

会长企业 | Huizhang Qiye

随着千叶·中央街区销售中心开放暨 A 座封顶典礼的举行,标志着眼镜行业在地产圈占据了一席之地。

千叶眼镜“跨界”试水商业地产

□ 李妮

能源、家电、汽摩、钢铁、传媒……重庆诸多地产项目都能见到其他行业资本的身影。近日,随着千叶·中央街区销售中心开放暨 A 座封顶典礼的举行,标志着眼镜行业在地产圈占据了一席之地。

千叶·中央街区浮现二郎

千叶眼镜经过 19 年历练,成为集眼镜连锁销售、地产、传媒、百货等多家企业于一体的企业投资集团。日前,千叶重庆首个地产项目,千叶·中央街区销售中心开放暨 A 座封顶典礼在重庆市九龙坡区二郎科技新城中心区举行,重庆市高新区区委、千叶集团领导及各大主流媒体共百余人出席了此次典礼。

据介绍,千叶·中央街区总建筑面积 1887 万平方米,项目由 1 座 5A 写字楼,3 座酒店式公寓,时尚商业街组成。该项目已经成功引进保利五星级影院,也与知名品牌超市达成入驻意向。未来千叶·中央街区还将引入时尚卖场、生活超市、金融、零售、餐饮、



◎图为重庆市高新区领导、千叶集团领导出席典礼。

休闲娱乐等商业。该项目 B 座半层、整层楼优先预定正在进行。

地产“跨界”开发已有先例

其他行业资本跨界打造地产项目并不少见,无论是能源巨头鲁能旗下的鲁能星城、家电巨擘海尔集团的海尔·海语江山,还是汽摩大亨隆鑫集团开发的诸项目,均取得了良好口碑。

放眼全国,在成都,五粮液集团下属企业开发的第一个房地产项目即将面世,作为房地产市场的新军,

五粮液正式亮相;在杭州,知名衬衫品牌雅戈尔亦开发了同品牌的多个地产项目;在南京,苏宁电器旗下的苏宁环球在当地开发了多个百万方以上的超级大盘。

从市场角度讲,业内人士认为,制造业企业进军房地产行业属于正常企业行为,同时只要保证资金投入,注意引进人才,做好执行力,在地产产业取得成功亦属有迹可循。

业内看好千叶“跨界”成功

不过,在楼市调控的大背景下,



◎图为千叶中央街区售楼处。

千叶集团能否延续上述行业巨头的成功先例,赢得开门红?

对此,业内人士认为,千叶·中央街区选址二郎,科研院所林立,形成高科技研发、孵化等功能于一体的科技新城区,同时也着力建设高端居住功能区和彩云南湖生态湿地涵养区。然而,该区域目前商务配套却一直欠缺,并未形成大的核心商业圈。

此次千叶·中央街区强势入驻二郎腹地——火炬大道与迎宾大道交会处,紧邻规划中的轻轨 5 号线二郎站,将成为千叶打响地产头炮的重要保障。

【相关链接】

重庆浙江商会会长、重庆千叶投资(集团)股份有限公司董事长叶定坎,他创办的重庆千叶眼镜连锁有限公司已经成长为中国眼镜行业连锁示范企业,为中国亿万视力困扰者提供了优质、专业的验光、矫正服务,开创了眼镜行业新一轮结构调整、运营模式的新篇章。如今,“千叶”已壮大成为一家集眼镜连锁销售、房地产开发、传媒、百货等多种行业于一体的企业投资集团,集团公司销售额达 5 亿多元,所属企业年缴纳税金达 4500 万元。

“鲁班奖”自 1987 年创立,每两年评比一次。承载着建设行业的光荣与梦想,标志着一个建筑企业的实力和水平。

建工集团获国家“鲁班奖”

日前,从国家住房和城乡建设部在北京人民大会堂举行的 2010 年—2011 年度中国建设工程“鲁班奖”(国家优质工程)颁奖大会上传来喜讯,由河南省平顶山市湛河区工商联会员企业——中国平煤神马建工集团承建的平顶山市行政服务综合楼工程榜上有名,获得我国建设行业工程质量最高奖——“鲁班奖”。

