

陈骏良透露,由于东莞市房地产协会在邦联公司成立,东莞民企抱团发展起到的协调作用,省房地产协会予以了高度肯定,并表示将推广东莞经验。

求同存异 东莞 13 民企抱团掘金

□ 莞日

继民盈集团之后,东莞又一家“超级民企”浮出水面。近日,一则招聘广告让光大集团、新世纪集团、东糖集团、宏远集团等 13 家东莞本土知名企业组建的东莞市邦联实业投资有限公司(下称“邦联公司”)正式进入公众视野。

记者从多方渠道了解到,邦联公司 2010 年就已注册,注册资本为 6.08 亿元,主要负责南城总部基地的开发。光大集团新生代企业家陈健民出任邦联公司的法人代表和董事长。而邦联公司此次启动的招聘工作,则向外界表明该公司已经开始了业务的实质性运作。

光大领军“超级民企”

据东莞日报报道,根据邦联公司的招聘广告,记者从东莞市工商局查询到了该公司的相关资料。资料显示,邦联公司于 2010 年 11 月 29 日成立,注册资本 60800 万元,法人代表是陈健民。经营范围为实业投资,房地产投资,企业管理,投资管理(法律法规和国务院决定禁止或应经许可的除外),房地产开发经营、物业管理(凭有效资质证经营)。

记者还查询到,13 家出资企业中,东莞市光大房地产开发有限公司出资比例最高,占 18.75%,达 1.14 亿元,其次为东莞市东糖集团有限公司,占 12.5%,出资 7600 万元。其他 11 家企业均为 6.25%,各出资 3800 万元。

其余 11 家企业分别是,东莞市快意实业投资有限公司、东莞市东物置业发展有限公司、东莞市新悦房地产开发有限公司、东莞市东晟实业投资有限公司、东莞市富锦实业投资有限公司、广东宏远集团有限公司、东莞市大中实业有限公司、东莞市新世纪房地产开发有限公司、东莞市中天力通



房地产开发有限公司、东莞市嘉宏集团实业投资有限公司、东莞市建工集团房地产开发有限公司。

目标直指南城总部基地

如同民盈集团成立的初衷是建设“民营经济总部大厦”,邦联公司成立的目标也极为明确,那就是开发建设被誉为“东莞最大型城市综合体集群、中央商务区的首发项目”——南城总部基地。

在邦联公司位于高盛科技大厦的办公地点,邦联公司营销经理何华平接受了记者的采访。据何华平介绍,邦联公司成立于 2010 年 9 月,负责开发建设的南城总部基地项目已经启动。

南城总部基地的 9 块地是在 2010 年 9 月进行了拍卖,吸引了光大、万科、宏远、新世纪、富盈等 19 家房企参与,在经过一个多小时的竞拍后,9 块地分别被新世纪、元晨与中惠、万科、宏远、上海华中与康华投资、建工、富盈、中天力通、光大依次夺得。其中,最大的一块地被光大地产收入囊中。

值得关注的是,拍卖的 9 家企业中,除万科以外,另外 8 家企业几乎都参与了邦联公司的组建。

相关链接

东莞民企抱团的标志性事件

- 1、2008 年,厚街 60 多家民企组建商汇集团,一度融资达 4 亿元,开发建设被誉为华南“中关村”的东莞兴业国际电子交易中心。
- 2、2010 年,13 家本土民企组建邦联公司,注册资本 6.08 亿元,开发建设南城总部基地。
- 3、2011 年,东莞 23 家本土名企组建民盈集团,注册资本达 20 亿元,开发建设民营经济总部大厦。

幕后

房地产协会

倡议 13 家企业求同存异

一直以来,东莞民营企业的抱团备受诟病。此次 13 家本土企业是如何消除异见,求同存异地走到了一起?

