

中国国际五金机电市场百家论坛市场交流信息

(部分参会单位交流资料摘要)



万贯五金机电城



石家庄润德市场



莫斯科格林伍德国际贸易中心



新南马路五金城



中国国际五金管件城



华南城五金机电市场



西安蔚蓝国际机电广场

万贯五金机电城

万贯五金机电城占地 600 余亩,总投资 30 亿元,是省、市、区三级政府重点规划打造的西部五金机电第一城,位于成都金府商圈的核心、龙头口岸,经过几年的市场运营,已是西部地区规模最大、口岸最好、规划最合理、配套最优、服务最佳、最具品牌价值的政府重点扶持市场,也成为了全国生意最好、最出效益的市场之一。

万贯五金机电城于 2005 年至 2011 年成功举办了七届中国西部国际五金机电博览会,率先提出“在专业市场中办展会、在采购商中办展览”的万贯五金机电城专业市场全新运营模式。2011 年,万贯五金机电城电子商务大楼交付使用,将打造五金机电电子商务平台航母,带动整个金府商圈提档升级步伐。

石家庄润德市场

市场的经营有 16 个方面:市场经营的理念——诚信;市场经营的对象——商户;市场经营的内容——品牌;市场经营的重点——服务;市场经营的条件——环境;市场经营的过程——营销;市场经营的方式——创新;市场经营的标准——繁荣;市场经营的目标——渠道;市场经营的优势——价格;市场经营的模式——多样化;市场经营的特点——灵活;市场经营的动力——竞争;市场经营的手段——管理;市场经营的风险——安全;市场经营的目的——多赢。

石家庄润德市场位于河北省石家庄市胜利南大街与仓丰路交叉口南行,紧邻新火车站,总占地 267 亩,建筑面积近 30 万平米,公寓面积 16 万平米,市场面积 139 万平米,是中国商业联合会商品交易市场专业委员会副主任委员单位、河北省商业联合会常务副会长单位、石家庄市商业联合会常务副会长单位。由润德国际五金城、润德陶瓷卫浴城、润德灯饰城、润德劳保用品城四个专业市场组成,共有商户 2016 户,从业人员 10000 人,经营 42 个大类 21420 种商品,商品辐射辽宁、新疆、山东、山西、陕西、内蒙古、甘肃、河南、河北等 9 个省区,500 多个县市,年交易量达 100 多亿元,是河北省规模最大、产品最全、品牌最多的五金类产品一站式采购平台。

莫斯科格林伍德国际贸易中心

格林伍德,即莫斯科格林伍德国际贸易中心,是中国诚通集团支持所属欧洲商业开发投资管理中心在俄罗斯莫斯科州投资建设的国际贸易中心项目,定位为俄罗斯及东欧地区规模最大、档次最高、功能最全的中国品牌商品展示批发中心,具备商品流通、展示推介、配套服务、投资促进四大功能,为入驻企业提供公司注册、法律支持、营销策划、财务托管、清关物流等“一站式服务”,是中国企业和中国商品进军俄罗斯及东欧市场的最佳平台。

国际贸易中心项目位于莫斯科科红城区,坐落在莫斯科大环 69-73 公里处,紧邻俄罗斯最大的国际展览中心、莫斯科国际机场及欧尚大型购物中心,地理位置优越。项目一期占地 20 公顷,共有 15 栋独立建筑,使用面积 1326 万平方米,停车场面积 11 万多平方米。全部建筑采取混凝土浇注,外立面高档墙砖,欧式风格。为目前俄罗斯最大的商贸园。项目二期占地 21 公顷,毗邻商贸园区,拟建设海关保税仓储物流园及公寓楼等生活设施。

新南马路五金城

未来 20 年内,传统五金机电专业市场仍将在中国五金分销领域占据核心地位。作为五金专业市场的建设方和运营商,应充分认识到这一点。正确的做法就是在顺应时代经济发展的前提下,不断丰富和创新五金市场的内涵和模式,使其更符合未来的发展。

新南马路五金城是一个以工业五金机电产品批发零售为主营业态的商业地产项目,由浙江世纪阳光控股集团投资开发,项目位于天津市南开区西部,地处中环线与

外环线之间,总占地面积 524 亩,总建筑面积 94 万平方米,累计投资近 60 亿元。是我国北方地区规模最大、效益最好的五金机电专业市场,在全国市场中位列三甲。2009 年,中国五金交电化工协会授予新南马路五金城“华北五金第一城”称号,并由中国商业联合会会长何济海先生亲笔题词。

