

一根能换一栋楼 采购者组队进山抢 金丝楠木王者归来

金丝楠木这个珍贵的树种，由于明清时期皇家的垄断，已经在民间销声匿迹了 100 多年，不过近年来，金丝楠木开始重现江湖，并迅速占据了市场的鳌头，在收藏界甚至流传着这样一句话：黄花梨辉煌谢幕，金丝楠王者归来。重现市场的金丝楠木家具价格几乎是一天一个价，这种火爆的市场行情也引发了金丝楠木囤积热，在四川邛崃、峨眉山、云南与四川接壤的地方，不少寻求金丝楠木的队伍蜂拥进山，挖河道、刨树根，只为寻找一块金丝楠木，究竟是什么使他们这么疯狂，那么金丝楠木究竟还有多少存量？

到山里淘金丝楠木热起来

记者来到四川邛崃，刚想向人打听平乐镇怎么去，就有人主动搭讪问记者是否是去收购金丝楠木。

当地人告诉记者，今天有好几批人进山去找木料了，现在木料不好找了也少了，现在都想发财嘛，都想找木料。还有一位当地人说，你们要找桢楠我可以帮你们找，帮你们介绍几个搞楠木生意的，多少考虑给点介绍费就可以了。

当地人告诉记者，最近到这里来寻找收购金丝楠木的人突然增加了很多，每天都有几百人进山。在去往平乐镇的路上，记者遇到了一群进山收购金丝楠木的人。

桢楠收购商阳林告诉记者，差不多有 20 个人帮我采购金丝楠，采购了半年多了现在手里有点老房料，这个金丝楠也不好收，特别不好收。

阳林，邛崃本地人，在深圳打工快 10 年了，半年前，他偶然得知金丝楠木价格涨得很高，一根楠木能卖到 10 多万元，便毅然辞去了工作，回到家乡组织了 20 多人进山收购金丝楠木。

桢楠收购商阳林告诉记者，从小就on知道我们这儿有金丝楠，我也听我老人说过金丝楠木拿到皇宫里面做家具，它的花纹各方面都比较好，这个金丝楠木现在确实大家都在收。

在调查中记者了解到，像阳林这样组织的专业收购队伍，有 10 多支，近 500 人，他们活跃在四川邛崃、峨眉山、云南与四川接壤等过去专为皇宫提供金丝楠木的地方。有些收到桢楠后，马上高价卖出去，博取高额差价，有些则囤积在手中，等待卖一个更好的价钱。

收购商阳林告诉记者，现在金丝楠每天价位都不一样，今天涨一点明天涨一点天天涨，涨得现在都不想卖。

金丝楠木收购商告诉记者，要过

一段时间看价格是什么样子我再准备往外卖。

百万难求金丝楠木

四川是我国独有的珍贵树种桢楠的主产地。在桢楠中有一部分木材，经过漫长的岁月积淀后可以转化成名贵的金丝楠木。目前在市场上，紫檀和黄花梨的木材价格在每吨 100 万元左右，而金丝楠木，根本就没有成品的木材可买，如果想要购买桢楠，唯一的途径就是到桢楠的原产地去收购拆房老料，这也引发了桢楠价格的一路疯涨。

记者跟随收购商阳林进去去收购金丝楠木，阳林告诉记者，这些山上的人家，或多或少都藏有一些桢楠老料，然而记者和收购的队伍走访了几户人家都没有收到桢楠，下午，在当地人的指点下，阳林来到一栋老房子，惊喜地发现这里有几根房柱是桢楠老料。

桢楠收购商阳林告诉记者，有 7 根柱子是桢楠的，我感觉比较好，也比较大，这个柱子在我的估价，值 600 万元左右。

阳林告诉记者，这是他两月来发现的最好的桢楠老料，这样的桢楠容易产生金丝楠木，不仅能卖一个好价钱，而且还有收藏价值，时间越长，它的价格会越高。阳林和房主谈了两个多小时，他愿意用一栋两层的楼房外加 500 万元，换这几根桢楠老料，但是还是被这位房主拒绝了。

房主刘女士告诉记者，我们这个房子已经有好几拨人来看了，出的价格都不一样，也有出 1000 多万的，但是我还是不想卖，因为这是我爷爷奶妈遗留下来的遗产，到我这一代已经是第五代了，所以出再多的钱我都不想卖。

