



## 拟投 2.5 亿勘探刚果铜钴矿 海亮股份“争上游”

为了拓展铜矿资源，打通上游产业链，海亮股份将触角伸向海外，拟投资 4000 万美元(约 2.5 亿元人民币)与伦敦 AIM 上市公司 MWANA AFRICA 合作勘探、开发刚果 SEMHKAT 基体(碱)金属项目，海亮股份本次合作方 MWANA AFRICA 是一家泛非矿业公司，在伦敦 AIM 交易市场挂牌上市(股票代码 AIM: MWA)。该公司勘探资产集中在津巴布韦，刚果民主共和国和南非，以开发黄金、镍和其他基本金属及钻石为主。海亮股份作为铜管、铜板带等铜制品的制造、加工商，希望通过本次合作拓展上游铜矿资源业务，完善公司产业链，提高公司经济效益，提升综合竞争力。不过，由于 SEMHKAT4875 平方公里的铜钴矿存量仍是未知之数，本次投资存在一定风险。

海亮股份表示，本次对外投资在公司相关决策权力机构批准前，双方不会实施实质性行为，也不会对公司经营和业绩带来重大影响。双方保证在 7 月 31 日前完成正式协议的签署。

(朱方舟)

## 中国建筑 20 亿美元 投资阿布扎比

中国建筑公告，近日公司与阿联酋 AABAR 公司、中国工商银行共同签署 EPC 总承包合作项目备忘录。本次签署的合作备忘录为一期项目，总投资金额为 20 亿美元。中国建筑将作为项目的 EPC 总承包商，中国工商银行将为 AABAR 公司提供融资支持，后者以其原油及成品油贸易收入作为还款来源。

据悉，该项目是 AABAR 公司在阿布扎比中心区域的地

## 感恩母亲 回馈社会 北京黑龙江企业商会“母亲健康快车”发车仪式 在京举行

甄颀副主席在发车仪式上讲话。她希望项目实施地区妇联紧密结合当地妇女健康需求，按照北京黑龙江企业商会的捐赠意愿，把“母亲健康快车”管理好、使用好。据了解，中国妇女发展基金会“母亲健康快车”项目于 2003 年 7 月启动，截至目前，共有 1387 辆“母亲健康快车”在全国 30 个省(区、市)开展各种形式的医疗卫生健康服务。据不完全统计，受益人数已经超过 3000 万人次。

据悉，作为我国建筑地下防水战略性新兴产业领军企业，北京龙阳伟业科技股份有限公司也参加了本次爱心公益活动，以公司“龙珠基金”捐赠价值 10 万元的“母亲健康快车”一部。

## 2012 年中国企业家年会 在重庆开幕

日前，由中国企业家联合会、中国企业家协会主办，以“中国的企业家转型的驱动力”为主题的“2012 年中国企业家年会暨两江论坛”在重庆开幕。活动为期四天，举行了全国企业家活动日、主论坛、企业家年会论坛、中欧贸易论坛等活动。在当天举行的全国企业家活动日上，中国华融资产管理公司赖小民总裁、大唐电信集团真才基董事长、中国铝业公司熊

# 铁路欲引入民间资本 太中银铁路 8% 股权觅买家

□ 孟斯硕

记者从北京产权交易所了解到，西部到中部的重要货运通道太中银铁路(太原-中卫-银川)8.016%股权已经开始预挂牌。

此次挂牌，太中银铁路大幅降低了受让方的条件，仅要求为注册资本金不低于 5000 万元人民币，以及“一次性支付全部股权转让价款”。如果挂牌转让成功，此举或成为铁路吸引民间资本投资进入铁路的新路径。

### 民营资本进场洽谈

太中银铁路为国家 I 级电气化铁路，线路全长 944 公里，工程总投资 303.2 亿元。2006 年 5 月开工建设，2011 年 1 月 15 日正式运行通车，设计运输能力为客车 40 对/日，货运 6000 万吨/年。

