

中国企业 如何成功“走出去”

» [详见 B3《专题策划》]



李嘉诚内地囤地被套的预示

和记黄埔是李嘉诚着力内地楼市的主要平台，早前就有媒体曝出，长和系在上海、武汉等地的囤地行为，并坐收增值渔利。然而，和记黄埔 2010 年底在上海拍下的“地王”，却遭遇到了 2011 年该区域板块价值下滑的尴尬。

李嘉诚多次蝉联亚洲首富，一向以稳健经营著称。他的名言：“要永远相信：当所有人都冲进去的时候赶紧出来，所有人都不玩了再冲进去”，不但成为许多商人、企业家的座右铭，而李嘉诚本人也是忠诚的践行者。特别是房地产市场，李嘉诚可谓屡战屡胜，几乎没有看走眼过。

这次李嘉诚的长和系为何看走了眼呢？这说明大陆房地产调控政策正在产生效果，中央政府房地产调控不动摇的坚定决心使得房地产市场预期发生了彻底改变。房价只涨不跌的预期被逆转，作为住房主要要素的土地价格必然顺势下降。长和系错估了中国楼市调控威力，错估了调控政策对房价、地价的影响。

在李嘉诚内地囤地首尝苦果的同时，万科、金地、招商地产等大型房企拿地谨慎。房价下降通道已经打开，土地市场走弱趋势确立。李嘉诚内地囤地首尝苦果预示房地产调控已经显露成效，只要调控不因经济下滑、地方土地税收减少甚至出现个例金融风险而戛然而止，那么，中国内地楼市调控取得全胜为期不远，房价回归合理价位就指日可待。

百年鸿鹤

昊华鸿鹤

HAO HUA HONG HE

中国驰名商标

KANGNAI

康奈

WWW.KANGNAI.COM

2004 年到 2010 年,除了联想手机与脱胎于山寨体系的产品外,你几乎很难看到真正属于本土的品牌。你几乎每天都能看到苹果、三星、诺基亚等巨头的影子。不过,2011 年以来,传统手机圈之外,本土市场忽然冒出一股新的手机品牌力量,它们或是身穿移动互联网外衣,或是原本藏身许久的巨头。

从“恋爱”到“结婚”,阿里云与天宇朗通之间看来只隔层纱了。伴随这一过程,阿里云也将再度变身,一个基础云计算服务专业提供商的角色愈发清晰。

◎好事近

一系列迹象显示它们越来越“恩爱”。

宋卫平:愿做超常规努力度过困难时期

今年的元宵节，绿城中国董事长宋卫平是在会议中度过的。

在“2012 年绿城销售考核”会议的间隙，他在龙年春节后第一次接受了媒体采访。

在中国指数研究院做的“中国城市居民居住满意度”调查中，绿城集团在百家被调查知名房企中列全国第一。这个冠军，大概让老宋心情颇佳，出现在记者面前的他气色看上去不错，还笑着说，自己今年过年推掉了很多应酬，因为“不想做祥林嫂”，与其一再和人们解释绿城的现状，不如做点实实在在的事。

从去年九、十月份开始绿城一直疲于应对各种消息，宋卫平感慨：做了 18 年房

拥有完全自主知识产权

抗疲劳·延缓衰老

富含 12 种功能因子

全面提升健康状态

西安利君制药有限公司

联系：0708-2369 029-84682602

前

前不久美国 CES 大展上，它们共用一个展台，一起展示合作结晶阿里云手机；最新消息称，阿里云内负责云手机操作系统开发的无线团队将拆分，并入天宇朗通；阿里集团内部人士透露，上周，马云、曾鸣、王坚等阿里高层参加了天宇开年大会，为伙伴鼓劲。

知情人士称，马云参加天宇大会还讲了话，谈及“阿里无线 + 天宇朗通”新公司，他说，

（紧转 A2 版）

传递价值 成就你我

芙蓉王

文化头条新闻

湖南芙蓉王文化传播有限公司

工作会议，是在酝酿新动作吗？

宋卫平：今年运营里面最大的变化之一，就是销售，我们将对原有销售模式进行革命性的变化。

从被动接待，等待客户上门为主的原有模式转向以主动寻找、发现、实现（客户）的经纪人模式，因为我们产品本身的说服力、影响力，样板房、样板区有足够的吸引力。

我发现杭州有很多应该成为我们客户的人，实际上很多我们的楼盘他们都没有去过，我们的品牌影响力远没有自我感觉那么好。这说明我们的销售里面还有很多的盲点、盲区，我们要仔细重新梳理一下，并改变他们。

在项目腾挪方面，视情形而定，如果销售好，项目就少卖掉一点，如果销售不好，项目就多卖掉一点。（下转 A2 版）

苏通

苏通丝绸

http://www.stjsc.cn 服务热线：0513-84889999

壶坛酒业

60

1952-2012 热烈庆祝壶坛酒业建厂 60 周年

本期导读 | 企业家

REVIEW ENTREPRENEURS

经营企业 | ENTERPRISE

A2

车市狂飙戛然而止

高管争夺暗潮汹涌

A3

房地产业大调控 相关行业现阵痛

理

通商道 | COMMERCIAL

A4

队员猝然离世

戈壁挑战赛商业模式受质疑

B1

赵瑞海：倡导创新的“弄潮儿”

财

智人生 | LIFE

B2

许景南：

企业要用“国际视野”来经营

B4

中国经济脊梁人物——谢明

富

在市场 | MARKET

C2

乘势起宏图

——先行先试转型跨越再造一个新太钢见闻

C4

薛万金：让“万金”光芒四射

佳兆业

行政总裁黄传奇辞职

金志刚接任

2 月 8 日晚，佳兆业发布公告，宣布行政总裁黄传奇辞任执行董事、总裁兼副主席，并获委任为公司高级顾问。集团原联席总裁金志刚则接替黄传奇任佳兆业执行董事兼集团总裁。

上述任命自 2012 年 2 月 8 日起生效。据佳兆业的公告，黄传奇辞任原因为他决定投入更多时间处理个人事务。

资料显示，金志刚于 2004 年加入佳兆业任职业及市场推广总监，并于 2010 年获委任为集团联席总裁，主要负责佳兆业投资、设计、成本、营销、人事等运营工作。金志刚于 2002 年 12 月至 2004 年 12 月在中国海外建筑（深圳）有限公司任职营业经理及投资规划经理。

公告显示，金志刚与佳兆业订立了服务合约，年期为三年，自 2012 年 2 月 8 日起生效。（一财）

兴乐集团

兴乐电缆

http://www.xine.cc

兴乐集团 兴乐电缆 兴乐电气 兴乐铝业 兴乐西子子