

当“法槌”与“拍卖槌”之间变得亲密无间时,腐败也容易滋生。

山西省司法拍卖实现两槌隔离

□ 刘宇 陈伟

“拍槌一响,黄金万两”。司法拍卖涉及重大财产和利益的处置,在高利润的驱使下,使司法拍卖成为法院系统蕴藏着巨大腐败风险的高危领域。当“法槌”与“拍卖槌”之间变得亲密无间时,腐败也容易滋生。为促进司法拍卖有序、公正进行,山西省决定将省产权交易中心作为全省法院司法拍卖的第三方交易平台,实现“法槌”与“拍卖槌”之间的有效隔离。这是记者从4月28日在山西晋城召开的全省法院深化司法拍卖改革工作会上了解到的。

所谓司法拍卖,就是人民法院在民事案件强制执行程序中,按程序委托拍卖公司公开处理债务人的不动产,以清偿债权人债权。据悉,去年山西省高级法院组织的司法拍卖成交率达100%,且成交价均在拍卖保留价以上。但

是,以往的司法拍卖均由法院直接委托拍卖公司进行,法官有较大的自由裁量权,这极易成为权钱交易的砝码。据法制日报援引的调查报告显示,全国法官落马约70%与司法拍卖有关。因此,山西省高院决定在全省法院深化司法拍卖改革,在人民法院与拍卖机构之间引入第三方交易平台就是其中一个亮点。在“法槌”与“拍卖槌”之间设置一道隔离带,有利于克服传统拍卖方式下法官和拍卖机构均掌握竞买人信息,容易泄密的弊端;有利于进一步切断拍卖企业与竞买人之间的利益关联,从根本上消除“围标”“串标”“职业控场”等不良现象;有利于扩大拍卖信息范围,挖掘标的物价值提升空间,提升竞价水平,维护当事人合法权益。除此之外,山西省还将采取制度改革、部门职能改革,强化党纪政纪保障、公布拍卖信息、统一委托、竞价方式改革等措施深化司法拍卖改



革。尤其是竞价方式改革,山西省法院要求把互联网电子竞价方式作为全省法院司法拍卖的主导方式,实现竞买人之间、竞买人与拍



法律讲堂 | Falu Jiangtang

收藏品来路不正 须谨慎投资

□ 华夏

拍卖行里即将拍卖的一幅国画,居然有两个人都声称自己是画的合法主人。送拍的人到底是善意的购买者还是恶意的收账者,连公安机关都无法分辨清楚。近日,南京市秦淮区法院审理了这起国画所有权诉讼案。李华(化名)先生是1933年参加革命的老红军。著名画家萧平曾根据他的口述,创作了三幅红军长征的国画,李华一直将这三幅国画收藏在家中。2002年因为搬家,国画一直就没找到,老人以为放在什么地方,并没有意识到画丢了。

今年3月,李华突然接到一个在拍卖行工作的朋友的电话,问他为什么将珍藏的国画拿去拍卖,这下把老人弄蒙了。原来这两天有人送了两幅国画来要求拍卖,拍卖行接收了其中一幅。李华的朋友一眼就认出了画,所以给李华打了电话,李华这才意识到,画早就丢失了,于是向公安机关报了案。

经过调查,公安机关找到了拍卖国画的男子付某。据他说,2002年10月,他在朝天宫大门口碰到一名操外地口音的30多岁男子,手里拿着萧平的两幅国画在兜售,经过一番讨价还价,以1750元的价格买下了两幅画,并一直收藏在家。直到今年3月,他将画拿到拍卖行拍卖,拍卖行收下其中一幅,双方约定拍卖价格为12000元。

虽然公安机关展开了调查,但是国画到底应该归谁成了难题。当初卖画给付某的外地男子已经找不到了,如果国画确实是付某花钱买来的,那么付某就是民法理论上的“善意第三人”,无需返还国画;如果付某明知国画来路不明还购买或者根本就是捡到的或偷来的,就必须将国画返还原主人。还没等案件侦破,李华就将付某诉到了秦淮区法院,要求返还国画。

