

“在外面再枝繁叶茂,我们的根始终在这里。现在浙江创业的环境越来越好,手头有点积累了,还是想回家。”

唱响“回归经济”激荡发展新活力

钟 文

中国东部部分沿海地区近来兴起“回归经济”,大批省外、海外商人回归家乡,带回了项目、资金和人才,成为当地经济发展的新活力。群凤回巢,百鸟归林,一个生动活泼、朝气蓬勃的在外创业人士回乡建设、反哺家乡的局面已然形成。

▲温商回乡“触网”涉水电子商务市场

由在外温商回乡筹建已近半年的“集材网”近来动作频频,有加快进军电商步伐的迹象,目前该网站已经完成网络建站和实体店选址工作。

无论是“兴乐易购网”,还是“集材网”都看好家装市场,前者是专业提供家装电器产品的公共网购平台,后者欲打造成国内大型的集电子商务和平价实体展示中心为一体的家装建材购销平台。

“来势汹汹的电子商务模式和家装建材市场的巨大需求是吸引我们做‘集材网’的最大动力。”曾在南京成功运作过家居建材专业市场的温商、“集材网”CEO 叶海峰如是说。他分析,随着城市化进程和农房改造集聚建设的加速,家居建材消费将成为其中的爆

发点。温州商人早在 5 年前,就已经嗅到了其中巨大的商机,在全国建起数以千计的家居建材专业市场。温商通过在全国各地运作的这些家居建材市场,不仅积累了大量资金和经验,更重要的是聚集了一大批国内外有影响力的家居建材品牌,因此在商品采购和价格上具备先天的优势。这种优势和温州城市巨大的家装建材消费能力,为他们在温州运作“集材网”提供极大的信心。

说起运作模式,叶海峰解释是,电商+实体+平价。他认为,能线上线

联动的电商和实体展示中心一体化将是“集材网”最大的亮点。

叶海峰透露,“集材网”目前已经拥有 1 万平方米的楼层,作为产品实物展示的平台,实现线上电子商务和线下楼宇经济和实体展示中心的有力结合,并以同城为主、外地远距离为辅。计划在 3 年内,将斥巨资把“集材网”打造成为建材产品供应商、采购商共通共享的集约商务平台。他表示,消费者可以现场选购,网上下单,也可以在家里直接下单。除了追求价格上的优势外,快速的同城配送服务也将是他们追求的目标。

平价实体店加网络店模式之前温州的一些电商已在尝试。像家装建材这类商品,温州的一些消费者可能还是习惯去现场看看、比比,然后再下单比较放心。温州市电子商务行业协会副会长金欧阳表示,同城化服务肯定是一个趋势,但本土电商要建立上规模的仓储物流基地也还有很多的制约因素,同时挑战的还有人才和运营模式。温州市商业零售业商会会长李伟良认为,本土电商要有大的突破,一是要有很强的商品采购力和丰富的商品资源,二是要有强大的仓储物流配送体系的支撑。

■浙商有情有义“人财”两不误

据新华社报道,位于浙江东阳经济开发区的新厂房刚刚投产,陈俊健就忙得不亦乐乎。这位从 1995 年开始“走出去”的浙江商人,重新把家都搬了回来。他新成立的浙江思科国祥制冷设备公司主要生产制冷设备,已经投资 1.6 亿元人民币。

陈俊健说,“在外面再枝繁叶茂,我们的根始终在这里。现在浙江创业的环境越来越好,手头有点积累了,还是想回家。”



目前,浙商在省外和海外约有 750 万人,浙江则从 2006 年开始,就着手实施引进省外浙商回乡创业的工作。

截至目前,海外和省外浙商共返乡创办企业 2470 多家,投资 900 多亿元。

据来自全国 29 个省级浙江商会的不完全统计,省外浙商共创办各类企业 26 万多家、各类专业市场 2000 多个,投资总规模超 3 万亿元,其中从浙江输出的资本约 1.3 万亿元。

在浙商“闯天下”的同时,浙江开始通过出台总部经济、科技创新、人才引进等方面的优惠政策,支持浙商创业创新,吸引浙商回归。

新疆通嘉集团副董事长陆彤亚说,浙商回归有“必然”和“使然”。一方面是产业转移和企业家年龄的原因。大量“走出去”的浙商已经完成了资本原始积累,现在已经到了产业转移和交接班的时候,回归被摆上日程;另一方面也是因为浙江的创业环境好,以及对家乡的深厚感情。

