

“男人帮”理财 你是哪一类

最近，一部都市剧《男人帮》正在全国各大卫视热播，该剧之所以热播，是因为三个男主人公，即情景戏剧作家顾小白、网络公司技术顾问罗书全、公关公司客户总监左永邦，三个典型的人物覆盖了当今社会大部分的男人的生活及理财方式，本文通过分析三位男主人公的理财方式，为现实中的“三人帮”提供一些实用的建议。

**顾小白们：
股票不是你们的范儿，
定存最适合**

不管在电视里还是现实生活中，文艺青年有着与常人不一样的生活及思维方式。顾小白是白天在家休息，晚上熬夜写剧本，每天过着无序生活。那么为什么告诉顾小白们，股票不是他们的范儿？答案就是他们并不喜欢严谨的数字和逻辑的分析，对数字及股票实在是兴趣超低。

以 A 股为例，交易时间是上午 9 点半到 11 点半，下午 1 点到 3 点。这个时间往往是顾小白睡觉、聊天的时

间，他怎么可能坐在电脑前，不停地查看股价，查看财务报表？

找来找去，定存最适合顾小白们。视金钱如粪土的文艺青年们，虽然不在乎收益率的高低，但资产的稳定性对于他们是最重要的！顾小白们不妨试试十二存单法。这种方法一方面定存利率远远高于活期存款，还可以适当考虑延长定存期限，获益更高；另一方面存单年年、月月循环往复，一旦急需用钱，便可将当月到期的存单兑现，即使此张存单不够，还可将未到期的存单作为质押物办理质押贷款，既减少了利息损失，又解决燃眉之急。

例如，某文艺青年把每月用作存款的 1200 元钱分别存成 1 年定期，这样一来，1 年后手里就有 12 张 1200 元的定期存单，第二年每个月都会有一张存单到期，不需要钱的话，可以将到期的存单自动续存，并将每月要存的 1200 元继续添加到当月到期的存单中，持续滚动存款。

如果在 1 年期存款利率维持 3% 不变的基础上，第三年、四年、五年连本带息的每张存单金额就会“滚动”至 2509.08 元、3820.35 元、5170.96 元。此办法最重要的是持之以恒。广大文艺

青年请记住，在办理定存时，一定要开通自动转存业务，你没时间每月跑银行，但要牢记存单到期时间，方便急用时支取。

**罗书全们：
理科男应深谙理财，
股票基金是首选**

罗书全在戏中虽然也总是陪着顾小白抽疯，但他们却是完全不同的两类人。罗书全的形象覆盖了当今社会中更多的男人：生活规律，有一定追求，但收入不高。

还记得罗书全为了算计每月给女友的房租，在小板上计算微积分的情节么？虽然用处不大，但那一刻凸显了理科男的精髓，对数理极为敏感，什么都要算一算求证下，这样的头脑，如果不深谙理财，天理难容吧。

股票基金不失为理科男的首选理财方式。虽然经历了 2007 年的牛市，股市看起来离我们并不遥远，但如果真想做好，宏观政策、财务分析和技术分析还是很有必要的。这恰恰是理科经适男最喜欢的方式。有充分的数据

依托，寻找优良的上市公司，进行中长线的投资布局，如果时间充裕，还可以尝试技术分析短线操作。

罗书全是网络公司技术顾问，除了工资还有平时网络培训的创收，可以尝试将收入或资产的 30%进行这样的投资。我们建议投资股票以中长线为主。通过对财务及技术分析的学习，寻找有上升机会的公司，从中长线来看，只要是有价值的股票，就能获得可观的收益。

**左永邦们：
拴住女人不如拴住生意，
合理配置是关键**

有房有车又多金的公关客户总监左永邦，自然少不了姑娘们的仰慕，总是幻想着用信用卡拴住女人，却往往造成人财两空的恶果。与其这样拴住女人，倒不如拿点钱出来，做做投资，丰富一下资产配置，或是利用成熟的人脉做点生意，想成为“钻石级别”一点都不难！

正常的资产配置是首先要具备的，房产、股票、保险等重要的理财工

高房价下 聪明购房理财五个原则

很长时间以来，房价是“乱花渐醉迷人眼”，而老百姓们则是“为伊消得人憔悴”。一边是国家的调控政策的轮番轰炸，另一边房价非但没有下降，反而节节攀升。这让很多购房人看不懂、猜不透，更加乱了阵脚。究竟是现在就买，还是再等一等，等到房价回落？在房价这么高的情况下，如何买房？在房价走势不明、或将出现拐点的形势之下，做一个聪明的购房人只要掌握五个基本原则。

