

三无白领遍地是 年薪 10 万难买房

近日,“2012 中国白领十项标准”的出炉引发热议。其中,“月薪两万以上”,“至少有两居室”,“有 15 万左右的代步车”等条件让许多白领自嘲拖了“白领”的后腿。在北上广这样的大城市,究竟月收入达到多少才能觉得安全?不少白领晒出自己的收支情况,直言大城市生活不易。

现状:对收入不满“幸福感”降低

首都经贸大学近日公布的“2011 北京社会经济生活指数”显示,去年北京市城镇居民幸福指数为 72.28,“幸福感”比 2010 年略有降低。报告分析认为,幸福指数降低的原因主要是“对收入不满”。此外,据近期发布的中国城市女性生活质量调查报告显示,城市女性最焦虑的三件事分别是:“物价上涨”、“买不起房”和“家庭收入低”,选择这三项的人数比例分别为 78.2%、39.9%和 29.4%。中国国际经济交流中心副研究员王天龙表示,从经济学的技术角度来讲,幸福感是用货币来衡量的。也就是说,一个人的可支配收入越高,就应该越幸福。虽然现实中并不完全如此,但不可否认的是,收入水平是衡量生活质量的重要标准。

点评:不可盲目为收入妥协

某国企人力资源负责人谢先生表示,与五年前相比,现在的大学生在择业的时候更加务实,不再追求单位的名气和别人的看法,而是更加看重单位能为其提供的薪酬和福利待遇。为留住人才,谢先生所在单位每年都会按照前一年的绩效对工资略微上调,并为员工提供了充分的发展空间和晋升渠道,尽管如此,仍然会有少数员工因为不满收入待遇而跳槽。谢先生认为,职场人士的安全感其实与标准无关。物质也好,精神也好,都必须不断提升自己,这样才能找到安全感。如果是刚毕业的大学生,不可盲目为了收入妥协,放弃自己的职业目标,眼光要更长远一些。“按照我这些年的经验,工作两年的员工为了收入更高辞职的可能性比较大。怎么做都没有对错,但需要有所选择。也许现在辞职收入可以翻倍,但如果没有职业规划,没有积淀和提升,收入遇到瓶颈后就无法再往上走,只会走下坡路了。”谢先生说道。

建议:学会记账提升安全感

资深理财师王先生认为,白领要想在收入和存款上找寻安全感,除了要开源之外,还要注意节流,尤其要学会理财之道。除了基金、股票、储蓄等常规理财方式之外,王先生还建议,白领应学会记账。 “不少人觉得记账记的都是鸡毛蒜皮,记不记无所谓,其实,这种想法大错特错。”王先生说,目前这种消费模式下,记账更有必要。王先生介绍,现在进入刷卡时代,网购、团购、刷手机购物等消费方式琳琅满目,此外,基金定投、外汇股票、银行借贷等个人理财方式迅猛发展,个人财产可选择的资源配置方式也越来越多样了。坚持记录规划、合理配置这些理财数据 5 年、10 年之后,对一户家庭的生活品质可能会起到重要的影响作用。王先生建议,对于事业刚起步的普通白领来说,存款和消费三七开分配是比较好的理财方法。“留 30%做存款,其余 70%拿来日常开销。开源和节流同样重要,关键是要找到适合自己的理财之道”。

“三无白领”苦苦支撑

童安格：“公狮”的理财逻辑



养家的男人最辛苦。即使是潇洒俊朗如“东方胡里奥”童安格,舞台下一样要柴米油盐。何况,对已过不惑之年,膝下有一子一女的童安格而言,移民加拿大之后开销只会增不会缩。号称“年轻时钞票常常从破了的裤兜往下漏”的童安格,是如何从一个“学生王子”成长为一个四口之家的经济支柱的呢?记者就他的理财观念和理财经验进行了独家采访。

“赚多少钱,省下一半钱来赔”