据房主刘女士介绍，这几根桢楠是明朝时候的老料，当时她的祖上是专为皇上采伐金丝楠木的，而明朝大明律严格规定，金丝楠木为皇家专用，民间擅用就要治罪，这样的规定一直沿用到清朝。她的祖上是冒着生命危险留下的。

马馆长说，据有关史料记载，从明代开始朝廷就没有专门置办金丝楠木的部门，官员进献金丝楠木可作为业绩考核和晋升的标准，平民进献一颗金丝楠木即可做官，但是到清朝，由于桢楠十分稀缺律令十分残酷，老百姓私藏桢楠是要治罪甚至砍头的。

调查中记者了解到，现在山里有桢楠老料的人家并不多，而收购的人越来越多，导致桢楠老料的价格越涨越高，一般最便宜的 10 万一根，最贵的一根达到几百万元，可以换取一辆宾利轿车，有的收购商不惜重金将整个老宅子全买下来，在里面去寻找金丝楠木。

桢楠收购商告诉记者，我们花 30 万买了一个古宅子，当时认为这个里面的桢楠是真的，这些桢楠里面一定会有金丝楠木，但是拆下来以后发现，99%都是润的，就是润楠，这个润楠和桢楠很相近，很倒霉的。买了一所宅子只有 1%是桢楠，赔了 80%。

北京收购商告诉记者，基本上我们每个月都在这边，每个月的大部分时间都在这边，看能收到吗，最近半年来每次收获都特别少，很不理想。

挖河道刨树根 寻木者疯狂寻楠木

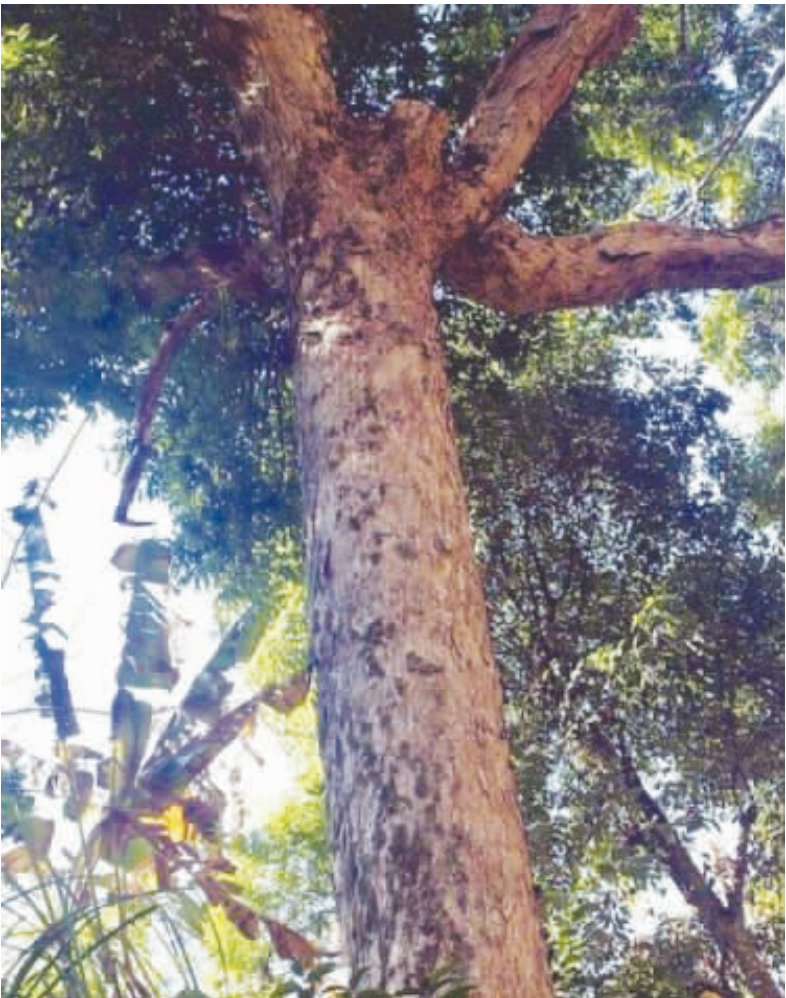
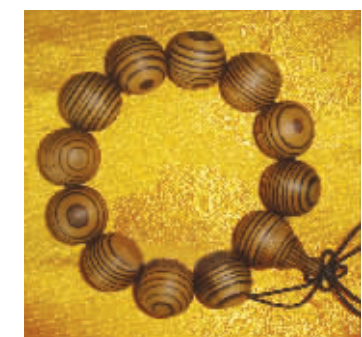
现在这股淘金丝楠木热，简直堪比以前的淘金热，可即便是如此密集的淘木行动，淘木大军仍很难收购到一根金丝楠木。于是这些寻找金丝楠木的收购商，甚至对历史上运送过桢楠的河道和过去砍伐后留下的树桩打起了主意，那么他们能从河里找到金丝楠木吗？继续来看记者的调查。