最终双方达成了庭外和解,付某自愿将萧平所作的两幅国画返还给李华老人,李华老人自愿补偿付某1800元损失。

法官提醒,市民在购买收藏品的时候一定要注意该物品是否有合法的来源,购买后应该索要正规的发票。在古玩市场购买的古玩字画,特别要小心。如果碰上赃物或所有权有瑕疵的物品,将来再次出手时有可能会引来不必要的麻烦。像本案这样,拍卖的东西引来了真正的所有者,当初是买来的还是偷来的,还真不好说。如果真的打起官司来,从证据上来看,因为外地男子无法找到,付某所说的情况无法考证,肯定会对是非的判断有不利影响。法官建议在古玩市场淘东西的时候,可以请朋友或市场管理员作个见证,避免此类事情的发生。

(据华夏收藏网)

行家观察 | Hangjia Guancha

谨防邮品陷阱

集邮活动自上世纪70年代末,一度与体育、旅游合称为人们的三大业余活动。但是由于社会经济环境的不断变化,人们的理财观念也随之发生了变化。集邮,其最初的乐趣在于“集”。而目前很大一部分人,已经由“集”转变为“卖”,是为等待邮票升值后再卖出去。这些人在邮识与兴趣方面与真正的集邮者有着许多差异。他们往往会盲目高价购进一些高档邮品,其结果是投机不成赔了本。

目前,最为普遍的邮品销售方法,就是随意寄发邮品促销信息,使一些购买者上当受骗。

笔者在中国邮票博物馆日常接待的过程中发现,上述集邮者不在少数。目前有些商贩,利用一些人对集邮常识的匮乏,制作一些质次价高的邮品,并采取骗售的方法,赚取不义之财。所谓骗售就是当着被骗人的面,偷换概念,使当事人上当。

(据光明网)

虽然去年底经历“泡沫破灭”业内人士认为红酒收藏后市仍可期。

享用成熟红酒 收藏年轻红酒

□ 林琳 郭晓昊

经历去年底年初的红酒“泡沫破灭”后,红酒市场是否一蹶不振?4月21日香港佳士得春拍第一波名酿拍卖会中,518个拍卖标的成交率为74%,总成交额达到3275万港元。佳士得名酒部国际主管暨名酒拍卖官艾士维表示,部分比较年轻的红酒市场价值确实出现调整,但是稀有的勃根地及陈年波尔多红酒价格依然保持平稳上涨。业界人士认为,今年的红酒市场不会有大调整,特别是成熟的红酒还是市场关注的焦点。

艺国际红酒拍卖负责人李口认为,红酒市场分为零售和拍卖两个板块。从零售市场

看,红酒确实出现一些回落,这与零售市场的客户相对分散有关。而红酒拍卖市场集中了高端的红酒,比如法国五大名庄的原装酒,起点比较高,客户相对比较稳健:“市场并没有如部分收藏者所预测的出现‘跳水’。”事实上,从华艺国际的拍卖结果看,去年夏拍和冬拍的成交量与红酒市场最高峰时区别不大。

2009年-2010年是国内红酒市场的高峰时期,本来很小众的红酒市场突然成为全民关注的热点。收藏行家告诉记者,这当然与红酒价值大涨有关,令大多数人认为红酒具备升值迅猛的潜力。李口认为,与其说红酒有升值功能,不如说其具有保值功能:“红

酒的价格不可能如艺术类投资品上上涨得那么快,应该是长期投资带来的额外收益。”

她发现,很多有经验的收藏者已懂得藏酒“养酒”的乐趣,并且还愿意将藏酒用于享用而不是只懂做“守财奴”。因此,很多收藏者在市场上一次性购买一批红酒,其中包括成熟的和年轻的,前者用于享用,而后者用于收藏和等待升值。

“市面上流通的法国一级名庄的顶级红酒毕竟数量有限,因此二级名庄的也可适当考虑。”李口说,不过收藏者要具备储存条件才可以升值。另一方面,红酒在成熟后可能“走下坡路”,收藏者也要注意这种风险。

“正规军”不敌“个体户”

广州土地拍卖个人击败12家房企出资5亿胜出



人”。“有可能她代表了一些低调的开发商,或是几个人共同集资。”黄韬说。

广州市国土房管局表示,拍卖前对李燕如的资格进行过审核,结果符合相关条件。而她也正在申请竞买该地块时按照竞买须知要求提交了成立项目公司“广州市雅翔房地产开发有限公司”的相关证明。但这个项目公司只是“预申请”,须待竞标成功后注册。

记者了解到,李燕如也并非“广州第一个拿地成功的自然人”。据广州市国土房管局证实,早在2005年,广州琶洲地区的PZB1301地块就被两个自然人以46亿元的总价、6223元/平方米的楼面地价购入,但2006年又因无力如期支付该块土地出让金被收回。

