

司法强制执行、海关罚没物资、土地使用权等拍卖纳入政府管理视线

公共资源拍卖 甘肃成先行者

□ 孙雅彬 马美蓉

4月23日上午,甘肃省公共资源拍卖中心在甘肃国际会展中心正式揭牌并成功敲响拍卖第一槌。该拍卖中心的成立和启用,标志着甘肃省司法强制执行、公物、海关罚没物资、土地使用权等公共资源类拍卖活动纳入了政府管理的视线,拍卖流程进一步规范,拍卖信息进一步公开,处置效率得到进一步提高,这对于规范该省公共资源类拍卖建设具有十分重要的导向和示范作用。

随着法制的完善和市场的快速变化,社会及委托方对拍卖机构的运作条件、能力和规范程度要求逐渐提高。为了进一步规范拍卖行为,提升企业经营管理能力,引导行业创新管理方式,使拍卖行业这个现代服务业

的组成部分与甘肃市场经济建设要求相匹配,甘肃省商务厅日前批准成立省公共资源拍卖中心。

据了解,该中心位于甘肃省国际会展中心,配置单独的拍卖大厅,配备现代化网络平台及摄录监控等电子设备,能实现网络电子竞价与现场同步拍卖、网络与现场同步监管。该中心设置的电子竞价厅,可利用电子网络竞价平台,为委托人创造更高的价值,也为竞买人提供更便利的竞买方式,同时有效隔断竞买人之间可能出现的恶意串通现象。此外,今后,甘肃省相关监管部门也可以在网上实施及时的监督,他们可直接登录拍卖交易中心网络,观看拍卖过程,从而在很大程度上提高拍卖活动的透明度,有效阻止拍卖过程中可能存在的不正当竞争

行为。

中国拍卖协会会长张延华当日也莅临兰州为省公共资源拍卖中心成立揭牌,张延华指出:“甘肃是公共资源拍卖的先行者,是西部第一个重视公共资源拍卖的省份。中国现在的拍卖行业面临着新的转机与挑战,发展本行业就必须高度重视实力提升。此次甘肃省公共资源拍卖中心的成立有利于规范公共资源拍卖的建设,使拍卖信息与过程更加公开、公正、公平。”作为甘肃全省范围内首个非赢利性的公共资源公共拍卖平台,省公共资源拍卖中心由甘肃省拍卖行业协会牵头成立并负责管理。今后,中心将按照“政府联合监管、机构集中进场、资产公开交易”的模式运作,各类公共资源拍卖实行“统一进场交易、



中国拍卖协会会长张延华和甘肃省国资委副主任姚国庆为拍卖中心揭牌。

统一网络平台、统一发布公告、统一接受监管”。

据介绍,拍卖中心将按照逐步发

展的思路,首先面向公物、罚没、司法委托等公共资源拍卖,并逐步扩展到民品、艺术品等领域。

中国《拍卖法》第61条第二款规定,“拍卖人、委托人在拍卖前声明不能保证拍卖标的真伪或者品质的,不承担瑕疵担保责任。

收藏市场假货泛滥 广州尝试“保真拍卖”



□ 王华 杜奕慎

记者日前在广州古玩市场“搜街”发现,小至邮票钱币大至古玩字画,收藏市场假货赝品横行,从中淘宝需要练就火眼金睛。此前,广州首度尝试“保真”拍卖,但行家认为难以推行。

