



东晶电子斥资 4.55 亿加码 LED

尽管 LED 市场发展速度低于预期,但东晶电子还是继续“加码”押宝该领域。东晶电子日前公告称,拟投资 720 万美元(折合 455 亿人民币)与韩企业成立中外合资公司。合资公司简称“东晶博蓝特”(以工商注册登记为准),主营 LED 图形化蓝宝石衬底片、外延片的研发、生产、销售。公告同时称,合资公司经营期限为 20 年。注册资本为 800 万美元,公司现金出资 720 万美元,占注册资本的 90%;外方股东韩国 CTLab 有限责任公司以其拥有的 LED 图形化蓝宝石衬底国外专有技术出资,为 80 万美元,占注册资本的 10%。其实,这是东晶电子 LED 战略规划的一个延续,去年为

东华软件定增募资 6.9 亿 投软件项目

东华软件拟定向募资不超过 69 亿元用于三大软件项目投资,涉及银行、医疗、互联网等领域。据公司介绍,三大项目均具有广阔市场前景,有助于实现公司成为国内领先的计算机信息系统综合解决方案服务商的愿景。据了解,中小商业银行一体化云服务平台项目旨在跟上“云时代”步伐,抓住信息技术变革带来的发展机会,打造一个稳定、安全、方便的中小银行云服务平台;东华软件区

中南重工拟 9 亿元 建设高端装备制造基地

中南重工日前发布公告称,公司董事会审议通过了《关于投资建设高端装备制造基地建设项目的议案》,同意公司投资约 9 亿元人民币,在江苏省江阴市城东街道任桥村设立高端装备制造基地建设项。本项目进行工艺技术改造和设备更新,能更多更好地给市场提供高端配套产品,满足社会需求;与此同时能提高企业的综合竞争力,获取更为丰厚的利润,实现企业可持续发展的长远要求。公司项目投

产品科研有学者 技术支撑有专家 金龙集团 联姻中科院十年硕果丰

□ 本报记者 李代广 通讯员 岳振廷 近日,中国科学院精密铜管工程研究中心(以下简称研究中心)迎来了成立 10 周年的日子。研究中心由中科院下属的中国科学院金属研究所和金龙精密铜管集团共同组建,这也是中国科学院建立的第一个企业工程研究中心,金龙集团董事长李长杰和中科院金属所相关领导等组成了中心管委会,李长杰董事长任管委会主任,同时成立了由沈阳金属研究所闻立时院士任技术委员会主任委员的中心技术委员会,技术委员会包括了北京有色金属研究总院、清华大学、大连理工大学、北京科技大学、西安交通大学和河南省有色金属学会等单位的有关专家。研究中心成立 10 年来,围绕企业新产品新技术开发,承担了国家科技攻关计划、国家 863 计划、国家自然科学基金、河南省重大专项、河南省省杰出人才创新项目、河南省

理财之道 | Licai Zhidao

中弘股份联姻万豪集团 强强联合加速布局旅游地产

6 月 8 日,中弘股份酒店管理合作项目签约仪式在北京 JW 万豪酒店举行。签约仪式上,中弘股份协同世界著名酒店管理公司万豪国际集团签订海口傲途格(Autograph Collection)酒店管理合同、国际服务合同、许可和使用费合同。除此之外,双方一并签署了在北京东区国际 6 号地拟建的北京 Edition 酒店谅解备忘录及临时咨询服务合同。

作为秉承“缔造卓越品质”为使命的中弘股份,多年来一直致力于房地产投资领域,特别是致力于商业、旅游地产开发,并取得了卓越的业绩。

此次签约仪式,标志着中弘股份的集团产业链进入了新的高速发展阶段。

双方合作序幕拉开

中弘股份目前主要以房地产业务为主,在此基础上参与基金投资,并在矿产资源领域开拓新的业务渠道,2011 年度实现营业总收入 18.54 亿元,净利润 5.59 亿元。

作为国内房地产业界翘楚,中弘地产积极倡导“创新成就价值”的品牌理念,侧重开发休闲度假地产、主题商业地产,不断提升产品品质,积极探索创新型地产产品,受到了万豪国际集团的充分

认可和信任。据了解,万豪国际集团是世界上最著名的酒店管理公司之一,其在全球拥有 3700 多家酒店和超过 61 万间客房,拥有遍布全世界 73 个国家和地区的 13 万名员工,现已成为当今世界最大的酒店公司之一,集团年销售额近 120 亿美元。中弘地产董事长王永红表示,此次的签约仪式,旨在展开双方合作的序幕,并为双方的战略合作关系拉开新篇章,未来双方会在发展布局、市场协同、品牌