第一原则：现在该不该买房？先明确自身的生活居住需求。

现在该不该买房，要首先抛开房价涨跌的心理预期，因为房价回落非一朝一夕，而且从目前趋势来看，房价最有可能是回归到正常的速度和幅度，但不太可能一落千丈。

因此，最关键认清自己现有的住所能否满足个人与家庭的生活居住需求。首先从家庭成员状况、日常起居、在家工作-学习、家庭休闲、家庭社交等家居生活的基本层面来确定住房需求，以此为依据来考察现有的住宅在地理位置、交通状况、房屋面积、户型格局、房屋质量、物业服务、周边配套等几个主要指标上能否满足。如果现有住房在 3 个以上的指标上不能满足需求了，那么您就需要考虑尽快购置一套能符合需求的房子了。

第二原则：该买什么价位的房？在自身购房财力之下，确定价格承受范围。

由于房价已经处于高位水平，为了不背上过于沉重的贷款压力，在了解到满足生活需求的住宅选择标准后，需要对家庭的财力进行评估，确定出一个可承受的价格范围。

判断价格下限，可以用贷款最高额度与最高年限，来进行出每月还款额，只要月还款额占家庭月收入比的 1/3 以下即可。判断价格浮动空间，可以根据住宅指标家庭生活的影响程度分清各项需求指标的主次关系，明确哪些是必须满足的刚性需求，再确定哪些是可以舍弃的柔性需求。

这样一来，就可以在有限的财力之下，得到既符合置业期望、又具有充分选择空间的购房价格定位。

第三原则：该买什么类型的房？衡量房子的性价比是否最优化。

衡量住宅性价比是否最优化，也就是看与同档价格住宅相比其居住及附加价值是否最高。我们购买一套住宅，买下的并不仅仅是一套房子，还有附属在房子上的生活环境，包括区域配套、社区环境、物业服务等等。区域配套包括有餐饮、休闲、金融、医疗、教育、交通等多方面组成，这些直接决定生活的便利度。社区环境主要包括：绿化环境、人文环境、社区安静

度和安全封闭性等。

第四原则：如何在价格谈判中掌握主动？坚持价格底线，不要为明天的升值买单。

房子的出售方总是对房子所在的区域发展规划进行夸大性的描述，手中拿着升值潜力这张牌，试图让买家感受到：他买到的不仅是一套房子，更是一个在不断长大的金元宝。在这种诱惑下，买方在进行价格谈判时要坚持自己的购房原则和价格底线。对于自主型购房者来说，房子买来是为了解决当期的居住，应该更看重的是房子当期所具有的价值，而不要过多地考虑房子的未来升值潜力，不要用今天的钱为明天的升值埋单。

要是想在价格谈判中“有理有据”、不陷于被动，您应该关注当前房产的价格行情，尤其是对您想要购买的住宅区域和小区的价格有一个全面的了解。为了让买房人对价格了如指掌，堂堂网特别设立一个“市场看板”，房价信息时时更新，并配有动态走势图，您只要输入小区、房屋类型、



户型等向量，就可以即时搜索出相应的房价。

第五原则：买房怎么能最省钱？精打细算，采取最省息的贷款方式。

不管是买新房还是二手房，购房人在贷款这一环节都缺乏专业的指导。开发商或房产中介往往会出于自己的利益，为买房人指定银行。但在频频加息的房贷政策环境下，贷款利息的成本支出越来越高，因此买房人需建立贷款理财意识。对各银行推出的能够节省利息的贷款产品以及贷款方式，应高度重视，多做比较，制定出适合自己的贷款方案。

如果您有公积金，那尽量在购房时办理公积金贷款。公积金贷款利率较低、首付政策不变、贷款成数较高。现在公积金贷款办理流程已经简化，贷款人完全可以自行办理。另外还有固定贷款利率、等额本金等贷款方式，都可以节省利息。

掌握这五个聪明购房原则，即使在高房价的形势之下，买房也能取得好收益。

（摘自《千龙网》）



吴大维的理财生活

吴大维是典型的全能型人才，从主持到演艺，发展得顺顺当当，他还是广告商眼中的大红人，上哪里还能再找到像 David 这样既会主持又能表演的十项全能呢？主持、表演一把抓的 David 因此得到很多世界著名品牌的青睐，David 的银子应该赚了不少噢！

