

别让“钱袋子”变“钱夹子”
[详见 A3 版]

港商频频抄底内地楼市
李嘉诚两月 28 亿买地
[详见 C1 版]

A 股整体估值见底
2012 年或是新一轮牛市起点
[详见 C3 版]

2011 那些走下神坛的企业家
[详见 B1 版]

年关难熬
中小企老板无奈出怪招
[详见 B3 版]

全球财貌双全
80 后 CEO
[详见 A4 版]

负担过重
让越来越多中等收入者成伪中产
[详见 C2 版]

美国查税绿卡族
国内偷漏税者面临巨大补缴压力
[详见 C4 版]

2012 年收入最高的 10 大行业
[详见 B2 版]

28 岁小伙玩博客
月入 20 万吓自己一跳
[详见 B4 版]

80 后建网站一夜成名 为梦想拒绝 5000 万

小炫,男,25 岁,在深圳长大,谷姐网创始人之一,以史玉柱为偶像,口头禅是拖长了音的“还一好一吧”。瘦弱,看起来比实际年龄小,但对认定的事情固执得很。他和几个同样在深圳长大的创业伙伴一天内创造的谷姐网,被称为山寨版谷歌,几乎一夜成名,律师函、黑客、媒体以及风投一拥而来……几个“80 后”拒绝广告、巨额收购、理念不同的风投,自掏 10 余万元支撑着那个打出“谷姐一下,寂寞全消除”旗号的网站,最近还凑了 100 万元注册公司,正正经经找了间新办公室。

同题问答

1、请用一句话描述你对深圳的感受。

小炫:深圳是一个富有科技、创新、年轻、激情、竞争,并充满诱惑的城市,只要你愿意努力,就能在深圳创出一片新天地。

2、深圳最让你喜欢的一点是什么?

小炫:我爱深圳的拓荒牛精神,爱深圳积极向上的环境,能让人不断完善自己。

3、深圳最让你讨厌的一点是什么?

小炫:最讨厌深圳为什么这么吸引人,让我无法自拔地爱上了她。

4、深圳现在 30 岁了,你期望,再过 30 年之后的深圳是什么样子?

小炫:30 年以后的深圳一定非常现代化,也许可以开着摩托车在天

上飞,进入智能信息化时代。深圳到时候会有更多的高楼大厦,一定会出现更多的高科技企业,互联网等占据了很重要的地位。

5、如果没有深圳这座城市,你会怎样?

小炫:如果没有深圳这座城市,(我会)感觉就跟一个孩子没了家一样,非常彷徨。

我于 1985 年 12 月出生在广东,父母都是梅州人。我小时候就跟爸妈来到深圳,在这里读的幼儿园。那时深圳没现在这么多高楼大厦,也没有这么多汽车,骑摩托车已经很帅。

小学时我有一台小霸王学习机,初中时有自己的电脑。那时没有互联网,都是单机。最早我们都是上“深圳之窗”——那是 1995 年创建的中国公众网第一个 WEB 网站。

我习惯了深圳,大学也是在深圳高职院校读的。其实也去过别的地方,但发现最喜欢的还是深圳。大学很精彩,没有遗憾,交到了一群朋友,还加入了过校学生信息网络中心。毕业以后,曾经在一家游戏公司负责营销方面的工作,做过网吧推广员。

我小时候的理想是做警察,那是因为电视里的警察叔叔很帅气,后来想做科学家。小时候我很喜欢研究东西,比如把绿豆加了颜料发出粉红色的芽,也花很长时间构思过永恒发电机。我现在的理想是做一个企业家,想做一个能够回馈社



会、服务人民的企业。我的偶像是史玉柱。我喜欢的不是他的善于炒作,而是喜欢他那种失败后再站起来的不放弃的精神。我们网站上也有很多“不放弃”的词,这是一种态度。

坚持梦想 拒绝收购

我不是网络高手,但很早接触网络,中学时就做过没有放上网的网站,还曾在网上放过一个年轻人的潮流网站,提供潮流资讯。

“谷姐”是 2011 年 1 月 14 日创办的。一起创业的几个人几乎都是深圳人,大家是朋友或是朋友的家人,认识很多年。那时几个朋友看到谷歌准备撤出中国的新闻,坐在一起聊,说没有谷歌的日子怎么过,就这样想起要做一个排解寂寞的网站,然后就这样做了,前前后后就是一天的时间。我们都不是学计算机或者相关专业的,不过我们都对电脑、网络很有兴趣,很早就开始接触计算机了。

