

为会员企业筹建园区、寻求融资、获取投资机会的商会越来越多,这也逐渐成为如今商会进一步联系会员企业,为会员企业提供服务的主要内容。

衍生新服务 商会桥梁越建越宽

□ 冯伟 张艺萱

经过近两年的考察以及与会员企业的交流,建立山西代理商物流园区的项目逐渐在孙国强心中成形,作为山西代理商联合会秘书长的他也在积极努力,希望能尽快将园区建设落到实处。

据山西商报报道,像山西代理商联合会这样为会员企业筹建园区、寻求融资、获取投资机会的商会越来越多,这也逐渐成为如今商会进一步联系会员企业,为会员企业提供服务的主要内容。

孙国强说,原来商会为会员企业提供维权、培训等基本服务,现如今在新形势下,建园区、找项目、引资金已成为商会为会员企业提供的新服务。

园区建设更好地服务会员

规划中的山西代理商物流园区占地面积 1000 亩,总投资约 10.4 亿元。建成后将具备物流配送、仓储、加工、交易、生活、服务、办公等功能。

从去年开始,山西代理商物流园区在太原市阳曲县选址。目前,孙国强的目标是在离市区不远的地方,选择一家企业的旧厂区作为园区选址地。不过由于地价较高,孙国强说,最终的合作方式可能是租赁土地。

孙国强告诉记者,与其他商会将园区建设作为投资项目不同的是,代理商物流园区的建设是现实所需。

“如果能有一个集办公室、库房为一体的园区,甚至还能将现场交易、产品初加工都放在园区里,不仅能吸引更多的地级市零售企业前来采购商品,也能满足大多数县级零售企业的采购需求。因为在园区内一次就可以配足一车货,物流成本就会少许多。”说到这里,孙国强的眼睛都发亮了。



◎为会员企业筹建园区、寻求融资、获取投资机会的商会越来越多。(资料图片)

孙国强说,据他了解,目前在省城地级市和县级零售企业的办事处大约有 50 多个。园区建好后也可以将这些办事处吸收进来进行现场交易,既不会拖欠货款,也能降低物流和采购成本。

与山西代理商联合会一样开展园区建设工作的还有山西省浙江企业联合会。自去年该联合会与山西相关部门签订浙商产业园项目后,相关事宜就提上了议事日程。关于园区建设,山西省浙江企业联合会秘书长魏昂也谈了一些准备要放进去的几个项目。一个是物流基地,一个是小商品市场,一个是模具市场。这几个项目中包括工业电器设备制造、工矿设备制造和其他高科技产业,这些都是浙江省的优势产业。

融资助小微企业快速发展

山西省代理商联合会有上千家会员企业,但真正做大做强的并不多,这也是大多

数代理商在零售企业和生产企业艰难求生的一个原因。孙国强说,在以前,这些小微企业想要获得银行贷款简直是天方夜谭。不过,从 2008 年开始,这一情况在悄然改变。

2009 年 3 月份,孙国强参加民生银行“商贷通”业务讲座。他很快就意识到小微企业的春天来了。在讲座结束后很短时间内,通过互保、连保等形式,代理商联合会很快就获得了一定数量的贷款。到 2009 年年底,代理商联合会获得 8000 多万元的贷款,单笔金额在 100 万元至 300 万元之间。到 2010 年,贷款数额增至 2 亿元。现在有几家银行正在向代理商联合会争取会员客户。

孙国强说,据他了解,在银行的支持下,这几年代理商不同程度增强了自身的实力,并且目前还没有出现一家企业还不了贷款的情况。

魏昂说,由于目前受金融危机和欧债危机的影响,一些浙商企业经营上出现了困难,融资就显得非常重要。目前山西省浙江企业

联合会已与建行达成战略协议,融资金额上亿元。下一步还会与其他银行签订此类协议。

山西省广东商会秘书长姚彪告诉记者,通过互保、连保等形式,商会会员企业也获得了上亿元的融资贷款。

孙国强告诉记者,目前代理商联合会正与民生银行商谈一种新的合作模式——“商业合作社”和“融资互助基金”。尤其是“融资互助基金”的建立,将改变目前连保、互保中存在的无限连带责任,改由互助基金担保,届时融资环境将进一步宽松。

