

确立“北京价格”，实现“北京价格涨跌主导世界价格”；打造“北京发布”，使“北京发布”成为全球文物艺术品交易市场的风向标；建立信用评级，对文物鉴定专家评级并公布。

艺术品拍卖，北京要掌定价权

□ 王皓 刘冕

5月8日，记者从北京文物艺术品交易产业发展座谈会上获悉，北京市将建六大平台，护航文物艺术品拍卖市场发展。这六大平台包括：市场交易平台、展览展示平台、价格指数平台、信息数据平台、信用评级平台以及理论研究平台。

鉴定专家将信用评级

近年来，随着全民收藏热的兴起，文物拍卖、鉴定等领域的乱象也层出不穷。为了更好地促进文物艺术品交易产业发展，北京市将建立信用评级平台，把道德问题经济化、诚信问题市场化、信用问题层级化，通过深入、全面、科学分析交易主体的有关信息，作出相应的信用评级，并与市场准入机制挂钩，达到规范交易、净化市场、提升信用的目的。

按照规定，此次信用评级将分为两大类，一类是对拍卖企业和文物公司作信用评级，一类是对鉴定专家和收藏家作信用评级，评级结果将在主流媒体上定期发布。

艺术品将有指导价

专家表示，掌握定价权是打造世界文物

艺术品交易中心的重要指标。北京市要充分整合各方优势资源，由有关政府部门牵头，建立完备的价格指数平台，将拍卖企业、文物公司、中介机构、主流媒体、互联网新媒体、金融服务机构等纳入其中。

通过这个平台汇总各方数据信息，分析形成文物艺术品交易“北京价格”，包括单品价格指数、分类价格指数、价格总指数等价格数据，并实时或定期发布。这样做不仅有利于规范市场，而且有助于实现以“北京价格”引领交易市场，实现“北京价格涨跌主导世界价格”。

市场交易平台有望“上网”

将建立多种形式、不同定位的交易平台，实现差异化发展。一边是打造高端平台，扶持瀚海、保利等重点拍卖公司，把中国艺术品交易中心打造成一流艺术品交易中心，占领国际高端市场；一边是规范大众平台，鼓励古玩市场、私人博物馆、美术馆、画廊等繁荣发展，整合收藏资源，盘活民间藏品。

另外，文物艺术品交易平台有望上网。将打造网上文物艺术品交易中心，提供便捷、快速、高效的交易服务。

展示平台吸引全球藏家



依托北京会展资源优势，举办文物艺术品展览会、博览会，荟萃全球文物艺术品精华，打造具有国际影响力、号召力的展会品牌。吸引国内外顶级藏家和收藏爱好者云集北京，参加交流展示、座谈研讨、洽商合作等活动。

据初步统计，文物艺术品交易业的快速发展，已成为拉动该市文化活动及服务业发展的重要动力。拍卖活动带动文物艺术品鉴赏、讲座、拍卖品展示、图录出版发行等相关产业链的规模化发展。此外也极大地带动着北京金融、旅游、物流、餐饮、酒店等服务产业的发展。

由于受制于变现途径有限，收藏品很难像股票、基金和银行理财产品那样能够在短期内变现。

玩收藏品如何变通自如

回收的价格要比市场出售价低 20%左右。”李老板告诉记者，例如一枚品相不错的“袁大头”，目前市场价格在 650 元，收购价格大概在 550 元左右。另外，如果数量较多，回购价格也往往要高一些。“不过，回收的价格都是建立在买卖双方你情我愿的基础上，如果卖家急于出手，回购价格肯定还会低。”李老板补充说。

不过，相对一些市场价格明晰的“硬通货”，其他类型藏品变现则很难实现。尤其是一些价值无法确定的收藏品，往往很难取得相应的价值。一家主营玉器古玩店的老板告诉记者，他曾 300 元收购了一块汉代玉佩，而这块玉佩目前价格在 2 万元左右。

如何实现藏品变现

目前，古玩、艺术品的购买渠道并不缺乏，但退出渠道却十分有限，收藏艺术品形成了购买容易变现难的局面。如何才能突破收

的发展。据不完全统计，每年约有 50 万来自国内外的收藏爱好者，参与北京的拍卖及相关活动。

理论研究平台有望建立

要搭建理论研究平台，“藏尽其用”。文物等有关部门将充分整合高等院校、文博机构、拍卖机构的学术研究资源，深化基础理论研究、产业研究、市场研究，抓好战略研究与顶层设计，推出产业标准，制定价格指数，提出发展对策，为产业快速健康发展提供理论支撑和智力支持。

