

“该公司是顺德民营企业的资本联合体,是顺德民营投资的创新平台。”

集结“顺德资本” 搭平台华丽转型

□ 梁超仪

顺德资本开始借助抱团的形式发挥力量。据广州日报消息,近日,广东省佛山市顺德区民营企业投资商会年度大会上举行了顺德财富投资有限公司的启动仪式。

根据成立方案,该商会成立的投资公司将发起设立基金管理公司、直接参与投资项目、设立互助基金、参与三旧改造项目等方式进行运营,预计今年年内投资规模可达10亿元。

现场:顺企抱团设投资公司

在民营企业投资商会年度大会现场,民营企业投资商会会长梁敬雄表示,今年投资商会将有两大动作:成立投资公司和专业委员会。

梁敬雄介绍,自去年底开始,顺德区民营企业投资商会便在其理事会内

组成投资公司筹备委员会,以集合商会之力组建顺德财富投资有限公司。

根据成立方案,该投资公司将涉足基金、三旧改造等多个领域投资。“由投资公司和有关基金公司合作,发起设立基金管理公司,管理投资公司并为社会公众公开募集基金,作为基金管理人,分享利润。”此外,还将直接参与投资项目,如参与股权参股、进入资本市场、参与准上市公司IPO。同时关注政府主导的三旧改造项目、产业园区的开发投资等。

“该公司是顺德民营企业的资本联合体,是顺德民营投资的创新平台。”根据规划,预计今年投资规模可达10亿元,预计5年内投资规模超过100亿元。“‘顺德资本’或将以此为平台推动‘顺德投资’华丽转型,推动顺德资本市场迈出新步伐。”梁敬雄称。

此外,未来一年投资商会将计划设立6大专业委员会,细分房地产、金

融、制造业等多领域以提供专业投资服务。当日年会现场,首个专业委员会——金融与证券委员会成立,将组织企业上市等相关论坛和考察活动。

业界:商会经济利于资本集中和投资

投资公司成立大会现场,佛山市常委、顺德区委书记梁维东对此投资公司的成立此给予了高度肯定。梁维东表示,中小企业融资难,归根结底是我们的金融创新不足,资本市场未能发挥足够作用。接下来,顺德将加大对现代服务业及资本市场的支持力度,以此推动顺德实体经济全面转型升级。

广东省工商联副主席李阳春表示,回归实体经济,进行产业转型升级时,一定要大力发展商会经济。他认为,商会经济将利于资本的集中和



民营企业投资商会会长梁敬雄

投资。“商会成立投资公司正是一个好的例子。”

李阳春还表示,实体经济应与资本运作联合起来,发展实体经济必须要学会整合商界资源,商会经济成为了新路径。“融资难问题上多联合商会力量,发展商会经济合力打造‘顺德投资’。”

中国和“千岛之国”印度尼西亚均属人口大国,市场潜力巨大,双方的经贸合作还有较大的潜力可挖。

来自“千岛之国”的投资商机



□ 黄婧

据中国联合商报消息,印度尼西亚是东盟重要的国家,自中国与印尼两国建立战略合作伙伴关系以来,双方贸易往来频繁,贸易额不断增长。2012年2月28日,国务院总理温家宝在会见印尼政治法律安全统筹部长苏扬托时表示,两国合作潜力巨大,今后还需不断加强沟通配合,以扩大互利合作。

投资环境

对于对外投资来说,印尼的竞争

优势在于国土广阔、土地肥沃,农业、

林业、渔业、矿产与油气等资源丰富多彩;其人口超过21亿,构成了巨大的潜在消费市场和富有竞争力的劳动力市场;印尼处在跨越数条重要国际海洋运输路线的战略位置。

温家宝总理曾在“中国-印度尼西亚战略商务对话”中对媒体表示,中国和印尼是隔海相望的友好邻邦,也是平等互利的战略伙伴。双方应继续扩大双边的贸易规模,中国和印度尼西亚均属人口大国,市场潜力巨大,双方的经贸合作还有较大的潜力可挖。例如,稳定和扩大两国大宗商品、机电产品和高附加值产品的贸易;优化进出口商品的结构,进一步推动两国贸易走上新水平;鼓励中国企业通过多

