经商有浓厚兴趣的杨受成干脆放弃了学业,开始正式帮助父亲做生意,从此走上经商之路,并摸索出一套赚钱之道。

做生意主动出击 不折不挠

1964年,他的父亲在九龙窝打老道及弥敦道交界处开设了一间“天文台表行”。开业之初生意十分冷淡。杨受成想,做生意一定不能墨守成规,守株待兔,等客上门,一定要主动出来找客源。那时候香港人的消费水平还相当低,而具有较强购买力和购买欲的是旅游的游客。

于是他到码头带引一些澳洲邮轮的游客到表行买表,后来他还到机场和一些导游联络,给予介绍客路的

酒店司机等人回佣,还自己跑到日本和当地的旅行社联络,安排游客到表行购物。这种做法使“天文台表行”的名声大开,带着巨大购买欲望的游客乘兴而来,满载而归。杨家的“天文台表行”很快赚到了第一个100万元。不达目的决不罢休。这是杨受成经商取得成功最重要的一招。

上世纪60年代初,杨家的钟表店已在香港小有名气,但是由于公司财力仍然薄弱,只能像其他钟表店一样,对欧米茄和劳力士等名牌表的分销权,只有观望的份儿。然而,杨受成抱着碰运气的心情到欧米茄表香港区代理的安天时洋行,拜见瑞士籍犹太裔老板 Albert Barceha,恳求给他欧米茄的分销权,受到坦诚的拒绝。

但这位犹太人却被这个小伙子的一片热心打动,告诉他将来或许考虑给他欧米茄副厂的天梭表的分销权,杨受成也不理会这是否是犹太人所说的客套话,他“死缠烂打”,一个月总有数天找到这个商人家里去,每次登门必探问天梭表的代理分销权何时才能够落实。估计是犹太商人磨不过杨受成,终于给了他天梭表的代理权。由于杨受成的销售很可观,

后来又成功地获得了欧米茄表的分销权。1968年,他在父亲的担保下,向银行贷款20万元,在“天文台表行”对面开设了欧米茄表专卖店。1969年,他取得了劳力士副厂帝陀表的分销权;1970年,再次获得了劳力士的分销权,奠定了英皇表行在同业中的地位。

命运大起大落不气馁

杨受成在钟表经营上取得很大成功之后,他看到地产业有前景,便利用钟表赚得的利润,进军地产。1973年,他把英皇钟表珠宝及若干物业,以好世界的名义上市,其父杨成任主席,31岁的杨受成任董事总经理。获得公众资金的支持之后,杨受成更积极地发展地产,扩充钟表珠宝的零售业务,事业如日中天。到1976年、1977年,杨受成又进军证券业,并大量购进物业,使好世界拥有地盘25个,在大屿山也拥有数百万尺土地,准备兴建大型度假村。

正当他在地产市场“呼风唤雨”之际,1979年香港骑师告东尼被控殴打前《天天日报》董事韦建邦,杨受成

替东尼出头,多次“探访”韦建邦,于1981年被控妨碍司法公正判入狱9个月,在香港赤柱马坑监狱服刑。后因服刑表现良好,刑期被缩减为半年。

杨受成经过短暂的失落,又昂起头来。后来,雅特扬会计师行提出资产重组计划,除拍卖物业资产外,由汇丰与杨受成订立8年协议,以月薪2万元聘请他,15万元聘他的弟妹,继续经营英皇钟表,所得利润用以还债。杨受成从老板变成了“打工仔”,但他坚信自己能东山再起。1984中,他说服汇丰再借出1000万元,开设“宝石城”。“宝石城”成了日中游客珠宝零售的最热闹市场。仅3年时间,他偿还了近亿元的债款,还余下4000万元的尾数。

1986年,他向加拿大皇家信托银行贷款4000万元,向汇丰购回了原来的资产。事业控制权回到自己手中之后,杨受成向金融业大举进军,发展外汇和黄金买卖,大量购入股票和物业,事业又有了一个大翻身,位列香港超级富豪之列。他是英皇金融集团的主要股东,经营业务包括地产、外汇、证券、黄金、钟表及珠宝等,

另持有27%英皇地产股权。

建立英皇娱乐王国

真正令杨受成广为人识的是1992年他收购飞图唱片公司,并将其纳入英皇娱乐旗下,从此开始建立他的娱乐王国。成为香港娱乐圈现今的风云人物,其英皇集团近来在香港娱乐圈迅速崛起,手下有谢霆锋、陈奕迅、容祖儿等多位歌手。杨受成曾拥有《新报》、《经济一周》、《新假期》、《东方新地》、《新Monday》、《东周刊》(因裸照事件停刊)。

杨受成近年的名声,也大都因他与娱乐业及传媒业的是非而起。在他收购了几份娱乐杂志后,旗下刊物不断“爆料”,牵涉众多香港名人富豪。当然今天人们也许依然记忆犹新的事情是《东周刊》刊登女艺人刘嘉玲的裸照而引发香港艺人上街游行的“大地震”。最后杨受成以英皇总裁的身份向社会大众道歉,并宣布《东周刊》停刊。不过,杨受成在香港演艺圈呼风唤雨的能力,并未因为《东周刊》停刊而消失。

(大闻)