去年以来,浙江省海洋经济发展示范区、舟山群岛新区、义乌国际贸易综合配套改革等国家级战略相继获批,更多浙商参与这些重大战略或项目也成为可能。

在浙商回归的同时,东部沿海地区众多民企也密集推出多重“福利”阻止农民工“回流”。

就在农民工一年一度春运迁徙进行时,浙江多家企业努力让返乡的农

民工过完年继续回城,而不是变成返乡的单程线。

提供学历工资、工龄工资,增加培训、上升机会,主动帮助解决老人赡养、小孩就学等问题,提供夫妻房、饭补、火车票等,沿海地区企业正在采取多种办法,解决农民工所需,构建农民工对公司的认同,减少农民工“回流”家乡。

观察人士指出,近年来随着西部开发、中部崛起、东北振兴等国家战略实施,内陆省份正快速发展,它们以“家乡”优势吸引许多农民工“回流”返乡发展。

而与此同时,尽管过去一年中沿海地区民营企业普遍面临融资难、利息高、竞争压力大等多重困难,但农民工工资上涨仍在 15% 以上。更大的转变是,除开经济因素的刺激,越来越多的沿海企业开始关注农民工的多方需求。

◎苏商抱团发力抓商机反哺有道

“有 5 年没回来了,这次春节在家呆了 10 天,发现家乡变化巨大,给我感触很深。”令夏建华十分惊诧的,是崇启大桥显著的大通道带动和辐射作用。“上海人全都跑来吃海鲜了,我回家订宾馆都很困难。”不过,独具慧眼的夏建华也从中觅得了商机。“我已经联络了商会里的其他南通籍企业家,共同在启东投资一家五星级酒店,

得到了大家的一致响应。”

尽管远离故土 40 多年,身在异乡的夏建华始终不忘桑梓之情、时刻关注家乡变化;而南通的发展,也令他们这些在外创业者感到振奋。“我们南通籍的企业家常聚在一起聊聊家乡的新鲜事儿,听说苏通大桥、崇启大桥通了,经济实力增强了,都激发着我们回来投资的愿望。”

最让他感到自豪的,是发起并成立了包头江苏商会,目前会员企业 400 多家,其中南通籍的 100 多家,副会长中有 10 人为南通籍。“借助商会这个平台,把我们南通老乡团结起来,在包头的影响力不小。”

夏建华说,包头是内蒙古自治区最大的工业城市,随着国家深入实施西部大开发战略,以及包头自身的矿产资源和重工业优势,能和南通产业形成优势互补,也能吸引南通企业抓住机遇投身西部开发。“我正致力于促成两地友好,为两地企业家常来常往搞好服务。”

人物链接:

夏建华:内蒙古包头市江苏商会会长,包头市华龙房地产开发有限公司董事长。1964 年出生于启东吕四,上世纪 60 年代随父母支援边疆到包头工作,1973 年迁居包头。1996 年下海经商,涉足贸易及工程建设领域。2006 年转向房地产开发以及投资领域。2010 年 5 月开始筹备包头市江苏商会,当年 10 月正式成立。

展会 | ZhanHui

郑州烘焙展荣获 2011 年“最具发展潜力品牌展会”称号

实力创品牌 六月邀您再聚首

观众数量和质量增长和系统周到、贴心的现场服务获得了荣获“2011 年度河南省会展行业最具发展潜力品牌展会”称号。

中国郑州烘焙展览会创办于 2009 年,2011 第三届中国郑州食品冷冻冷藏技术展,参展商达到 365 家,比上届增加 80%;展示面积近 2

万平方米,比上届增加 110%;中部地区食品行业知名企业、专业园区和专业批发市场组团 2200 多家到会参观采购,观众 3 万余人次,比上届增加了 87%。经河南省会展业商会专家评审委员会评选,郑州烘焙展览会得到评审团的一致好评,在 2011 年度郑州 100 多个展会中脱颖而出,荣

获“2011 年度河南省会展行业最具发展潜力品牌展会”称号,郑州海名获此殊荣的还有“2011 年中国郑州工业装备博览会”,是河南省唯一两个展会获此荣誉的会展企业。

