



一个城市的区位
决定了一个城市的发展格局,而一个城市的发展格局又凸显了一个城市的鲜明特色,但区位和自身资源优势只能是城市发展的客观条件,城市决策者的主观能动性则决定着—个城市发展的成功与否。



超大城市之路

The megacities road in China

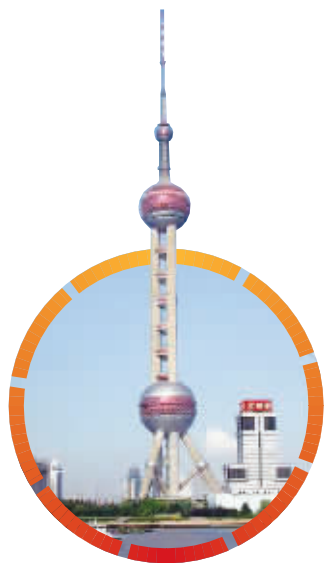
□ 特约撰写 汪洋

[相关策划详见A2、A3、A4版]

根据《2011 中国统计年鉴》,截至2010 年底,全国共有特大城市 58 座。而《中国城市发展问题观察》报告认为中国城市发展迅速,2010 年,百万人口以上的城市达到 125 个左右,其中 200 万以上的特大城市达到 50 个左右,形成一批与综合国力相匹配的国际性城市。

当今,中国一年建设量相当于再造一个洛杉矶。日新月异变化带给我们的是震撼,而震撼背后是城市化进程对农村劳动力的解放。诺贝尔经济学奖得主,芝加哥大学教授罗伯特福格尔认为:“中国现在进入了大规模城市化进程:“每个工业劳动者的生产率是农业劳动生产者的 5 倍,这就意味着从农村每转移出一个劳动力,就会创出 5 倍的生产率。”

在上一篇《农村中国到城市中国》(见本报 6 月 25 日 1 到 4 版),对于中国城市的巨大变化已经做了详尽阐述。在这里,我们更愿意从中外城市建设规划发展的本身规律,典型案例以及遇见的问题做有益探究。



城市现代化与国际化是城市发展的两个不同方面,有不同的衡量标准,但是两者又有不可分割的联系。

中国城市现代化发展

据预测,从现在起到 21 世纪上半叶,中国城市现代化发展大约要经历三个阶段:

第一阶段,由 2001 年至 2020 年,是实现城市现代化的基础阶段和大有作为的重要战略发展时期。其中,2010 年,城市人均 GDP 达到 2500 美元左右,经济进入有序的平稳增长期,居民生活水平有明显提高,个别发达城市现代化进程会加快;2020 年,在全面实现小康社会目标的基础上,城市人均 GDP 将会超过 5000 美元,城市居民社会文化和物质生活质量全面提高,少数发达城市可率先基本实现城市现代化。

第二阶段,由 2021 年至 2030 年,多数城市基本实现城市现代化。城市人均 GDP 超过 1 万美元,人均收入、人均文化技术水平大幅度提高。

第三阶段,由 2031 年至 2050 年,是中国城市达到发达国家城市水平的重要发展阶段。城市人均 GDP 达到 2 万美元以上,城市科学技术水平将全面达到或接近国际先进水平,居民生活水平达到当时发达国家的中等水平。而每个城市发展所处的阶段不是完全相同的,不能超越发展阶段,避免操之过急,要从实际情况出发,不能凭主观意

城市现代化并不等同于国际化

愿行事。

21 世纪中叶,中国不仅将实现城市现代化,同时城市国际化也将有长足的进展,全国将建成若干个数一流的现代化的国际大都市。城市现代化与国际化是城市发展的两个不同方面,有不同的衡量标准,但是两者又有不可分割的联系。城市现代化是城市国际化的基础。一座国际化城市必然是现代化城市,一座现代化城市必然会有许多国际化的因素。城市现代化与城市国际化有一些共同点,有许多兼容的因素,可以同步发展。而每一座现代化城市并不一定要成为,也不可能都成为国际化城市。



世界各国城市化道路都无统一的固定模式,都是根据本国国情慎重抉择的。如何选择具有中国特色的城市化道路,理论界长期争论颇多,焦点在于是以发展大城市为主要模式还是以发展中小城市或小镇为主要模式。

大、中、小城市和小城镇并举,协调发展。单纯强调发展“大”或“小”都不太切合实际,应当摆脱长期无休止的“大”、“小”之争。抑大崇小,或崇大抑小都不符合城市化规律。中国巨大的农村人口,实现城市化的目标,需要大、中、小城市和小城镇共同分流,那种人为地控制某一类城市的发展,实际是控制不住的。