种方式参与印度尼西亚道路、桥梁、港口、电站、通讯等基础设施建设,使两国经济在更大范围、更高层次上实现优势互补。

资源优势明显

印尼不仅是个风光旖旎的旅游胜地,还是世界上第二大橡胶出口国,同时也是香料的主要产地,是世界上生物资源最丰富的国家之一,其中药用植物最为丰富。印尼是个自然资源丰富的国家,素有“热带宝岛”之称。其中矿产资源、生物资源、农业资源和旅游资源相当丰富,为国家经济的持续发展提供了有利条件。

印尼海域广阔,其热带气候非常适合各种鱼类生长,因此印尼的渔业资源极为丰富,苏门答腊岛东岸的巴干西亚比亚是世界著名的大渔场。

印度尼西亚为亚洲最大的小麦进口国,全部依赖进口来满足国内小麦需求。据印度尼西亚小麦面粉加工商协会表示,印尼今年或最多进口580万吨小麦,因需求增加且新开三家面粉加工厂。

特色产业经济

印度尼西亚海域地处赤道沿线,热带装饰品种繁多,产量丰富。装饰鱼除供国内需要外,出口销量也非常可观。

近年来,中国和印尼的经济文化交流越来越频繁,尤其是中国—东盟自由贸易区全面建成后,双方间医药商品关税大幅降低,双边医药贸易正在以年均超过20%的速度稳步增长,东盟已成为中国重要的医药贸易伙伴之一,中国和印尼两国医药健康产业迸发出巨大的活力,发展空间无限。

旅游业是印尼重要的创汇行业。据联合国世界旅游业组织的数据显示,2009年全球旅游业下降4%。去年印尼旅游业创汇85亿美元,较前年上升11.8%,高于印尼经济增长的6.5%。印尼国内中产阶级人数增升,极具旅游业潜力,甚多投资者准备投资3星与4星级酒店。在旅游业领域指定两个经济特区,即万丹省丹绒勒松和及西努省曼德里加将成为长期投资地区。

风向 | Feng Xiang

对接东盟温商崭露头角 特色产品发展势头喜人

□ 李培锋 李显

自2000年我国首次提出建立中国—东盟自由贸易区的构想后,温州商人不断抢滩、布局,如今,东盟已经稳居温州第三大出口市场地位,温商在对接东盟的许多领域都已崭露头角。

接轨东盟,成温商转型契机

据温州商报报道,云南、广西是对接东盟的桥头堡,随着东盟市场的日益成熟,越来越多的机会展现于两地温商面前,成为他们中许多人的转型契机。

苏尔田说,2008年前,他的公司主要以经营煤矿为主,在煤价波动中屡受困扰,却一直苦于找不到转型的方向。后来,他在东南亚市场寻找机会,“为了寻找合适的项目,我们前期做了大量的工作。仅去年初,公司就组织人员去泰国、越南等东盟国家考察过三四次。”苏尔田告诉记者,随着此次珠光材料项目的确立,今后他们的公司重心将转移到高新科技开发、林业开发等领域。

广西的防城港市与越南最大的特区芒街市仅一河之隔,东盟商机带热了当地经济。温商曹振明看到了机会,决定以防城港等地作为第二故乡,扎

根下来。“这里的商业地产尚有许多空白待填补,足够让我们做很长时间。”于是,曹振明不但在当地投资建设地标性的商业中心,去年5月,还牵头成立了温州商会,并担任第一任会长。“随着东盟市场的火热,这里还会产生许多新兴的产业。”曹振明说,商会中已经有不少会员酝酿着向担保、工业地产、养殖等领域转型。

云南省德宏州温州商会会长连东也表示,东盟自贸区的设立,关税成本大幅度降低,对东盟的贸易迎来了爆发性的增长。“这种情况下,我们的贸易模式也要转变,我们将主动出击,以毗邻当地的缅甸作为中转站,将中国商品顺畅地销往泰国、老挝等地。”

温商元素,东南亚随处可见

走进东南亚,在几年前对于温商而言或许还有很多不确定性,但在今天,却已越来越成为常态。

“去年东盟的出口量翻了一番。”温商郑九芳在瑞安经营一家外贸公司,2011年,东盟市场成为公司的最大增长点。近年来,东盟已经逐步成为了郑九芳的工作重心——早在2009年,他就直接进入马来西亚,投资设立中国工业及消费品展示中心。他告诉记者:“这个中心如今已有近1000家企业入驻,其中多数为温州人。该展示