联合等方面有着纵深的合作,实现优势互补,共同缔造双方所在领域的卓越品质与业界标杆。布局旅游地产 受国家宏观调控政策的影响,房地产行业低迷,地产公司纷纷向新的领域转型,旅游地产以其政策导向性和资源稀缺性优势深受地产公司的青睐,已经成为市场新宠,据媒体报道,截至 2010 年底,国内已有超过 50 家房企涉足旅游地产,涉及项目金额超过 3000 亿元人民币

芭田股份手握 2 亿吨磷矿资源储备 助推企业高速发展

日前,深圳芭田生态工程股份有限公司与贵州省瓮安县人民政府就在该县建设聚磷酸等高新磷复肥及配套磷化工项目,签订了《聚磷酸等高新磷复肥及配套磷化工项目投资协议书》,同时已成立贵州芭田生态工程有限公司,启动资金 2 个亿显示出公司对于该项目十分看重,由此体现公司具有雄厚的资金实力来实施该项目的运作。芭田股份表示,项目初步规划分三期建设,各期建设产能为 70 万吨/年。其中,第一期预计投资 18.5 亿元,预计开工后二年零六个月内投产;第二期预计投资 14.5 亿元,预计开工后 1 年半内建成;第三期预计投资 13 亿元,预计开工后 1 年半内建成;磷矿配套项目预计投资 22 亿元,预计开工后 4 年内建成,项

中天城投 10 亿逆市拿地

在房地产行业政策走向颇为微妙的当下,中天城投依然坚持前进步伐。公司日前公告称,近期斥资 10.29 亿元,通过公开挂牌竞买方式,取得了贵阳国际金融中心项目和“未来方舟”项目后续用地两宗地块。对中天城投而言,拒绝观望,积极关注和取得优秀地块,依然是其坚持的一贯原则。据公告,中天城投此次拿下的两宗地块分别位于贵州省贵阳市金阳新区和云岩区。其中金阳新区地块编号为“2012-09 地块”,位于贵阳市未来规划的金融中心范围内,由 4 块地块组成,合计出让面积为 27.14 万平方米及地下空

间建筑面积 3.19 万平方米。中天城投表示,该地块处于金阳新区核心,紧临贵阳市行政中心及公司投资运营的贵阳国际会展中心,区位优势十分突出。据介绍,金融中心建成后将成为贵州金融机构聚集中心、金融市场中心和金融后台服务中心,将对贵州金融机构总部和区域总部布局产生深远影响。该地块合计成交金额 7.72 亿元,土地用途为住宅、商服用地。另据贵州本地媒体报道,此次贵阳国际金融中心项目用地摘牌,是金阳新区落实“引银入黔”工程、增强贵州金融造血功能,助推贵州跨越发展的核心抓手项目,也是中天城投集团金融业发展

金亚科技:海外并购大幅提振营收

成都金亚科技股份有限公司日前发布公告称,公司收购英国哈佛国际(Harvard International plc)已获得实质性进展。截至伦敦时间 5 月 31 日下午 5 时,被收购方哈佛国际共收到 50125 万股股东签署的接受收购函,占总股本的 97.75%,已达到自愿要约收购条件。对于剩余 2.25%未接受要约的股东,哈佛国际将采取法定程序,强制收购剩余股权。如不出意外,收购案将于本月全部完成。该收购一旦完成,将成为创业板海外并购的第一案。同时,该海外收购将直接增加金亚科技营业收入 4 亿元,相对于 2011 年公司总收入 2.16 亿元,增幅接近 200%。本次收购标的,哈佛国际在伦敦证交所创业板市场上市,收购成本为每股 0.45 英镑(约合人民币每股 4.47 元)的

现金对价,较市场交易价格溢价 18%。哈佛国际主营业务为数字电视机顶盒、数字电视录像机、数字电视机、数字收音机以及苹果产品附件的经销。该公司已有 40 年经营历史,积累了大量的客户资源和品牌优势。收购完成后,哈佛国际将从伦敦证交所退市。金亚科技管理层表示,金亚科技一直在积极寻求海外扩张机会,收购是公司为进一步开拓国内外市场而做出的战略。收购符合金亚科技长期发展战略和行业发展趋势,有利于公司降低成本、提高竞争力,并加快国际化发展的进程。收购完成后,金亚科技收入将出现爆发式增长。从 2010 年和 2011 年哈佛国际的销售收入来看,考虑到收购完成后的整合效应,其年销售收入将接近 8000 万英镑,其中有 50%是采取海外

技术的高新资源型公司。由此,芭田股份在积极有效利用已有的销售网络完成下游的产业布局后,开始向产业链上游延伸,占领产业链上游的资源,牢牢把控自身企业所需资源的话语权。根据目前企业利润形成的合理性分析:按公司销售产品生产成本测算,一期项目达产后生产高新磷肥使用的是公司自己开采的磷标矿,吨肥生产成本可降低 800 元左右,吨肥销售毛利将提高 25%左右,高新磷肥的销售毛利率将达到 40%。从行业发展来看凡是拥有资源自主权的企业,都将在企业所处的位置拥有更多的话语权,未来芭田股份在完成此次 2 亿吨磷矿资源的整合后,将为企业的发展插上腾飞的翅膀,打下坚实的基础。(铁名)

