



黄芳芳

2012年注定是不平凡的一年,“世界末日”的传说使今年更加神秘、诡异。不过眼前还有一件乐事倒令很多人为之振奋,那便是即将于7月27日开幕的2012年伦敦奥运会。这不仅是传承奥林匹克精神的盛会,也是体育运动爱好者的盛宴。俗话说,体育精神无国界,收藏亦是如此。2010伦敦奥运会或将引发新一轮的奥运收藏高潮。

奥运题材收藏无巨细

历来奥运题材的收藏品都备受关注,常常会引发收藏市场的小高潮。奥运收藏主要包括以下四方面:一是奥林匹克体育集邮。奥林匹克体育邮票的发行,始于1896年首届现代雅典奥运会。到了20世纪60年代以后,每届奥运会都有近百个国家和地区发行奥运会纪念邮票,成为展示奥运的重要窗口,吸引全世界集邮爱好者收藏。

二是奥林匹克纪念币。在体育文化收藏中,纪念币有着极珍贵的地位,它们分为古

代奥运和现代奥运纪念币。奥林匹克体育纪念币的收藏有着广阔的前景。

三是奥运纪念品。如大会颁发的各种奖牌、奖杯;重大仪式上用的器材和大会文件;各种重要宣传品和图文资料等。

四是体育文献出版物。

由于收藏者的爱好不同,故而他们所收藏的品项也多有不同。北京有一位80多岁的老先生,曾经在北京火柴厂工作。他从上个世纪50年代初,便开始收集火花。火花,就是火柴盒上贴的画片。50多年来,他收全了全国各地火柴厂出的火花,有数千种之多,还收集了世界各地的部分火花。在他的收藏中,有近百种体育和奥运会的花火,如此全面的花火收藏,实属不易。可见这位老先生对火花的爱与痴迷程度。

奥运会火炬模型受到追捧

奥运收藏无巨细,大到重要仪式上所用的器材,譬如2008年北京奥运会上的“奥运缶”,小到火柴盒上的火花。值得注意的是,奥运会的火炬模型也是众多奥运收藏品之一。

俗话说,体育精神无国界,收藏亦是如此。2012伦敦奥运会或将引发新一轮的奥运收藏高潮。

收藏奥运

据了解,在2010年体博会的拍卖会上,一支有萨马兰奇签名的祥云火炬拍出30万元的高价,让很多藏家振奋不已。

今年5月19日,伦敦的奥运圣火在英国境内传递,经过70天的传递之旅,最后抵达奥运会主体育场“伦敦碗”。目前伦敦奥运会火炬已经成为了全世界关注的焦点。而伦敦2012年奥运火炬模型也成为一种新的收藏标的。

如今,伦敦2012年奥运火炬模型已经在中国上市。据了解,秋林顿和黄金集团有限公司为火炬模型在国内的独家特许经营商。此次伦敦奥运会火炬模型为伦敦2012年奥运会官方火炬1/2的原模缩小版,工艺上力求精益求精,达到与原火炬相同的水平。

而原火炬由在全球设计界极具影响力的杰·奥斯戈比和爱德华·巴伯设计,采用三面椎体,象征更快、更高、更强的奥运精神,以及尊重、卓越、友谊的奥林匹克价值。表面镂空8000个圆环则包涵着向8000名火炬手的人生成就致敬的寓意,在火炬设计上融入火炬手的概念,这在奥运史上还是第一次将人的因素加入到火炬中,极具纪念意义。

在5月16日的伦敦2012年奥运会火炬模型首发新闻发布会上,记者了解到,浦发银行是火炬模型指定销售网点之一。据浦发银行个人银行发展管理部总经理王葵霞介绍,此次发布的火炬模型是首次加入贵金属材质的火炬模型。整体采用高科技不锈钢材质,表

面电镀纯金,火炬上面的伦敦2012年奥运会标识为10克纯银镀纯金材质,官方限量发行5万套。“无论是体育爱好者,或是贵金属收藏爱好者,对他们而言,都是不错的选择。”

大多时候,收藏是一种乐趣,非关升值的多与少。《兰亭集序》有一句话说得好,“当其欣其所遇,暂得于己,快然自足”。收藏的乐趣只是在那份“欣然自得”的心境,唯有真心喜爱它的人才能体会到。

奥运收藏要理性对待

众所周知,任何投资品、收藏品本身都存在一定的风险,奥运题材收藏品也不例外。这就需要投资者、收藏者不仅要擦亮眼睛,也要格外谨慎。

由于奥运会每4年举行一届,投资或收藏时要考虑到时间周期的问题。专家建议,奥运纪念品要做好长线投资的准备。只有这样,才能不为短线的涨跌所迷惑,可获得较好的投资回报。

另外,在选择奥运收藏的品种上也要注意。并不是所有与奥运相关的纪念品都有很大的升值空间。

当然,收藏的时机也很重要。总体来看,奥运金银纪念币、章和金条的投资,越早介入越好。因为这种重大题材品种容易被投机资金炒作,早介入可避免买在高位。投资者在购买时需要谨慎,切勿买在“天花板”上。