经济增长放缓 迎来投资整合好时机

尽管浙商产业园项目进展慢,但浙商企业的投资并没有放缓。这也是在新形势下,商会与会员企业建立的一种新的合作关系。魏昂说,在当前全球经济增长放缓的情况下,企业的发展普遍遇到困难,但从另一个角度看,则是企业投资的好时机。尤其是一些大的项目,投资周期长,正适合当前的形势下投资,等经济形势好转时建成投产。

与魏昂交谈过程中,记者发现,浙商在投资项目选择上与山西省当前转型跨越发展结合得非常紧密。魏昂说,“会员企业是浙商,更是晋商。”曾有晋商与他争论过这句话,魏昂说,这些会员企业目前户口在山西、家庭在山西、事业在山西,凭什么就说他们不是晋商?

在山西生活的浙江人多达 30 万,投资规模目前接近 1600 多亿元。魏昂说,当前的经济形势也是浙商内部整合的好时机。大家经营上不同程度遇到困难,内部整合既是做大做强,也是抱团取暖。

记者了解到,目前在省城一个投资 40 亿元的房地产项目、投资 30 多亿元的露天煤矿项目,都是由一些会员企业共同参与投资。

邀商会介入“执行” 避免客商“窝里斗”

□ 吴献忠 杨厚华 刘帅

7 月 4 日,南城县法院以人性化的执行方式,执结了一起双方均为浙江籍客商的民间借贷、合伙纠纷,取得了良好的社会效果。

据新法制报报道,2004 年,因代销售某房产公司开发的店铺,阮某、袁某向吴某借款 230 万元,但店铺未能在预定的时间内售出。

双方后来商定,阮某向吴某所借的 230 万元,作为购买店铺的资金,并平均分成 3 份,阮某、袁某向吴某融资借款,各占 766666 元,然后各自根据出资总额比例,对购置的店铺按资分配。

因未能及时要回借款,吴某将阮某、袁某诉至法院,要求对方还本付息。2008 年 11 月,法院判决阮某、袁某各归还 766666 元,并承担相关利息。诉讼期间,吴某对阮某名下店铺申请保全。

判决生效后,阮某认为,既然是合伙做生意,就不应计算利息。此外,经营期间有较大的开支未能得到认定和处置,吴某在合伙期间还向其借款亦未处理,因此,阮某的抵触情绪大,未自动按判决书履行。2009 年 9 月,法院依法裁定拍卖被执行人阮某的店铺。

迫于压力,阮某表示同意履行义务,但在法院中止拍卖程序后,阮某再次不履行协议。

在执行工作中,执行法官了解到,双方都是在南城投资的浙江籍客商,如果强行拍卖其店铺,可以取得案件执行的法律效果,但可能会给当事人双方带来无法解开的死疙瘩。

承办法官不想看到双方“窝里斗”,一方面联系阮某的朋友出面协调,由其出面转达法院坚决执行的态度,及采取强制措施给阮某带来的不利后果;另一方面,2012 年 3 月 30 日致函南城县工商业联合会,要求该商会召集浙江籍客商联谊会,协助做好阮某的思想疏导工作及双方当事人的和解工作。

经多方做工作,7 月 4 日,双方当事人握手言和,达成新的执行和解协议,阮某除已支付 82 万元外,当日再给付 20 万元,一件棘手的涉客商执行案件终执行和解。

陕西省 上海商会换届

沪企在陕累计投资破千亿元

□ 韩宏 高伟

陕西省上海商会第三届换届选举代表大会近日在西安举行,选举产生新一届理事会。

据文汇报报道,近 3 年来,陕西省上海商会在促进沪陕经贸合作、维护沪籍在陕企业合法权益、回馈社会奉献爱心等方面发挥了积极作用,成为陕西最受关注的省级社团,上海驻陕企业已成为推动陕西经济发展的重要力量,会员单位由 42 家增至 71 家。

3 年来,上海企业在陕投资项目达 116 个,累计投资突破 1000 亿元,每年上缴利税 13 亿元,提供直接就业岗位 2 万余个,间接就业岗位 4 万余个。

口兴建的第一座建筑。

改革开放后,为了支援家乡建设,商会会员又第一时间回家乡投资,带去了一批批投资项目。1981 年,香港海南商会就参与了海南大学的筹建,时任商会会长的黄坚,就是海南大学筹备委员会成员之一。1983 年 9 月,海南大学破土动工,黄坚与周成泰、吴多泰又慷慨捐献 300 万港元,兴建海南大学第一座行政办公大楼——泰坚楼。此外,商会还购买电脑、语音器材赠给海南医学院,为该院办起第一间电脑室和语音室。