中国艺术品和文物拍卖市场近年发展迅速,屡屡拍出“天价”,但假

拍、做局等丑闻也不断爆出,“金缕玉衣”、汉代玉璽争议、宋徽宗《千字文》被疑作假、徐悲鸿油画赝品风波、唐大裙被拍卖画作系仿作等事件皆轰动一时。

记者近日置身于广州的收藏市场发现,即便是邮票、旧书旧报等一些不起眼的藏品,都充斥着大量的仿品,一些字画、瓷器看上去做旧痕迹明显。广州顺邮坊邮币卡收藏市场的

一位老板告诉记者,邮票、钱币这些小玩意造假也很多,更别提价值较高的古玩字画,如同在垃圾堆里淘金。想要玩收藏,一得有力,二得花“学费”花时间。

这位张老板说,如今文物艺术品价值高,牵动的经济利益巨大,这也导致古玩市场成为造假高发区。赝品频出,一方面损害了收藏者的利益,破坏市场秩序,最终危害到整个社会的诚信体系;从更深层次说,对文物大肆造假也是对渊源文明的亵渎。“但在法律框架不完善、权威鉴定体系尚未建立、监管机制几乎是空白的大背景下,艺术品市场形成了一整套的赝品高拍流程。”

据了解,中国《拍卖法》第61条第二款规定,“拍卖人、委托人在拍卖前声明不能保证拍卖标的真伪或者品质的,不承担瑕疵担保责任。”于是,几乎所有的拍卖公司都会事先声明:对拍卖品的真伪或品质不承担责。

此前刚刚举行的皇玛2012第一

期拍卖,共设3个专场,其中承诺两个专场的300多幅书画作品是保真。这是广东首度试水保真拍卖,竞拍者在事后10天内发现是赝品、并经权威鉴定机构鉴定为假,皇玛公司原银奉还,承诺包退包换。两场“保真”拍卖成交结果分别是100%和96%,是少有的好成绩。

皇玛拍卖董事长李凤祥表示,广东的艺术品市场体量很大,但是现在市场还没有被唤醒,希望此举能让大批有心介入艺术品市场、又一直纠结于真假的普通市民,都敢买艺术品。据透露,保真拍卖的形式,皇玛还将继续尝试。

但有家行认为,市场上赝品多,风险太大,现阶段拍卖行无法实现保真。北京荣宝拍卖公司总经理刘尚勇认为,“保真拍卖”更多是作秀,“对这个行业来说,永远也无法承诺“保真”。

广东省文物鉴赏家协会会长谢志峰则表示,保真模式不容易推广,很难实现,但应鼓励尝试。

拍卖知识 | Paimai Zhishi

法院撤拍损失由谁承担？

拍卖过程：

法院委托拍卖行拍卖某处房地产,拍卖保留价为2000万元,预收竞买人保证金每人100万元。拍卖行依照法律规定在法定的媒体上公开发布拍卖公告,并征集竞买人。截止到拍卖会召开当天上午,拍卖行共收到了15个人缴付的保证金总计1500万元,并办理了竞买手续。然而拍卖会开始前半个小时,法院因种种合理的原因撤回了拍卖委托,并出具了书面的撤拍通知书。当拍卖行宣布取消拍卖时,已经到场的竞买人立刻哗然,要求拍卖行加倍赔偿损失。

争议焦点：

竞买人认为:竞买前各竞买人都进行了大量考察研究,费时费力;其中有两家竞买人远途而来进行实地考察研究和参拍,产生了费用;资金流动也产生了一部分费用(有的竞买人贷款参加竞买)。而拍卖公司则认为,此次撤拍是法院下达的通知,并不是因为拍卖公司方面的原因,因此,竞买人要求的损失赔偿不应该由拍卖公司来承担。

专家建议：

这种现象已是拍卖行遭遇的常事。依照《拍卖法》规定,法院作为拍

卖委托人撤回了委托后,应向拍卖行支付因此产生的费用。但是法院在执法过程中并未获得任何利益,其委托拍卖的目的是加强执法,因此要求法院作为委托人承担因执法拍卖产生的费用以及因拍卖不成被动违约而产生的赔偿金,虽然符合《拍卖法》,但显然不合理。

其实,在强制拍卖中,虽然被强制方不是委托人,《拍卖法》也并未对被执行人做出任何规定,但拍卖费用及违约金的产生皆源于债务人。因为只要进入拍卖程序,产生了相关的费用和赔偿,都是由被执行人造成的,

