

双流富豪斥资上亿美元买两架公务机

日前,2012 亚洲公务航空会议暨展览会在上海虹桥国际机场开幕。来自中国成都的四川纵横航空公司将与美国湾流宇航签订购机协议,将斥资上亿美金购买两架公务机,这两架公务机将于明年 1 月交付使用。

“隐身大鳄”建起“恒康系”首次入围福布斯全球富豪榜

一直以来,在资本市场长袖善舞的阙文彬总是以低调示人,以至于有媒体称其为“隐身大鳄”。

阙文彬是双流人,1963 年 8 月出生。曾在成都恩威制药公司打工,担任销售经理。1996 年 10 月至今任四川恒康发展有限公司董事长、总裁。1997 年 4 月,四川恒康出资 256 万元,占比 80%,成立甘肃独一味药业有限公司。2001 年 9 月,独一味的前身甘肃独一味生物制药有限责任公司成立,四川恒康增资 500 万元。随后,阙文彬经过多次资本运作,实现了对独一味的控股。

2008 年 3 月 6 日,独一味登陆深圳中小板。同年,阙文彬通过四川恒康实现了对上市公司*ST 绵高(现名“西部资源”)的控股。“恒康系”就此成型。目前,阙文彬持有四川恒康 98.78%的股份,其余 1.22%的股权为阙文彬之妻何晓兰持有。

今年 3 月 8 日,福布斯发布 2012 全球富豪榜,一向低调的阙文彬是首次入围,他以 10 亿美元的身家位列全球富豪榜第 1153 位,在内地富豪榜中排名第 89 位。

阙文彬最近表现活跃 卖股套现 3.6 亿疑为购机准备

最近几个月,阙文彬一反常态地活跃异常。他先是分 4 次合计减持甘肃独一味生物制药股份有限公司股份 3000 万股,随后又在民用航空领域重拳出击。

去年 12 月 10 日,独一味公司公告称,控股股东阙文彬通过大宗交易系统减持公司股份 1140 万股,占公司总股本的 3.05%。以当日大宗交易 11.39 元/股的价格计算,阙文彬从 A 股市场“提款”1.298 亿元。据记者统

纵横航空由四川恒康发展有限责任公司 100% 控股,而四川恒康实际控制人正是一向低调隐秘的成都富豪阙文彬。他掏巨资购买公务机在通用航空掘金,无疑是非常看好未来通用航空市场的需求潜力。



计,加上此前其连续减持 1860 万股套现 2.37 亿元,阙文彬一人在一个月内就减持公司股份 3000 万股,占总股本的 8.03%,累计套现近 3.67 亿元。去年 12 月 10 日减持后,阙文彬持有独一味公司股份 21640 万股,占总股本比例为 57.92%,仍为公司控股股东。纵横航空去年 11 月开始招兵买马,这正好与阙文彬的大规模套现行为遥相呼应,似乎再一次佐证了阙文彬在减持公告中表示的“因其他项目需要”。

另外,阙文彬最近通过旗下独一味公司高溢价收购四川奇力制药 80% 的股权,溢价幅度高达 8.57 倍。今年 3 月 12 日,独一味刊登公告称,公司收购奇力制药每股价格为 1.3542 元,奇力制药 80% 的股权转让价为 6500 万元。被收购标的净资产账面价值仅 848.85 万元,其中的 80% 为 679.08 万元,而收购价格高达 6500 万元,溢价幅度为 857.18%或 8.57 倍。

记者调查 纵横航空 女将丁佶赞领衔

今年 2 月份,关于阙文彬通过四川纵横航空公司涉足民用航空领域的消息不胫而走。四川纵横航空公司去年 5 月份成立,同年 11 月开始招兵买马,招聘会计、飞行员、乘务员、维修控制员等共 23 个岗位,拟在四川做公务机“租赁”业务。

据了解,去年 5 月注册成立的四川纵横航空公司,为西南地区首家甲类通用航空公司,运营业务集公务机出租、代管、维修、销售等。该公司由四川恒康发展有限责任公司 100% 控股。记者通过省工商局官方查询获悉,四川纵横航空公司注册资本为两亿元,住所是“双流县成都国际航空枢纽综合功能区新地物流大厦”,经营范围是“航空客货运输筹建,从事货物或技术的进出口对外贸易经营”。公司法人代表是丁佶赞。

记者调查发现,丁佶赞与阙文彬及其“恒康系”有着千丝万缕的联系。丁佶赞,女,四川大学管理学硕士,曾任江油市公安局民警,曾担任鹰联航空公司财务主管,现任四川恒康发展有限公司董事长助理、西部资源董事。另外,2010 年 5 月阙文彬运作*ST 偏转重组事项时,丁佶赞当时是四川恒康资产管理公司监事。

