



她们是炙手可热的女星,她们不仅外貌美艳身材性感,也同样具备投资理财的智慧。看看这些明星的理财手段,咱们也可从中学上两招。

范冰冰 请理财精英打理钱财

在大家的印象中,范冰冰是漂亮明星。其实,在理财方面,她也是一把好手。范冰冰有独特的理财“宝典”——她让最懂得理财的精英来为自己理财。正如这位聪明美丽的女子所说的:理财的最高境界是让别人打理财务。

“冰冰小栈”是范冰冰成功涉足投资领域的成果。将老房子进行

装修,改造成家庭旅馆,为刚刚登陆的新移民提供短期住宿服务。这个经营路线填补了市场空白,牛刀小试便尝到甜头。范冰冰如法炮制,在加拿大多伦多渥太华等华人最集中的城市开了旅馆,统一命名为“冰冰小栈”。她在国内的知名度显然帮上了大忙,“冰冰小栈”成了加拿大华人地区知名的连锁家庭旅馆品牌。

点评:让懂得理财的人去为自己打理钱财,自己则可趁着年轻,多做一些自己喜欢做的事。

孙俪 返璞归真存银行

孙俪的理财方法属于“返璞归

理财手段高明 de 女明星们



真型”,钱进了她的口袋往往只有一个去处,那就是银行,但这不代表孙俪不会理财,她那特有的本色理财经让她的原色生活特别精彩,因为她坚信把财守好,为今后的生

活做好准备,就是最为实在的理财方式。

目前,孙俪最大的投资就是演艺事业。因为身为明星,孙俪的本行是演艺事业,而投资和经商就相当于是一种“赚外快”的方式。圈内的不少明星都会投身商海,兼职各行各业。但孙俪觉得自己对投资做生意并不擅长,也没有那么多时间去打理,还不如将自己的演艺事业当成自己最大的投资。这样,只要这一块做好了,所获得的回报比其他都多。

点评:看惯了圈内人投资方面的大起大落,孙俪感慨地说:“钱够用就行,我并不想成为超级大富翁。我认为把财守好,为自己今后的生活做好准备,是最为实在的理财方式”。

李冰冰 理财需要理性

经过 10 年磨砺,圈内号称“拼命三娘”的李冰冰已跻身国内最具票房号召力的女星行列。尤其让人尊敬的是,她拥有个人公益品牌“L.O.V.E”。她说:个人的力量很有限,所以建立了自己的公益品牌,方便和更多的企业机构合作。

“我之所以能成为明星股东,其实是这个产业核裂变的结果。创业板算是一个二板市场,门槛比较低。”谈起当初一些股民进入创业板被套的经历,李冰冰也很无奈:“股票暴涨的另一方面原因可能是非理性的,因为我们很难把握市场上有些人炒作股票,所以,投资者们必须理性投资,考虑清楚再买。”

点评:李冰冰坦言,自己手头也没太多钱用来投资股票,就像当

初买入原始股的时候,如果钱多一点,肯定会再多买点的。“至于本职工作,就更是不可放下了,术业有专攻嘛,我觉得演戏是件很享受的事情,我肯定还是会继续专心拍戏的。”

徐静蕾 收获名誉和财富

徐静蕾,演艺界公认的智慧型女性,演员导演博客女王。如今,徐静蕾不仅拥有百万身价,更横跨影视圈文化圈和网络界,完全成了跨媒体领潮者,把自己的兴趣爱好发挥得畅快淋漓,在收获名誉之时,也将财富收归囊中。

没人认为写博客也能赚钱,而徐静蕾将这一点变成了现实。去年,徐静蕾在博客里直言赢利 2000 万元不是问题,老徐轻松地冲破了一亿点击量的大关并扬名海外,被英国卫报评为“全球最具权力博客 50 强”。在博客取得成功后,徐静蕾再接再厉,主编的电子杂志“开啦”于 2007 年 4 月

在线推出,并同中国联通签订合同共同拓展推广手机杂志。

点评:摸着石头过河,边做边学。徐静蕾说:“我起初只是想把内容做好,然后又想把渠道给找好,之后又觉得要把内容做得更好,这是个良性循环的过程。”

(摘自《和讯网》)



有些钱不能省 解密你一生最需要花钱的 5 件事

你一辈子赚的钱中,有一半都花

费在哪五件事上?

答案是:房子,车子,孩子,学费,

以及退休保障。

在当今这样一个人人谈论经济衰退,失业,破产,在个人财政上安全感越来越削弱的时代,有许多人寻求有效的方法节约开支,削减预算,乃至节省和储蓄更多的金钱以应付不时之需。面对在这方面的各种建议、诀窍,许多人或许会问,我从哪里开始做起改善自己的金融财政状况呢?