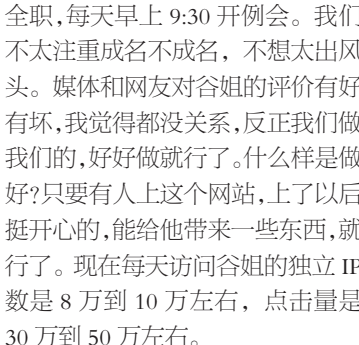
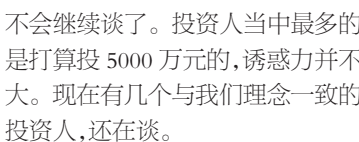
最初的创办人是 6 个人,申请域名、买服务器的经费都是大家凑的。一开始只需要几千元钱,谷姐成立 3 个多月以来,共投了 10 多万元——几个创始人有钱的出钱,有力的出力,推掉了很多找上门来的广告。

其实这次创办谷姐,团队成员的家人都是后来才知道的。我们每个人都跟父母申请了一笔钱,父母也很支持我们。我们现在做的这些,父母都认为是能为社会带来贡献的事情。

现在没有收入怎么办?我想,梦想是无价的,没有什么亏不亏的。其实也有人打算出 5000 万元收购谷姐,我组织了最初创业的几个人写纸条投票,大家一致决定不卖。我问他们:“为什么决定不卖?”他们说:“这是我们奋斗的一个梦想,怎么能把自己的梦想卖掉呢?”我们不认为几个月之间做一个网站,5000 万元卖掉很划算。

很多人会有疑问:为什么谷姐不接受广告?我们看得比较远一点。我们想做一个跨国大型网站,打算先在中国发展起来,再把产品、服务宣扬到国外,用我们的努力去影响国外。公司的收入我们暂时不考虑,将来会考虑的,企业毕竟要生存。我们初步预计 3 年到 5 年后开始盈利,具体还要看运营情况。

我们没有去找投资人,是很多投资人来找我们,前后见了至少 10 家投资人。钱,我们并不需要太多,那种希望我们立刻赚钱的投资人就



我们已经成立了搜索引擎项目组,招聘了 4 个做了 5 年以上搜索技术的专业人士,他们都是“80 后”。招聘时,我们第一看的是他的理念、目标是否跟我们一致,能力是第二的。我们能提供的薪水不太高,还不如他们以前工作收入的 1/2 甚至 1/3,但我们有一个良好的环境,有激情。

喜欢创造奇迹

我们希望 5 年至 10 年可以做到全球化的网站,这是我们团队共同的目标。这个似乎比腾讯的奇迹还要快,我们喜欢创造奇迹。我想每个人都有自己的目标和梦想,如果连这一点都不敢设定的话,很难做成一件事。我们有“不抛弃、不放弃”的心态,如果 5 年至 10 年不行,就 10 年至 20 年。我们不怕寂寞。

我们想象中的谷姐跟现在的搜索引擎不同。比如百度、腾讯搜索面向的范围都很广,我们是面向生活类的专项搜索,比如你要找哪里有好吃的、好玩的,都可以在谷姐上找到。我们想做一个百年的企业。在这个社会上,只有生存下来的企业才是最终的胜利者。我们正在注册的公司的法人代表是我,注册资金 100 万元,这笔钱是大家一起凑的。我家不是很有钱,而是很穷,真的。

我们的原则是不上电视、不在报纸上登照片。现在我们还没有成就,上电视并不能代表什么,等我们做出真正的成就后,才能影响到我们这个年龄的人。什么时候算是真正有成就?我们创立了公司后发展到一定规模,运作正常或者上市,或者人们看到谷姐网有自己的特色、经验时吧。没有成就就上电视,我觉得不太适合。如果我们有一天上电视或者在报纸上露脸了,那一定是谷姐网做出一定成就了,那样才能更有说服力地告诉人们:年轻一代可以自己创业,可以不抛弃、不放弃地做一件事情。

(摘自《大学生创业网》)

房价降多少 是“合理回归”

房价的合理与否,从来都是和各地居民的收入水平和经济发展相对而言的。1998 年房改明确,城市居民只要拿出家庭 4 年的收入,就可以买得到一套 60 平米的住房。这也是最早的“中国特色的房价收入比”。

随着中央经济工作会议的落锤定音,“促进房价合理回归”已取代“抑制房价过快上涨”,成为 2012 年房地产调控的最核心的关键词。

在 2011 年的最后几天,农行抛出一份报告宣称:房价合理回归意味着:一线城市房价应该下降 10%—25%;二线城市的房价应下降 5%—15%。根据这份报告来推测,2012 年的楼市调控可以松绑了,因为众多一二线城市楼盘价格的降幅都已在三分之一以上。

但恰恰就是在楼市一片“降”声中,中央经济工作会议强调:要坚持房地产调控政策不动摇,促进房价合理回归。显然,农行报告的说法与调控的预期并不吻合。那么房价究竟下降多少才是“合理水平”?