据四川纵横航空公司人士介绍,公司目前已经与世界上大型公务机著名厂商湾流公司签订了意向性协议,准备斥资 1 亿美金购买两架公务机。

飞机揭秘 湾流宇航机型：湾流 G450 湾流 G550

记者注意到,在纵横航空的招聘广告上,特别注明“要招聘一名系统首席工程师,工作地点在成都,要依据飞机 OEM 厂家 MPD 和 CAAC 有关适航要求,制订及优化飞机维修方案,要至少 5 年以上维修工作经历,持有有效的 CCAR-66 维修人员执照(ME/AV)。拥有 Gulf stream 湾流 G450, G550 机型证书者优先。”



记者了解到,美国湾流宇航公司开出的湾流 G450 公务机的公开价格近 3 亿元人民币,湾流 G550 公务机的公开价格近 4 亿元人民币。由此推断,公司声称 1 亿美元(合 6.2 亿人民币)买两架湾流宇航公司的公务机,就是湾流 G450 公务机和湾流 G550 公务机。

美国湾流宇航公司是目前世界上生产豪华、大型公务机的著名厂商。1999 年由通用动力公司完全收购,其主要产品为“湾流”系列飞机,到目前为止已生产了 1300 多架飞机。美国《财富》杂志评出的 500 家最大企业中,有超过 1/4 的公司使用“湾流”公务机。

相关资料

1、湾流 G450

由美国湾流宇航公司于 2003 年推出,是畅销全球的商务飞机传奇式 GIV 系列机型的全面升级版,航程为 8056 公里, G450 标准型能搭载 12-16 名乘客。康师傅控股董事长魏应州

的公务机就是湾流 G450。

2、湾流 G550

由美国湾流宇航公司于 2003 年推出,是人类飞行史上首架直航范围能从纽约直达东京的超远程公务飞机。航程为 11686 公里,最大巡航高度为 15545 米,可搭载 18 名乘客,是目前航程最远、性能最优、客舱最宽敞、舒适性最好的豪华公务机。郭台铭的公务机就是湾流 G550。

(摘自《四川新闻网》)

新 36 条相关细则将密集出台 鼓励民间资本发展

据发展改革委有关方面负责人介绍,5、6 月份将陆续制定出台一批实施细则。发改委负责的“在安排政府投资时对民间投资一视同仁”、“加强民间投资监测分析”、“鼓励引导工程咨询机构服务民间投资”等工作任务即将出台实施细则。

台,而且能能用。”人大经济学院副院长、教授刘瑞则表示,政府应该少管点,为企业提供更好的发展环境。

■ 对话 融资难 致民间资本出现过“漂移”

如何看待民间资本的地位和作用,它在国内外投资中面临怎样的难题? 国家发展和改革委员会固定资产投资司司长王晓涛表示,融资难、融资贵等问题一直制约着民间资本发展,甚至民间实

业资本一度出现过漂移现象。

问:请简要介绍近年来民间投资的重要特点。

答:近年来,我国民间投资得到长足发展。民间投资增长速度

快、占比提高快,但仍然面临不同的发展难题。对大型民营企业来讲,在其一直期望进入的基础性行业领域的占比有待提高。

对中小小型民营企业来讲,由于融资渠道狭窄所带来的融资难、融资贵等问题一直制约着其发展。

同时,受各种因素的影响,一些民间实业资本一度出现过漂移现象,有的成为游资对某些商品进行过度逐利炒作,有的转向所谓“赚快钱”的虚拟经济领域。

实体经济主力军 面临转方式挑战

问:民间投资在转型升级方面面临怎样的形势?

答:民间投资是发展实体经济的主力军,但民间投资转变经济发展方式的任务重大而迫切。以制造业和服务业为主要投资领域的民间投资是实体经济的重要基础,但目前还主要停留在低层次产业和产业链低端,尤其是大量的高耗能、高污染、低技术产能主要集中在民营经济。

我国目前正处在经济结构深度调整、发展方式加快转变的攻坚阶段,必将给部分民营企业带来生存压力,但同时也提供了转型发展的重要机遇。

“走出去” 考验民间资本素质与能力

问:近年来,越来越多的民间资本走向国门。它们面临怎样的挑战?

答:境外投资成为民间资本新的重要投资渠道,但对民营企业自身的素质和能力提出了新的挑战。

华为、中兴、联想、万向、比亚迪等民营企业已成为具有自主知识产权、自主品牌和较强国际竞争能力的跨国企业,为提升我国的国际竞争力、树立良好的国家形象发挥了积极作用。

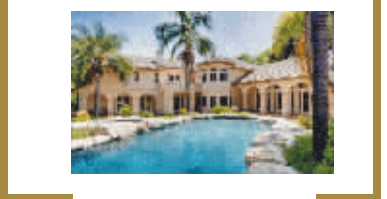
在国际金融危机发生以后,我国民间投资进入欧美发达国家的力度也在不断加大。

与此同时,受民间投资相对规模小、实力弱、国际化专业人才匮乏,跨国经营或本土化经营经验不足以及防范和应对各种风险的能力弱等因素的制约和影响,民间投资在决策能力和投资质量上还有很大差距。

(摘自《新京报》)

中国投资客抄底美国楼市 以白菜价买贝弗利豪宅

一对年轻的中国夫妇斥资 3450 万美元,买下好莱坞影星和洛杉矶富豪云集的贝弗利山庄一座法式豪宅。该豪宅建筑面积达 3.6 万平方英尺(约 3344 平方米),占地面积达 2 英亩(约合 8093 平方米),坐落在贝弗利山的山坡上,可以俯瞰著名的日落大道。该豪宅 2008 年的最初标价高达 6850 万美元,目前的成交价简直堪称“白菜价”!



