

在广州的异地商会对建设以商会大厦为根基的商会总部基地的愿望十分强烈。而目前这些商

会面临的最大问题就是用地。

“商会基地”潜伏投资新商机

□ 蒋劲劲 戴忻

日前,由广州市协作办、广州南站管委会共同主办、番禺区经贸局承办的“驻粤驻穗商会总部基地研讨会”在广州南站举行。到会的广东四川、湖南、江西、浙江、河北、甘肃、陕西省级商会、广东重庆市商会和广州温州商会等 21 家商会的主要负责人、福建、安徽、辽宁、山西省、武汉市政府驻穗办事处领导针对广州异地商会组织建立总部基地问题进行探讨。记者发现,与会的各大商会代表对于在广州以商会形式建立总部基地的态度非常热切,而他们面临的却是拿地难的问题。而在房地产调控之下,不少开发商已经转战商业地产。有市场人士指出,外地商会渴望在广州建立总部基地,这将有可能为广州房地产商提供一个新投资商机。

商会对总部基地意愿强烈

据南方日报报道,在此次举办的“驻粤驻穗商会总部基地研讨会”上,到会的商会代表都提出了要在广州建立商会总部基地的需求。

广东四川商会常务副会长宋永太在会上称,广东四川商会目前已有 1000 多家会员单位,是广东省异地

商会中会员覆盖面最广、组织规模最大的社团之一,会员遍布全省 21 个地市。“商会组织代表着中国最活跃、最实际的经济形态,由此衍生成为新社会经济增长点。”他建议驻粤驻穗全国异地商会总部基地可以参照在广州琶洲的海外商会总部基地模式,政府给予优惠政策,按照建立海外商会总部基地的模式,去打造国内商会总部基地。

而广东湖南商会会长刘征国也对商会总部基地表示了强烈的意愿。据他介绍,广东湖南商会的会员企业已有 1600 多家,下设惠州、东莞、韶关、花都四个分支机构及皮革皮具、纺织品两个专业委员会。在刘征国看来,广州南站具有很好的发展前景,现时就是较好的商会总部基地的区域选择之一。

此外,广州温州商会机电分会会长谢步春也表示,温州商会在广州建立总部大厦愿意十分强烈。而福建办事处副主任甘文应更是提出商会总部基地的合作模式,“政府办事处也可以借助商会的有利条件,通过共同购买或合股兴建办公大楼的方式,寻求政府与企业间的合作,相得益彰。”

商会基地带来新投资商机

政府牵头 商会联姻

青岛异地商会联盟成立



□ 王安

随着经济社会的快速发展,异地商会的作用日益凸显,然而各地商会之间,往来较少,更谈不上合作交流。为改变这一现状,青岛市国内经济合作办公室多方斡旋,旨在为各地商会搭建一个开放的交流平台。近日,酝酿已久的“青岛市异地商会战略合作联盟”正式成立,为商会之间的合作翻开了崭新的一页。这种政府牵头、商会联姻的合作模式,也开创了国内先河。

青岛市委常委、副市长王广正,市政府副主席宋修岐到会为合作联盟揭牌。新成立的“青岛市异地商会战略合作联盟”,吸引了 17 家商会参与,包括:青岛市泉州商会、青岛市温州商会、青岛广东商会、青岛市临沂商会、青岛市宁波商会、青岛市台州商会、青岛市莆田商会、青岛市浙商联合会、青岛市晋商会、青岛市威海商会、青岛市菏泽商会、青岛市福建商会、青岛市湖北商会、山东省四川商会、山东省内蒙古商会、山东省河北商会、青岛市安徽商会。

银会合作 | Yinhui Hezuo

华夏银行联手商会 搭建合作平台

□ 孟扬

日前,华夏银行与 20 余家在京商会、协会以及人民银行营管部、北京市金融局等众多政府机构在全国政协礼堂宴会厅举办了“2012 年首都部分商会、协会促进小企业成长联谊会”。据金融时报报道,此次活动是首都银行机构为支持北京实体经济、

服务小企业发展,首次与在京商会、协会搭建群体合作平台,从而使银企合作渠道向更深更广层面拓展。

此次华夏银行打破以往与商会一对一的合作模式,以银行机构牵头召集,政府监管单位提供支持,在京众多商会、协会集体参与的模式,共同打造了一个多方参与、共同商谈的银企合作平台。



◎经济快速增长的广州

据了解,近年来随着广州经济快速增长,在广州的异地商会组织蓬勃发展。据悉,驻穗 25 个省级政府驻穗办已有 23 家在穗建立省级商会组织,这些商会组织不乏大的龙头和知名企业,需要在广州建立总部大厦。而目前这些省级商会均没有自己的办公场所,以租用写字楼为主,少部分商会则由会长无偿提供。因此,在广州的异地商会对建设以商会大厦为根基的商会总部基地的愿望十分强烈。而目前这些商会面临的最大问题就是用地。有商会代表告诉记者,