由于受制于变现途径有限，收藏品很难像股票、基金和银行理财产品那样能够在短期内变现。

收藏品变现的难题呢？从事了近 20 年古玩收藏的汪长兴有着自己的办法。

“在收藏圈内进行交易是最简单最有效的方法。”汪长兴告诉记者，这种方法在圈内称为“交行”。“在行内交易十分简单，大家根据爱好各取所需，价格都是在双方满意的前提下交易。”汪长兴说，“交行”的过程对于收藏者来说，也是一个不断交流和提升鉴赏水平的过程。

去外地参加拍卖会也是汪长兴交易的一种常用方式。不过，汪长兴提醒说，参加拍卖会需要一定的费用，除了拍卖行要收取的图录费、保管费、鉴定费外，交易成功后还要缴纳一定的所得税。

除了参加外地拍卖会，目前网络拍卖也日益流行。“我每年大概会通过网络交易平台进行 40—50 次左右交易。”汪长兴说，目前一些大型的收藏网站，如盛事收藏网，都有专门的网上交易平台，藏友可以通过上传藏品照片进行拍卖交易。

12202 平方米，单价约 7376 元 / 平方米，拍卖参考价 92 万元，参拍保证金 10 万元。

展示及咨询报名：即日起接受咨询、展示并提供相关资料。

报名时间：2012 年 5 月 21 日 9 时至 2012 年 5 月 22 日 16 时。

咨询地址：杭州市下城区河东路 87 号农行 4 楼。联系人：倪先生

联系电话：0571-85232888

报名地址：富阳市富春街道体育场路 237 号富阳市公共资源交易中心 9 楼 902 室。

联系电话：0571-63155519 袁小姐

【河北】河北众泰拍卖有限责任公司拍卖公告

该公司接受委托，于 2011 年 5 月 18 日上午 10 时拍卖原沧州市就业服务局(沧州市人力资源市场)房地产一处，五层办公用房；房屋产权面积：2335.07 平方米；土地使用权面积：541.10 平方米，土地性质：商服用地。

预展时间：2012 年 5 月 3 日至 5 月 17 日 16 时。预展地点：沧州市维明路 14 号(标的物在现场展示)。

标的物均以现状拍卖，有意参加竞买者，可电话咨询，勘验标的，携带相关合法有效身份证件报名，并到指定账户缴纳拍卖保证金。报名截止日期至 2012 年 5 月 17 日下午 16 时。

咨询电话：0317-2158023



□ 淮安

俗话说，“盛世收藏，乱世黄金”。如今，收藏品投资保值增值功能吸引着越来越多的投资者和收藏者，对于不少普通市民，收藏品甚至成了一种跑赢 CPI 的投资手段。然而，受制于变现途径有限，收藏品很难像股票、基金和银行理财产品那样能够在短期内变现。

古玩店变现需留心

古玩市场是目前国内收藏品交易的重要

拍卖信息 | Paimai Xinxin

【北京】

多项专利拍卖招商

北京金槌宝成国际拍卖有限公司近期将对“引力能量转换装置与应用”等多项专利(申请)权进行拍卖。欢迎报名参与竞买，详情可查阅该公司网站，或致电 010-57110083 索取详细资料。

节能房屋(ZL201120175710.x) 本专利是根据舒适度与吸散热的速率关系发明的。该房屋施工简便、成本低、防火性能好、安全、节能、可改善、保护环境。无论是已建房屋还是待建房屋均可采用。

引力能量转换装置与应用(201110372641.6) 本专利的核心是重力(引力)振动器，它由重物 + 科学的弹性元件 + 外力(回馈力)组成的不断地等幅正弦振动的振动器，产生的失重态与超重态，来淬取引力能。该装置结构简单，造价低廉，思路独特、清晰，占位少，效力高，随源性能好，可变化出各种能源站。海上、陆上和空中，只要有引力的地方都有可使用。

水田整地装载运输车(ZL201020195170.7) 该运输车可在水田泥泞条件下行走、运输；可更换装载铲和整地铲，可整地和装载粮食、秧苗、肥料等多种田间作业，实现了一机多能；橡胶履带耐磨、体轻，不破坏公路，没有深车辙，土壤不板结，有利耕作；在水田行走方便、速快，载量大，调整方向轻便；减少了人工劳动强度，提高了效率。

双喷浆式搅拌机(ZL201120069139.3) 同以往水泥搅拌机相比，该搅拌

头能使搅拌土与水泥浆拌合更充分、更均匀，达到节约水泥，提高成桩质量，降低工程成本的效果。

基于流体能量再利用的供水管网发电系统(ZL201120043116.5) 本专利的优点在于，发电系统适用于水、气、油的输送管网中，将发电系统并联在管网主流管道上，发电机能够利用流体的能量发电，即使发电机出了故障也不影响流体的正常生产和使用，真正实现零排放、零污染。其工艺简单，容易实施。

