

会长企业 | Huizhang Qiye

投资 300 亿 万通地产西安兴建“立体城市”

□ 殷高峰 李强

2009年12月5日，在联合国环境规划署从布鲁塞尔开到哥本哈根的“气候列车”上，中国知名企业家、北京陕西商会会长、万通集团董事长冯仑向世界介绍了他的“立体城市”设想。

在丹麦这个童话王国，冯仑讲述了一个近似于童话的设想：建造一个平均高度达400米的“立体城市”。冯仑向世界展示的理念是：“立体城市”采用先进的新能源技术和复杂的智能管理体系，是一个高密度的绿色智能建筑，拥有居住、工作、教育、医疗、休闲等大部分城市功能，建筑内部高速电梯纵横交错，居民“足不出户”即可满足大部分工作生活需要，是一座舒适便捷的宜居社区。而今，冯仑的这一理念将开始在西安开始实施。记者近日获悉，冯仑的北京万通立体之城投资有限公司和西咸新区管委会签署合作协议，将投资300亿在西咸新区兴建立体城市。

今年12月前开建

“西咸新区西咸立体城市(FC2)项目”选址位于渭河北岸秦汉新城范围内，东临泾渭大道及秦咸阳宫遗址，南临渭河景观带，西接秦制陶作坊遗址，北临汉惠帝安陵遗址。项目规划占地面积约379平方公里，其中城市建设用地约157平方公里、生态农业用地约222平方公里。项目综合容积率将达到4以上，总建筑面积约600万平米，容纳居住人口10-15万人。据西咸新区管委会副主任、秦汉新城管委会主任杨占文介绍，“西咸新区西咸立体城市(FC2)项目”是产

提升创新能力 优化产业结构

扬子江药业获“十一五”全省技术改造先进单位称号

近日，在江苏省政府召开的全省企业技术改造工作会议上，扬子江药业集团被授予“十一五”全省技术改造先进单位称号。据了解，该省共有90家单位被授予江苏省技术改造先进单位称号，126人被授予江苏省技术改造先进工作者称号。

“十一五”期间，扬子江药业集团以提升创新能力，优化产业结构为着力点，不断加大技改投入，有效促进了产业转型升级，累计投资30多亿元，加快建设扬子江医药高科技产业园。同时，在北京、上海、南京、广州、成都等地成功实施了产业和研发战略布局点，企业规模优势和综合竞争实力得到全面提升。集团广泛采用新技术、新设备进行技术改造，全部厂房均按照美国FDA和欧盟标准设计建设，并引进欧美先进的制药设备，产品技术水平、自动化程度达到国内领先水平，大大提高了药品质量和供应保障能力。集团还十分注重加强企业管理信息系统建设，扩大计算机控制技术在产业化中的应用范围，从而进一步控制和优化了业务流程。目前，集团正按照“十二五”规划，以加快建设国际一流制药企业为目标，紧锣密鼓地推进相关技改项目建设，努力形成一批增长快、后劲足、带动力强的新增长点。

(据江苏省泰州市工商联)



城一体、城乡统筹的“现代田园城市”的实践和样板。“是集高端服务业、绿色低碳、和谐生活、持续发展、先进技术于一体的复合城市。包括医疗健康产业、教育产业、文化产业、商业服务业、立体农业等产业类型。”

据记者了解，该项目投资总额约300亿元，总建设期限为8—10年，“拟定于2012年12月前开工建设，其中一期启动200万平方米，投资预计达到人民币100亿元。包括基础设施、先进性配套、医疗设施、写字楼、住宅等。”杨占文说。

对于此次和西咸新区的合作，冯仑表示，和西咸新区合作是万通集团的重大决定，关于立体城市的发展计划三年前就开始研发，“这是对传统的‘摊大饼’的城市发展模式的否定，

也是建立未来紧凑型产业导向新型城市化模式的探索。”