最好的建设方式就是与政府和房地产企业合作。

对于这些异地商会的需求,有业内人士认为,这可以与现时房地产企业转战商业地产的风潮相结合。“开发商拿地,与这些商会联合建设,这可以成为目前一个新的房地产开发商投资商机。”

广州市协作办副主任何江波也告诉记者,一个地区若有大批的企业总部入驻,可以提高这个区域知名度、信誉度,促进区域政府提高服务质量,优化商务环境,完善城市基础

设施和人居环境,推进多元文化融合与互动,加快城市发展。他认为,跨国公司在我国设立地区总部,首选城市依次是上海、北京、广州、深圳。“无论是从区域布局还是从城市布局来看,广州的发展水平位居前列。一个总部基地的落户,其不仅仅是企业自身发展提供了根基,也同时为这个地区发展带来了地区经济的提升。应积极培养全国性总部企业,建立以商会总部大厦为载体的总部经济基地,这是政府与企业间的互动和共赢。”

香港(上海)商会到重庆寻商机

近日,重庆渝中区·香港(上海)商会交流座谈会在万豪酒店举行,双方就进一步合作展开讨论。

区长唐英瑜对香港(上海)商会会长、戴德梁行大中华区行政总裁张国正一行的到来表示热烈欢迎,并介绍了重庆及渝中区经济社会发展情况。他说,香港(上海)商会来重庆寻找商机,可谓恰逢其时。

唐英瑜说,香港企业来重庆投资,特别是服务业,渝中是首选。渝中区第三产业占比 95%,现代服务业占比 60%。主要发展“4 加 3”产业,即发展金融业、

商贸流通业、商务服务业、文化产业、互联网产业、创意产业。渝中区大力发展楼宇经济和总部经济,未来将新建 1000 多万平方米的商务楼宇,通过吸引一批品质高、实力强、经营能力强的优质企业,实现腾笼换鸟。渝中把实现“内陆香港”作为城市理想,未来发展前景无限,香港(重庆)商会落户渝中,渝中区政府将为香港企业在渝发展搭建平台。

张国正说,中国?香港(上海)商会于 1996 年正式成立,会员近 1000 名,汇聚了在沪香港知名企业

与商界精英,已成为一个充满活力

及具较大影响力的社团组织,为各界人士搭建相识交流的平台,将商业信息、商业经验、商业机会汇聚于此,达到双赢乃至多赢的局面。许多香港企业在上海发展,在渝中区也有产业,主要集中在现代服务业。

瑞安房地产执行董事邓嘉华说,从 2002 年起,重庆连续 10 年的快速增长,能够感受到数字背后的意义,感受到基础设施的改善。现在重庆完全是大都市的感觉,与香港、上海差距不大。解放碑发生了巨大变化,现代服务业具有很大发展空间。

(孔祥军)



“引进来”与“走出去”

香港中国商会与中华工商联携手前行

□ 张孔娟 曾霁朗

为更好地实施国家“引进来”、“走出去”发展战略,香港中国商会主席陈经纬先生和中华全国工商联会(以下简称“工商联”)副主席褚平已签署合作备忘录,双方将展开深度全面的合作,共同推动香港企业与经济人士走进内地,内地企业走向香港,走向海外。

香港作为世界金融、航运、贸易、资讯中心,其特殊地位和资源优势在国家“走出去”、“引进来”发展战略中发挥着越来越重要的作用。据了解,到目前为止,中国对外投资总额约 65%是在香港和通过香港向海外投资完成的。

香港中国商会(以下简称“商会”)是深入贯彻中央“走出去”发展战略而成立的、以中国内地赴港和通过香港走向海外的非公经济企业为主体的爱国爱港的商会组织。商会为内地企业提供金融、法律、融资、上市、高端培训、人力资源、企业形象推广等方面的专业服

务,在推动内地企业“走出去”过程中发挥了至关重要的作用。同时为“引进来”——香港企业进入内地投资牵线搭桥,成为港资企业与内地地方政府的纽带。

同时,商会通过会议、论坛等方式,为企业谋划新出路。如去年举办“中国海外投资年会”,通过“香港在中国海外投资中的作用”、“中国内地与香港企业联合海外投资”、“中国企业的跨国公司之路”等专题的深入探讨,总结了中国海外投资的新途径、新思路、新策略。工商联自成立以来,一直是党和政府联系非公有制经济人士的桥梁和纽带,在推动经贸交流与协作,服务非公有制企业发展,加强行业协会商会建设,为行业协会商会改革发展起着重要的促进作用。为加强实施“走出去”战略,工商联将与商会将建立密切的合作机制。