对此,东莞房地产协会秘书长陈骏良披露了邦联公司成立的全过程。

秘书长发出联合开发倡议

2010 年 9 月,南城总部基地 9 块地正式完成了拍卖,光大、富盈、万科等 9 家企业成功拍得地块,其中,光大所拍到的地块面积最大。

“当时我就想,9 块地都很小,单独去开发很麻烦,为什么不成立一家

公司,大家一起来开发呢?”陈骏良说,之所以萌发联合开发的想法,主要是 9 家企业拍到的地都很小,各自开发很难做出好的项目。

想到做到,陈骏良随即把自己的想法形成了一个倡议,然后与 9 家企业一家一家去谈,除万科以外,其余 8 家东莞本土企业都表示愿意联合开发。

“现在说来很轻松,其实过程很麻烦”,陈骏良表示,为了实现联合开发的目标,他给每家企业都发了倡议书,并且一家一家去解释、说服。经过大约 4 个月时间的协调,8 家企业最终同意联合开发的倡议,并随即在 2010 年 11 月 29 日正式注册邦联公司。

“邦联”起初叫“联邦”

对最后注册确定的这家总公司——东莞市邦联实业投资有限公司,陈骏良还透露了另外一个不为人知的“内幕”,当初在定公司名称的时候,大家的想法是叫“东莞市联邦实业投资有限公司”,寓意为几家企业联合组建的公司,但最后到工商部门登记注册时,才发现有一家取名“联邦”的快递公司,最后不得不倒过来,改名为东莞市邦联实业投资有限公司。

“反正意思都一样,就这样定下来了”,陈骏良说,几家企业联合开发力量更大,项目也更容易成功。

陈骏良透露,由于东莞市房地产协会在邦联公司成立,东莞民企抱团发展起到的协调作用,省房地产协会予以了高度肯定,并表示将推广东莞经验。

■深度阅读

东莞将进入民企抱团高峰期

与此前的民盈集团相比,邦联公司虽在体量、注册资本、投资额上有所不及,但紧随民盈集团成立的邦联公司却在不断印证一个事实:东莞民营企业正逐步走上抱团发展之路,东莞民企单打独斗的时代已成过去。

记者查阅的资料显示,民盈集团的注册日期为 2010 年 9 月 21 日,而邦联公司的注册日期为 2010 年 11 月 29 日。两家公司成立的时间相差仅 2 个月。两家公司成立时间如此之近,并非偶然,业内人士分析认为,这或许是东莞民企步入抱团发展高峰期的强烈信号。

事实上,在民盈集团和邦联公司之前,东莞民企早已开启了抱团发展的探索。在探寻东莞民企抱团的征程上,王玉成家族是不折不扣的探路者。

2008 年,由厚街 60 多家民企组建的商汇集团正式成立,这家囊括了王氏家族、富盈集团“刘氏兄弟”在内,被称为东莞第一家由镇级商会自发组建的民营集团企业,一度融资达 4 亿元,成为担负厚街乃至东莞探路民营企业抱团发展的希望和模板。

此后,经过几番努力,2011 年,王氏家族牵头的民盈集团终于面世,并负责东莞民营经济总部大厦的开发建设。

从商汇集团,到民盈集团,再到邦联公司,东莞民企抱团的步伐从未停止。

东莞房地产协会秘书长陈骏良认为,此前关于东莞民企不喜欢、不擅长抱团发展的论调并不确切,前些年东莞民企之所以抱团很少,主要源于东莞民企还处在扩张阶段,自身还处于发展壮大期,重点在于单个企业的做大做强,而如今,经过 20 多年的发展和积累,东莞民营企业已经步入一个发展的成熟期,开始关注身边的同行,开始注重协作发展,抱团也就水到渠成。

陈骏良认为,随着东莞民企步入成熟期,今后抱团的现象将越来越多。

在陈骏良看来,东莞之所以出现抱团的高峰,除了民企自身发展阶段的变化以外,民间协调机制的建立和成熟也很重要,行业协会的成熟与发挥作用是东莞民企抱团发展的重要力量。

株洲市工商联(总商会)积极发挥桥梁、纽带和助手作用,促进全市非公经济健康发展,非公经济人士健康成长,开创了工商联工作的新局面。

营造中小企业发展良好环境

□ 叶新福

株洲市工商业联合会(总商会)第十次会员代表大会日前开幕。市委书记陈君文指出,工商联贡献很大,要充分肯定;工商联舞台广阔,要奋发有为;工商联地位重要,要大力保障。市委、市政府全力支持工商联工作和非公经济的发展,态度毫不动摇,决心坚定不移。市委副书记、市长王群出席开幕式。

5 年来,株洲市工商联(总商会)紧紧围绕市委、市政府确立的发展战略和经济工作重点,积极发挥桥梁、纽带和助手作用,促进全市非公经济健康发展,非公经济人士健康成长,开创了工商联工作的新局面。去年,全市非公经济实现增加值 886 亿元,占全市 GDP 总量的 55.49%,相比 2006 年增加 559.73 亿元,增幅达 171.55%;实现税收 101 亿元,占全市总税收的 84.1%。目前,全市各类非公中小工业