“鲁班奖”自 1987 年创立,每两年评比一次。承载着建设行业的光荣与梦想,标志着一个建筑企业的实力和水平,在平顶山建市 50 多年的历程中一直与此荣誉无缘。

2007 年 5 月,建工集团在承建平顶山市行政服务综合楼工程中,积极响应区工商联在会员企业中开

展的“质量工程年和工程创新”活动,向“鲁班奖”发起冲击。他们调集精兵强将组成项目班子,坚持“策划先行、样板引领、持续改进、精益求精”的创优思路,坚持“高于国家、高于地方、高于行业、高于同类企业”的四高标准,全过程、全方位实施“样板引领施工法”、“过程追溯施工法”、“粗粮细做法”等先进施工工艺,采用低碳、环保、节能、绿色施工新技术、新材料,倾力打造过程精品。把整个施工过程提高到工艺品高度,创造了多项施工亮点。该楼累计 5000 多平方米的三个审批大厅和一个会议厅是整个工程的关键部位和施工难点,建工集团采用先进的“大跨度预应力后张法”施工技术破解了这个难题。“建筑智能化办公

系统”是该工程又一大施工难点。建工集团多次组织技术人员对施工方案进行评估论证,施工一次成功,在河南省尚属首家,并达到国内领先水平。国家住房和城乡建设部下文推广的 10 项新技术,建工集团使用了其中的 8 大项 32 小项,并自创新技术 6 项,形成企业自有工法 9 项,其中 3 项获省部级工法,2 项获新型实用技术专利。

经过 3 年多的拼搏奋斗,于 2010 年 8 月,该工程一举通过了中国建筑业协会“鲁班奖”评审委员会专家组的验收。2011 年 7 月,中国建筑业协会副会长兼秘书长吴涛对该工程进行实地考察后,高度评价该工程荣获“鲁班奖”名副其实。

(摘自河南省工商联网)

百路物流网络覆盖苏、豫、皖三省,业务拓展至全国铁路 570 多个车站,圆了用户“货主家中坐,能运全国货”的梦想。

安徽百路物流开创致富新模式

□ 新生

初冬的皖北,田野里的麦苗绿油油的。记者走进了位于皖北的安徽省工商联会员企业安徽百路物流有限公司百善农产品物流基地,这里的车辆穿梭往来,工人们从汽车上将一袋袋面粉、黄豆卸出装入棚车内,干得热火朝天。

市场催生“百路物流”

百善站是青阜线上的四等小站,周围是我国重要的粮食生产基地淮北平原和粮食主产区豫东地区。毗邻的涡阳是新型能源基地,地下煤炭储量 32.5 亿吨。过去,当地农业生产丰收后,农民常常有苦恼。这条线上的中间小站因仓储、运能等资源受限,农产品外运很难。农产品不能及时流通,就意味着粮食难以卖上好价钱,直接影响了农民的经济收入。

2006 年 11 月,在安徽省、淮北市等地方政府和铁道部、上海铁路局的支持下,安徽百路物流有限公司宣告诞生。

如今,“百路”已建成了百善、涡阳、青龙山 3 个大型物流基地,以及闸河、萧县、淮北、濉溪、青町、永城、卧龙湖 7 个经营网点,拥有货物线 7 条,钢结构跨线雨棚 2 万平方米,适

合全天候作业,既可解决农副产品的仓储问题,又可进行农副产品的铁路整列运输,网络覆盖苏、豫、皖三省,业务拓展至全国铁路 570 多个车站,圆了用户“货主家中坐,能运全国货”的梦想。

并行发展产业集群

“百路”周边聚集着一批产业集群。百善镇已成为淮北市重点农产品加工园区,山东鲁王面粉、华强油脂等龙头企业纷纷落户于此。鲁王、华瑞、皖雪、兴海、鲁南制粉等企业已建成投产,淮海牌大豆畅销全国各地。以百善为轴心,仅在半径 40 公里内的面粉厂就有 150 余家,年产量达 650 万吨。在其周边还有河南永城的华冠、冠裕、金麦子、东方等面粉加工企业客户群。百善已成为皖北重要的面粉等农产品外运集散地。