几乎不经思索地,童安格脱口而出他的理财心得:“赚多少钱,省下一半钱来赔。”别误会。童安格没有这么倒霉,他也绝不是个悲观主义者。 “安格说的省下一半钱来赔其实指的是风险资本。”陪同一旁的唱片公司经纪人替童补充着。不愧是经纪人,一个时髦术语,让人茅塞顿开。原来童安格的意思是不不要因为“守财”而成“奴”,把赚来的钱分出一部分来投资,甚至是进行有一定风险的投资,并在投资之初就要做好这一部分钱可能全部赔光的准备。这倒令人颇感意外。印象中的童安格,无论在事业上,还是在家庭上,都是稳健型的代表人物。不投机,脚踏实地,是童安格的最大特点。 上世纪 80 年代初进入音乐界,从幕后音乐创作工作逐步走向幕前的童安格,成名之后没有像许多偶像级歌星那样昙花一现,而是先后出了 14 张个人专辑,在台湾歌坛“长青”了近十年;在家庭方面,与“老伴”陈美馨十多年的婚姻久而弥坚,并育有一对金童玉女,堪称演艺圈的模范家庭。 不过,童安格所说的以收入之 50%来进行可能有风险的投资,其实也是在演艺圈经过多年摸爬滚打之后的经验积累,是经过一番风雨沉浮之后的豁达之言。

“男人——公狮”理论

童安格在圈内还有一个很响的名

2008 年,从北京一所重点大学本科毕业后,王跃成功进入到了国内一家知名的 4A 广告公司做策划文案工作。 在同学看来,王跃俨然已经成了标准的白领。工作单位名气大、环境好、待遇不错、发展前景远大,但王跃却认为自己在“苦苦支撑”。 王跃说,前 3 个月的实习期每月收入不到 2000 元,除去与别人合租房子 600 元,伙食费 500 元,交通费 400 元,通讯费 150 元,加上网费、水电费,一个月下来王跃自己可支配的费用几乎没有,更别提存款了。 “待遇虽然低,但牌子在那儿,广告圈儿的标准是真高。比如衣服、手表、包的品牌,互相之间会比较。穿动物园批发市场的衣服,别人一眼就看出来了,会看低你。不是为了虚荣心,真的是为了在工作中能被别人正常对待。”工作没多久,王跃就不得不上调自己的“置装费”。 随着业务慢慢熟练,王跃的收入也逐渐提高,从原来的税后 3000 多元涨到了 5000 多元。“但工资的涨幅比不上通货膨胀的速度”,王跃说,几年下来,自己依然是无房、无车、无存款的“三无”白领。(摘自《西安晚报》)

声——“太太就是经纪人”。他早在公开场合宣称:“我不善理财的,理财的事情都交给我太太了。”难怪很多媒体都报道说,童安格解约宝丽金后,太太成了他的经纪人。 童安格对放权给老婆大人一事不仅甘之如饴,甚至还总结出一套沾沾自喜的“男人就该像公狮”的理论:“在动物世界里,公狮就负责圈地,看到一块未发现的土地,先撒泡尿表明所有权,然后任由母狮去狩猎。捕到猎物,公狮再同母狮一起享受。人类社会里男女的分工也应该是这样,男人就应该像公狮一样,去发掘新的领地,而不是守着已有的收获。” 见我对这个“男人——公狮”的理论很感兴趣,节节追问,童安格又警惕起来,“当然,狮子世界里的一夫多妻制,我们只能羡慕,不能效法,毕竟人和动物是不同的。”不愧是“新好男人”,太太不在威望仍在。 童安格告诉我们,最近这两年他才学会了把钱按面额整理好,以前年轻的时候,他常常到处乱塞,以致裤兜破了也不知道,曾出现过钱掉到鞋子里去的趣事。 童安格承认,不会理财是借口,真正的原因是理了财会带来烦恼。何况又找到这样一位可信而能干的老婆,童安格乐得清闲。看来童安格不乏大智慧:“会理财不如会用人。”

比钱更重要的本钱

现在该谈谈花钱的话题了。对这个话题,童安格显然没有太多心得。声称从未存过私房钱的童安格,婚后收入统统“充公”,身边常常只带些零花钱。在加拿大生活了几 年,他甚至没有开过几次支票,仍然喜欢用现金,因为“用现金是花小钱,花大钱开支票的事就留给太太吧。” 当我问他什么时候花钱花得最开心,童安格方才眼中一亮:“是买乐器”。安格精通数种乐器,借着拍片宣传到内地出差的机会,他常常到一些著名的乐器出产地,搜罗优质而不易觅得的特殊乐器。此次,他便在上海专门订购了一批价值不菲,规格不一的笛子。此外,安格也热衷于购买一些高科技的影视和音乐制作的器材,如电脑、软件、数码相机、PDA 等,并对新品新款追得凶。买乐器和电脑等,说是消费,其实也是与工作有关的一种投资。这就是童安格花钱花得聪明的地方。 如今的童安格崇尚简单自然的生活,日常衣着但求整洁得体,食物但求新鲜可口。确实确实,他没有什么特别需要花钱的地方,更没有投机爆发的心态。他说:“男人过了 40 岁,面对自己的时候最大的恐慌,来自对家庭的那承担。”因为有了对妻小的无限牵挂,有了作为家庭支柱的责任感,渐渐地,“环保”、“健康饮食”、“有规律的起居”,成了童安格常挂在嘴边,系在心头的题目。 童安格给我们的最后启示是:健康的身体,是比钱更重要的家庭幸福的本钱,自然也是不得不“理”的对象。(摘自《名人理财》)