他说，立体城市的模式是产业先行，商业居住跟进，“我们看重的医疗、物流和现代农业，未来将会非常重要。”

什么叫“立体城市”

“立体城市将是环保、绿色可持续发展的，在城市管理方面也将进行智能化创新。”作为从陕西走出去的企业家，冯仑说，“相信万通立体之城能为家乡发展作出贡献。”据冯仑透露，北京陕西商会企业对西咸新区非常关注，“热情也很高，他们也将为这个项目未来发展带来支持力量。”

西咸新区党工委副书记、管委会

常务副主任王军表示，面对未来城市的不断发展，大量农业人口涌入城市，如何节约和利用土地是不得不充分考虑的问题，而立体城市项目和现代田园城市理念高度契合，使节约土地和城改人口变得更容易实现，承载更多的人口和生产力。“西咸新区人作为城市建设者寻求建立理想社会的和理想城市，万通向西咸新区贡献了一个能将理想社会和理想城市结合起来的范本。”

在他看来，立体城市不是一个简单的房地产概念，而是以就业和人们需求服务为出发点而建设的城市，“作为具有社会主义理想的建设者，在手中能创造一个理想的城市和社会，是我们的幸运。立体城市项目将是引领中国新城市建设，走新型城市

企业，公司去年的进出口贸易额达25亿美元，棉花进口额达12亿美元，其中有6000吨棉花进口自美国。

以美国为代表的欧美市场向来是百隆拓展海外市场的主阵地，百隆与美国两家棉花供应商保持长期合作关系，生产出口的棉纺制品在欧美市场占有较大份额。

在美期间，韩共进特意去纽约第五大道走了一圈，第五大道是美国著名的高档商业街，也是全球十大租金最昂贵商业街，号称世界品牌和商业地标，“那里有不少我们的下游客户，像ZARA、GAP、H&M、玛莎、



化道路的一个范例，我们非常兴奋和期待。”

有“商界思想家”之称的北京万通集团董事长冯仑，2009年12月在哥本哈根“中国商界气候变化国际论坛”上阐述了“立体城市”的新型城市建设计划，这项计划将在大约两平方公里的土地上，打造一个建筑面积600万至1000万平方米，可容纳15万至20万人口的高密度建筑群。“人们在这里居住和工作，城市所需的功能在其间都能得到体现。”

随后由冯仑发起，刘永好、沈兰鹏等内地商界重量级人物合伙成立的万通立体之城投资有限公司分别与北京和成都相继展开了合作。

将节能进行到底

冯仑认为，到2020年，约3.5亿中国人将从农村迁移到城市，从而导致城市用地的极度紧张。因此，中国的城市化进程很难按照低密度模式发展，这也正是他提出“立体城市”计划的一个重要原因。“‘立体城市’能够同时节省土地和能源。”冯仑说。

但是，这一计划也注定充满着未知数。对于超高层建筑本身究竟节能还是耗能，争议实际上就非常大。上海陆家嘴已经建成高达492米的环球金融中心和420米的金茂大厦，632米的上海第一中心则正在建设之中。但有建筑专家认为，摩天大楼其实都不节能，像上海第一中心仅电梯就需要上百部。

面对“立体城市”能否达到建筑节能要求的疑问，冯仑表示，目前正在组织相关的设计和技术研发。

但他强调，与上海的环球金融中心等摩天大厦不同，“立体城市”具有规模效应，通过废物循环利用等措施，可以带来节能的效果。

UNIQLO(优衣库)等，都是响当当的名牌。”韩共进说。

回忆这次特殊的美国之行，作为企业家，韩共进有更深一层的认知。他认为，中美经贸发展一直是在双赢中，充满摩擦和争端，双边经贸关系也一直存在较大的不确定性，他所处的纺织业一度首当其冲，尤其是在金融危机后，双方都面临经济复苏与经济转型的挑战。“我在现场聆听了习副主席的重要讲话，他要求我们工商业界推广自己，积极推动中美双边经贸发展。”