去年以来,市场粮价高涨,加工企业原料吃紧,开工能力不足,一度出现限产、停产现象。加之国家禁用面粉添加剂,一些中小面粉厂需进行设备和工艺更新。“百路人”始终秉承“诚信、精业、敬业”的企业精神,想客户所想,急货主所急,先后多次深入到河南永城市,与面粉加工企业以及运输司机面对面沟通,了解生产经营状况,主动奔赴亳州、

蒙城、利辛等地,拜访食品加工企业,营销宣传,咨询推介,提供“一条龙”、“门对门”运输服务,吸纳货源。

引领农民走上致富路

百善镇茶庵村的村民满志全,目前是装卸队队长。过去,他家穷得叮当响。2005 年之前,他在奔赴广州、上海打工,那时在外闯荡,吃尽了苦头。如今,他在当地算个富裕户了。2007 年,他们村有了物流基地后,他家买了小四轮拖拉机,夫妻俩跑运输。2010 年,他家买了 2 台二手 15 吨汽车,年收入超过 10 万元。依附“百路”跑运输,手中有钱了,他家里 60 平方米的 2 间小瓦房,换成 2 层 160 平方米的新楼房。现在不用外出打工受苦了。

满志全高兴地对记者说:“物流基地建成后,‘百路’真心帮助村民,将原运输个体户组织起来,建立一支稳定的运输队,大家腰包鼓起了,是百路送来了财富。”

“百路”在实现自身发展的同时,也带动了皖北农村经济的发展。一方面当地农产品,通过“百路”源源不断地流向全国各地;另一方面发展壮大农民运输大军,促进了农民增收,形成了新的运输经济增长点。

会员风采 | Huiyuan Fengcai

1500 万套永通新电源超级电池项目开工

日前,雅安永通新电源股份有限公司年产 1500 万套超级电池项目在雅安工业园区举行开工仪式。

雅安永通新电源股份有限公司由汉源锦泰矿业有限公司、江永通染织集团有限公司、浙江华夏电源集团有限公司共同出资组建,雅安市工商联副主席、汉源昊业(集团)有限公司董事长、汉源锦泰矿业有限公司总经理何正国担任该公司董事长,浙江永通染织集团有限公司董事长、汉源锦泰矿业有限公司董事长万爱法担任该公司董事,浙江华夏电源集团有限公司总裁吴文斌担任该公司总裁。公司主打产品超级电池,结合了电池和电容的优势,可以广泛应用于动力系统、储能系统、后备电源等多个方面,市场潜力巨大,且该项目是国家大力支持的节能环保项目,对壮大雅安市新材料新能源产业,调整雅安市工业经济结构有重大的推动作用。

该公司年产 1500 万套超级电池项目总投资 58 亿元,项目采取边建设边投产的方式,预计今年 7 月部分投产,2013 年 9 月实现 60%投产,2014 年全部投产,全部建成投产后,年产值达 10 亿元,上缴税收 5000 万元。

(摘自四川省工商联网)

2380 亿 沙钢锁定销售新目标

2012 年沙钢集团的总体目标要实现铁产量 2857 万吨、钢产量 3355 万吨、材产量 3223 万吨,实现销售收入 2380 亿元、利税 130 亿元。2012 年是沙钢加速结构调整,实现转型升级,在高平台上实现新发展的跨越之年。

沙钢明确提出,实现今年生产经营主要目标工作重点和保证措施是“紧扣一个中心,深化三项改革,打好五大硬仗”,即紧扣提高生产经营效率和效益这个中心,深化以股权结构社会化和核算考核单位最小化为主要内容的机制改革,以小改小革、“四新”应用为重点的技术改革,以精益管理、依法治厂为目的的管理改革,同时要全力以赴打好“产销积极平衡、技改配套完善、集团优势整合、队伍素质提升、企业文化建设”五大硬仗,进一步整合发挥集群效应,壮大沙钢集团的核心竞争力,确保 2012 年各项任务目标顺利完成,为全面实现企业发展规划目标创造新的条件,为沙钢在世界 500 强中争先进位奠定更加坚实的基础。

(摘自江苏省工商联网)