一种电气两用节能热水壶(ZL200920247043.4) 本专利属于节能环保家电，可解决目前的水壶使用性能单一，或节能性能差等缺点。

可叠加的饮料瓶(ZL201120278674.X) 本专利最大限度解决了现有单瓶包装不论净含量多少，只要被饮用过就彻底形成剩余“半瓶水”而被丢弃的浪费问题。采用合理定量的可叠加瓶罐装和单瓶、两瓶或多瓶叠加包装，可根据需求灵活分配，满足个体饮用需求的同时最大限度降低活动成本。

强制性输送带防偏装置(ZL201120141746.6) 带式输送机是矿山运输、电力、化工、冶金、港口等行业较为广泛使用的一种机械设备。本专利具有结构简单，使用和制作成本低，且适用范围广，能够实现强制防跑偏，减少不必要的损失和减少清洁的劳动强度，任何型号的输送带均能使用。

【甘肃】

陇南宾馆产权交易(拍卖)公告

福建寿山石拍卖大幕开启

□ 东南

5月，全国各地迎来了春拍盛事。嘉德、保利纷纷推出特色专场，重推主力业务。作为福建拍卖行业的领头军，福建东南拍卖有限公司在 5 月 20 日春季艺术品拍卖会上将隆重推出寿山石雕精品专场和寿山石雕珍品夜场。尤其是寿山石雕珍品夜场，已经成为福建东南拍卖的品牌专场，在寿山石收藏业界有着深远的影响。据悉，此次寿山石拍卖福建东南在兼顾材质的基础上，从雕刻艺术及文化价值等多方面综合考量，慎重甄选了寿山石精品 217 件，尤其是中国工艺美术大师的精彩作品令人叹为观止。

据主办方介绍，此次东南春拍寿山石专场共征集到吴昌硕、林清卿、郭功森、郭懋介、陈达、林飞、林文举、王一帆、潘惊石等诸多名家大师作品百余件。这些作品涵盖了上世纪 80 年代到当代的名家力作，展现了不同时期寿山石雕的工艺风格，这些艺术家的作品不仅尽显当代寿山石雕刻的传承和发展，更在精神和物质层面为收藏爱好者带来丰厚的回报。

据主办方透露，当下艺术品市场正处于两极分化的结构性调整期，此时收藏更应回归理性，注重藏品的内在价值，寿山石的收藏在结合石材本身经济价值的同时，也应注重作品本身的艺术价值。名家大师的艺术水准较为稳定，作品无论在石质和艺术层面都具有很高的价值，尤其他们的代表作品，能够以艺术魅力提升作品的整体价值，长远来看，具有较为确定的升值潜力。

福建东南 2012 春季艺术品拍卖会
拍卖时间：2012 年 5 月 20 日(星期日)

拍卖地点：福州市新权南路 9 号香格里拉大酒店 3 楼福州厅

预展时间：5 月 17 日 -19 日(9:30-19:30)

预展地点：福州市杨桥东路 19 号衣锦华庭——福建省民间艺术馆



拍卖知识 | Paimai Zhishi 如何参加拍卖会？

1) 首先参阅发布在新闻媒体上的拍卖公司的拍卖公告，选择自己感兴趣的标的。

2) 及时在拍卖公告规定的日期内实地看样(根据惯例拍卖标的均以展出时实样为准)，详细了解该标的的一切情况，如质量状况、新旧程度、使用年限，标的如是房地产、汽车，还应了解其现有权证、牌照情况，向有关部门咨询办理过户的手续及费用，便于测算竞买成本，确定合适的竞拍心理价位。

3) 按照拍卖公告宣布的日期、地点，提前进入拍卖现场，办理竞买登记手续应向拍卖公司提交个人身份证明(竞买人如系法人企业应提交法人营业执照，法人代表身份证或法人代表授权书，竞买人为有限公司法人企业的在参拍房地产及固定资产类等标的时，必须提交公司股东会或董事会决议)，缴纳参加竞拍保证金，领取竞拍号牌，在拍卖会前仔细阅读拍卖公司对该次拍卖会所作的具体规定及须知，遇有疑虑可当场向拍卖公司询问了解，以免因理解有误引起纠纷，导致承担责任而造成不必要的损失。

4) 拍卖会开始后，竞买人应集中精力，把握机会，参加竞买，应价、加价时保持头脑清晰，牢记自己的心理价位，举牌果断。

5) 一旦竞买成功，当场与拍卖公司签署成交确认书，确立自己的买受人资格。

6) 按照拍卖会规定的期限，交清拍卖成交价款及佣金。

7) 买受人凭已结算完毕的拍卖成交确认书，向拍卖公司提取成交标的。

8) 涉及权证、牌照过户的标的，在提取后，按拍卖会上约定的责任、义务，办理过户手续(一般惯例均由买受人自行办理、拍卖公司协助)。