中心以建材销售为主,郑九芳对中心的销售业绩充满信心,“仅仅是我们与当地15家开发商签下的合作,今年就将贡献2000多万美元的订单。”

在马来西亚,郑九芳这样的“外来者”并不少见,去年,马来西亚温州总商会成立,操着温州话的考察团对于当地人而言已经不再陌生。

在越南,温商们的更多话题是产业转移。早在温州的一些塑编、家电等企业,就已通过直接设厂或通过技术与越南企业合作的方式,向当地市场渗透。越南前江省新福县的龙江工业园区,更是被我国商务部列入19家中标的境外经贸区之一。龙江工业园的创建者之一、温商翁明照说,越南的进入门槛低,地价与人力成本也低,温州企业可以轻易将一些成熟产品和成功经验移植过去。

柬埔寨的温商胡金林的成功某种程度上便是依托于这种模式。这位曾经的柳市“八大王”之一,利用温州低压电器的优势,占据了当地大半的市场。如今,他在柬埔寨还拿下了15万亩原始森林的特许使用权,进行橡胶林等林业种植开发。

特色产品,发展势头非常喜人

还有一些人,将投资的焦点放在了从东盟涌入境内的人流、物流中。

“防城港的东兴市每天过境人员近万人次。”曹振明说,每天上午八九点是各类市场最忙碌的时刻,用货车搬运货物的商贩在人群中穿梭,头戴圆锥形斗笠、脸上蒙着花巾的越南妇女随处可见……除了本国的香水、海产品、咖啡、椰子糖、红木家具及手工艺品外,他们还将东盟其他国家的产品如缅甸玉石、马来西亚的果脯黑加仑、芒果干等特色产品带入东兴市,从事商贸生意。

防城港温州商会秘书长蔡启克告诉记者,由于零关税,这类商品价格相对便宜,很受游客热捧。由此也催生了一些类似玉石贸易或加工制作等产业,尽管目前投身其中的温商还不算多,但未来前景可期。

德宏州的许多温商也看好这些外来的资源。连东说,商会中的一名常务副会长就是以引进东盟的药材、木材、棉花为主业,近年来的发展势头非常喜人。

在广西著名的旅游城市桂林,随着东盟自贸区的设立,近年来东盟游客增量屡居全国首位,当地温商当然不会忽视这种变化。桂林温州商会常务副会长胡育荣参与投资建设的桂林国际旅游批发城,是桂林首家大型的旅游批发市场,它汇集了国内外千余种风格别致的旅游工艺精品。

园区 | Yuan Qu

聚川商 进岳池 川商产业园诚邀企业家们入园发展

2012年3月12日,岳池“川商产业园”由四川省工商联授牌而得名,园区以“凝聚川商、共谋发展”为理念,以“办好川商产业园、为川商服务”为宗旨,本着“您发财、我发展”的原则,诚邀四川企业家们入园发展,共同将岳池川商产业园建设成为“全省示范性产业园”和“川商产业第一园”。

园区概况:园区位于岳池县城南工业园区内,近期规划5平方公里,远期规划10平方公里,以生物医药、电子电器产业为主导,重点发展生物医药产业。目前园区用地1100亩,道路、电网、排污管网等基础设施建设已完成,由科创集团投资建设的标准化厂房已完成10万平方米,到2012年年底,可完成标准化厂房建设25万平方米,仓储、宿舍、办公楼等设施10万平方米,为各类中小企业入驻发展提供便捷。同时园区有存量土地1500余亩,可供企业发展使用。

产业现状:川商产业园确立了以生物医药、电子电器产业为主导,重点发展生物医药产业的产业规划。现有科伦药业、科创药业、博雅生物、宙龙化工、三得利化工、康发药业、福鼎中药等医药企业入驻,年产值达20亿元,有大中型医药企业6家,年营业额达125亿元;有罗鑫电子、意帮电子、晟辉电子、康均电器、通达光电和大功率节能灯等电子电器产业入驻,年产值达10亿元。