当地人告诉记者，挖得出来就值钱，挖不出来就不值钱，挖不出来就白干了。

在去往平乐林区的路上，记者见到一群人正在一条河道里面挖掘桢楠古木，河道已经被挖出无数个大坑。长期研究金丝楠木历史的马智勇告诉记者，这条现在已经干涸的古河道，过去是专门运送桢楠的皇道。

马智勇告诉记者，过去桢楠源源不断地从四川运到北京，主要是靠河流运输，一颗桢楠从四川运到北京的时间少则四年多则十年。

马智勇告诉记者，从秦朝开始，金丝楠木都是通过河道运输出大山的，当时桢楠树在山上砍倒后，等到涨水期时，随暴发的山洪进入河道，再进入长江的支流，通过大运河运到北京，在漫长的水道运输过程中，由于泥石流、山体滑坡、地震等影响，使河道变迁，会导致一些金丝楠木被掩埋在古河道里。



当地人告诉记者，以前听老一辈讲，由于改朝换代以后，这些木头运出山没人管，时间长了就埋这了。我觉得这个地方的木头还多得很。

赵先生告诉记者，从去年金丝楠木涨价以来，他就开始带着人马沿着过去水运桢楠的河道挖掘，近两年的时间，他挖了上百公里古河道，挖到了几十根桢楠。这次在这里他们已经挖了半个月了，幸运的是两天前他们挖出了一根桢楠阴沉木。

当地人告诉记者，这个地方主要还是碰运气，运气好能挖到，运气不好就挖不到了。采访中记者发现，在古河道挖掘桢楠，仅仅是寻找金丝楠木的渠道之一，还有不少人在过去砍伐过桢楠的地方，挖取上千年的桢楠树根，获取金丝楠木。当地人告诉记者，这个地方是老板承包了的，请我们来挖的，这根树值钱，都在寻，到处都在挖到处都在寻。马智勇告诉记者，根据有关记载和我的考证，这一带山区留下的树根应该是明代永乐年间留下的，由于金丝楠木具有千年不腐万年不朽的特质，所以桢楠树根一般都保存相当完好。这里地处深山老林，山势陡峭，但是记者见到，林中三五颗地堆放着已经刨挖出来的桢楠树根，挖树根的人告诉记者，这里有桢楠树根的山林都被私人承包了，专门用于挖金丝楠木树根。

四川 盗伐金丝楠木现象再起

从挖河道到砍树桩，市场对于金丝楠木的寻找似乎已经陷入疯狂，按照市场上的最新报价，直径 15 公分、两米长的桢楠老料，每根在 10 万元以上，相当于 6 两黄金，在利益的驱动下，一些不法分子已经把手伸向仅存桢楠树木的山林，这一现象也已经引起执法部门的注意。

夹江县森林公安局局长倪志华告诉记者，这是我们夹江龙沱乡分水岭村

一根时间是 280 多年的一根桢楠树，最近一段时间有一伙人就是犯罪分子，为了获取暴利铤而走险，先采取把树皮环切掉，使这颗树毁坏致死，结果我们接到群众举报后迅速赶往现场也请我们的林业专家进行补救。

这根有 280 多年树龄的桢楠，最近一年来经受了九死一生的磨难，犯罪分子先把它树皮环切割掉，被林业专家救了回来，眼看桢楠树皮长好了，犯罪分子再次把它的树皮划掉，并挨着树根撒工业用盐，通过用盐把树根腌断。

夹江县森林公安局局长倪志华告诉记者，撒盐以后没有达到他的目的把这颗树毁坏致死，今年 9 月 5 日的晚上，我们接到群众举报反映，有两个人用浓硫酸倒这棵树的下面，被我们当地群众抓住了一个，目前犯罪嫌疑人已经被我们公安机关抓获了。

