

策划词 | CEHUACI

又一位女老板选择了“跑路”! 这位学历高至博士的山东今日集房女老板,生意做得不小,家居产品、集成房屋,另外还有被称作噱头的新型集成影院、日本灾后重建房屋、美国军队移动军营、学生公寓等。分析认为,压垮今日的“最后一根稻草”可能是一笔总项目达32亿元的订单,也有可能是老板李欣实业之外的资本腾挪的失败。



博士女老板练资本腾挪术“走火入魔” 资金链断裂 干脆练“早跑”

阿里巴巴: 回购股权“不差钱” 71亿美元融资计划 浮出水面

5月24日,阿里巴巴股东大会举行前一天,关于“阿里巴巴71亿美元融资压力巨大,可能无法完成回购股权协议”的消息甚嚣尘上。对此,阿里巴巴有关负责人在接受记者采访时表示:“对于市场传闻不予置评。”此前,阿里巴巴副总裁陶然曾公开表示:“阿里巴巴强劲的现金流将为我们借贷提供支持。阿里巴巴的还债压力不会很高。”

协议的另一方,雅虎公司代理首席执行官罗斯·列文森(Ross Levinsohn)向分析师表达了所谓“最坏的可能”:“如果(阿里巴巴)融资出现问题,那么此次股权交易的规模也可以减少到10%。”那么,阿里巴巴能否凑到足够的回购资金呢?

2011年9月,阿里巴巴以350亿美元的估值向包括云锋基金、俄罗斯风险投资公司DST、银湖等基金公司出售了大约5%的管理层及员工持股。这项被阿里巴巴内部命名为“黎明计划”的股权出让,让其获得了大约17亿美元的融资。

今年2月初,阿里巴巴从银团获得30亿美元、贷款利率在4%左右的3年期贷款,参加银行和机构共6家,包括澳新银行、瑞士信贷集团、星展银行、德意志银行、汇丰控股有限公司以及瑞穗金融集团。阿里巴巴对外曾表示,这笔30亿美元的贷款将首先用于阿里巴巴B2B公司私有化所需资金(大约为25亿美元)。也就是说,阿里巴巴可以用于回购股权的资金只有5亿美元。

另据消息人士透露,中国投资有限责任公司(以下简称“中投”)对阿里巴巴投资至多20亿美元的谈判已到后期阶段,最快于今年6月底完成谈判。此外,阿里巴巴正在与国家开发银行贷款进行融资谈判,最多可能从后者获得20亿美元。这项谈判预计最早有望于6月初对外公布。

阿里巴巴已经且可能获得的贷款在62亿美元左右。根据阿里巴巴与雅虎签署的最终协议——按照对公司总体350亿美元的估值,阿里巴巴将动用63亿美元现金和不超过8亿美元的新增阿里集团优先股。

“阿里巴巴可以很容易地从银行、机构获得融资。”分析师人士认为。不过,也有市场分析人士指出,62亿美元的贷款可能给阿里巴巴带来较大还款压力,如都按4%银团贷款利率计算,还款额高达2.48亿美元。(张颖)

遗失启事

成都蓉商文化传播有限公司组织机构代码证(正本)遗失,代码:79491663-4,声明作废。

□ 稿件撰写 安丽芬

事件 | Shi Jian 李欣跑了

今日集房是李欣的独资公司。她名下还有山东今日家居发展有限公司(下称“山东今日”)、巨龙投资控股有限公司(下称“巨龙控股”)和济南今日家具制造有限公司(下称“济南今日”),另外还经营着今日咖啡、今日俱乐部等副产业。

