

先挂牌后整合

国家有线网络公司成立方案“七十二变”

□ 于华鹏

按照当前的成立进展,国家有线网络公司有望今年9月份左右挂牌,届时在宽带接入等电信运营业务上,将形成中国联通、中国电信和中国移动之后的第四大运营商和非电信系的电信业务运营商。

国家有线网络公司一旦成立,将是继2008年第四次电信业重组后的第五次电信业“市场盘整”。

挂牌:难产,倒计时

早在2010年年初,国务院下发《推进三网融合的总体方案》(以下简称国发5号文)决定推进三网融合之际,就专门针对国家有线网络公司进行了明确的规划,决定“加快培育市场主体,组建国家有线广播电视网络公司,初步形成适度竞争的产业格局”。

此后,广电总局成立国家级有线电视网络公司筹备工作领导小组,主要会同中宣部、发改委、财政部、国资委等部门,制定组建方案。同时,国家级有线电视网络公司正式确定为“中国广播电视网络公司”。

据知情人士透露,当时提出的方案是各地先进行以省为单位的前期整合,随后由国家出资1800亿元注入该公司控股,形成可与三大电信运营商对等的大型国有企业,级别为副部级。

此后,介于注入资金的庞大,同时以省为单位的前期整合进展缓慢,方案被要求修改。筹备组随后调整了方案,并于2011年7月再次上报。

按照该方案,明确了国家出资的份额和挂牌的步骤,为中央财政先期投入150亿元进行公司主体搭建,其中包括总公司基本框架的组建费用和播控平台、网间结算等业务总平台的搭建费用。在平台搭建后,便着手进行“全国有线电视网络统一规划、统一建设、统一运营、统一管理”的统一标准,完成对各省网的并入。依此方案,新公司将“先挂牌、再整合”,同时形成具有国有事业编制的副部级企业。

然而,该方案虽然解决了国家注资的问题,但是事业编的副部级国企定位却让方案在上交后再次被否,原

“新首钢”基础设施今年大规模开建

近日,石景山区委书记荣华表示,新首钢高端产业综合服务区去年已开始拆迁建设,今年将开始大规模的基础建设。

根据规划,在面积约863平方公里的土地上,将建成“五区两带”,分别形成工业主题园、文化创意产业园、综合服务区、总部经济区和综合配套区,以及位于永定河沿线滨河综合休闲带,贯穿内部的城市公用活动休闲带。

初步方案是,第一步2012年到2015年,土地一级开发基本完成,大型基础设施框架基本构建,形成一批标志性建筑,吸引一批知名企业总部和行业龙头企业入驻。第二步2016年到2020年,土地二级开发基本完成,适应转型发展的现代产业体系基本确立。

荣华表示,市委市政府马上下发新规划的正式批文,新首钢建设将开始大规模启动。

荣华表示,作为门头沟南部新城、首钢地区与中心城之间的交通纽带,长安街西延工程(古城南路—三石路)今年将要动工建设。该工程东起古城南路,终点至三石路,全长约6.4公里。

据荣华透露,石景山医院已经建成一栋3万平方米的新综合大楼,预计春节过后就可启用。

(杜丁)



因是与国发5号文提出的“转企”要求相左。

国发5号文明确提出,广电有线网络运营机构将实行政企分开,并建立全国统一运营的市场主体,也就是说新公司的属性应为具有现代企业制度的纯市场化运作的企业。

之后,筹备组再次修改方案,并在同年9月份上交了“转企”的方案。新方案与之前的方案主要有两点不同,一是再次回归“先整合后挂牌”的思路,不过对于整合新方案要求大致完成省级有线电视网络的整合即可,然后紧接着推出主体公司;二是废除“事业单位”的性质,改为同中国联通和中国电信一致的市场化企业。

上交此方案后,本有望年底挂牌,但记者了解到,该方案递交后再次被否,新的方案方向将是先由各地区以省为单位自报资产情况,随后以资产规模大小通过对总公司认股的形式,完成国家有线网络公司主体公司的搭建,即“先挂牌,再整合”的股份制转企

中国油企提速布局海外炼油业务

□ 高立萍

中国石油企业在海外布局炼油业务的脚步明显加速。继中石油之后,中石化首次在海外建设炼油厂。专家表示,此举不仅有利于拓展海外成品油资源市场,而且也将成为中国油企实施全球化战略重要的一步。

中国石油化工集团公司和沙特国家石油公司日前签署了合资炼油厂的协议。根据协议,两家公司将合作在沙特西部沿海城市延布建设一座占地面积520万平方米的炼油厂,总投资接近100亿美元。其中,沙特阿美将持有62.5%的股份,中石化持有37.5%的股份。这将是中石化在海外建设的第一座炼油厂。据悉,该炼厂将加工来自沙特Manifa油田的重

质原油,日加工阿拉伯重油40万桶。目前这座油田尚在开发阶段,预计2014年下半年投入运营,日产量将达到90万桶。

实际上,早在去年3月中旬,中石化就已经与沙特阿美签署了建立伙伴关系谅解备忘录。中石化方面认为这一项目的主要意义在于加快中石化国际化经营的步伐,促进海外炼化的战略布局,同时扩大中石化境外能源获取渠道,从而进一步保障中国的能源供应。据了解,沙特阿美是一家全球一体化的石油公司,并在勘探、生产、炼油、分销、运输和营销等领域处于全球领先地位。沙特阿美的常规原油储量达到2601亿桶,位居世界首位。

对于中国另一大石油商中石油

来说,炼化业务“出海”要比中石化早两年。2009年5月,中石油宣布出资10亿美元收购新加坡石油公司45.51%的股权,该炼厂为新加坡三大炼厂之一。随后又传出了中石油洽购英国石化企业英力士旗下炼油厂的消息。