所以被执行人即使在拍卖前偿还了债务,因拍卖产生的费用和赔偿仍由被执行人承担,是合情也合法的。虽然《拍卖法》对被执行人没有做出相应的规定,但可以依照其他相关法律法规对此做出裁决。所以法院应责令被执行人向拍卖行支付赔偿,拍卖行向竞买人赔偿。

在实际工作中,法院在拍卖前突然撤拍,主要是因为被执行人在拍卖前还清了债务。这就说明被执行人有还债能力,也说明了法律的强制执行取得了预期效果。

(敬芹)

收藏酒征集工作进展顺利,现展出的只是其中一部分,重量级的拍品还深藏“闺”中,它们将陆续与大家见面。

“新疆首届收藏酒拍卖会”拍品展示



□ 亚心

近日,“新疆首届收藏酒拍卖会”的征集工作正在如期进行,为了满足各界藏酒人士和老酒爱好者们相互鉴赏交流的愿望,征集的老酒现已在乌鲁木齐的泸州老窖西虹东路专卖店集中展示。

新疆博隆拍卖公司负责人介绍,老酒展示吸引了来自全疆各地老酒爱好者现场观摩、鉴赏和交流。

据“新疆首届收藏酒拍卖会”的主办方介绍,收藏酒征集工作进展顺利,现展出的只是其中一部分,重量级的拍品还深藏“闺”中,它们将陆续与大家见面。另外,本次收藏酒拍卖征集活动还吸引了疆内外酿酒企业的关注和参与,后期企业自藏的各种特殊年份酒和纪念酒也将悉数登场。由于本次拍卖所得将部分捐赠希望工程,已有多家企业和爱心人士表示了捐赠或购买的意愿。届时,呈现给大家的不仅仅是一场视觉盛宴,更是酒的文化、历史和岁月的醇香。

据了解,酒在存放过程中会产生多种酯类物质,各种酯类会生成特殊的香气,就是俗称的“醇化”过程。老酒作为能喝的古董,正越来越被老酒爱好者们发掘和消耗,仅存的价值会越来越高。而酒液、酒瓶、酒标及包装,无不映射着时代的特征和浓重的怀旧气息。

目前,上世纪七八十年代的茅台、汾酒、西凤、泸州老窖、五粮液、古井贡、全兴、董酒、剑南春、洋河、双沟、郎酒等国家名酒和新疆的伊犁、古城、奎屯等地方名酒已在泸州老窖西虹东路专卖店集中展示。

国内越来越多的拍卖公司把目光放在世界名表拍卖的市场培育和开拓上

收藏世界顶级名表的秘诀

□ 王络

题呢?

钟表的收藏和拍卖在欧洲、北美以及东南亚地区拥有悠久的历史,在中国内地却是近年才兴起,但发展势头却极其惊人。作为世界名表拍卖风向标的苏富比和佳士得,近年来在中国香港的拍卖市场上屡有创新世界成交纪录的惊人之举,是得益于名表在亚洲拍卖市场份额的不断增强,尤以中国新富阶层的踊跃参与。

国内越来越多的拍卖公司把目光放在世界名表拍卖的市场培育和开拓上。然而,腕表拍品并不是小件藏品,许多玩家盲目跟风地进入市场自然不是一件好事,面对着越来越热的拍卖行情,我们的投资者到底应该注意哪些问

第一,品牌。越是一线的品牌,收藏价值越高。挑选一款具有保值与升值潜力的品牌,就决定了这只表的价值,但追求品牌不能陷入误区,对品牌的诉求不在价格高低,重点是专业。

第二,工艺与材质。对好的腕表来说,稀有材质与工艺技术也能增加腕表价值。精致罕见的工艺源于传统的纯手工制作,如此做出的腕表如同艺术品,收藏价值极高。腕表制作所需的金属材料,一般来说,机芯大多采用黄铜,表壳的部分则有黄K金、玫瑰金、白K金与铂金4种,价位与保值最佳的首先是铂金,接着是黄K金、玫瑰金,最后是白K金。