“现在济南几乎各个区的法院都接到了关于对李欣及山东今日家居的诉讼,法院也对其大部分资产实施了冻结。”债权人透露,公司已资不抵债。

“李欣已经躲了起来。其旗下公司涉及借款近6亿元,其中银行借款2亿多元,民间借贷3亿多元。”知情人士透露。

背景 | Bei Jing 资本腾挪术

“知性、艺术、爱戴墨镜。”多位见过李欣的债权人如此描述,她本人也是位工艺美术师,学历高至博士。

记者梳理发现,在李欣的运作里,山东今日和今日集房扮演了重要角色。

资料显示,李欣成立最早的公司应该就是山东今日,其成立于



2001年5月,并获大华大陆投资有限公司(下称“大华大陆”)投资,彼时占其股权近10%;2011年4月,李欣增资3556万元,山东今日的注册资本升至5000万元,大华大陆的股权降至288%。

济南今日系山东今日的全资子公司,成立于2009年4月。2011年4月,山东今日增资济南今日1900万元,其注册资本也随之变更为2000万元。

上述两起注册资本的增资资金一并汇入了山东今日在济南润丰农村合作银行开设的账户里。

今日集房是李欣个人出资1000万元设立的,成立于2010年9月。

济南今日和今日集房、山东今日,同属李欣控制,相互间又有业务往来,关联交易随时在发生。

另外,李欣旗下的济南大龙时装有限公司、山东巨龙装饰工程有限公司与上述三家公司也存在关联交易。

“由于山东今日和济南今日负债太高,而装饰公司也只是副业,李欣其实想包装一下集房,三四年后上市。”知情人士透露,今日集房的壳很干净,没有负债,负债的主体是山东今日。

截至去年底,山东今日和济南今日分别实现销售收入2.31亿元和7247万元,负债12亿元和7500万元,负债率分别为42%和75%。但债权人对此业绩存疑。

缘由 | Yuan You 资金链断裂

停业前,山东今日拥有两大支柱性产业,一是软床、沙发等家居产品,另一个是集成房屋,噱头便是新型集成影院、日本灾后重建房屋、美国军队移动军营、学生公寓等。

其称,今日集房已经应用于“鲁信影院、美国军营、仙山湖高尔夫球场”等项目,出口澳大利亚、美国、智利、法国、丹麦等。

截至今年1月份,今日集房已接到订单金额逾1.3亿元。接近李欣的人介绍,其旗下两块支柱业务主要是出口。

去年12月,今日集房称正式与日本新三菱公司签署合同,一期项目订单为1.4亿元,总项目约32亿元,首批执行合同4000多万元,并将于今年4月1日前交付使用。

问题可能就出在这里。 今日集房一位中层透露,公司虽然接到外国的订单,并已收下定金,但没有按时供货。一般情况下,这要赔偿高额的违约金。

事实上,事发也正是在4月底。当时有一笔借款到期,但是李欣及其公司无力偿还,消息便传播了出去,闻风而动的债权人均来索债,一度围堵。据了解,民间借贷早在去年就已发生,有时只是一个借条,估计已达3亿多元。

事发后,最后一个债权人见到她的日期是4月中旬。多位债权人及员工透露,公司管理非常混乱,有些中层只是挂职,既没有股权又没有工资,有些借款也是直接走李欣的账务。

影响 | Ying Xiang 多机构失陷

债权人里不仅有银行、担保公司、个人,还有PE。

在李欣的运作中,山东今日一直是银行负债主体,对今日集房的财务状况进行了“刻意”的保护。

上述知情人士透露,长期借款给山东今日的银行有润丰农村银行、华夏银行章丘支行,二者均在2013年到期;短期借款的有建行、交行、深发展、浦发银行、兴业银行、青岛银行等。截至公司停业前,票据与银行借款合计已2亿多元。

一块“下水”的还有为其提供担保的公司,如省担保、科信担保、天迈管业、嘉祥诚贸易等。

更有甚者,李欣旗下公司一名财务人员伪造担保公司的公章,从某银行贷出1000万元,后被该银行查出并报案。

另外,在山东今日组建之初,就吸引到了有新加坡大华银行背景的大华大陆。此后,一家名为“天津基业长青投资”的公司为济南今日投入4000万元。

利用信息技术手段,全程监控食品安全 ——天津众品食业有限公司系列报道之四

□ 本报记者 李代广

天津市的“放心猪肉”工程将开展猪肉流通追溯体系,通过互联网让猪肉产品来源可追溯、去向可查证、责任可追究,食品安全管控是一项系统工程,涉及到养殖、屠宰加工、仓储保管、物流配送、消费终端等诸多环节。