“以前我国的石油公司在海外的拓展主要侧重于上游石油开采和并购,现在逐渐向下游延伸进军海外炼油厂。”安迅思息旺能源高级经理李莉认为,此举一方面可能成为国有石油公司寻找海外资源的一种新型战略模式,和全球化战略的一部分;另

格力电器逆势增发 行业产能过剩或加剧

且这次我们的募集资金有11亿元用于增长的商用空调项目上。”

根据格力电器此前公布的增发方案,募集资金将用于总部商用空调技改扩产、武汉商用空调建设、郑州家用空调建设、年产600万台新型节能环保家用空调压缩机以及节能环保制冷设备工程技术研究中心技术改造建设等五大项目。

不过,东方证券分析师陈刚指出,“市场对于已经进入增速放缓期的家用电器板块已经失去了热情,而去年1月完成的美菱电器的定向增发部分流通股10日解禁了,结果当时参与增发的很多机构浮亏已经

的时间表,该公司须在2012年底之前完成组建,“按照目前的进度,最有可能在9月份挂牌”。

同时,据记者了解,目前各省有线电视网络公司的整合情况也比较缓慢。“在完成整合的23家省网公司中,只有15家比较彻底,其中北京和江苏等个别省市相对最彻底。”上述知情人士表示。“对我国当前的有线行业而言,极为分散的各个有线网、以省为单位整合步伐的不一致、各个地级市甚至于县乡镇各个有线电视在CA系统、BOSS系统、支付系统、用户呼叫系统等诸多技术方面的不统一,将是未来国家级有线电视网络公司包括现在筹备组需要去解决的棘手问题。”三网融合研究专家吴纯勇表示。

【专家有话】

在吴纯勇看来,中国有线行业的发展现状,与美国、法国、意大利等国最初的有线行业发展极为相近,但上述几国有线行业在处理这样问题的最主要方向就是通过资本、市场来表现,即直接采取政府相关机构协调,最终通过“以大吃小”的收购方式进行。

“但上述几国的有线网络变成几大巨头前后,其赋予有线网络的职能或者说是角色与我国有线行业完全不同,国外的有线电视网络运营商基本上扮演的是一个真正市场化的运营商,而扮演公益属性的是地面数字电视运营商或者电视台。”吴纯勇称,而中国有线行业在有线行业数字化之后,扮演的角色则是公益属性与产业属性集一身,如何寻找到公益属性与产业属性两者之间的平衡点将是最大的考验之一。



一方面也表明国有石油企业加大了与埃克森美孚、壳牌等大型国际石油公司的竞争,对原油、成品油的掌握能力有所加强,也有利于改变中国油企在原油、成品油供应链中的角色。此外,随着在国内发展炼油业务受到的限制越来越多,拓展海外炼油市场也成为它们的另一种选择。

14家龙头房企去年业绩不降反增 环比上涨16.6%

□ 邢飞

虽然2011年严厉的限购、限贷等政策导致楼市成交量大跌,但部分大型房企销售业绩仍出现环比上涨。截至1月12日,14家上市房企已公布12月累计销售业绩。数据显示,14家大型上市房企公布2011年累计销售金额达到62401亿元,比上一年的53522亿元上涨166%。

在14家已公布年度销售业绩的大型房企中,万科虽然离年度销售目标还有近200亿元的差距,但仍以12154亿元居于龙头。中海外、恒大和保利紧随其后,这4家标杆房企的业绩总和超过3600亿元,占比接近六成。除绿城和富力业绩下滑外,其余12家均为上涨。其中恒大、花样年和佳兆业增长幅度均超过五成,融创在2011年取得的业绩收入是2010年的2.5倍。

据了解,在严峻的房地产形势下,开发商的策略出现明显分化,在龙头房企中,万科、保利、恒大采用高周转、低利润率的销售模式,尤以万科最为突出,产品主打中低端,与当前商品住宅市场需求的吻合度高,二三线城市广泛布局和高周转的销售策略使其在一定程度上跑赢大盘;而中高端住宅开发为主的房企如绿城、金地、龙湖等也因销售策略不同而分化明显,龙湖率先开启“抢收”,虽然绿城在年底也开始大范围降价,但与金地、龙湖的业绩上涨相比,绿城在2011年的销售额大减近四成,高达163.2%的负债率也成为其后市发展的掣肘因素。

【分析】业绩尚好 得益于及早应对

链家地产首席分析师张月认为,虽然2011年楼市急剧遇冷,但从已公布年度销售业绩的房企来看,大部分累计销售额已超过上一年,这主要得益于大型房企在限购早期的及时应对策略。一方面向受限购影响较小的二三线城市转移投资;二是产品类型对准确需以及及时降价策略。在年初目标制定较高的情况下,大部分房企没有达成年度销售目标,但早期的风险转移和目标市场的进入使全年的销售业绩依然出现环比大幅上涨。

不过,北京科技大学管理学院教授赵晓表示,2011年全年来看,楼市各项数据并没有那么糟糕,但仔细分析会发现,刚刚过去的11月和12月楼市出现了明显跳水,开发商如果赌政府还是会放松房地产,可能会过不了这个冬天。



国药准字H46020636

快克

复方氨酚烷胺胶囊

适用于缓解普通感冒或流行感冒引起的发热、头痛、四肢酸痛、打喷嚏、流鼻涕、鼻塞、咽痛等症状,也可用于流行感冒的预防和治疗。

请在医生的指导下购买和使用

海南亚洲制药生产

海南快克药业总经销