

上市公司财务总监“高离职潮”的背后

» [详见 A2《主题策划》]



从勤杂工到掌门人 倪建达将带领上实城开 “平安过冬”

人财论坛 | Rencai Luntan

上市公司 “不务正业”为哪般

□ 崔文苑

在资金面紧张的情况下,上市公司将委托贷款当做生财之道的现象愈发明显。数据显示,到今年3月份,已有32家上市公司发放约61亿元的委托贷款,占到了去年全年委托贷款数额的43.57%。

对上市公司来讲,多了生财的门道,看起来不失为妙策。而且对一些主业发展萎靡的企业来说,委托贷款来钱快,利润高,成为公司增厚业绩的重要手段,可以有效地粉饰报表。

但仔细琢磨,这些发放出去的钱是从哪来的呢?作为上市公司,无疑重要的资金来源就是股民。股民购持公司股票,也是出于该公司主业的品牌影响力和发展潜力。而用股民的钱却做着超出股民投资预期的项目,是对投资者的不负责任。

从整体经济发展来看,如果做实业的上市公司,都专注地去做投资理财和发放贷款,最终会使实体经济的空心化。如果企业把自己的主要精力放在放贷和套利上,而不一心一意做实业,实体产业的经营环境将会变得愈发困难。

再往深层次考虑,资本本身具有逐利性,上市公司纷纷弃主业转向放贷,也反映出实体经济发展运行成本太沉重,赚钱越来越难。作为国民经济的基础和“稳定器”的实体产业,不能只要求企业家心无旁骛,也要为其创造良好的政策、社会环境,让其有信心继续坚持发展实业。

当然,板子也不应只落在上市公司身上。正是由于下游的旺盛需求,才催生了高利贷市场。一些非上市公司由于信用资源匮乏,从银行贷不到钱,才愿意接受上市公司的贷款。从这个角度看,改善实体经济的经营环境、为民间企业提供信用支持,才是治本之举。

□ 稿件撰写 武瑾莹

4月24日,房地产业多了一位爱刷微博的掌门人。

4月23日,上海实业城市开发集团有限公司(以下简称“上实城开”)公布,由于蔡育天到达退休年龄,辞任公司主席兼执行董事;48岁的现任总裁兼执行董事倪建达调任为主席、总裁兼执行董事。

次日晚间,曾调侃自己是“微博控”的倪建达在微博上回应了这一人事变动,表示自己“将努力工作,不辱使命,不负厚望,继续做好行业老兵的本份!”

出身勤杂工

对于此次人事调整,上实城开相关人士称:“蔡总之前兼任了上实集团旗下多家公司的高管,到了退休年龄,将会陆续发布辞职公告。”在蔡育天离开之后,倪建达接位成为新任掌门,这并不是太出人意料



【人物链接】

倪建达,毕业于上海大学和澳大利亚 La Trobe 大学,获工商管理硕士学位。历任徐汇房产经营公司经理,华源集团房产部总经理,上海城开(集团)有限公司总经理助理、副总经理、总经理。



一线报告 | Yixian Baogao

郑绍琪谈“用工荒”:培养人才是硬道理

□ 本报记者 袁兴国

“最近5年,华通电器公司一线工资每年都有20%以上的涨幅,尽管这样,熟练工和技工的流动比例逐年提高。”宁波市人大代表、宁波华通电器集团公司董事长郑绍琪日前对记者说,“制造业的人力成本已经到了不能再涨的地步了,可是依然难以满足工人们的各类要求。”

造成用工荒的重要原因之一,在于工人的结构性改变。郑绍琪认为,“80后”、“90后”这些新生代农民工正在逐步成为打工的“主力军”。与前辈们“求生存”的诉求不同,他们认同并向往城市的生活方式,并且更加注重精神层面的感受,更加重视个人的人生规划和职业发展。

“他们追求的,不是纯粹工资待遇,还有丰富多姿多彩的城市生活。”郑绍琪分析

事情,毕竟上实城开这些年的发展扩张,倪建达功不可没。

从1981年在上海徐汇区枫林房管所做一名勤杂工开始,到如今成为上实城开的主席,倪建达已在业内摸爬滚打31年了。

1981年,年仅17岁的倪建达顶替父亲公职来到枫林房管所做勤杂工,正式进入上海房地产系统。其凭借自己的努力,慢慢从勤杂工变成水泥工,而后更是以徐汇区房地局内第一名的成绩重新考出高中文凭,又以全市第一名的成绩考上了上海大学经济管理专业,毕业后回到枫林房管所开始从事公共管理工作。

上世纪80年代中期,倪建达承包枫林房管所名下的三产经营,开始了真正意义上的管理尝试。仅一年时间,倪建达就让这个原本已经经营不下去的三产项目起死回生,并为房管所赚得70万元。在那个“万元户”就足以让大多数人羡慕的年代,70万元无疑堪称巨款。