企业近 6500 家。非公企业为全市农村转移劳动力和城镇新增就业提供了 80%以上的岗位,城乡居民总收入的 60%以上来源于非公经济。

陈君文代表市委、市人大常委会、市政府、市政协,向大会的召开表示祝贺。陈君文称全市各级工商联组织在市委、市政府的领导下,充分发挥“统战性、经济性、民间性”的综合优势,助推发展贡献大,参政议政作为大,促进和谐成效大。

陈君文指出,工商联舞台广阔,非公经济发展前景光明,各级工商联组织应当奋发有为,要在服务发展上建新功,在服务企业上求实效,在服务社会上作贡献。要围绕今年市委提出“三个加快”的工作主题,注重提高自主创新能力,优化企业内部管理,增强抗风险能力和核心竞争力,努力打造一批骨干企业群体。要帮助企业解决难题,大力推进中小企业“5115”工程,为中小企业持续健

康发展营造良好环境。要积极参与协调劳动关系,引导非公企业积极创造就业岗位,引导非公经济人士主动参加社会公益活动。

会议将听取审议市工商联(总商会)第九届执行委员会工作报告,选举新一届执委,推选出席工商联第十一次会员代表大会代表。

省工商联副主席李曦,市领导姜玉泉、刘岁文、徐文龙、戴卫丁出席开幕式。

商会新声 | Shanghai Xinxing

龙江总商会挂牌成立

推动经贸交流合作 加强行业分会建设

□ 苏淑婷

经过了 17 年发展历程的龙江商会在近日画上了一个完美的句号,继承并发扬其职能的顺德区龙江总商会正式挂牌成立。龙江总商会的成立标志着龙江在推动社会综合体制改革,完善社会参与机制,创新社会管理方式上迈出了的一大步。“龙江总商会将携龙江企业开启新里程,共谋新发展。”龙江总商会第一任会长蔡耀泉表示。

据了解,龙江总商会第一届理事会成员共有 75 人,下设龙江家具制造行业分会、龙江家具材料行业分会、龙江塑料建材行业分会、龙江纺织制衣行业分会、龙江家电五金行业分会、龙江市政工程和房地产行业分会、龙江商贸服务行业分会和龙江综合性行业分会等 8 个行业分会。龙江总商会会长蔡耀泉表示:“行业分会是根据商会会员现有产业结构的特点,以有利于归口管理和就近行业划分的原则所设置的。在制定的过程中,我们不仅考虑了传统家具制

造业的发展,又兼顾引领一些新兴企业的发展,以提升经济发展的质量 as 最终目的。”黎经洪是佛山市艺峰弯木制造有限公司的董事长,也是龙江总商会的理事之一,他表示:“龙江总商会成立后,规模更大,为商会成员提供的服务将会更加完善。”据悉,龙江商会刚成立时就成立了调解委员会和联动调解室,为会员提供维权、化解矛盾和司法帮助。黎经洪表示:“龙江总商会成立后,还将继续发挥联动调解作用,帮助会员及时化解企业矛盾,切实为会员多办好事、实事。”

“龙江总商会的成立有利于协助政府管理和服务龙江镇内的非公有制企业的发展,反映非公企业和非公有制经济人士的利益诉求,维护其合法权益。”龙江镇党委副书记、镇长张新杰在大会上表示:“希望龙江总商会能充分发挥社团组织的桥梁纽带作用,推动经贸交流发展和协作,加强行业分会的建设,进一步提高自身组织地位,更好地促进龙江经济社会稳定和谐发展。”

瞻岐镇商会向会员企业免费提供转贷资金,转贷时间原则上不超过 7 天,单笔金额不超过 200 万元。

镇商会“转”活小企业

日前,浙江省宁波市鄞州普丽特粉末涂料厂的 60 万元贷款到期,厂长傅其法通过鄞州区瞻岐镇商会借了 60 万元,并办妥了转贷手续,一周后如数归还。

该厂规模较小,没有什么抵押物,“应收账款未到,民间借贷也难”,傅其法说,“是镇商会帮我们解决了资金周转困难这一问题。”通过专项转贷资金,瞻岐镇“转活”了一批像“普丽特”这样的中小企业。