省钱达人晒理财妙招：放大百元钞票购买力

不久前,人大代表林道藩于两会期间提出的北京 10 元购买力调查报告,引发了市场热烈的讨论。百姓普遍的感觉是,钱已变得愈来愈不值钱了。的确,随着物价的上涨,货币购买力也在不断下降。既然我们阻止不了购买力萎缩的脚步,那么一味感叹倒不如去挖掘“让钱值钱”的妙招。

吃

林森:100 元 = 主题餐厅、麻辣香锅馆 2 顿二人餐,还剩余 2.1 元 (合计原价 329 元,购买力放大 3.3 倍)

今年 24 岁的林森去年刚刚参加工作,月收入仅 2000 元,可是这看上去还不及一件高档衬衣的工资,在林森手里却翻了几番。就拿吃这一项来看,她利用团购的方式几乎吃遍了天津市大大小小的特色餐馆。

“随着物价的上涨,现在一顿两菜一汤外加饮料的二人餐少说也要 100 多元,可是如果借由团购网站来预订消费的话能节省下不少。上周六日,我和朋友先后去了两家位于和平区繁华地段的餐馆吃饭,加总下来原价要 329 元的菜品和饮料,我只花了不到 100 元。”

见记者惊讶,林森进而亮出了这两顿饭中所包含的品种。“这第一顿饭是在一家主题餐厅吃的,58 元吃了价值 178 元的菜品,包含有叉烧仔鸭、果味珊瑚鱼、口水鸡、土豆泥、黄金炒饭还有两杯柠檬汁,虽说菜量不是特别大,但每一道菜都很精致,餐厅环境也很西化、有情调。而这第二顿饭是在一家知名的麻辣香锅馆吃的,花了不到 40 元买了原价 151 元的套餐,其中还包含有西红柿汤、米饭和饮料。”

在林森看来,如果消费得当,擅于利用团购网站和信用卡的打折时段,两个人花 100 元吃两顿饱餐或一个人去特色餐厅吃四、五顿都不是稀罕事。

穿

袁静璇:100 元 = 品牌冬靴 1 双 + 外贸围巾 1 条 (合计原价 1119 元,购买力放大 11 倍)

正在读研的袁静璇在同学眼中可是位不折不扣的省钱达人,她所买的每一件衣服或物品都可谓超值。每当她向外人亮出真实价格后,都会令对方惊讶得张大嘴巴,记者亦不例外。在这次筛选出的八位省钱达人中,只有袁静璇一人将 100 元的购买力放大至 10 倍以上,而且从她所购买的物品质量看也是无可挑剔。

袁静璇告诉记者说:“在我看来,服装里所暗含的利润非常大,如果扣除中间商的成本与利益,合算下来,一件衣服或一双鞋子的价格与标价相比可以说是一天一地。或许很多人都觉得现在的 100 元钱连件衣服袖子和鞋后跟都买不了,可我不这么认为。只要你有发现的眼光并擅于挖掘打折品,100 元还是很耐花的。比如近段时间恰逢各大商场的冬靴打折,于是我在某品牌专柜果断购买了一双断码的鞋子,

原价 899 元折后才 80 元。从商场出来后,我又去逛了周边的外贸小店,买了一条 ZARA 的原单围巾,划价后只花了 20 元,而这条围巾在专卖店标价达到了 220 元,且对比后发现二者基本上看不出任何差异。” 袁静璇说:所谓扩大 100 元的购买力,实际上就是尽可能地去瓜分商家的利润,买反季打折、买断码、买原单货。

用

晓羽:100 元 =5 张电影票 +2 本小说 (合计原价 465 元,购买力放大 4.6 倍)

在天津,一张普通正价电影票为 80 元,而一本简装小说便宜些的也要在 30 元左右,也就是说 100 元钱可以买到一张电影票和一本小说,而在晓羽手中 100 元钱却可以买到 5 张电影票外加 2 本小说,总计 465 元。