新南马路五金城市场整体建设周期预计为 8 年,预计到 2014 年全部建成营业后,将成为中国五金市场国际化、品牌化、现代化发展的代表,真正成为中国五金第一商城。

中国国际五金管件城

中国国际五金管件城采用市场化经营,现代化管理,引进国际先进的商业服务理念,统一推广宣传、统一运营管理、统一市场形象、统一品牌规划、统一物业管理,为商家提供独具特色的、全方位的专业经营配套服务,制定科学的运营规程,商户可以依赖市场平台与外界展开全方位的市场营销,高速拓展产品销售渠道,扩大区域市场的产品占有率。

中国国际五金管件城坐落于河北省沧州市孟村县辛店镇,地理位置优越,处于“环渤海,环京津”的双环枢纽地带,交通极为便利,该项目属于河北省重点建设项目,是华北地区规划占地面积最大、功能设施最为齐全的专业化五金管件交易市场。

中国国际五金管件城规划占地 604 亩,绿化率 40%,容积率 1.0,总建筑面积 40 万平方米,其中商业面积 30 万平方米,商务酒店及办公楼 13000 平米。整个项目建成后容纳 2000 多户商铺,是集产品展示、仓储物流、外贸进出口、电子商务、休闲娱乐等于一体的现代化多功能大型五金管件交易平台。

华南城五金机电市场

华南城在建设专业市场方面,首先注重软环境建设,建立了华南城网,实现远程 B2B 网上交易,并组建强大的信息系统,即时提供各种原材料的行业动态、价格行情、供需情况及产品信息,建立与国内外相关专业市场的合作机制,实现信息和资源共享,针对各市场分别出版的行业期刊,建立“有形市场与虚拟市场”互动机制,拓展商家的交易途径,不仅提供了交易的场所,更提供了交易的信息。其次注重完善配套服务,致力于打造集交易、展示、信息、质量检测、仓储、配送、货运以及人才招聘、金融服务等功能于一体的复合功能。此外,华南城还特别注重品牌营销,每年近亿元的推介费用,除了常规的报纸、期刊、电视、路牌、网络等媒体,还在更广泛的平台上进行,包括各类展示会、研讨会、推介会、商业论坛等,对华南城的推广,就是对华南城内商家的推广,华南城的品牌响了,商家的生意也就更旺了。

华南城控股有限公司业务遍布中国,于深圳、南宁、南昌、西安、河源、哈尔滨等地投资并经营多个集纺织服装、皮革皮具、印刷纸品包装、五金化工塑胶、电子、建材、家具、小商品、电器为一体的中国规模最大的物流商贸城。

西安蔚蓝国际机电广场

首创国内五金机电行业室内经营平台的全新模式,蔚蓝机电广场——国际品牌机电企业西北总部,是响应西安市政府新一轮城市改造计划,配合城西改造复兴步伐,传承玉祥门老机电市场商业氛围,结合周边成熟完备的商务配套、金融服务、仓储物流和便利的地理交通网络,科学谨慎投资,积极开发建设的大型商业综合项目。其首创了国内五金机电行业室内经营平台的全新模式。

蔚蓝国际一期于 2006 年 9 月份正式运营,总建筑面积 10 万平方米,由蔚蓝国际机电广场、5A 甲级写字楼和公寓三部分组成。其中,蔚蓝国际机电广场总建筑面积 3 万多平米,共四层。一层为机电设备商场;二层为五金工具商场;三层为电气仪表商场;四层为综合配件商场。作为“蔚蓝机电”品牌的一期项目,以首创国内五金机电行业室内经营平台的全新模式,开启了玉祥门五金机电经营模式领先全国的典范,成为已入驻的近千个国内外高端五金机电品牌驻西北展示、销售、信息发布的贸易平台。

蔚蓝国际机电广场二期于 2009 年 9 月 19 日试营业,是原“玉祥门五金机电市场”的升级改造,是西安市莲湖区政府规划建设中的玉祥门机电板块的重点项目。规划共 5 层:一至三层为商铺,可同时容纳 1200 户五金机电经营商户,四、五层为展示型写字间和商务交流中心,可满足品牌五金机电产品西北展示、洽谈、贸易等需求。