据悉,2012 第四届中国郑州烘焙展览会将于 2012 年 6 月 1-3 日在郑州国际会展中心举办。同期将举办

论坛、新产品发布及活动等精彩活动,河南省食品工业协会组织年会和高规格学术交流会,肉制品、面制品、方便食品行业高峰论坛。预计规模将达到 3 万平方米展示面积,600 多家展商,5 万人次参观观众,成为中部最具影响力的食品冷链盛会,企业拓展中部市场首选最佳平台。

把远东地区的几百万公顷土地长期出租给外国投资者！

行不行？好不好？该不该？俄罗斯人正在认真、谨慎地反复掂量。

俄拟出租远东百万公顷农田 每公顷租金仅 10 元

关键斌

“俄罗斯有不少空闲的农业耕地”

1 月 27 日的《独立报》头版有篇题为《俄罗斯耕地寻找亚洲投资者》的文章称:“在不久后的将来,俄罗斯远东地区将有数百万公顷的土地长期租给外国人。这些土地应该是近年来已进行市场化改革的农业用地。据悉,此建议是俄经济发展部向联邦政府提交的关于利用俄罗斯今年 9 月在符拉迪沃斯托克主办亚太经合组织领导人非正式峰会之机吸引外国投资的系列重要建议之一。此建议旨在使俄罗斯为加强世界粮食安全作出更大贡献。”文章随后又明确表现出了某种深深的担心:“很遗憾,此举可能为俄罗斯带来负面后果,比如在俄远东的滨海边疆区、哈巴罗夫斯克州和阿穆尔州也许会出现某些封闭式的民族飞地。”

俄经济发展部副部长亚历山大·斯列普聂夫:“俄罗斯有不少空闲的农业耕地。从原则上讲,我们可以允许外国人到这些耕地上耕作。”

跃跃欲试 亚太多国极有兴趣

据悉,如果经济发展部的这一建议被俄联邦政府正式采纳,那么该建议很可能在 2012 年 9 月的亚太经合组织领导人非正式会谈期间由俄罗斯新总统正式加以宣布。

据斯列普聂夫透露,根据每块农用地项目的投资规模,这些农用地的租期应该更长,而不只是 5 年。他强调,俄罗斯现行法律允许将土地长期租给外国人。

斯列普聂夫还透露,目前,已有来自越南、新加坡、日本、泰国等国的投资者对俄罗斯这项还在酝酿中的举措明确地表现出了浓厚的兴趣。特别值得一提的是,朝鲜也对租用阿穆尔州

农用地显得跃跃欲试。

每公顷租金 50 卢布

据《独立报》披露,俄方准备出租的农用地的租价只是象征性的,仅为每公顷 50 卢布(编者注:1 俄罗斯卢布≈0.209 人民币元,50 卢布约为 10 元人民币)。

据了解,俄罗斯目前全境内的农业用地总面积为 1.68 亿公顷,其中有近 1/4 耕地处于闲置状态,这对俄罗斯而言不能不说是某种“浪费”。

但斯列普聂夫在介绍俄经济发展部的这一建议时又指出,外国投资者租用的俄罗斯农用地并非没有任何限制:从地域的角度讲最西不能超过贝加尔湖,即俄准备出租的农用地仅局限于滨海边疆区、哈巴罗夫斯克州和阿穆尔州 3 地。这 3 地目前可出租的农用地总面积约为 15 万至 20 万公顷,预计投资总额将达到数百亿美元。

俄国际政治与世界经济研究所亚太研究中心的高级学者叶夫盖尼·卡



俄罗斯远东地区美丽的景色

纳耶夫称,俄远东和东西伯利亚地区的耕地使用率不足 50%,而全球气候变化可使该地区在未来 30 年至 50 年内农业增产 11% 至 14%。

据中国青年报记者了解,滨海边疆区、哈巴罗夫斯克州和阿穆尔州这 3 个地区的农用地较适合栽种豆类、大米及各种谷物作物。

“吸引外资参与俄远东农业开发”