2012 年超威集团 开启二次创业新征程

2011 年是浙江省长兴县蓄电池行业经历大变革大发展的一年。

2012 年是浙江省超威电源有限公司的二次创业元年。站在发展的新起点,他们自加压力提出的奋斗目标是:实现销售 180 亿元,力争 200 亿元,利税总目标 15 亿元。在浙江省长兴县,公司计划技改投入 15 亿元,完成长兴雉城生产基地迁移吴山工程项目、长兴众成公司迁移郎山新能源产业集聚区工程项目,以及长兴新基地新能源电池的产能提升项目。投入科研资金 5 亿元,用于支持公司省级企业研究院、省级企业技术中心、省级高新技术研发中心、国家级博士后科研工作站引进人才和开展新能源、绿色生产科研课题的研究以及与高校的产学研合作研发项目上,加快动力型和储能型锂离子电池产业化步伐,形成企业新的经济增长亮点。

(摘自浙江省工商联网)

加强交流 促进产业发展

中国医药保健品进出口商会考察“天士力”

□ 商晤

近日,中国医药保健品进出口商会(以下简称“医保商会”)孟冬平副会长、崔彬秘书长等一行 5 人赴天津调研,实地考察天士力集团及中新药业集团股份有限公司。调研过程中,医保商会一行了解了企业发展现状,并就未来发展方向与相关负责人交换了意见。



◎天士力国际营销控股有限公司总经理戴标(左)陪同孟冬平副会长(中)、崔彬秘书长参观天士力工业园区。

孟冬平副会长、崔彬秘书长一行赴天士力集团调研时,参观了天士力工业园区,并与天士力国际营销控股有限公司总经理戴标座谈。天士力集团秉承“追求天人合一,提高生命质量”的企业理念,坚持打造现代中药第一品牌,不断推进大健康健康产业持续快速发展。2010 年,集团资产总额达到 1389 亿元,年销售

额达到 1257 亿元。孟冬平副会长、崔彬秘书长分别介绍了近期商会为促进行业发展所做的工作以及 2012 年重点工作计划。戴标总经理介绍了天士力海外业务的开展情况。双方还就即将于上海举办的中国国际健康产品展的相关事宜进行了交流。

随后,孟冬平副会长、崔彬秘书长一行赴中新药业调研,并与中新药业集团股份有限公司副总经理徐道情等座谈。中新药业是天津医药集团有限公司旗下、以中药创新为特色的大型医药公司。作为天津医药集团下属绿色中药板块的整合平台,公司拥有完整的产业链,较强的科技创新能力。徐道情副总经理介绍了公司现阶段业务情况,以及扩展产业平台、走多元化之路的战略规划。孟冬平副会长、崔彬秘书长与徐道情副总经理及公司国际贸易部、公司下属达仁堂、乐仁堂、中新制药厂负责人就出口企业信用评级、国际化路径、出口产品国际认证等问题进行了充分交流。

勇担社会责任 秉承人性理念

江苏省推广雨润农产品质量安全档案建档试点经验

□ 李雯

日前,雨润集团农产品质量安全档案建档试点工作,顺利通过省级验收组验收,并将在江苏全省推广。

江苏省工商联副会长、雨润集团董事局主席祝义材表示,农产品质量安全事关民生大计,建立健全农产品质量安全档案工作非常重要。这是企业自身生产、经营和保障食品安全的基础工作,对于从源头上控制产品质量具有重要意义。据悉,雨润集团是此次江苏省农产品质量安全建档首家试点单位。这项工作贯穿到原料、生产、保管、运输和销售各个环节,建立好、管理好全过程的档案,是企业健康发展的需要。雨润旨在以此次试点为契机,建立起符合企业实际,服务企业生产经营发展的现代档案工作体系;建立起收集齐全、分类科学、

保管安全、利用先进、功能多元的现代企业档案馆,更好地为雨润集团“十二五”期间进军世界 500 强提供第一流的档案服务。

江苏省农委局长李建农和江苏省档案局副局长欧阳旭明充分肯定了雨润集团在食品安全工作上取得的成绩。多年来,雨润集团秉承“食品工业是道德工业”的理念,坚持为人民群众奉献优质、安全、美味的食品,努力为社会发展做出企业的最大贡献。

同时希望雨润集团在产品原料、生产、保管、运输、销售等各个环节积极做好农产品质量安全档案的建立和管理工作,建立产品源头可追溯、去向可追踪、信息可存储、产品可召回的良性运行机制,做到查有线索、找有依据,确保集团农产品质量安全档案资料的连续性、系统性和完整性。