价格:3450 万美元成交

据报道,这座法式帕拉第奥风格的豪宅坐落在美国南加州洛杉矶市西部贝弗利山的山坡上,可以俯瞰著名的日落大道。其开发商为弗雷德·韦赫巴地产公司,系由比格林建筑集团设计,芬顿建筑公司负责施工的。

该豪宅自完工后,已经在市场上挂牌待售多年,由于一直无人问津,也曾以 22 万美元的月租挂牌出租。2008 年夏天,该豪宅首次上市叫价 6850 万

美元,此后由于美国金融危机,价格一路下滑。2011 年其标价被降至 5500 万美元。今年 2 月它再度降价至 4950 万美元。日前,它最终以 3450 万美元的“白菜价”成交,几乎只相当于原价的一半。

买家:一对中国夫妇

据贝弗利山的知情人士透露,买家是一对来自中国的年轻夫妇宁息峒(Siqiao Ning,音译)和他的妻子卡伦(Karen,音译)。据买主夫妇的朋友介绍,宁息峒是一位企业家,他和妻子虽然时常出国,但夫妇俩大部分时间都呆在中国。

据悉,过去南加州大型豪宅的购买主力多为白人富翁,但近几年许多白人富豪从加州出走,新兴的多金中国移民不乏许多有意在南加州扩张事业版图的大企业主,华裔聚集的洛杉矶自然成为投资移民的首选之地。因此南加州许多白人释出的大豪宅,大多由中国新移民接手。

豪宅:美如豪华宫殿

据了解,这套法式豪宅共有 9 间卧室、13 个卫生间。入口大厅为两层,两侧均配有大理石楼梯。图书室的墙壁和天花板都有镀金装饰。尤其值得一提的是,该建筑的室内装饰使用了大量进口的手工雕刻的石灰岩、法式枝形吊灯、玛瑙石材以及 24K 纯金饰品,美轮美奂犹如豪华宫殿,令人叹为观止。

与之相比,贝克汉姆夫妇 2007 年花费 2200 万美元同样在贝弗利山庄买下的一处总面积约为 1208 平方米的豪宅,只能算是“小巫见大巫”了。



新闻背景

中国投资客 抄底美国楼市

据悉,贝弗利山庄素有“全球最尊贵住宅区”的称号,位于洛杉矶西部,坐落于清爽宜人的太平洋沿岸和贝弗利山山脚下。作为全球富豪的梦幻之地,贝弗利山庄是洛杉矶市内最有名的城中城,象征着财富和名利,每年吸引无数来自世界各地的观光客,好奇地在大街小巷探索。这里有着全球最高档的商业街,同样还是世界影坛的圣地。这里有民选市长、警察局和消防部门等职能部门,也是好莱坞明星和洛杉矶富豪们居住的地方。

近年来,由于美国房地产价格一路下滑,吸引了不少中国投资客。据一名资深华裔地产中介介绍,这部分买家多数早已对美国房地产市场抱有高度兴趣,长期观察美国楼市走向,因此交款落定往往非常爽快。多数中国投资客开宗明义地点出希望“捡便宜货”,不少中国买家成交后高兴地说,能以过去一半价钱购买相同物业十分划算。

相关链接

纽约豪宅 中国富商 2 亿购得

一位从事制造业的没有表露身份

的中国商人,2010 年完成了一项惊人地产交易,此前他豪掷 3320 万美元(约合人民币 2.266 亿元),经过 35 轮激烈叫价战胜对手,以每平方英尺逾 6000 美元的价格购入纽约曼哈顿一套面积 5500 平方英尺(约合 511 平方米)的豪华公寓,创下了曼哈顿公寓 2010 年的最高售价,甚至被定性为纽约房地产价格持稳的信号。

这套豪宅系出名门,乃美国地产大王特朗普所开发,位于特朗普国际酒店大厦,层高达 20 英尺(约合 6.7 米),地段更是难以取代,可纵览纽约曼哈顿中央公园的景色。围绕这套豪宅所发生的故事更是纵贯十几年。

杰克逊豪宅

华人 310 万美元买走

流行天王巨星迈克尔·杰克逊英年早逝给歌迷留下了无限的遗憾和怀念,而最新有关杰克逊的消息是他生前租住的豪宅被出售。2010 年 1 月 28 日,杰克逊生前在赌城拉斯韦加斯租住过的一处豪宅出手,买家据说是一对居住在加州的华人夫妇,他们以 310 万美元买下了杰克逊的这处豪宅,而且使用现金一次性付款。据说,这个交易创造了过去一年多当中拉斯韦加斯单一房产的最高价位。

(摘自《中国经济网》)