独立经济分析师德米特利·巴尔科夫认为,这是一个能够吸引外国投资者参与俄远东地区农业开发的好想法:“我认为,空闲的农用地的确是个现实的问题。这一建议可以为这个地

区的发展带来新的前景。当然,这还需要认真考虑相关的移民政策。其实,早在苏联时期,朝鲜人在就那里种粮食和蔬菜了。”

商业评论观察家茨科夫认为:“数百万公顷的土地这样白白闲着,不会给国家带来任何好处。亚洲投资者想填补这个真空,这并不是坏事。这有可能成为俄罗斯与相关国家长期经贸合作的一种新模式。当然这其中存在危险,有可能引发俄罗斯远东当地居民的不满……”

俄科学院远东问题研究所的深资学者弗拉基米尔·马茨林认为:“这是一个好建议,可以让双方受益:亚太国家可以转移过剩的劳动力,而俄远东地区又面临劳动力严重不足的困境。”

项目推介 | Xiangmu Tuijie

青海省互助县投资项目(四)

富硒大蒜基地建设及深加工项目

拟在互助县境内富硒区域建立大蒜种植基地 1 万亩,建设生产厂房 1 万平方米,建设富硒大蒜生产线 11 条,主要生产糖醋蒜头、脱水蒜片、蒜粉、咸蒜米、蒜酱、大蒜辣椒酱、蒜蓉脯、辣蒜羹、腌五香蒜薹、大蒜饮料、大蒜油等产品。

项目总投资 1 亿元,其中:固定资产 4000 万元,流动资金 6000 万元。

项目建成达产后,年产富硒大蒜食品 1000 吨,可实现年销售收入 6000 万元,获利 2000 万元,投资回收期 1.5 至 2 年。

联系单位:互助县农业与科技局

联系人:何有福
联系电话:0972-8329225

花卉培育与开发项目

主要新建高标准日光温室 20 栋,引进百合、蝴蝶兰、大花蕙兰等名贵优质花卉品种,开展温室栽培。

项目建设地点位于互助县威远镇。项目区光照充足,年平均降水量 532.4mm,土壤以栗钙土和黑钙土为主。土层深厚,土壤养分丰富,持水量较大,适宜农作物生长,对花卉的培育与繁殖极为有利。

预计总投资 800 万元。
投资方式:独资或合作

联系单位:互助县农业与科技局

联系人:何有福
联系电话:0972-8329225

清真牛羊屠宰加工厂建设项目

新建 30 万头只牛羊屠宰加工生产线 1 条,包括牛羊的屠宰加工、牛羊骨粉综合加工、牛羊脏器综合加工、牛羊血液提取生物激素等。项目占地 10 亩,年屠宰牛羊 30 万头(只),其中牛 5 万头,羊 25 万只。

项目总投资 2000 万元,年总收入 1100 万元,该项目建设期为 1 年。

合作方式:独资或合作
目前已完成可行性研究报告。
联系单位:互助县畜牧局
联系人:武占贤
联系电话:0972-8322597

奶牛标准化养殖建设项目

建大型标准化奶牛养殖场,新建保温牛舍 15 万平方米、运动场 3 万平方米,以及粪污处理、饲料加工、储仓和办公用房等配套设施,年饲养高产奶牛 3000 头,年产鲜奶 15 万吨。

项目总投资 6000 万元,年总收入 6000 万元,利润 2000 万元,该项目建设期为 2 年。

合作方式:独资或合作
项目进展情况:已完成可行性研究报告

联系单位:互助县畜牧局
联系人:武占贤
联系电话:0972-8322597

乳品加工项目

为着力支持奶牛产业化发展,拟建乳品加工企业,推动奶业产业化发展,促进牛奶就地增值。拟建奶站 3 个,建乳品加工生产线 1 条,年加工鲜乳 3 万吨。

投资估算:项目总投资 4000 万元,年总收入 7500 万元,利润 2000 万元,该项目建设期为 1 年。

合作方式:独资或合作
项目进展情况:已完成可行性研究报告

联系单位:互助县畜牧局
联系人:武占贤
联系电话:0972-8322597

以上项目服务部门:互助县招商局

联系人:师成云
联系电话:0972-8322794

(风险提示:在此发布的项目信息仅是对项目情况的介绍,不构成任何对项目的投资建议,不能作为投资和签订合同的依据,投资人应充分考虑风险因素。)