的多元化战略布局的坚实一步。贵阳国际金融中心受到广泛关注,目前已有贵州银监会、贵州保监会、华创证等 12 家金融机构达成入驻协议。中天城投取得的另一宗地块,位于贵阳市云岩区,属于公司大型楼盘“未来方舟”后续用地。合计由 9 块地块组成,合计出让面积为 17.18 万平方米,地块合计成交金额 2.57 亿元,土地用途为住宅、文体娱乐用地。中天城投表示,“未来方舟”项目是贵阳市云岩区“二环四路城市带”城中村改造重点项目,定位为旅游休闲功能,是集“宜居、宜游、宜商”于一体的城市综合运营体。上述地块的取得,有利于加速推进“未来方舟”项目整体开发的进程。

(罗平华)

币。中弘股份正是在此情形下,大规模布局度假地产、主题商业地产,积极探索创新型地产产品的开发,以获得长远竞争的先机。中弘股份董秘金洁表示,旅游目前是是世界最大的产业,旅游地产目前还处于早期阶段,谁越早进入,谁就占用更多市场资源。5 月 23 日,中弘股份公告称,公司与中国中铁股份有限公司组成联合体,参与了海口市东海岸如意岛项目权益竞买活动并成功摘牌,成交金额为人民币 30 亿元,这是中弘股份在海南摘得的第 4 个旅游地产项目。而在此之前,4 月 17 日中弘股份公告称,公司与景洪市人民政府签署《西双版纳路南山旅游度假区开发项目合作协议》,该项目预计总投资约 150 亿元。业内声音:业内人士对此表示,随着中弘股份旅游地产布局的不断推进,公司将抓住我国旅游地产行业的市场机会,而此次公司与万豪国际集团的顺利签约,公司在经营管理,以及产业创新上会有一个优势互补,在未来竞争中立于不败之地。(中证)

兴发集团 3.3 亿受让 大股东磷矿资产

兴发集团日前公告,公司已取得湖北宜昌磷化工业集团有限公司国有股权唯一受让人资格,并于 6 月 11 日签署协议,以挂牌底价 3.32 亿元的价格受让控股股东宜昌兴发集团所持磷化有限公司 100%股权。公告披露,磷化公司控股子公司宜昌枫叶化工有限公司拥有店子坪和树崆坪两个磷矿采矿权,均依法办理了相关权证手续。本次股权转让宜昌兴发已履行了相关国资报批程序。磷化公司下属的枫叶公司成立于 2003 年 11 月,磷化公司持股比例为 51%,斯帕尔化学(BVI)有限公司持股比例为 49%,按照中加合资协议,磷化公司已将店子坪和树崆坪磷矿作为资本金注入枫叶公司。2011 年宜昌兴发集团从宜昌市夷陵国有资产经营有限公司收购了磷化公司全部股权,工商登记变更手续于今年 3 月 31 日完成。

磷化公司核心资产是店子坪和树崆坪磷矿,合计可采储量 4216 万吨。其中,树崆坪磷矿矿区面积为 465 平方公里,有效期为 2011 年 10 月 9 日至 2031 年 10 月 9 日,可利用资源储量 3003 万吨,采矿回采率为 76.45%,矿石贫化率为 5.35%,可采储量 2198 万吨,生产规模为 80 万吨/年,服务年限为 30 年 11 个月(含基建期)。店子坪磷矿矿区面积为 4.58 平方公里,有效期为 2011 年 7 月 22 日至 2014 年 2 月 11 日,店子坪磷矿可利用资源储量为 3023 万吨,采矿回采率为 75.82%,矿石贫化率为 4.76%,可采储量 2018 万吨,生产规模为 125 万吨/年,服务年限为 18 年 10 个月(含基建期)。

兴发集团此次受让的磷化公司是宜昌兴发集团于 2011 年 10 月 14 日正式收购的。根据 2011 年兴发集团年报表述,大股东承诺在磷化公司重组完成后 6 个月内,以取得成本将相关资产转让给上市公司。2012 年 4 月 25 日,上市公司接到大股东通知称,磷化公司重组涉及的核心资产树崆坪磷矿、店子坪磷矿采矿权已注入枫叶公司,大股东收购磷化公司所涉工商变更登记手续已完成。

兴发集团表示,此次收购完成后,可进一步增加公司磷矿资源储量,增强公司发展后劲,同时解决了公司与控股股东宜昌兴发存在的潜在同业竞争问题。(新文)