David 上海街头 show，商家笑不动

在上海街头遭遇吴大维，着实令人有些喜出望外。

激动的上海人被 David 幽默风趣的主持所吸引，完全忘却了上海阴冷冬季的酷暑，以少有的热情积极地投入了大上海时代广场门前由白兰氏鸡精举办的健康主题街头擂台赛。现场人头攒动的景象应该是让广告商们心花怒放的，这就是 DavidWu——风靡香港、台湾、大陆的超级全能明星的号召力。

热闹的人群里还有一些人，只待擂台赛一结束，立刻手持家伙（相机、采访机、摄像机）一拥而上，原来都是同行——来自各地的媒体记者。David Wu 手拿一把话筒接受采访的样子又成了上海人眼中的稀奇景象，只不过 David 有时候更容易掌握采访的主动权，这就是名主持的风格吧！

和在台上的主持风格相比，接受

媒体采访时候的 David 略微严肃一点，没有了台上主持时候的种种夸张表情和动作，能够让人更加清楚地看清楚他的俊朗面孔。一边的白兰氏鸡精的老总在被问为什么选 David 时候，笑着说：“他很健康，很有活力！”满意之情溢于言表，David 就是这样被广告商们“宠爱”着，又有一大票忠实的 David 迷们的支持，所以再多的工作，他也总是神清气爽，活力四射。

大串的广告，他的一些广告形象还成了影迷们最喜欢收藏的经典照片，就连 David 那满头泡泡的广告造型也成为网络上下载频率颇高的桌面。

David 理财演艺界，从被星探发现开始

吴大维(David)其实是美国人。1966 年 10 月 2 日 David 出生在美国马萨诸塞州的一个小镇上。David 二岁的时候父亲要到台湾工作，就举家迁徙到了台湾台北，David 的母亲当时坚持将 David 和姐姐送入台北的美国学校，十三岁的时候，David 又随父母亲搬回美国华盛顿州的西雅图市。

对 David 来说，美国的自由生活可能更适合他的脾性，母亲却担心 David 和姐姐会忘记中文，又坚持每年暑假送 David 和姐姐回台北复习中

具不应缺失。左永邦的事业已经达到了一定的高度，收入相对稳定而且较高。激进的投资反而显得意义不大，因此投往股票的资产可以适当降低，占全部资产的 20%，保险资产应有所提升。

对于拥有巨额财富的左永邦来说，首先，避免做出让你损失财富的蠢事，第二，回报超过通胀水平。换言之，尽管非常富有的人群能够承担得起更大的风险，但对他们而言，保守一些可能更为合理。最简单的方式是借鉴。

“找杰出的公司并且认真地了解它”这就是巴菲特的投资原则，找到这样的公司，坚定地买入，不担心短期的价格波动，耐心地等待机会，直到你成倍地获利。巴菲特就是这样越来越富有，但有个前提是，你必须先找到让你挣钱的公司。这看起来比泡妞来得更实际。

在现实生活中，每个人的处境不尽相同，与三位男主人公的境况完全吻合是不可能的，但是通过对上述三类人的分析，是否对你的理财有所启发呢？

（摘自《企业党建参考报》严虹 / 文）

文。也正是母亲的坚持才使得 David 有机缘接触到现在的演艺事业。

1986 年的夏天，当时的 David 还是华盛顿大学二年级的学生，就在那年的暑假，回台北复习中文的 David 在一家 Disco 舞厅被“星探”发现，经过了仔细考虑后，年轻的 David 最后决定拍他人生中的第一部电影。由此开始和演艺界的全新接触。

接下来的两年内，David 既要照顾学业，又要完成工作，常常在飞机上睡觉。这样两地奔波的辛苦经历也使得 David 更加珍惜现在的演艺事业。毕业后 David 毅然选择回到亚洲，住在香港全力发展自己喜爱的演艺事业，在香港一住就直到现在。

David 开始在电影中担任主角，前后共拍了四十几部电影。不过活泼的 David 并不满足于仅仅拍摄电影，他俊朗的外形和活泼的形象也深受大众的喜爱，电视剧和广告片的拍摄也极为成功。

加入卫星电视台 StarTV 是 David 的一个全新突破，身为 CHANNEL[V] 的当家 VJ，David 一下子成了家喻户晓、人人喜爱的 WuMan，名嘴 David 又在台湾拥有了自己的广播节目，有了更多的空间来发展自己的事业。现如今的 David 在各处都拥有以自己名字命名的节目，可见他的强劲实力。