中国北方五金城

县域专业批发市场“旺市”必须具备三大必要条件:第一,当地政府的强有力支持是第一要件;第二,当地的经济规模和区位优势是专业市场成功开发经营的前提;第三,开发经营企业的综合运营能力是专业市场成功的保障。

中国北方五金城(原名天津国际轻工商贸城),地处东丽区金钟街道办事处境内,距离外环线及京津塘高速 2 公里,距离津蓟高速出口 1 公里,位于金钟河大街延长线以南,总占地约 1000 亩,总体规划建筑面积约 66 万平方米。2005 年 10 月开业以来,已形成五金电器、水暖阀门、机电设备、厨具酒店用品及太阳能产品五大专业批发市

场,驻场经营厂商 3000 多家,产品除满足本地区的需求外,更多地辐射至华北、东北以及东北亚国家和地区。2011 年交易额突破 107 亿元人民币,直接间接地解决就业和促进创业人员 1.5 万多人,提前一年实现百亿市场的目标,是城市乃至华北地区最大五金机电产品集散基地,全国十大五金机电市场之一。

无锡五洲国际工业博览城

经过 10 多年的探索和总结,五洲国际在商业地产的开发和运营上五洲提出了著名的“二三五”理论,即:项目的开发建设、竣工只占 20%,招商开业只占 30%,鉴定该项目成功与否在于经营,占到 50%。为了将新开业的市场和购物中心培育成熟,五洲每年用于项目招商、推广和举办各类活动的投入超过千万,并总结出八条旺铺新招,涉及融资、营销、管理、质量控制等多个方面,为商家提供了可持续发展的广泛平台。五洲国际商业地产以“责任地产、健康商业”为理念,五个关键步骤,以经营管理为核心,步步追求精准、创新,引领商业发展,做责任地产,最终实现消费者、经营者、投资者、运营商、政府共赢。

五洲国际集团投资有限公司创立于 1997 年,2004 年在江苏无锡市设立大陆总部,是一家以商业地产开发运营为主,以品牌商业自主经营以及金融业务为补充的企业集团,目前在无锡、重庆、杭州、南通、盐城、淮安、大理、烟台、德州等多个城市进行 19 个商业地产项目的开发和运营。13000 亩中国工业博览园——由无锡市政府规划的中国工业博览园是全国最具规模的工业博览区。集 9 大市场,打造中国最大专业市场集群。涵盖工业品、纺织服装、小商品、不锈钢、汽车、家居、建材、服务等众多业态。先后荣获“2008 年中国专业市场最佳运营商”和“2009 年中国最具竞争力商业地产开发运营商”等殊荣。

上海嘉太投资有限公司

我们要探讨这个市场建立的可行性,建立大市场或是小市场,以贴身服务立足,即,落实准则;我们要明确这个市场是什么类型的市场,是销地型市场还是产地型市场。周边的工业发展程度、工业类型结构比例,以需求规模立市,即:建立市场;我们要清楚这个市场的实际需求量,即,市场份额究竟有多大,以此决定我们建立多大体量的建筑:是城市型市场、区域型市场还是全国型市场?一句话,我们预先建立多大体量的建筑,是以这个市场的实际容量为归依,大可小,小可大。

上海嘉太投资有限公司是上海五金城主要股东出资的一家专门投资商业地产的专业公司,注册资金 1 亿元,法人代表、董事长毛显运,总裁杨庆红。

上海嘉太投资有限公司是在毛显运先生为核心的团队经 10 多年努力成功运作上海五金城基础上成立的。2002 年始,以毛显运先生为核心的团队开始运作建设上海五金城,经不懈努力,上海五金城成功招商开业,市场兴旺,并以其开拓性的专业市场开发及经营管理成果成为业内知名的大型专业五金机电市场,团队在业内取得了高度认知。在上海五金城的成功经验和平台上,团队主要人员成立了上海嘉太投资有限公司,并以上海嘉太投资有限公司为新的投资平台,充分发挥团队开发管理的经验和能力,立志于打造中国五金机电专业市场的连锁品牌。

上海嘉太投资有限公司作为一个新的投资和运营平台,现已在浙江嘉兴开发多德福嘉兴食品城项目、在沈阳开发沈阳嘉泰工业装备博览城项目,下半年陆续在安徽马鞍山、江苏南通、河南信阳等地建设嘉泰五金机电城。目前在建项目均取得业内高度的看好和认同。



中国北方五金城



无锡五洲国际工业博览城



上海嘉太投资有限公司