倪志华告诉记者，虽然林业工程人员对这颗桢楠树进行了抢救，但是能否成活还有待观察。据了解，夹江县龙沱乡共有有 13000 多亩森林，仅有 200 多株桢楠树散落林中，这颗桢楠树是最大的的一颗。

四川省森林公安局局长范成绪告诉记者，桢楠是一种十分珍贵的树种，由于它的生长非常缓慢经济价值极高，犯罪分子在去年以来在我们四川发现了桢楠盗伐、非法运输等案件 40 多起，破获了 40 多起。

范成绪告诉记者，现在桢楠天然资源已极其稀少。到目前为止，四川还没有发现有成片的桢楠天然林，一般只是单株散见于原始林区。近年来盗伐桢楠的案件比过去有明显的上升趋势，为了加大对桢楠资源的保护，四川省采取了强有力的措施，对全省桢楠树进行勘察登记，实行挂牌保护，对于有盗伐行为的犯罪分子按照国家法律从重严惩。

四川省森林公安局副局长文曙告诉记者，法律规定对采伐、毁坏、运输、出售、销售、收购重点保护植物和珍贵树木的行为将给予三到五年的有期徒刑或者拘役管制，情节严重的五年到七年的有期徒刑。

(摘自《经济信息联播》)

上海楼市 引领全国降价潮 房企巨头 加入 7 折军团

知道开发商“扛不住”，却没想到他们会如此“扛不住”。从区域上看，上海无疑已经成为此轮降价潮的漩涡中心。

沪上成交量跌至 7 年最低

上周，龙湖郛城、绿地秋霞坊、中海御景熙岸等上海楼盘全面降价促销，降幅高达 20%至 40%。较此前龙湖等房企在重庆、青岛的 8%至 10%的降价幅度不可谓不猛。“楼市降价无论从速度还是深度上都超过了市场预期。”中房信集团分析师薛建雄表示。

另据本报调查，包括华润外滩九里这种上海顶级公寓也开始悄然调整价格。代理机构中原地产经纪人介绍，目前华润外滩九里推出 2、3 层特价房源，单价已经低于 8 万元/平方米。根据统计数据，外滩九里在 3 月以来所售十余套房源中，单价多在 9 至 12 万元/平方米。“开发商称这些房源为特价房源，并不是整体降价。但实际上，房企今年面临最难过的年关，因此拿出部分降价房源促销回款，才是真实的原因。”上述中介人士表示。

而之所以选择在华东降价促销，龙湖内部人士透露，公司是经过审慎评估，最终选择了刚需实力较强、降价后很容易走量的区域，打破价格僵局，争取成交主动权，抢占市场份额。开发商将其称为“抢救行动”。

在房企巨头纷纷领降的情况下，上海房价上周继续下行。根据中国房产信息集团数据显示，上周上海商品住宅成交面积再次跌破 10 万平方米，环比减少 19%。成交均价 21247 元/平方米，环比下降 5%。至此，10 月前三周上海市共计成交一手商品住宅 30.27 万平方米，和去年同期相比大幅下滑 72%。成为近 7 年有数据历史以来的最低水平。“从郊区到市区，从普通商品房到高档别墅，房价下跌形势已经可以用惨烈来形容。”薛建雄称。

降价才只是开始

不过，这种降价还只是开始。根据记者调查，上海部分开发商正私下与营销代理机构洽谈整体出售事宜。整购价格在目前成交均价的基础上至少折让 30%。“大概 3 个月前，住宅谈整售价格大概还是 8.5 折左右。而一旦整售失败，这些资金压力大的开发商必将项目低价推向市场。这意味着这波降价潮肯定会继续蔓延。”一位代理机构人士称。

除上海外，北京、深圳、广州等重点城市降价促销楼盘近期也开始增多。中原地产调研结果显示，当前杭州新开楼盘成交均价较周边楼盘的降价幅度在 10%至 20%。主城区成交均价从 8 月的 21000 元/平方米下跌至 17000 元/平方米，降幅近 20%。此外，成都、南京、天津等二线城市新开楼盘成交价格也已开始出现下跌。其中成都降价幅度大部分在 5%—10%之内，降价范围已波及主城区和郊县；南京的新开楼盘均价降幅约 10%，近郊住宅价格降幅较为明显；天津的新房均价降幅则在 5%至 15%。