房价的合理与否,从来都是和各地居民的收入水平和经济发展相对而言的。房价收入比也是国际通用的衡量标准。世界银行和联合国人居中心认为,房价收入比在 3—6 之间为“合理”;一旦数值超过 6,就属“房地产泡沫区”;而超过 7 时,更会被公认为“全球房价最难承受地区”。

有专家称:房价收入比从来不适用于中国的房市。此言大谬。早在 1998 年房改的“顶层设计”中,就对房价和“个人承受能力”进行了具体的规定,即:在停止住房实物分配后,如果一个地区一套建筑面积为 60 平方米的经济适用住房(注:当时的供房主体),它的平均价格与双职工家庭年平均工资之比在 4 倍以上,“可以对无房和住房面积未达到规定标准的职工实行住房补贴”。也就是说,1998 年房改明确,城市居民只要拿出家庭 4 年的收入,就可以买得到一套 60 平米的住房。这也是最早的“中国特色的房价收入比”。

但是,在房价多年暴涨累积出的高房价的今天,不要说房价收入比 4,就是要以房价收入比 6 的“合理水平”来作为调控的目标,显然也是不现实的。目前,中国大中城市的房价收入比平均在 12—15 左右(一些一线及重点城市甚至超过 20)。

房价的合理回归,一方面是要激活被高房价所压抑的居民住房消费,解决市民的住房问题;另一方面,又要能保证“伤筋动骨”的房价下降,不会对房市及整个经济层面产生大的负面效应。

综合权衡,最现实并最有可能操作房价调控的“合理目标”,房价收入比应该设定在 7—9 之间(高出国际公认的合理水平 50%以内)。而且后者这些“高位值”,应该还是全国城市的平均水平。一些房价高居不下的一二线热点城市,在实际操作中还可能允许有个别“突破”。据此测算,全国城市的房价,平均要下降四成以上,才能达到上述的房价回归的理想目标。房价下降四成,是否会对经济产生负面影响?众所周知,房价大跌,经济安全上影响最大的就是银行业。而时任银监会主席的刘明康曾在多个场合反复强调:银行业可承受房价下跌四成,风险总体可控。表明房价下降对经济影响有限。

当然,房价下降四成仅是理想目标,这个目标是不是调控的目标,能否实现这个目标,则要考虑多重因素,其中,最重要的因素便是调控的决心。

(摘自《新京报》沈晓杰/文)

财智书简 | Caizhishujian

金钱梦话

□龙良贤

问:除了实践舍得,是否还有其他方式可以提升沉溺?

答:有好几种。东方宗教的修行、催眠、冥思,都可以达到提升沉溺的效果。

有些美国人,以运动耗尽体力的方式进行,也很有效。但是,实践舍得仍是最简单最直接的方法,尤其运用于对钱的沉溺。

问:实践舍得可以让我觉得很开心。但是我无法看、理解,舍得与我的金钱问题有何关联?

答:乍看一下,实践舍得确实是矛盾的。一位女士曾经告诉我:“把钱给别人,可以解决我的经济问题?这是我所听到的最荒唐的论调。她继续过她的快乐日子,奋力支撑中产阶级的生活水准。最后,听说她破产了。当然,这个例子有点极端。

舍得的表面矛盾,正是许多人无法接受它的原因。我不在乎他们的观点,我已竭尽所能地,告诉你实践舍得的方法,解释它能提升你对金钱的沉溺,使金钱流向你的荷包。



惟有亲身实验,你才能了解自己的确有功效,下次别人对你说,舍得是个荒唐的论调,你会说:“乍看之下,的确是矛盾的,但是……”

问:你认为,施与百分之一至百分之五的收入都可以。如果百分之一有效,何必给百分之五?

答:开始实践舍得的时候,你最好只施与百分之一。如果你每月收入三千元,就施三十元。有些人仁慈心厚,情不自禁地给更多。施与的比例,完全由你自己决定。百分之五,很好。百分之一,也很好。任何比例,都代表你的乐善好施。

问:施与好像不是良好的理财方式,你认为呢?

答:有些人认为,这不是好的理财方式,对金钱既不谨慎又不负责任。但是,舍得并非毫无章法地胡乱施与,必须自制,必须持之以恒。从会计师的观点看来,你舍得的确不是聪明的理财方式。但是,它确能为你带来财富,应该被视为最佳理财方法。(连载之五十二)