当今,我国大城市的发展,还有相当大的空间,特别是有些省区还缺少足够的大城市和中心城市,所以,大城市还应当发展。但是,我们不能只重视或只强调发展大城市,有条件的中小城市,合理地扩大规模,发展成为适度的更优城市也是必要的。由于各地资源、环境、经济、科技、文化条件不同,城市化模式和城市发展规模不能千篇一律。特别是不能一味追求城市的盲目扩大,以为大就是好。

城市做“强”做“大”,不是搞圈地运动,关键在于提高城市的实力和竞争力,完善城

市功能,把企业做强做大,而不是在于城市规模无限扩大。

地标是城市的价值高度

管理学家阿尔里斯说:区域即全部。

一个区域的建筑往往是这座城市最具特色的地方。地标建筑当仁不让地成为商务核心区灿烂夺目的地标性建筑。

要成为一座城市的地标,除了建筑赋予的外延外,经济、商务、文化、精神、时尚、历史等诸多因素也必须包括在内。

上海陆家嘴,香港中环,纽约曼哈顿,阿联酋迪拜,这四个区域与成都人南商务区,



◎地理,顶级城市代名词

在地理位置、历史境遇上颇为相似,依江河而建,有着厚重的历史与文化积淀,形成金融商业时尚中心。如今,上述四个区域业已成为世界瞩目的世界级都会区。

上海陆家嘴金融贸易区这里已拥有 30 余座 25 层以上的建筑,进驻了超过 500 家金融公司,已成为“中国改革开放的窗口”和“上海现代化建设的缩影”。环球金融中心、金茂大厦、东方明珠塔……不仅展现出城市景观建设之美,也展示出浦东建设与发展的“高度”和“速度”。

而 20 多年前的浦东却是另一番景象。宁要浦西一张床,不要浦东一间房。开发浦东后,陆家嘴开始以“金融贸易区”的身份登场时,东方明珠、金茂大厦、环球金融中心等一座座的大厦高楼才逐渐平地而起,不断刷新着上海的制高点。

浦东却以惊人的速度走过了西方发达国家 100 多年、新兴工业化国家 30 多年才走完的历程。如今的浦东,正在大步迈向现代化、多功能、外向型的新城区迈进。

从尖沙嘴维多利亚港远眺的中环,是香港最美的夜景。中环有数不尽的金融中心、各种各样的餐饮食肆和品牌时装专卖店,是游客和香港当地人最喜欢逛街的地方。世界十大最高建筑中,中环就有三建筑上榜;中

银大厦,1990 年完工,地上 70 层,总高 369 米;1993 年香港中环广场大厦建成,高 374 米,78 层,是香港目前最高的摩天大楼;国际金融中心大厦二期 2003 年落成,高 420 米,共 88 层,为香港最高建筑物。

如果说纽约是美国的“心脏”的话,只有 57 点几平方公里的曼哈顿区便可算得上是纽约的“心脏”。

曼哈顿是一个狭长的小岛,从北而南分为上城、中城及下城。著名的观光景点有上城的中央公园、上城东区、大都会博物馆、古根汉博物馆、麦迪逊大道、上城西区、林肯中心、美国自然历史博物馆、哈林区以及 77 街



◎香港中环 图据新思考网

以北的博物馆大道。中城区除了拥有与天争高的摩天大楼如帝国大厦、克莱斯勒大楼、洛克菲勒中心,还邻近时报广场、百老汇剧院区、名牌货集散地的第五大道、中央车站。中央公园的面积大得惊人——有 843 英亩的土地。中央公园建成 15 年后,周边地价增长了 9 倍。

迪拜曾是一个贫穷落后的小渔村,背靠黄沙,面朝大海,淡水缺乏,没有公路等最基本的基础设施,缺少医院和学校,村民以潜水采集珍珠为生。如今的迪拜有中东地区最完善的交通系统、最繁忙的国际机场、最好的社会治安、最繁华的商业区域。几乎全世界最著名的酒店、餐饮集团都将总部或者分部设立在这里。迪拜人买名车就如买白菜一样平常,裹在黑袍里的女人浑身上下是名牌衣服和名贵首饰。现在的迪拜在全球十大移民城市中位居首位。

一个地标性项目可以成为一个区域、一个城市的标签,能够大量地出现在各类媒体中,以及影视作品里,成为这个城市的代表,是城市里的一道风景线。地标性项目与一般项目的区别应该首先表现在精神层面,符合时代发展潮流,是一种社会发展方向的代表。代表城市商业未来的精神,代表着未来商业趋势。

[下转 A2 版]

传递价值 成就你我

芙蓉王

文化头条新闻

湖南芙蓉王文化传播有限公司