同年,琼港两地开通了有史以来的两个“第一”:第一条香港至海口直飞航线;第一条香港至海口、三亚直通轮船航线。两地海空通道的打通,就是香港海南商会与有关部门共同努力的结果,也为海南带来滚滚财源和客源。

如今,香港海南商会会员人数已逾千名,其中有 100 多个商号会员,业务遍及香港工商各业,在琼港交流合作中扮演越来越重要的角色。

激流出山郭 演绎海天人生 ——光泽上海商会会长毛叶华的创业故事

□ 黄旭辉 陈琦

20 年前,来自福建南平光泽县寨里镇茶富村洪家小组的毛叶华如一条执著的山间小溪,这条小溪流,历经大河奔流的磨砺,在上海滩奔入大海,成就了海阔天空的人生。

如今,毛叶华涉足建材业、建筑业、酒店业、地产业、金融业等诸多领域,先后创办了上海宏新木业公司、上海宏新酒店管理公司、河南天禄房地产公司、铭丰建设工程公司、粤帝实业公司、松滋资产投资公司等企业,他也众望所归地担任了光泽县总商会上海商会会长,成为光泽县人大代表与政协委员。

万山难阻一溪奔

眼前的毛叶华身材高大魁梧,眉宇间有着闯过激流大川后的淡定从容与坚毅睿智,可是 30 年前,他只是一个小乡村小卖部的“部长”。由于妻子是司前人,1983 年,毛叶华就和妻子到司前乡端溪村开了家食杂小卖部,有了一些积蓄后,1990 年,他创办了木制品厂,一家人过上了小康的乡村生活。可是,1992 年 7 月 4 日,闽北百年一遇的洪灾让小康生活的天平瞬

间倾斜,厂房在洪水中倾倒,十几万元的产品“泡汤”,食杂店也被冲毁,毛叶华多年打拼累积的财富“付诸东流”。但是,面对大水,毛叶华这个顽强的汉子没有望洋兴叹,在开展救灾的第三天后,他就召开了家庭会议,一家人寻找着走出困境的良策。

被逼向了人生险滩的毛叶华毅然决定放手一搏,他决定到上海去闯一闯。刚过而立之年的他,怀揣全家最后的 10 万多元积蓄来到了上海,“人潮成海,车流奔涌,更像一个无边无际的经济大海洋”——这就是大上海给毛叶华的第一印象。毛叶华并没有迷失自己,他决定深入其中。在坐公交车转了数天后,毛叶华决心要在上海这个繁华的大都市创业,他选择在浦东落脚,找了间店面,注册成立了宏新木业有限公司,主营木工装潢建材。

浪奔浪流上海滩

俗话说,隔行如隔山。毛叶华虽然把家乡的木制品厂经营得红红火火,可是做起装潢材料生意,却是一头雾水。开张的前三个月,只是保本运营,第四个月,毛叶华再也坐不住了,经过认真分析,他认为自己对经营门道不通。苦

于无人指点的毛叶华灵机一动,决定向同行“偷师学艺”。一连半个月,他假扮成买装修材料的客户,到离自己店址较远的大公司或材料店去取经,凭着他细致的观察力和良好的记忆力,很快就熟练地掌握了进货和经营的业务知识,总结了一套和客户打交道的技巧,生意也日益好起来了。宏新公司初战告捷,营业额近 300 万元,实现利润上百万元,毛叶华在上海滩掘到了“第一桶金”。

毛叶华没有因为眼前的成功而得意忘形,而是清醒地思考着如何走好下一步。第二年,他在金桥和闵行又开了三家分店,这一年再创佳绩,利润颇丰。此时,毛叶华就像一条闯进大河的小溪,他知道,只有再奋力奔向前方,才可以领略到两岸更美的人生景致。1999 年,他判断上海的房价将大幅上涨,决定投资房地产,这一搏,让毛叶华又获得成功。