另据统计，北京二手房积压房源已经达到 13.5 万套，去化周期高达 15 个月之久。业内人士称，北京二手房降价压力正在扩大。而 10 月中旬北京二手房住宅每平方米成交均价再度跌破 2.2 万元，创下了近 14 个月来新低。

(摘自《上海证券报》文/于兵兵 朱楠 于祥明)

传天价拉菲红酒产自公海货轮 独家代理断然否认

久负盛名的罗斯柴尔德家族在将拉菲红酒打造成世界顶级品牌后，大概没有想到，若干年后，拉菲在横扫中国市场的同时，也面临着汹涌而至的“山寨拉菲”的威胁。

亚太城市发展研究会房地产分会副会长刘智慧日前在微博上爆料称，北京最大代理拉菲红酒公司的老板声称，自己有两艘改造成假酒制造工厂的远洋货轮，而在这条轮船上生产的各年份拉菲酒被送往北京各大商场销售。昨天，独家代理拉菲的圣皮尔精品酒业北京公司相关负责人对北京晨报记者表示，公司所代理的酒均为直接进货。

“在公海造假拉菲，比地产暴利多了”

“一次饭局上，北京最大代理拉

菲红酒公司的老板在酒酣时吐露：他有两艘远洋货轮，轮船被改造为造假酒的工厂，从法国批量买入低质红酒浆，船到公海后开始生产各年份的拉菲酒，到海关通过成品酒检验，并完税后，即可凭报关单及食品检疫证明顺利进入北京各大商场，每瓶卖几万到几十万不等，比地产暴利多了！”来自微博上的爆料让中国的拉菲消费者心情开始忐忑起来。

记者了解到，拉菲集团旗下有众多子品牌，除了拉菲古堡、拉菲贵族甜外，拉菲集团的其他品牌在中国市场的销售均由圣皮尔精品酒业独家代理。昨天记者致电圣皮尔精品酒业北京公司，相关负责人表示，已经听到了拉菲轮船造假的传闻，“我们只能说，圣皮尔所代理的酒全部为直接进货，保证质量”。这名负责人表示，公司独家代理的是拉菲集团的境外酒庄

和 BDR 餐桌酒系列，拉菲庄园酒系列并不在其代理之列。

“10 年产量 赶不上中国一年的销量”

传闻的真假有待证实，不过，拉菲有限的产量和中国市场巨大的销量形成的悖论却是不争的事实。招商银行行长马蔚华曾表示：“红酒拉菲 82 标价 6.8 万元(人民币)，拉菲庄园的老板是又喜又忧，喜的是中国人太认这个牌子了，忧的是这个牌子肯定得砸在中国人手里。10 年产量赶不上中国一年的销量，所以百分之八九十都是假的。”

“广东、浙江一带的拉菲红酒的销售量是进口量的 5 倍以上”，一名业内人士表示，这多出的部分就是走私酒和假酒。

拉菲在中国市场的火爆得益于其高附加值，也催生了一个拉菲红酒空瓶子竟能卖到 2000 元到 3000 元的畸形市场，“我承受不起一场饭局中没有拉菲的风险”，一位商人的话揭示了拉菲在中国市场受追捧的深层次原因。但讽刺的是，对于大多数中国消费者来说，区分真假拉菲是一件非常困难的事情。

“垃圾拉菲”同样被追捧

中国消费者对拉菲的追捧直接影响了罗斯柴尔德男爵拉菲集团的战略制定，拉菲集团今年已经开始雄心勃勃地启动包括在山东蓬莱建立酒庄的中国战略。而为了应对不断增长的消费需求，拉菲集团近年来不断推出子品牌。

记者了解到，目前拉菲在全球拥



有 42 个管理庄园，从这些酒庄里出来的酒价格参差不齐，从数万元到 200 元不等，但在中国市场上却无一例外地受到了追捧，“垃圾拉菲”的价格甚至翻了 4 倍，“中国消费者只认拉菲两个字，只要酒标上写有‘Lafite’和象征罗斯柴尔德家族的五箭徽就照单全收”，一位业内人士表示，中国消费者对拉菲的盲目追捧令人“很无语”。

(摘自《北京晨报》文/陈琼)