根据挂牌公告，截止到 2011 年底，太中银铁路的总资产为 433.11 亿元，总负债为 306.25 亿元，所有者权益为 126.87 亿元。

据了解，此次太中银铁路的挂牌为预挂牌，预挂牌时间将从 5 月 7 日至 6 月 29 日。

由于是预挂牌，此次挂牌并未有标注挂牌价格，而是采取面议的形式。

## 以房换煤 郑州煤电获注 42 亿元煤炭资产

郑州煤电公告，公司拟以房地产开发业务相关资产，与郑州煤炭工业(集团)有限责任公司优质煤炭业务资产的等值部分进行置换。置入资产的评估值为 42.28 亿元，置出资产的评估值为 10.29 亿元，差额部分由公司向郑煤集团定向发行股份作为对价支付。郑煤集团持有郑州煤电 52.62% 的股权，是郑州煤电的控股股东。本次交易构成关联交易。

同时，公司拟向不超过 10 名特定投资者定向发行不超过 1.15 亿股股份，募集配套资金不超过 10.12 亿元，用于向白坪煤业增资、购置井下紧急避险系统和补充营运资金。发行价格为 10.09 元/股。

本次交易郑煤集团拟置入郑州煤电的优质煤炭业务资产，包括郑煤集团(河南)白坪煤业有限公司 100% 股权、河南省新郑煤电有限责任公司 51% 股权、郑煤集团(登封)教学二矿有限公司 51% 股权、郑煤集团芦沟煤矿和本部煤炭业务相关的部分资产及负债。拟置入资产

## 东华科技“低调”涉矿 1.06 亿增资水城矿业

1.06 亿参股上游煤炭企业水城矿业，东华科技一纸股权投资公告使之沾上了时髦的“涉矿”概念。不过由于持股仅 0.83%，这一交易的看点应不在水城矿业的煤炭资源，而在于其上市可能带来的投资收益。

东华科技称，公司 5 月 5 日与水城矿业签订增资认股协议，将以现金 1.06 亿元认购水城矿业新增注册资本。其中，2000 万元作为水城矿业本次增资后的注册资本部分，8620 万元计入水城矿业的资本公积。完成参股后，东华科技将凭借持有的 2000 万股，占公司总股本的 0.83%。

资料显示，水城矿业为贵州国资委下属企业，是以煤炭生产及洗选加工为主，集化工、电力、煤机制造、建筑安装、物流等产业为一体的大型企业集团公

## 盘江股份斥资 2.25 亿元参投财务公司

盘江股份日前公告称，拟出资 2.25 亿元，与盘江集团、六枝工矿共同设立贵州盘江集团财务有限公司(下称财务公司)。

财务公司注册资本 5 亿元，盘江集团注资 2.4 亿元，占股 48%；盘江股份注资 2.25 亿元，占股 45%；六枝工矿注资 3500 万元，占 7%。其中，盘江集团为上市公司实际控制人，直接持有上市公司 34% 的股权，六枝工矿为盘江集团全资



根据挂牌信息，2011 年，太中银铁路货运共开通 15 对车(年货物运输量约 2100 万吨)，达到年设计运输能力的 35%；客运开通 17 对车，达到年设计运输能力的 42.5%。2011 年，太中银铁路共实现营业总收入 39.65 亿元；营业总成本 36.51 亿元；营业利润率为 7.94%。

太中银铁路公司是目前铁道部唯一股份制运营公司。该铁路采用铁道部与地方政府合资修建的 BOO (Build-Own-Operate，即建设、拥有、运营) 模式，组建太中银铁路有限责任公司，负责铁路建设和行政管理；而铁路日

常运输则委托西安铁路局、太原铁路局、兰州铁路局管理。

在公告中，太中银铁路特别强调了其上市优势。公告指出，太中银铁路“采取 BOO 模式、持有收益率较高，具备了整体上市的优势和条件。”

