

新钢股份一项目 被指污染千亩农田

» [详见 A2《专题策划》]



荣安地产“表面”造纸“醉翁之意”在谋矿

楼市调控下,中小开发商面临的压力远比龙头房企大,为此浙江的地产商不惜跑到内蒙古的“沙漠”造纸,以求换取当地的煤炭资源自救

财经评论 | Caijing Pinglun

2012, 买不买房看政策

董家声

新年伊始,房价何去何从,“买、还是不买”,依旧成为困扰广大购房者的第一命题。据不完全统计,各类专家、学者、业内人士对房价下降幅度的预测也从 10%直到 40%,不一而足。差别之大令人咋舌,让购房者更是无所适从。

但历史的经验告诉我们,政策的走向在现阶段依旧是购房者做出判断选择的第一参考要素。2012 年,限购令、房贷利率、房产税等政策仍旧是决定市场走向的最重要的风向标。

首先,有了 2008 年的经验教训,中央政府轻易放松限购令的可能性在 2012 年几乎为零。业内分析,除了担心可能引发房价反弹调控前功尽弃之外,防范资本的解套外逃也是一个重要因素,而后者对中国经济的安全作用绝对不容小视。目前来看,中央政府对调控的坚持将让房价在今年至少无法出现抬头的迹象,但跌幅大小则又以开发企业以及项目的自身情况所决定,执着追求跌到几成才能出手无疑是刻舟求剑。

其次,判断政策走向还应尽可能领会“微调”这一关键词精神。地产调控本质是要调整中国的经济结构,不完全依靠房地产拉动经济增长。但绝对不是将房地产完全遏制,而是限制其消极因素,发挥其积极的因素。因而,在抑制住房价高企的基础上,倘若合理还能增加楼市交易量,才算达到宏观调控的理想境界。毕竟,在 2012 年中国经济增速将继续有所回落的背景下,投资、消费、出口这拉动经济的“三驾马车”今年增速都将减缓。尤其是外需下降,将导致中国经济增速下降。而短期内大部分消费群体消费能力的提升也相对有限。如果三驾马车同时熄火,将是一种灾难。在控通胀与保增长必须兼顾的前提下,政策的小幅摇摆,也就是所谓的“微调”在所难免。

结论是投资将成为未来经济保持增长的关键,而房地产投资在经济发展中也起到中流砥柱的作用,因而,2012 年政策延续,房价将进一步出现下调,但在保证宏观经济安全的背景下,政府绝不可能允许出现房价大起大落的局面。

稿件撰写 王峥

记者从其发布的公告中发现,荣安地产的造纸厂项目或许只是其本次投资的表面现象,其真正的目的很可能是为获取当地丰富的煤炭资源。

“沙漠”造纸

1月12日晚,荣安地产发布公告称,公司(以下简称“乙方”)拟与阿拉善盟李井滩生态移民示范区管理委员会(以下简称“甲方”)合作签署《战略合作框架协议》。双方将在阿拉善葡萄墩工业园区合作开发风积沙合成纸加工项目。根据乙方项目投资规模和加工要求,由甲方提供相应的项目建

“今年,随着调控政策的延续,房地产市场的销售仍然处于低谷。为此,不少中小开发商纷纷转投其他产业,以谋求出路。其中不少房企将目光瞄准了矿产资源,而浙江房企荣安地产则是‘独辟蹊径’,选择到内蒙古的阿拉善投资造纸厂。”



设用地,并给予一定的优惠。

此外,甲方同意给予乙方享受示范区招商引资的相关优惠政策,对增值税、所得税地方留存部分享受大项目扶持政策,对乙方的投资项目实行一厂一策的最高等级的优惠政策;同时,协调落实项目建设的供水、供电,并协调当地群众关系,协助乙方办理投资建厂的相关手续,保障乙方项目顺利进行。乙方投入的设备,如国内采购的设备,按照技改政策给予补贴;如国外采购的设备,甲方帮助乙方申请免税。

资料显示,阿拉善荒漠区处于我国西北的干旱中心,包括巴丹吉林、腾格里、乌兰布和三大沙漠,面积约 78 万平方公里,占阿拉善盟全盟总面积的 29%。

(下转 A2 版)

金华一老总骑车进藏 挑战自我推广低碳

本报讯(特约记者 方令航)1月10日上午 8 时,浙江金华市江南云都大酒店门口,许多网友自发赶来,为骑车进滇藏的自行车运动爱好者“俞姆斯特朗(网名)”送行助威。进藏旅游是很多人多年的梦想,虽然现在去拉萨有很多种方式,有人却坚决选择骑自行车去,一是因为低碳环保,更重要的是,在痴迷骑车的人看来,能骑着单车在“世界屋脊”上穿行是一件值得自豪的事情。因为这不仅仅需要体力、耐力,也需要坚强、勇气与自信。

俞姆斯特朗今年 45 岁,十几年前在金华最早一批从事房地产开发,后创办金华云都健身俱乐部。他的车龄其实不算长,2010 年开始他迷上了骑自行车,他和一群车友组成了骑行俱乐部开展骑车八婺行,并把自己还在读高中的儿子也培养成骑行爱好者。尽管多次骑单车远行,但他并没有



俞姆斯特朗整装待发

满足,骑着单车去拉萨,是俞姆斯特朗多年的夙愿。一路宣传低碳环保,一路宣传自行车文化,梦想多远路就有多远——俞姆斯特朗相信自己所表现出的健康、时尚的精神风貌,会受到沿途民众的响应。

元旦那天,俞姆斯特朗已经进行了一次金华—三清山的小拉练,3 天时间往返 500 公里,回金后参加体检、采购骑行专车、骑行衣、驼包、魔术巾……做好准备之后,装载着满满的行李,带着坚定的信念,开始了骑行,奔向了遥远的西藏,奔向了梦中的布达拉宫。

利君钙

纳米整合 双重技术

好吸收

西安利君制药有限公司

联系:OTC营销中心 电话:400-639-3369 029-84662602

苏通丝绸

http://www.stjsc.cn 服务热线:0513-84889999

苏通酒业

60

1952-2012 热烈庆祝苏通酒业建厂60周年