作为肉制品生产企业,天津众品食业有限公司(以下简称天津众品)在上述各环节,除了运用传统的、行之有效的现场管理外,还运用互联网、物联网、条码等信息技术对食品安全进行全程、可追溯管控。

目前,天津市商务部门已经在工厂的生产现场和关键部位安装了监

控设备,适时进行监控,起到了良好的效果。

天津众品在信息化建设、信息技术应用方面,具备良好的基础。目前已经建成和使用的信息系统有:加工制造系统、物流信息系统、营销信息系统、商业连锁信息系统。

天津众品通过互联网技术、物联

网技术等先进的IT技术应用,提高了产品的可追溯性。

今后,在政府和各级主管部门的大力支持和推动下,天津众品将积极配合相关部门,协调各方资源,集中攻关,实现产品质量可追溯、可查询、可追究,保证天津市民和广大消费者食用安全、放心产品。

挥舞绿色劲笔 描绘碧水蓝天

双良节能减排凸显三大亮点

□ 李丙驹

一是节电起步,“蓝天”不负有心人。

早在1985年,双良就生产出第一台30万大卡的蒸汽型机组。对于当时还是“手工作坊”的双良来说,其产品要想与几大知名国企一决高下,难度不言而喻。不过,机遇并不排斥“才露尖尖角的小荷”。其时,上海蓝天宾馆开业在即,他们使用了某知名厂家的两台离心机机组,经多次调试都存在噪音大等质量问题。更严重的是,由于当时电力紧张,负荷量不足,往往通上电源就要跳闸断电,根本无法使用,且维修周期长达3年。双良当家人缪双大闻讯后立马赶赴“蓝天”,表示双良生产的机组可以无偿

提供给他们使用。这是双良生产的第一台机组,是以蒸汽产生的热量为驱动热源,用来制取空气调节或工艺用冷的设备,非常适用于蒸汽资源比较丰富的企业,而且可以节约大量电能,从而一举解了“蓝天”的燃眉之急。

事实证明,双良的产品在“蓝天”一次安装调试、成功运行,不仅无噪音,更是解决了当时国家电力紧张、企业缺电的难题。从此,双良的产品声名鹊起,陆续走进了常州第五棉纺厂、上海第八棉纺厂、青岛地毯厂等很多知名企业。

二是绿色转型,领跑余热利用市场。

90年代初,双良解决了中央空调所存在的许多重大技术问题和难题后,溴冷机技术已经达到了新的水平。1992年,企业制订了溴冷机行业标准,进入了成熟期,平稳发展已成为市场运行的主基调,溴冷机市场的销售态势良好。1994年,双良把目光投向了余热利用节能领域,开始了吸收式热泵的研究开发工作,把吸

收式技术往余热方面转变。1995年,双良生产出了第一台10万大卡/小时的溴化锂吸收式热泵机组。1997年,双良研制出直燃型一类热泵并获得国家实用新型专利。2001年,双良成功开发80万大卡/小时的热水型第一类吸收式热泵。2002年,双良一类热泵、二类热泵分别通过国家鉴定,评价为达到国际领先水平,协助举办国际吸收式热泵会议起草吸收式热泵企业标准并备案。2003年,双良第一类溴化锂吸收式热泵荣获中国机械工业科学技术二等奖。

多年来,双良通过求实严谨、坚持创新,不断开发新技术,自主知识产权技术的开发亦成绩斐然,余热利用技术更应用到多个领域,以世界首套大型6×30MW吸收式热泵电厂余热回收系统、世界最大的10×35MW吸收式热泵电厂余热回收系统、世界最大直燃性地尾水供热项目等国内外行业之“最”,成为节能减排熠熠闪光的“世界明星”。