第三,机芯的挑选。所谓的制表工

艺与技术,重点就在于机芯。机芯的挑选,最简单的差别就是机械表绝对胜过石英表。石英表机芯来自IC电路,随时间老化被淘汰,而机械表只要保养得当,使用百年绝对不成问题。机械表最有魅力的地方,就在于通过小小的机芯却能把日历、星期、月份、报时等各种复杂功能展现出来,也展现了各表厂独特的精湛技术。

第四,限量与创意。一般具有收藏价值的手表都是限量款,或者具有纪念意义的款型。物以稀为贵。限量腕表因其独特稀少的特质,收藏价值极高,独一无二编号,让升值几率大增。每个创意的环节与概念,都是让人选购的重要因素。设计独特的腕表,有特殊的纪念价值,当然为腕表增添价值。



拍卖信息 | Paimai Xinxi

四川省绵阳市土地使用权拍卖公告

绵阳市金槌拍卖有限公司定于2012年5月10日上午10时在绵阳市南河路29号该公司拍卖厅对以下标的面向社会进行公开拍卖,现将有关事项公告如下。

标的一:位于北川县安昌镇东风大道鼓楼路办公大楼一栋(原安县农机局办公大楼,建筑面积858.76㎡,分摊土地使用权面积410.17㎡)。

标的二:位于北川县安昌镇东风大道鼓楼路(原安县农机局宿舍楼)4层6间门面,建筑面积230.26㎡及相应的分摊土地使用权面积。

标的三:位于北川县安昌镇东风大道中段千佛酒店(建筑面积约1054.16㎡,分摊土地使用权面积约250㎡)。

标的物自公告之日起原址展示,有意竞买者请持有效身份证件到该公司查阅标的相关资料、缴纳竞买保证金(标的一、三20万元人民币/标的,标的二5万元人民币)、办理竞买手续。

报名截止日期:2012年5月9日下午4时

联系电话:2262838

联系人:段先生13881184383
杨先生13328168058 工商监督电话:2226458

公司网址:www.jinchuipm.com

四川省巴中市房产拍卖公告

受法院委托,四川成都华联拍卖行有限公司和四川省嘉士利拍卖有限公司定于2012年5月9日上午10:00,在四川省巴中市东城街90号东华宾馆会议室拍卖:四川顶坚伟业建材有限公司位于巴中市巴州区兴文镇牛角村一社水泥厂机器设备、厂房、附属设施,办理生产相关证照费用及无形资产(详见《人民法院诉讼资产网》及《评估书》)。

整体拍卖参考价:1713.1万元,竞买保证金:200万元。

展示及报名:标的自公告之日起在原址展示。

有意竞买者应将保证金于2012年5月7日下午4点前汇入以下账户(户名:四川成都华联拍卖行有限公司,账号:0212 0300 0120 0100 25188,开户行:成都市农村商业银行簇桥支行营业部),到账后即可持有效证件和银行进账单到成都市锦江区福兴街1号华敏翰尊国际大厦九楼华联拍卖行有限公司或到成都市西玉龙街原外贸大厦210号14楼嘉士利拍卖公司报名。

咨询电话:

胡经理:028-86703580

沈经理:028-86693706

北京市房产拍卖公告

受北京市西城区人民法院委托,天问国际拍卖有限公司将于2012年5月7日15:30时,在北京农业展览馆农展宾馆拍卖北京市西城区大石桥胡同55号丽豪园房产一套(含室内家私、家具),建筑面积227.5平方米。

办理竞买手续及查看标的咨询电话:

15001356844 010-64802568/69

联系人:郭先生

网址:www.tenwin.net