“不是我吝啬,我总觉得一个男人既需要拥有赚钱的能力,同时也要会生活、懂生活,不能说把辛苦赚来的钱全都大手大脚地花掉就能体现出成功来,要知道开源与节流缺一不可。”从事 IT 行业的晓羽平时最大的乐趣便是看电影与读小说了。为了更经济实惠,他一次性办理了某影城的金卡,平均下来看一场电影只需要 15 元钱。而买书方面,他基本上锁定了当当网,尤其是赶上促销活动,晓羽一次性就能购一箱子书。

“平时在吃穿方面我基本花销不大,一年也不见得能买上几件衣服,吃上几顿所谓的大餐,而唯一的爱好方面也不会让我破费太多,用周围同事的话说,我真是光存钱了。”晓羽觉得,100 元钱的购买力在不同人眼中多寡不一,对于那些非要追求奢侈品的人而言,10000 元的购买力都不会很大。

行

王立洲:100 元 = 双人蓟县自助游一天 (合计原价 300 元,购买力放大 3 倍)

王立洲是位退休教师,每年开春都喜欢带着爱人到天津或北京近郊走走转转,用他的话说“换个地方呼吸呼吸空气,心情都会大不一样”。

“我和爱人都退休了,儿子和女儿也分别有了各自的 家庭,可以说现在的我们是不折不扣的‘空巢’。为了使退休生活更丰富多彩,我和爱人除了报名参加了老年大学外,还习惯在天气好的时候到处转转。一来是为了让心情爽朗,二来也为了锻炼身体,呼吸下新鲜空气。”王立洲说,蓟县是他和爱人常去的地方,也正因此他学会了开车。“我们一般会选择自驾到蓟县,顺便在途中停下欣赏下风景,食物和水都是我们自带的,唯一的花销就是油费和一些少量的景点门票费。而如果要是跟团的话,基本上两个人要 300 余元。”据王立洲说,如果要到北京周边游玩的话,他会选择跟团,毕竟对北京的道路不熟,开车会非常不方便,成本也要高出不少。

(摘自《今晚经济周刊》)

四大漏财坏习惯,你有吗

随着更多家庭资产的增多,许多家庭开始把理财放在重要位置,但有些家庭在理财时仍然存在着一一些“陋习”,白白就会把钱“漏掉”,严重影响了生活的质量。

“漏财”之一 防盗门护家财,财险靠边站

随着更多家庭生活的改善,家里添置的财产也越来越多,如无氟冰箱、多功能彩电、滚筒洗衣机等高档电器,还有各类高档家具一应俱全,一进家门气派十足。对于这些高档电器、高档家具,一些家庭担心出现意外:一是自己出门后被小偷光顾;二是发生意外灾害被水淹或被火烧。

对此,许多家庭都是安个高档防盗门了事,对于“自然”灾害却心存侥幸,觉得根本不会降临到自己的头上:如果要规避自然灾害损失,就要购买财产保险,没有自然灾害发生,购买财产保险的钱不是白白扔了吗?因此,拒绝购买财产险,让财产保险靠边站。

正确做法:对于家庭财产的安全,不能想当然,只认为安了高级防盗门就可以了,这只能避免家庭物品不会被偷走,一旦遭受自然灾害的意外,照样会给家庭财产造成巨大损失。因此,如想保全自己的家财,安装防盗门只是一个方面,最好还是购买一些财产保险。现在一些保险公司对于家庭财产,参保的种类更全,冰箱、电视、洗衣机等都在财产保险保的范围之内,一年只需缴纳几百元,自己所保的财产出现“意外”就会获得不菲的赔偿。故财产保险对家庭来说非常重要,该保还是要保,小投入能换来的是大保障,不可不保。

“漏财”之二 想存钱为高息,专去搞“集资”

很多地方出现了一些“存钱机构”,如互助组、地下钱庄等,它们以比银行储蓄存款绝对高的利息去吸收存款,让人们集资,很多家庭看到有“高利息”可图,便把自家的血汗钱主动送上了门。但忽略了这些机构是否是合法的,只为一个目的:投到这些“存款”机构可以赚“大钱”。

正确做法:地下钱庄、互助组一般都是非法机构,一旦自己的“利益”受损得不到合法保护。因此,投资者存款时不要被高“利息”所诱惑,要存款就应找合法存款机构,如农业银行、工商银行、建设银行、中国银行、邮储银行等,把钱存到这些

(摘自《中国保险报》)