(据浙江省宁波市镇海区工商联)

获得了行业的高度认可。如今，该厂共为40余名返乡农民工提供了就业岗位，日销售额近10万元。

面对成绩，张春华只是淡淡地说：“与同行业的其他企业相比，我们厂的规模还很小，技术优势还不明显。我们厂要想做强做大，还有很长的路要走，还需要相关部门多支持、多指导。”“赶超发展就要敢想敢干！”张春华告诉记者，今年华强电机厂的目标是取得奇瑞公司的供货资质，争取与大众、本田等国际大公司达成初步合作意向，另外再新建一座2000余平方米的生产车间。

(据河南省工商联网)

“我在现场聆听了习副主席的重要讲话，他要求我们工商业界推广自己，积极推动中美双边经贸发展。”

受邀访美 百隆东方 签下5000吨棉花进口协议

韩共进刚从美国考察回来，与以往不同，这次他受国家商务部邀请，作为中国经贸团企业家代表，随同国家副

主席习近平赴美考察、商谈。他是百隆东方股份有限公司总经理，更是宁波市唯一受邀的企业代表。访美期间，百隆

东方与美国企业签订5000吨棉花进口协议，总金额达1300多万美元。

为何会入选随访的国家经贸团？这还得从百隆东方自身的质地说起。百隆东方是国内色纺纱领域的龙头企业，也是国内纺织品棉花进口量居前

今年华强电机厂的目标是取得奇瑞公司的供货资质，争取与大众、本田等国际大公司达成初步合作意向，另外再新建一座2000余平方米的生产车间。

华强电机 小企业有大梦想

近日，河南省工商联会员企业，台前县后方乡华强电机厂收到了一份特殊的礼物——来自潍坊柴油机厂的供货资质。

“我们厂能获得潍坊柴油机厂的供货资质，首先要感谢县里的小额担保贷款。没有这些资金的支持，厂子就发展不起来，更别说获得大企业的供

货资质了。”华强电机厂负责人张春华激动地告诉记者。华强电机厂的前身是一家生产农用三轮车配件的家庭作坊式小厂。随着台前县汽车配件产业的不断发展，该厂于2011年转型生产汽车电机。但要实现转型，就必须投入更多的资金。资金从何处来？这成为困扰华强电机厂转型的大难题。

“为了筹措资金，我把以前的积蓄全拿了出来，亲戚朋友的钱都被我借了个遍，但资金还是差很多。在我快要绝望、快要放弃时，县里负责小额贷款的领导主动上门服务，帮助我们申请了小额贷款，解决了我们的燃眉之急。”于是，华强电机厂逐步发展壮大起来，该厂生产的汽车电机也

中科集团四年铸就涪陵建筑业“航母”

□ 向安勤

2011年完成产值786亿元、实现利税超5亿元，在此基础上实施“五年规划”，到“十二五”末实现年产值突破200亿元。重庆市中科控股有限公司(以下简称中科集团)的骄人成就和可喜前景，让日前出席中科集团2012年工作大会的市委统战部常务副部长、市工商联党组书记丁祥龙，涪陵区委常委、统战部部长况东权大为赞赏。自2008年以来，中科集团实施“五

年三跨、挺进百亿”战略，业务已广泛分布于17个省市，五大产业格局基本形成，企业经济规模大幅提升，社会贡献范畴持续扩大。积极参与就业再就业工程、爱心送温暖、捐资助学等各项关系社会民生的公益事业。近年来公司累计捐款捐物逾4000万元。在2011年工作基础上，中科集团将全面实施“2011—2015发展规划”。“五年规划”主要奋斗目标：建设“四个中科”(“和谐、创新、榜样、责任”中科)，实现年产值突破200亿元，利税225亿元，在重庆市