发展规划:园区以发展医药产业为重点,依托科伦、科创两大龙头,大力引进大中型医药生产企业和贸易企业,构建产、学、研一体化体系。力争到2015年,园区建成面积达5平方公里,医药工业产值达到50亿元,药材种植和医药贸易总值达到10亿元;到2020年,全县医药产业园区建成面积达到10平方公里,医药工业产值达到150亿元,药材种植和医药贸易总值达到20亿元,将岳池打造成四川省医药产业示范基地和省医药产业强县。同时瞄准成都和重庆市场,依托重庆永微电产业园大力发展电脑配套产业,依托成都富士康大力发展电器产业,努力将岳池建成重庆和成都电子电器产业配套基地。

区位优势:岳池川商产业园处于成渝经济圈腹地地带,重庆市1

小时经济圈内,具有明显的区位优势。园区毗邻岳池县城,与城区仅一街相隔,系仪(陇)北(碛)主干线上,距沪蓉高速岳池出口处和正在建设的兰渝铁路岳池货运站仅2公里,距成都260公里、重庆130公里、南充48公里、广安22公里。穿境而过的渝陕高速公路、广安—遂宁高速公路即将启动建设,届时到重庆主城区仅需30分钟、到成都仅需90分钟。建成后的渠江广安港罗渡作业区,可使水运通江达海。园区距南充机场、重庆江北机场、成都双流机场的车程分别为30分钟、1小时30分钟、2小时30分钟。水、陆、空交通极为便捷。

要素保障:县内能源保障充分,电力装机5.1万千瓦,广安市内电力装机240万千瓦,年发电量100亿千瓦时,该县大宗工业用电价格0.58元/kwh,与国网直供区相同;燃气管道与国家大网连通,日供气达20万立方米,工业用气优惠至2.26元/m³;日供水能力达5万吨,并申报争取嘉陵江取水项目,五年内将建成日取水能力达15—20万吨的输水管道,完全能满足工业用水需要;劳动力资源丰富,全县有劳动力70万人,可为企业用工提供保障。

发展政策:岳池县政府每年保底安排1000万元、累加医药产业税收的5%作为医药产业发展基金,支持医药产业示范基地建设,鼓励医药企业技改扩能及高新项目研发。对新入园企业,除享受西部大开发、省市及川渝合作示范区、西部承接产业转移示范区等优惠政策外,还按投资额的一定比例给予企业投资发展奖,减免大多数县级行政性收费(除工本费)、城建配套费等,给予企业前期职工培训适当补贴。同时,还可根据投资情况实行“一企一策”、“一事一议”,享受物流补贴、职工廉租房、限价房、外贸出口奖励等更特殊的优惠政策。

四川省工商联合会、岳池县县委县政府诚邀企业家们到岳池考察、投资、兴业。

联系单位:四川省工商联经济处
岳池县招商引资局
联系人:李勇军
13659099680
(据四川省工商联网)



观点

云南温州商会会长陈敬敏——

现在云南正在加快国际大通道建设,构筑与东盟国家互联互通的交通、油气、电力、通信等国际通道和枢纽,它的定位是成为外向型出口加工贸易基地、资源深加工基地、清洁能源基地、资源深加工基地、清洁能源基地。对温商而言,第一,利用地域优势发挥特色产业,比如说边境贸易、中医药行业、矿产行业、旅游行业等行业。第二,基础设施建设,包括境外投资道路。第三,东盟国家的农业资源、林业资源非常丰富,这也是新的投资方向。

广西防城港温州商会会长曹振明——

国家在北部湾设立东盟自由贸易区,这个市场十分广阔。我认为,物流基地、商贸基地等,将给温商迎来前所未有的机遇。投资者可以借助防城港的地理优势,在这里形成一个完

整的投资、生产、销售产业链,面向东盟。

柳州温州商会会长苏尔田——

我认为,工业发达的柳州有望成为中国内地与东盟经贸往来的产品加工基地和物流中转基地,未来几年柳州将成为各路战略投资抢滩的洼地。同时,针对东盟市场,投资者要具备开发东盟市场的意识和可行性分析,不要盲目投资。如果在东盟开展投资,要入乡随俗,不能简单照抄照搬本企业文化和经验,要培养擅长开发东盟市场的人才,拓宽东盟国家商务渠道,善选商务合作伙伴。

桂林温州商会会长林元琳——

中国—东盟自贸区的建成,更是“拉近”了桂林与东盟的地理距离,拉近东盟游客与桂林山水的心理距离,这其中蕴藏着很大的商机。人们可以依托旅游产业在服装、鞋帽、眼镜、旅游、印刷等行业展现自己的强项。