三是从卖产品到卖系统,双良再辟新

天地。

目前,双良是同行业中拥有技术最多的企业,从当初的卖蒸汽型机组,到直燃性机组,到余热利用技术,双良在转型过程中对产品结构的调整、产业结构调整认识的深化,加强了市场竞争力。

在长期的市场实践中,双良的触角已不再满足于卖产品,而是走上了卖系统的发展之路。据双良总裁缪双大介绍,以前单卖产品,出现问题时,设计单位、供应商、施工单位互相推诿,但现在的节能EPC,承担了客户从设计、采购、实施、安装及整个系统的调试工作。“卖系统”的双良,可以保证用户的使用工期,不突破投资,提供专业化服务,进行节能效果考核;保证合同总价固定、投资风险小,工期固定,项目进度可控制;保证用户的系统工艺性能;保证系统单机运行正常;保证系统实现自动控制和数据远传;保证系统达到设计要求。

缪双大表示,“三大亮点”充分展现了双良的竞争优势和发展前景。



雨润借惠农政策 搞资本炒作 违规拿地 3000亩

雨润集团近年来在辽宁省密集布局,所建生猪屠宰项目却因产能过剩,开工率严重不足。“新华视点”记者深入调查了解到,雨润之所以愿做这样的“赔本买卖”,得益于以农业项目获取了大量补贴资金和优惠政策。

江苏雨润食品产业集团总部位于南京,是中国500强企业。近年来雨润在辽宁密集布局,连续建设和筹建10座大型生猪屠宰场,获取了大量农业补贴资金。

2011年下半年雨润在辽宁省黑山县建成的项目,总投资3亿元,具备年屠宰生猪200万头能力。近日,记者通过种种渠道获取了项目协议书,发现雨润获取的补贴和支持资金,占项目总投资的接近三成。

雨润集团与黑山县政府签订的协议书显示,项目占地194亩,综合地价4850万元先收后退,“县政府在收到雨润土地款后的10个工作日内,以财政补贴方式奖励给雨润”。同时,项目建设期间,黑山县政府协助雨润向上争取农业产业化扶持资金4000万元,协助新工厂落实5000万元贷款的财政贴息资金。

随后,新项目的运行费用也被大幅减免。根据协议约定,记者粗略计算,黑山县政府协调给予雨润的补贴、减免和财政支持资金总计近亿元。

据辽宁省肉类协会统计,近年来雨润已在辽宁省的开原、调兵山、沈阳、黑山建起4座畜禽屠宰企业,另外还有6座在建或签完协议待建,获取补贴资金数亿元,违规获取国家免费土地3000多亩。

辽宁省服务业委员会一位不愿透露姓名的负责人证实,依照辽宁省相关法规,新建屠宰项目必须征求省服务业委员会的意见,而雨润集团包括黑山项目在内,多家工厂均未经同意便开工建设,属属违规。

据辽宁省肉类协会统计,目前雨润已建成的4个生猪屠宰项目,产能达到600万头,而其签订协议的在建、待建产能则高达1250万头。“也就是说,未来雨润在辽的杀猪能力将达1850万头,接近目前全省年屠宰量的两倍。”辽宁省肉类协会办公室负责人华立海说。

记者走访已建成半年多的雨润黑山项目,由于未经审批,没有拿到定点屠宰许可证,这座大型工厂举行完开业庆典后,就一直没有开工。辽宁省服务业委员会统计显示,雨润在辽宁已经投产的3座大型生猪屠宰厂,开工率一直只有1/3左右,接受记者采访的相关负责人认为,这一开工率很难保证盈利,“但雨润之所以大规模建厂,与地方政府给予大量补贴有很大关系。”

5月14日,负责在辽项目的雨润集团沈阳办事处主任杨凯林接受了记者采访。尽管他拒绝透露这些年获得补贴资金的具体数额,但他承认,优惠政策对集团的投资有很大吸引力。

中国人民大学农业与农村发展学院教授郑风田表示,“项庄舞剑,意在沛公”,雨润是典型打着农业项目的“幌子”,搞资本炒作的模式。(新华视点)