记者会上了解到,工商联将全力支持商会在会员发展、经贸文化交流、对外联络等工作,并委派工作人员出任商会顾问;而商会将配

合工商联做好大型经贸活动和招商引资工作,共同为内地各省市在境外招商引资提供有效服务。同时,双方将联合办会、联合调研、联合培训等,共同组织企业培训和赴海外考察,构建配套的与国际接轨的完善的服务体系,使商会成为工商联推动非公制企业“走出去”的重要伙伴和工作依托。

“目前已来港投资和上市的内地企业、机构仅占内地非公有制企业有条件来港上市和设立公司总数的百分之几,这意味着内地民营企业来港投资发展潜力巨大。”陈经纬向记者表示,借助香港成熟的、与国际接轨的专业力量,商会必将协助内地企业开拓国际市场,参与国际经济交流合作,与工商联签署合作备忘录,建立互通机制,使双方会员企业能更加便捷、及时地掌握投资环境的趋势和变化,得到更多的讯息与服务,增强企业竞争力,降低两地企业“走出去”、“引进来”的风险。

盟友 | Meng You

东北三省湖北商会 工作座谈会举行

30 年前,他们带着泥铲、锯子背井离乡“闯关东”;30 年后,他们荣归故里,投资兴业,回报桑梓。

近日,东北三省湖北商会工作座谈会暨东北三省孝感籍知名企业家回乡投资项目签约仪式在孝感举行。省委副书记张昌尔出席座谈会暨签约仪式并讲话。他要求把“回归创业工程”作为当前推动湖北省跨越式发展的大事,高度重视,加强领导,为回乡企业家营造良好的发展环境。

张昌尔参观了建设中的华隆产业园、新宏基工业园等外地回乡企业家的投资项目,听取了黑龙江、吉林、辽宁等地孝感籍企业家代表发言,并向他们介绍了家乡的巨大变化和百舸争流的发展态势。他说,孝感交通区位及科技、金融、劳动力生产要素等优势突出,发展空间非常大,今后将有更大作为,回乡投资兴业正逢其时。

张昌尔指出,回归创业工程是加快湖北省跨越式发展,推进工业化、城镇化、农业现代化“三化同步”和解决农民工问题的重要途径。他要求,高度重视回归创业工程,改善环境,像对待外商、省外企业一样,为他们营造良好的政务、商务、服务、法制等环境。加强领导,把回归工程作为跨越式发展的大事,主要领导重视、分管领导抓实、职能部门当“牛鼻子”来抓,吸引外地的湖北籍企业家把省外资金、技术、先进的理念和经验带回来,为跨越式发展插上腾飞的翅膀。

会上,一批孝感籍外地企业家与云梦、安陆、孝南等地政府签订了项目投资协议。

(邹汉青 楚宗山)

荆州开发区与深圳市电子商会战略合作

近日,湖北荆州经济技术开发区与深圳市电子商会签订深度战略合作协议。未来 2 到 3 年,深圳市电子商会将帮助荆州引进 2 到 3 个国家、国内著名的大型电子信息企业落户荆州开发区,使荆州深圳电子工业园经济规模达到 50 亿元。

荆州市委书记李新华在签约仪式上说,去年国家发改委正式批复设立湖北省荆州承接转移示范区,这也中部地区第 3 个国家级承接产业转移示范区。同时,湖北省委省政府正大力实施壮腰工程,把荆州打造成湖北长江经济带的钢腰,为湖北构筑中部战略支点提供有力支撑,这些都为荆州承接沿海发达地区产业转移、加速发展提供了历史性的机遇。李新华表示,荆州有着丰富的劳动力资源,荆州深圳电子工业园将以深圳为重点,面向全国进行招商引资,荆州热诚欢迎深圳市的电子企业到荆州投资兴业。荆州市将学习深圳市服务企业的做法,改革不利于企业发展的体制、机制,为企业发展营造良好的环境。

深圳市电子商会常务副会长、秘书长陈大扬表示,今年,深圳市电子商会将抓好荆州深圳电子工业园建设这项重点工作,抓住荆州获批成为国家级承接产业转移示范区的有利时机,在全国电子信息行业内积极宣传、推介荆州,尽快在深圳组织一次企业座谈会,拉开企业进军荆州深圳电子工业园的序幕,加速推进荆州深圳电子工业园建设步伐。

荆州市常委、荆州开发区党委书记曹松参加签约仪式,深圳市电子商会常务副会长、秘书长陈大扬、荆州开发区管委会主任罗清洋在协议书上签字。根据合作协议,十二五期间,深圳市电子商会将编制《荆州深圳电子工业园产业发展规划》,为荆州开发区引进战略投资者;深圳市电子商会还将利用自身资源优势,推广宣传荆州开发区,定期组织企业到荆州进行投资项目的考察和合作洽谈;同时,双方将加大人员的交流合作力度,通过双向挂职,实现双方的合作共赢。

(荆新)