奔流到海心自远

从此,就像义无反顾奔向大海的“溪流”,毛叶华在事业之路上一路高歌。2006 年,他投资 500 万元,开办宏新宾馆。2009 年,他又成立河南天禄置业有限公司,进军驻马店市的西

平县,总投资 8 亿元,打造占地面积 600 亩、总建筑面积 50 万平方米的西平国际商贸城。“项目的目标就是要开创西平商业历史先河,为豫中南地区的大商贸、大流通、大发展提供有力的第三产业保障。”他自豪地说。

如今,毛叶华的企业步入正轨,就像一条汇入大海的河流,他的人生境界豁然开朗,更加高远,他在努力实现自己回报社会的理想。作为光泽县人大代表、政协委员,他积极参政议政;作为光泽上海经济文化交流促进会副会长,他积极投身公益事业。5 年来,毛叶华先后捐资 30 多万元用于教育、修路等公益事业。2011 年 6 月,他在河南听说家乡遭遇洪灾后,立即捐款 5 万元。在安顿好手头繁忙的生意后,他立即赶到家乡看望父老乡亲,看到故乡寨里镇茶富村满目疮痍,公路瘫痪的状况后,当天,他就捐款 20 万元,用于修复洪家庄小组和早州小组的公路。

2011 年,毛叶华又在光泽投资开发了橘子洲房地产项目,整个项目占地面积 122 亩,总投资将达到 12 亿。目前项目进展顺利。“要把橘子洲地产项目建成光泽的地标式的楼盘,为光泽的城市化发展尽一份力,实现自己回馈家乡的心愿。”毛叶华说。

商帮文化 | Shangbang Wenhua

95 年风雨沧桑,香港海南商会一手牵着海南,一手牵着香港,用自己的臂膀架起一座桥梁,成为香港历史最悠久、最具规模的商会之一。

95 载沧桑变 琼港情深厚

□ 高虹

无论到了哪里,华人总也放不下一个情结——社团,他们用自己的方式在他乡表达着内心的那份深情。据海南日报报道,7 月 2 日,香港海南商会庆祝香港回归祖国 15 周年暨商会成立 95 周年联欢宴会在香港会展中心举行,来自世界各地的嘉宾、海南乡亲 and 旅港乡亲 1000 余人共同见证了这一美好时刻。

95 年风雨沧桑,香港海南商会一手牵着海南,一手牵着香港,用自己的臂膀架起一座桥梁,成为香港历史最悠久、最具规模的商会之一。如今,这个以血脉乡情为纽带的社团在变,海南也在变,不



◎1957 年香港海南商会新厦落成,会长黄坚致辞。

变的是那一份挥之不去的乡情乡恋。

曾是琼侨抗日救乡大本营

有海水的地方就有海南人。有着得

天独厚的地理优势和乡情优势的香港,成为海南华侨漂洋海外的中转站之一。

1917 年,旅居香港的琼籍商人周雨亭、郑文波发起组建了香港琼崖商会,即香港海南商会的前身。周雨亭被选为会长,郑文波为副会长。刚一成立,琼崖商会就成为香港华商总会的成员。在周雨亭、郑文波捐助下,商会租下香港德辅大道西 83 号三楼作为会所。当时,不仅海南籍在港从商人士踊跃入会,远在美国、加拿大和法国的许多琼侨企业家也纷纷报名参加。

1941 年,日军占领香港,商会被迫解散,但商会会员仍坚持为乡亲工作。当时,在香港有数千名海南海员眷属,与海外亲人失去联系,经济上失去支

持,生活无着落。商会乡亲冒着风险,历经千辛万苦,摆脱日本人的追查,分批将他们安全疏散到湛江,并安排同租住一处,形成“海南村”互相照应。

直至 1945 年日本投降后,在乡贤周文治、黄坚的组织下,商会于翌年复会。1954 年,琼崖商会改名为香港海南商会。

琼港交流合作中的重要角色

很多“老海南”还记得,1978 年,在当时高楼还不多见的海口市,矗起了一幢侨联大厦(现为“侨友大厦”),专为返乡海外乡亲途经海口时提供住宿和联系。但他们可能不知道,侨联大厦就是香港海南商会发动海外乡团集资,在海



◎2000 年,香港海南商会荣誉会长黄守正接受特首董建华颁发荣誉证书。