民营企业中销售收入排名进入前十位，将中科集团建成重庆市具有广泛知名度和美誉度，在国内具有一定影响力的企业集团。会上，况东权称赞涪陵建筑业发展很好，而中科集团已经成为涪陵建筑业“航母”，并表示，涪陵区将大力扶持企业上档升级，做大做强。

丁祥龙希望中科集团进一步完善企业发展战略，紧紧抓住难得的发展机遇，继续做好产业结构调整，促进企业科学发展，为重庆经济社会建设作出更大贡献。



重庆市青年商会会长、重庆中科集团董事长 黄一峰

会员风采 | Huiyuan Fengcai

地恩地集团张永升 荣获 “优秀民营企业家”称号

青岛市工商联副主席、青岛市五金机电设备商会会长、地恩地集团董事长张永升日前被山东省工商联和山东省总工会联合授予“山东省关爱员工优秀民营企业家”荣誉称号。

为深入贯彻落实科学发展观，引导民营企业构建和谐劳动关系，省工商联、省总工会连续多年开展了全省“关爱员工、实现双赢”评选表彰活动，命名一批“全省关爱员工优秀民营企业家”、“全省热爱企业优秀员工”和“全省双爱双评先进企业”。此次“全省关爱员工优秀民营企业家”的评选表彰条件中包括了遵守《劳动合同法》，2008-2010近三年内无重大劳动争议案件，无重大工伤事故；企业建立工资集体协商制度，工资增长机制健全有效，依法为职工缴纳各项社会保险；企业依法建立健全工会组织，开展适合本企业特点的职工民主管理活动；企业重视职工素质教育和业务技术培训等内容。

青岛市共有7名企业家同时享有这一荣誉称号。

(据青岛市工商联网)

海伦钢琴 积极构建和谐劳动关系

“用事业留人，用待遇留人，用感情留人，用事业成就留人，用发展前景留人。”在海伦公司，每个员工都切身感受到了公司的发展，觉得在海伦有事可干，有东西可学，有很好的前途可以期待，员工在这里会受到尊敬和重视。员工对海伦公司有如此高的评价，和公司积极主动构建和谐劳动关系所做的努力是分不开的。

精心为员工搭建施展才华的舞台。海伦钢琴董事长陈海伦常说，企业经营其实就是经营人心，要把员工真正当成是自己一家人看待。在海伦，不论你是外来人员，还是家族成员，每一位员工都被视为企业的主人，每一位员工都有发挥才能的舞台，每个人都有竞争任何岗位的机会。2006年起，公司领导对公司的法人治理结构动了一次“手术”，基本实现了经营权和所有权的分离。目前，在董事会的人员组成中，有近1/2为非股东成员；在经营决策层的高级管理人员中，80%由外来人员担任，这在以家族制企业为主的浙江民营企业中实不多见。

校企合作促进了一专多能人才的培养。企业的发展离不开人才的培养，因此公司自创立起就开始注重对高技能人才的培养，始终把这项工作作为公司的一项重要工作来抓。为了培养“一专多能”人才，公司人力资源部从2005年起就开始抓校企合作，并开始了与高等院校、科研院所的技术合作，与宁波职业技术学院开展了技术交流，奠定了公司技术研发的基础。公司现有各类工程技术人员60多人，其中高级职称6人、工程师23人。

鼓励员工立足岗位，勇于创新。创新是企业发展的灵魂，没有创新就没有核心竞争力。海伦钢琴的研发中心拥有齐全的设备、良好的工作环境、和谐的工作关系、透明的管理制度。与此同时，公司鼓励科研人员大胆创新，对于创新的失败给予最大的宽容，必要时还可通过产学研的合作模式引“智”给予支持。海伦公司为员工创造了一个创新思维的环境，鼓励员工都动脑，多实践，在这样的条件下公司在自主创新方面取得了巨大的成就，用新思想改进了工艺，节省了上百万的成本，目前公司共拥有30多项原创发明专利。

(据宁波市北仑区工商联)