“限地价、竞配建”模式能否限住“地王”

此次拍卖是广州自2011年其创新“限地价、竞配建”模式后的首起成功案例。广州市房管局交易登记中心主任伦小伟介绍,这一模式是先限定地块的“合理最高上限地价”,当拍卖报价达到这个价格后,不再继续竞价,而改为竞投配建公租房面积,报出配建面积最大者为竞得人。

广州市同创卓越房地产投资顾问有限公司总经理赵卓文表示,2010年前后,全国商品房价格普涨,市场大批“地王”频出,一些城市拍卖土地的楼面地价就超过附近已建商品房售价。在这一背景下,各地纷纷出台措施,限制土地出让环节出现“地王”,从土地供应的源头力图抑制高房价。

拍卖信息 | Paimai Xinxi

【杭州】浙江省省直拍卖行拍卖公告

受杭州市西湖区人民法院委托,定于2012年5月23日下午2:30在杭州市新业路311号杭州市公共资源交易中心L楼地下一楼G122拍卖厅举行拍卖会。

拍卖标的物:1、东阳市农村信用联社190400股股权,拍卖参考价:68万元,参拍保证金10万元。2、装载机七台及钢棚三个等构筑物,拍卖参考价:198万元,参拍保证金3万元。

展示及咨询报名:即日起接受咨询,展示并提供相关资料。有意竞买者须确保在2012年5月21日16时前向杭州产权交易所账户(户名:杭州产权交易所有限责任公司;开户行:浦发银行杭州分行营业部,账号:9520 0154 8000 01592)汇款时在银行进账单凭证用途栏须注明“拍卖杭交 097号保证金”)交纳保证金后,凭有效证件及保证金银行进账单凭证到杭州产权交易所办理报名竞买手续。

报名时间:2012年5月21日9时—5月22日16时。咨询地址:杭州市省府路九号省人民大会堂中四楼,联系电话:87031928 13805720387

报名地址:杭州市新业路311号杭州市公共资源交易中心L楼3楼332涉案财产报名处 0571-86892324、15968873889 金先生 网上报名邮箱:jc5400@163.com

【重庆】数控车床5台、万能外圆磨床1台

受法院委托,定于2012年5月21日15:45对以下标的按现状依法在重庆联交所以电子竞价方式进行公开整体拍卖,公告如下:

本次拍卖标的(以下简称标的):CJ6136C数控车床(型号:CJ6136C)4台、CK32数控车床(型号:CK32)1台、万能外圆磨床(型号:MQ1420)1台,整体拍卖保留价8.987万元,整体竞买保证金0.9万元。

自公告之日起,在标的物存放地(重庆市鱼洞石子坪128号原川渝厂厂房内)现场展示。

竞买登记手续办理:竞买人应在2012年5月18日(到账为准)前将保证金缴纳至法院指定账户(户名:重庆市巴南区人民法院;开户行:招商银行重庆上清寺支行;账号:123904882110501),并于2012年5月18日(法定工作时间)前凭保证金收据及有效证件到重庆联交所办理竞买登记手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格,逾期不予办理。

联系电话及联系人:63622131 63625166 廖老师 曹老师 QQ:58957106

【青岛】土地拍卖公告

拍卖标的物:1、青岛市李沧区瑞金路29号土地、房屋,土地面积9014平方米,房屋建筑面积453028平方米,起拍价:835万元。2、青岛市李沧区瑞金路29号土地,土地面积1415126平方米,土地面积2081平方米,总计1435936平方米,起拍价:8776万元。看样时间、地点:自公告日起电话联系看样。

咨询电话:0532-83876971 传真:0532-83876972 拍卖时间:2012年5月15日10:00

【北京】北京产权交易所2012年第14号拍卖公告

受中国林产工业公司委托,康泰拍卖公司将于2012年5月25日上午10:00在拍卖公司大厅对中国林产工业珠海公司整体产权面向社会进行公开拍卖。有意竞买者请于2012年5月24日12:00时前持有效身份证件到北京产权交易所办理受让登记手续,并交纳拍卖保证金100万元整至北京产权交易所指定账户(保证金以到账时间为准)。

北交所报名及咨询电话:010-66295671 联系人:刘先生 北交所地址:北京市西城区金融大街甲17号 拍卖公司咨询电话:010-87325569、87319978 联系人:张女士 拍卖公司地址:北京市朝阳区小武基路甲八号