### 降低转让条件

事实上，太中银铁路的股权转让并不是铁路第一次通过产权交易所进行股权转让融资。2010 年 2 月，京沪高速铁路股份有限公司约 52 亿股份在北交所挂牌转让，并由中国银行旗下香港投资公

司中银集团投资有限公司受让。

据了解，2012 年中国铁路建设投资公司在北京产权交易所刊登公告，欲转让京沪高速铁路股份有限公司 4.537% 的股权，挂牌价格为人民币 60 亿元，转让股权的评估价值为 56.87 亿元。

但最终成交价格略低于转让评估价值，显示铁路股权在吸引民间资本方面仍缺乏吸引力。

“由于投资铁路股权需要很强的资金实力，所以最后接盘的可能更多的还是有很强实力的央企。”有业内人士猜测。

而对比京沪高铁的转让，此次太中银铁路对受让方的资格条件有所降低。

记者查询京沪高铁挂牌转让公告对受让方的要求为：除了要为依法存续并连续经营 10 年以上的企业法人，还需要 2008 年、2009 年每年年底的净资产均不低于 200 亿元人民币或等值外币，且连续盈利。

同时，公告要求该项目不接受两个及以上法人、自然人或其他组织组成的联合体联合受让及通过其他方式变相进行联合受让；付款方式需为一次性付款。

而此次太中银铁路对受让方的要求仅为注册资本金不低于 5000 万元人民币，以及“一次性支付全部股权转让价款”。

## 万科 10.79 亿港元 收购香港上市房企

□ 王峥

日前，地产龙头万科宣布将以 10.79 亿港元收购香港上市公司南联地产 73.91% 股份。

对此，万科董秘谭华杰表示，国际化是万科需要思考的长期发展方向之一。此次收购的主要目的是进行国际化尝试，属于铺垫工作的一部分。

公告显示，万科全资子公司万科置业(香港)于 2012 年 5 月 13 日与永泰地产(0369.HK)达成协议，在南联地产(1036.HK)进行重组后，万科置业将通过其全资子公司 Wkland Investments Company Limited 以约港币 10.79 亿元向永泰地产收购重组后的南联地产 19193.58 万股股份，占重组后的南联地产已发行股份总数的约 73.91%，收购价格相当于港币 56197 元/股。

此前的 4 月中旬，永泰地产曾表示正就一项可能涉及旗下南联地产的交易和企业重组，与南联及一名独立第三方进行协商。

资料显示，南联地产 1996 年 7 月在开曼群岛注册成立，是香港联合交易所主板上市公司，主营业务包括在中国、新加坡及美国的地产投资及物业管理，仓库业务及投资控股等。公司 2011 年年报显示，其 2011 年实现归属母公司利润 2465 亿港元，每股收益 9.49 港元/股。其租务及物业管理业务占公司营业收入的 96.70%。目前永泰地产占南联地产已发行股份总数的约 73.91%，为南联地产控股股东。

据了解，南联地产的重组方案，还需经香港证券监管机构的审核及经南联地产和永泰地产的股东大会审议通过后方可实施。而重组后的南联地产将仅持有位于香港新界葵涌区约 65.7 万平方英尺的物业，该物业在 2011 年 12 月 31 日评估价值约港币 11.2935 亿元。

万科表示，由于收购金额、标的公司规模都较小，本次收购对万科的总资产、净资产、净利润、负债率等关键财务指标均不会产生重大影响。

此外，万科还公布了目前累计对外担保数量及逾期担保的数量。截至 2012 年 4 月 30 日，万科担保余额 15202 亿元，占公司 2011 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 28.70%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额 13494 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为 1708 亿元。公司无逾期担保和涉及诉讼的担保。



挂牌转让其持有的水城矿业 0.32% 股权(未引入战略投资者前)，挂牌价格为 3536.24 万元，定价与东华科技的入股价一致。

(上证)