WuMan— 电台、电视台的当家“摇钱树”

从台湾到香港，不管是电台还是电视台，David 主持的节目都是收视率居高的黄金档，也是各家广告商争着赞助大票银子的广告热门，算起来 David 可是为电台、电视台赚了不少的广告费，称他为当家“摇钱树”也不为过。

身兼演员、歌星、主持人及 VJ 数职于一身的 David 个性和亲切，活力充沛，酷爱打篮球，活脱脱是新一代阳光男孩，女孩子梦想中邻家的大哥哥。David 说话时表情特别丰富，眉毛眼睛似乎都会说话的样子，活力和青春就是他给人的招牌感觉，大概这也是很多人喜欢他的原因之一吧！David 的主持风格也很特别，看 David 主持的音乐节目，总能感觉到他离你很近，随意的打扮，幽默的谈吐，像一个老朋友在和你开着玩笑聊着天，不管是台前幕后，他都是那么活力充沛，习惯了单调主持风格的观众都被他美国风格的率真深深吸引。

据说吴大维的这种幽默随意的风格还真是吸引了不少同行要去模仿他，而他却毫不担心，自信已融合进他个人性格魅力的主持风格不是随便就能克隆的。

也是因为这样，所以他才成了每个人都喜欢合作的黄金排档，也是制片眼中的黄金主持。百事可乐、爱立信、飞利浦都是他节目的强档赞助商，就连 David 主持的教英语的小节目也成了收视热门，雄厚实力可见一斑。

（摘自《腾讯理财》）

银行的钱 理自己的财

理财最根本的因素是什么？即本金与时间。如今大多数人想理财，可是有时间却没有本金。只能慢慢积累本金，可等积累到了一定程度，却早已失去了太多的投资机会。那如何在短时间里寻找到资金呢？“当然是借贷了。”小主妇王娜就深谙此道，“借银行的钱，理自己的财。只要合理运用，借贷也是一种好的理财方式。”

借房贷：实现收租婆之梦

王娜是典型的 80 后小主妇，结婚 1 年，在一家会计公司做行政，闲时喜欢和朋友逛逛街、喝喝茶。虽然表面一副闲然自得，对理财毫不上心的样子，但实际上可有自己的一套，她就主张合理借贷。“我们 80 后这代人，基本都到了成家立业的时候，可面对高房价，在自己工作的城市全额买房根本不可能，身边同年纪的朋友大多都是靠着银行贷款来圆自己的买房梦，我家也不例外。可是我发现很多人的心态很不好，觉得向银行借钱，每月要给银行那么多利息太不值，但我觉得是否该换一种心态，将这种借贷方式转换成一种理财方式呢？”

王娜非常认可借贷的好处。在前几年她利用银行贷款，顺利买到了一套当时自住的一室户小公寓，结婚后又再一次利用公积金贷款和老公一起买了现在住的房子，然后将自己原来的那套小公寓租了出去。“这样就等于利用银行的钱实现了自己当收租婆的梦想。”王娜笑着说道。其实在和老公一起买房时，王娜完全可以将投入新房首付的钱用来提前还自己那套小公寓的贷款，可她考虑到这样一来，小公寓的资金占有率就太大了，不能产生任何收益。“钱动不起来就是死钱了，所以，为了让资金能灵活变通，我不选择提前支付。”

信用卡：见缝插针做投资

当然，借钱也是有成本的，需要利息支出。但是，相较于货币的贬值与投资机会的显现，王娜认为这些利息支出是值得的。“人嘛，眼光要放远点，天天盯着那点贷款利息的人能有多大出息啊？何况也只是大额的资金借贷有利息支出。有些小些的借贷，比如信用卡，在免息期内根本不需要支付利息，完全可以利用他们的免息期来增加小家的现金流，为自己理财。”

王娜非常喜欢信用卡这个理财工具。“我目前按照账单对账日的不同办理了两张信用卡，一张对账日是 10 号，一张是 27 号。平时家里的消费只要是能刷信用卡的，从来不用付现金。月末与月初时主刷账单日是 27 号的那张信用卡，月中时主刷对账日是 10 号的信用卡，这样可以最大化地享有免息期，同时利用免息期买点货基，运气好就能赚上几块钱，这就是时间等于金钱的含义。”

在她看来，年轻人不要总说“如果有钱就好了”，不要只会羡慕别人高薪或是有一个多金的老爸，问题的关键不是在没钱上，而是要好好想如何解决“没钱”。

（摘自《上海青年报》沈梦雪 / 文）