2009 年 10 月,受金融危机的影响,瞻岐镇个别企业出现了贷款周转难现象。为此,瞻岐镇政府出资 200 万元,作为中小企业专项转贷资金,由瞻岐镇商会掌控运作,专款专用。

瞻岐镇商会向会员企业免费提供转贷资金,转贷时间原则上不超过 7 天,单笔金额不超过 200 万元。会员企业如果需要转贷资金,可向镇商会提出申请,商会向相关银行核实后,只要属于正常转贷的,均给予办理。

瞻岐镇商会会长谢成生告诉记者:



者:“2009 年转贷周转只有一次,金额 55 万元。2010 年帮助企业转贷 24 家次,累计提供转贷资金 1963 万元。到 2011 年 8 月底,已提供转贷 11 家次,累计达 1975 万元。”

据了解,最多的一家企业到现在已 7 次申请转贷资金,累计达 620 万元。最少的一家企业转贷金额只有 12 万元。鄞州李逸金属表面处理厂厂长李红飞说,他 3 次转贷

需要资金 280 万元,都及时得到了全额解决,镇政府和商会确实为中小企业办了件大好事。

瞻岐镇的这一做法“转活”了不少企业,当地一名厂长告诉记者,按当前的民间贷款利率,200 万元 3 分利,7 天就要支付利息 42 万元。此外,如果镇商会没有这项服务,转贷企业需要找担保公司,除了支付成本外,手续也比较麻烦。(鄞县)

商会动态 | Shanghai Dongtai

深圳福建商会在深举办春茗联欢会



深圳市福建商会 2012 年春茗联欢会近日在深圳隆重举办。该商会会长李建超在会上表示,对于商会企业来说今年将是商机无限的一年。

李建超说,国家“十二五”规划在今年已进入关键期,调结构、促增长、惠民生的各项建设将全面推进,规模宏大,希望会员企业把握商机,继续发扬“顺势有为、爱拼会赢”的闽商精神。他同时希望会员企业要坚定信念、奋发图强、不懈努力,去追求心中的目标,创造灿烂的明天。

据该商会秘书长吴天转介绍,参加本次活动的领导、嘉宾及会员达 1300 多人。他亦强调,在深圳创业的广大闽籍人士在异乡漂泊,商海搏击,有成功的喜悦,挫折的忧愁,前行的迷茫,但大家始终有不屈的意志和不懈的追求。他表示,唯有经历了酸甜苦辣,就必然历练了大家在商海打拼的气魄和才干。在新的一年里,他呼吁广大会员企业唯有抓住商机,继续前行,才能取得更大的成功。(曾建霖)

贵州省首个县级商会筹备会议召开

近日,近 70 余名庆籍在贵阳发展的企业老总齐聚南明区开会,他们准备在贵阳成立贵阳余庆商会,这将是贵州首个县份在省城的商会。

据商会第一届秘书长石宇波介绍,该商会属于联谊性、非营利性的服务中介和协调机构。商会下设秘书处,秘书处定期召集组织活动,活动内容包括信息交流、融资平台、公益事业、人脉拓展、了解政策和发布新的商机等。(石兴国)

三明市召开商会项目工作座谈会

日前,福建三明市召开商会项目工作座谈会,贯彻落实全市“五大战役”暨重点项目建设动员大会精神,总结 2011 年商会项目工作,部署 2012 年商会项目工作任务。

市委常委、统战部长江兴禄,市政协副主席赖逢良出席会议并讲话。市工商联总商会负责人,各市属商会会长、驻会负责人参加会议。

江兴禄指出,今年经济发展还将面临严峻的国际国内形势,各商会及会员企业要高度重视,敏锐洞察国内外形势变化,做到心中有数,有所准备。要善于抓住中央明确支持实体经济、小微企业和重点在建工程的大好机遇,主动帮助会员企业研究政策、对接政策,引导广大会员用好活用各项政策,积极争取政策支持。

赖逢良在会上提出,在新的一年里,各商会要再接再厉,发挥商会的联谊作用,团结和凝聚会员力量,充分利用好第二十五届世界客属恳亲大会平台,积极宣传和推介三明,主动参与招商引资,为建设开放三明、幸福三明作出更大贡献。

会议表彰了 2011 年度商会工作先进单位。各商会汇报了 2011 年项目工作和 2012 年项目工作打算,举措并座谈交流。(骆志雄)