(下转 A2版)



◎郑绍琪近照

移等,切实解决农民工的后顾之忧,以增强他们的归属感和认同感。

对企业来说,应该贯彻“以人为本”的理念,真正把员工看作企业最大的财富,重视员工的生理及心理健康,逐步提高、改善福利待遇,保障员工能享受带薪年假、节假日休假以及加班补贴等。

“企业技工和熟练工短缺,仅靠招人、挖人是行不通的,主要靠自己培养,才是唯一出路。”郑绍琪说,大多数企业说到“人才”的时候,往往是把工人排除在外的,但是显然,目前招一个熟练工要比招一个大学生的白领困难得多。

因此,郑绍琪建议企业在创新和技术提升上下功夫,从劳动密集型向技术密集型转型的同时,还要系统组织员工职业培训,帮助员工梳理职业规划和人生规划,提升他们的综合素质。

要闻 | YAO WEN

温家宝与瑞典首相举行会谈

4月24日,国务院总理温家宝在斯德哥尔摩与瑞典首相赖因费尔特举行会谈。温家宝表示,中方重视瑞典在欧洲和国际事务中的影响,视瑞典为重要合作伙伴,愿与瑞方加强沟通协调,在相互尊重、互利共赢的基础上,推动两国关系取得更大发展。(新华社)

习近平会见日本国际贸易促进协会访华团

国家副主席习近平24日在人民大会堂会见了以日本国际贸易促进协会会长、前众议院议长河野洋平为团长的2012年度日本国际贸易促进协会访华团。习近平高度评价日本国际贸易促进协会成立以来为促进两国关系特别是经贸合作所作的积极贡献。他说,在新的形势下,中日两国应进一步增强政治互信,拓展务实合作,共同推动中日战略互惠关系健康稳定发展。(钱彤)

稀土专用增值税发票即将启用

酝酿已久的稀土专用增值税发票或将于今年5月1日启用。这是我国进一步加强稀土产业规范管理的又一个重大举措。与以往不同的是,此次启用专用增值税发票是通过财政手段加强对稀土的流通环节进行规范管理。业内多位人士认为,这或将倒逼稀土开采上游,有效减少非法开采稀土,从流通环节上加强监督管理。(大洋)

中国欢乐健康乡村游启动

4月25日,由国家旅游局和农业部联合举办的“2012中国欢乐健康乡村游”启动仪式暨全国休闲农业与乡村旅游现场会在四川汶川水磨古镇开幕。此次活动在汶川县水磨镇隆重举行,不仅向全省、全国、全世界展示了汶川发展振兴新成果和新面貌,而且为全国休闲农业与乡村旅游发展搭建了一个成果展示、经验交流、合作共赢的平台。(隆敏 马鲜)

温州民间借贷登记中心揭牌

3月底,国务院常务会议宣布决定设立温州市金融综合改革试验区,标志着这片国内最为活跃的地区拉开了金融体系改革的序幕。4月26日,温州民间借贷登记服务中心正式揭牌,该平台集聚了民间融资中介服务、备案管理及监测体系等功能。

该中心的正式运作有望推动民间借贷阳光化、规范化,有效遏制高利贷投机行为。此外,嗅觉灵敏的海外资本已准备借着改革的东风,投资推动温州传统企业转型升级,赴海外上市。

在3月28日的国务院常务会议上确定了温州市金融综合改革的十二项主要任务,其中第一条就要求规范发展民间融资。制定规范民间融资的管理办法,建立民间融资备案管理制度,建立健全民间融资监测体系。3月29日,温州民间借贷登记服务中心在温州工商局鹿城分局领取营业执照,顺利完成登记注册。

据知情人士介绍,位于温州市区东明路东明景园小区内的温州民间借贷登记服务中心将以公司化形式运营,注册资金600万元,由14家法人、8个自然人投资设立。现在,该登记中心已有速贷邦、人人贷、宜信以及温州本地的攀远经济信息咨询有限公司等4家融资中介机构进驻。

另据温州市有关方面透露,温州市鹿城区人民法院正在筹备设立金融审判庭,以期更好地为温州地区金融改革试验提供法律服务支持和政策研究帮助。(王文嫣)

药物去屑,就是康王



康王® | 滇虹药业



KANGNAI

康奈

WWW.KANGNAI.COM

做食品就是做良心 ——杜诚斌



方便米饭
肉食品
下饭菜



双星集团

www.doublestar.com.cn

双星杯头条好新闻



伍田牦牛肉

完整产业链 品质有保证

成都伍田食品有限公司

CHENGDU WOTEAM FOOD STUFF CO., LTD