日常生活中有许多要支出的地方。有些支出数额巨大,有些属鸡毛蒜皮。只有从大额的支出入手,才能有效且根本地改善自己的金融状况。有一点十分重要可以供人们参考。对于每个人每个家庭而言,在林林总总的各项支出当中,通常有五大花费数额巨大。巨大到这些支出由长远而言将耗费掉你一辈子所赚的钱的 50%。

因此在这五大领域懂得如何控制好

自己的花费,无疑是改善你的经济状况的最有效的方式。这五大支出的领域就是房屋,汽车,抚养子女,接受高等教育取得学历,以及为退休生活做好经济保障。

以下是你对每一个领域应该了解的一些基本资讯:

房子

有关房屋支出的一项最基本的原则是,不要超过你自己的负担能力,购买持有过多或太贵的物业,正如中国俗语所指:贪多嚼不烂。

当然,能负担多贵的房屋与一个人或一个家庭的收入有直接关系。有一个基本的计算公式对大多数人或家庭均适用,即是你所购买的房屋价格不应超过你家庭年总收入的三倍。

人们应该了解的是,一间房屋的日常花销远远不止是每月的按揭供款。其他的花销还有房地产税,维修保养等。一般而言,每年这些花费的总额大约相当于你房屋总价值的 2%至 3%。

假设你付了 20%的头期款,然后又申请了三十年期固定利率的按揭,年息在 5%至 6%之间。在上述条件下,若你购买的房屋价格相当于你家庭年总收入的三倍时,你在房屋上的日常支出将占到你的总收入的大约 30%。

在居住方面花费总收入的 30%是一个理想的比率,不至于令你因住房压力而过度支出,乃至被压得喘不过气。

车子

有关汽车,专家亦有一个形象的说法,即是不让你的汽车带你“驶向贫困”。

与房屋类似,你能负担什么样的汽车也与你的收入有关。最通用的计算公式是,你购买的汽车价格不应超过你年收入的 1/3。也就是说,如果你一年赚 6 万元,那么你可以比较轻松地供养一部大约价格两万元的汽车。

许多人会认为这有点言过其实,人们在日常生活中所拥有的汽车,占他们的年收入的比例往往更高,比如一个年收入 4 万元的人,驾驶一部价值 4 万以上的豪华车,这种情况并非罕见。但专家指出,这也正是为什么越来越多的美国人和加拿大人陷入金融危机的原因。他们驾着豪车令自己走向贫困和破产。

同样要记住的是,一辆汽车的日常开销远远不只于每月的分期付款。还包括汽车保险费、汽油、泊车费、维修保养费,等等。健康的理财法则认为,在加上上述林林总总的花费之后,一个人或家庭在汽车上的花费不应超过其总收入的 10%。

孩子

不要让你的孩子掏空你的钱袋。活泼可爱的孩子是爱情的结晶,是维系夫妻关系的纽带,是一个人血脉的延续,是一个家庭的未来和希望,对于养儿防老的华人而言,或许还是晚年生活的一种保障。这些都没有错。但是抚养孩子到底有多贵呢?如果单纯以经济、或是角度而言,抚养孩子对一

个家庭的财政状况造成怎样的冲击,

父母要承担哪些风险,回报又如何呢?

抛开亲情,单纯以一个赤裸裸的金钱关系上而言,美国农业部由纯粹



的统计学的角度出发有一个估算,假使一个婴儿在 2008 年出生,要将其由襁褓抚养到 18 岁,大约至少需要 22 万元。这其中并不包括在孩子高中毕业之后供养其接受高等教育的花费。因此要谨记,如果你做出决定要为人父母,就要做好准备在经济上做一个天大的承诺。而且这个承诺是长期的,不能取消和变更的。

这里所说的仅仅是一个孩童成长的基本生活需要支出。你还要考虑的是,如果你计划抚养不只一个小孩,或是你对孩子

教育

考取高等院校,取得高学历一向被认为是

一个人应该问自己的问题。过去人们一向认为,学生贷款与房屋贷款一样是“好”的债务,因为这是可以期待回报的投资,而其他债务都是坏的债务。但这一想法现时已变得不再正确。人们现在认识到,矫枉过正,物极必反,太多“好”的事加在一起未必是“更好”,反而可能变成“坏”的事。即是你可能在毕业后背上长期沉重的债务负担。

对于教育到底投资多少最为合适,人们现时有这样一个计算公式:你所投入的学费也好,学生贷款也好,其总额不应超过你在学院或大学毕业之后,首个十年中平均每年所能赚到的收入。以更通俗的语言解释,如果你认为在毕业后的首十年之内,平均每年能赚到 5 万元,那么就尽量在求学期间把你的学生贷款控制在 5 万元之内。这一计算公式背后的逻辑在于,如果你在毕业之后十年内每年用于偿还学生贷款的钱超过你年收入的 10%,

那么就有可能影响你负担其他的财政支出的能力。

退休保障

专家告诫说,不要低估你退休之后生活保障所需的花费。一个人到底需要多少钱才能保障自己的退休生活,这个数目说起来有点令人难以置信,有点令人不安,相信也会让绝大多数向往提前退休的人士感到泄气。一个简单的计算公式是,你要维持现有的生活水平,至少需要准备你现时年收入的 25 倍。没错,如果你现时年薪 5 万元,而你希望在退休之后保有现时的生活水准,你大约需要准备 125 万元的储备。

所以趁你现在仍有工作能力的时候,及早了解你退休之后所需的金钱数额,及早安排你的储蓄计划。这有助于你未雨绸缪,计划好如何达到你的储蓄目标,保障你的退休生活。

(摘自加拿大《星生活报》郝运/文)