拍卖知识 | Paimai Zhishi

房产拍卖的5大竞拍技巧

韩巧

虽然目前有不少人对于房产拍卖很有兴趣,但是由于不太清楚相关拍卖的方法和技巧,所以很容易错过自己中意的拍品。以下就是在拍卖前后以及拍卖时值得关注的几个小技巧,上海国际商品拍卖有限公司范千平表示,总的来说,关注拍卖相关信息以及对市场的行情作一个详细的了解,是把中意的房产拍品抱回家的最大前提。

第1招,参加拍卖的人必须要对市场行情有所了解,可以事先做做功课。

分析:据了解,目前不少竞拍者都比较理智,如果超出自己心理价位的都不会出手,宁愿等待下一次机会。对此,业内人士表示,如果是司法强制性拍卖的房产在价格上弹性较大,会出现适当降价的情况;但是某些由个人委托的房产,很容易出现流拍一次之后,委托人取消委托的情况。

建议:如果感到拍卖价格合适的,应该在适当的时候出手。所以,建议竞拍者还是事先做好功课,对拍卖的房产有一个全面的认识,免得错过了中意的房屋。

第2招,希望能够在拍卖场上淘到物美价廉的房屋购房者,应该要多多留意一下相关信息。

分析:按照惯例,在房产交易行情普遍比较清淡的时期,拍卖行内很容易出现不少价格较低的房产拍品。

建议:平时多多关注各个拍卖行的公告。

第3招,在进行拍卖之前,对拍品进行一个全面的了解。

分析:拍卖行里的每套房产拍品都是不同的,所以不能单单从价格上判断其性价比。

建议:竞拍人一定要进行实地察看,是对房产类型拍品作一个了解的最好方式。

第4招,中意的拍品,争取第一个举牌。

分析:目前由于很多房产拍卖品的价格都比较低,而且竞拍者的心理价位更低,所以很多房产拍品一旦到达了竞拍者的心理价位,那么很少有人愿意加价。

建议:如果竞拍者十分中意某样拍品,不妨可以采取第一个举牌的方法,争取站稳竞拍中的有利位置。

第5招,加价上的学问,明确一口一口加价与一步到位的区别。

分析:由于现在部分房产拍卖会上会出现个别房屋竞拍激烈的现象,往往需要前后加价好几次。业内人士表示,不妨采取前阶段慢慢加价,等接近心理价位的时候果断出手的方式。

建议:比如一套房产拍品,其每次加价每平方米100元,那么在开始的时候竞拍者应该采用每次每平方米100元的方式加价;而在快接近市场普遍的心理价位的时候,那么竞拍者可以采用每次加价每平方米200-300元的方式,以保证一步到位,能够拍到自己中意的拍品。

外销瓷器引领新的收藏方向

林林

精品官窑瓷器时下的行情已是如日中天,使很多投资者望而却步,不得不把目光转向其他瓷器品类。目前的市场行情透露出一种迹象:外销瓷器开始被不少藏家看好。

在以往相当长一段时间,外销瓷在国内都不为市场所重视。许多投资者认为外销瓷都是生活用瓷,而且一般都是专门为外国人定制的,图案色彩艳丽、浅显,不符合中国人的审美需求。其实不然,外销瓷器精良的工艺和完好的品质已逐渐显露,其投资价值也为市场所关注。在广州艺术品拍卖公司近几年举办的拍卖会上,尽管外销瓷出现的数量不多,但是基本上都以较高的价位成交。

中西合璧制作精美

我国青花瓷的外销始于唐代,在清代前期,欧洲的贵族以中国瓷器作为炫耀财富的手段。清代外销瓷是根据订货合同上规定的器型、尺寸和图案来生产的。其图案多有西洋静物画、人物像和圣经故事。清康熙年以后的外销瓷,图案除中国山水、花鸟、人物外,为了迎合外国人的需要而大量绘制西方的风景人物、甲冑纹章。英国维多利亚阿尔伯特博物馆藏有一青花瓷盘,上绘有1690年荷兰鹿特丹叛乱의图案;这个纯外国事件显然是根据订货的图样绘制的。“中西合璧”的风景,在外销瓷上频频出现。

纹章瓷和广彩瓷受追捧

所谓“纹章瓷”,是中国古代外销瓷的一种,它的烧制始于16世纪的明代。上面的图



案主要是欧洲诸国的贵族、显赫家族、军团、都市、公司、团体等的特殊标志,也称“纹章”,故名“纹章瓷”。纹章瓷在外销瓷中的比重虽然不大,但却是最为精美的。因为其多为贵族、皇室成套订制,他们不仅出高价,要求也最为严格,因此从目前拍卖市场的情况来看,这类瓷器往往能拍出高价。而广彩瓷是指在广州加彩的釉上彩瓷,主要用于外销。广彩瓷均有描金,且色彩鲜明,瓷雕图案既有传统的花鸟鱼虫等,也有欧洲的景物,可以说它是在对外贸易发展中应运而生的新品种。

投资潜力日益显现

由于外销瓷器一般制作精美,图案纹饰丰富多彩,具有较高的观赏价值和收藏价

名佳将办苏式红木拍卖会

邓华

“小叶紫檀精雕山水顶箱柜、大红酸枝苏韵小条案、越南黄花梨精雕年年有余摆件……”7月7日,京城将迎来一场特殊的拍卖会,拍卖的不是古玩,也不是书画,而是苏式精品红木。

这样集中拍卖京作红木,或许常见,但是如此拍卖苏式精品红木,则不多见。更加吸引眼球的是,不少拍品均将以较大程度让利给消费者。业内人士预计,半数参拍产品有望在拍卖中被直接封顶拿走。

预计半数参品将被直接封顶

从这场拍卖会拍品目录来看,将有近10件苏式红木精品上拍,从材质上分类,主要包括以老挝大红酸枝、小叶紫檀、越南黄花梨为材质的红木家具与以“缅甸翡翠”为材质的赠品毛石。

据介绍,这些精品红木均为名佳红木董事长张正基多年私藏的独板黄花梨、小叶檀、独板老挝大红酸枝(交趾黄檀)等。拍品均为纯正苏做工艺,由公司遴选资深工艺师精细操刀,用料大气,部分拍品为独板无拼补极品。

主办方名佳紫檀会馆工作人员说,按照红木行业以往拍卖经验,起拍价与封顶价均较低的产品,有望在现场被参拍者直接封顶纳入囊中,而这部分产品则占了近半数比例。

大件拍品预计将出现“激烈交锋”

本次拍卖中,大件拍品有三件,它们分别是,小叶紫檀材质的“精雕山水顶箱柜”起拍价80万,封顶价198万;老挝大红酸枝材质的“素面独板顶箱柜”,起拍价38万,封顶价19万;小叶紫檀素圈椅,起拍价38万,封顶价18万。

分析人士认为,在素面独板顶箱柜与小叶紫檀素圈椅的拍卖中,预计将会出现激烈的价格战交锋。与此同时,笔者从主办方获悉,为回馈参拍者,拍得精雕山水顶箱柜的消费者将获得以“缅甸翡翠”为材质的赠品毛石。

承诺3年后加价150%回购拍品

本次拍卖会的一大亮点是,所有参拍的精品家具,在3年期满后,名佳红木会在拍卖成交价基础上,以加价150%的价格回购该拍品。

张正基表示,近年来投资红木家具收藏热不断升温,然而无奈市场赝品太多,让不少人吃了亏。俗话说,“真金不怕火炼”,此次名佳红木推行“拍品回购”,就是为吸引更多圈外人参与。不过3年后,名佳能够否回购,还得看消费者的意愿才行。

对于此次拍卖会前的热烈气氛,张正基说,红木家具拍卖热,反映出的是红木的收藏热和投资热。他表示,今后,名佳还将举办此类拍卖活动,以满足人们与日俱增的文化艺术消费需求。



拍卖讯息 | Paimai Xunxi

[河北]

邯郸市国有建设用地使用权拍卖出让

经邯郸市人民政府批准,邯郸市国土资源局决定以拍卖方式出让三宗国有建设用地使用权。

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加。申请人允许联合竞买,只接受中文书面竞买申请。本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

出让文件获取:

本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2012年6月21日至2012年7月4日(节假日除外),到邯郸市国土资源局交易中心(邯郸市行政服务中心四层)取阅拍卖出让文件。

申请人可于2012年6月21日至2012年7月4日(节假日除外),到邯郸市国土资源局交易中心(邯郸市行政服务中心四层)向我局提交书面申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2012年7月3日17时之前(指到达指定账户时间)。

拍卖会时间和地点

本次举办国有建设用地使用权拍卖会时间为2012年

7月6日9时,拍卖会地点为邯郸市国土资源交易中心(邯郸市行政服务中心四层)。

联系方式:

地址:邯郸市国土资源交易中心(邯郸市行政服务中心四

层)

电话:0310-2031948 0310-3017293

联系人:徐女士 杨女士

[福建]

建瓯市国有土地使用权拍卖出让

建瓯市人民政府批准,建瓯市国土资源局决定以拍卖

方式出让11幅地块的国有土地使用权。

该地块位于建瓯市城南片区龙船潭地块,规划水南八路与水南江滨路交叉口;东面临水南片区规划建设区、西面和南面邻规划市政道路、北面临水南江滨路既临建瓯。

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

本次国有土地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2012年6月16日至2012年7月5日到建瓯市樟树下20号三楼土地收购储备中心获取拍卖出让文件。

申请人可于2012年6月16日至2012年7月5日到建瓯市樟树下20号三楼土地收购储备中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2012年7月5日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2012年7月6日17时00分前确认其竞买资格。

本次国有土地使用权拍卖活动定于2012年7月9日10时00分在建瓯市国土资源局六楼会议室进行。

联系方式:

地址:建瓯市樟树下20号三楼土地收购储备中心

联系人:陶先生 谢女士

联系电话:0599-3857502